



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 2952/3

Podgorica, 04.12.2018. godine

“MS AUTO CO” D.O.O. B. POLJE

BIJELO POLJE

Ul. “Industrijska” bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta – autoservisa, na katastarskoj parceli broj 82/12 KO Nedakusi, na dijelu urbanističke parcele broj 98, u urbanističkoj zoni A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a “INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA” (“Sl. list Crne Gore, opštinski propisi”, broj 05/17), Opština Bijelo Polje.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2952/3
Podgorica, 04.12.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „MS AUTO CO“ D.O.O. iz Bijelog Polja, broj 105-2952/1 od 23.10.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta – autoservisa, na katastarskoj parceli broj 82/12 KO Nedakusi, na dijelu urbanističke parce broj 98, u urbanističkoj zoni A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA“ („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 05/17), Opština Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

„MS AUTO CO“ D.O.O. iz Bijelog Polja **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta – autoservisa, na katastarskoj parceli broj 82/12 KO Nedakusi, na dijelu urbanističke parce broj 98, u urbanističkoj zoni A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA“ („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 05/17), Opština Bijelo Polje.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2952/1 od 23.10.2018. godine, „MS AUTO CO“ D.O.O. iz Bijelog Polja, obratilo se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta – autoservisa, na katastarskoj parceli broj 82/12 KO Nedakusi, na dijelu urbanističke parce broj 98, u urbanističkoj zoni A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA“ („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 05/17), Opština Bijelo Polje.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta – autoservisa, projektovanog od strane „INTESA GROUP“ d.o.o. iz Bijelog Polja, na katastarskoj parceli broj 82/12 KO Nedakusi, na dijelu urbanističke parce broj 98, u urbanističkoj zoni A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA“ („Sl. list Crne Gore, opštinski propisi“, broj 05/17), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana izmjena i dopuna DUP-a "Industrijske zone i područja terminala", utvrđeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvesti. Za sve objekte se preporučuju kosi, dvovodni ili četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivači su: crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan material.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA" ("Sl. list Crne Gore, opštinski propisi", broj 05/17).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta – autoservisa, na katastarskoj parceli broj 82/12 KO Nedakusi, na dijelu urbanističke parce broj 98, u urbanističkoj zoni A, u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a "INDUSTRIJSKE ZONE I PODRUČJA TERMINALA" ("Sl. list Crne Gore, opštinski propisi", broj 05/17), Opština Bijelo Polje, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

