

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine "VM INŽENJERING" d.o.o. Bar
Ul. Mila Damjanovića bb

(adresa)

Primljeno: 22.08.2020				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/06-333/26-		14211		

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO-POSLOVNI OBJEKATLokacija objekta KAT.PAR.4747/1 I 6439/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
(roj katastarske parcele, katastarska opština, opština)DIO UP 14, ZONA "Aa", DUP "ILINO" OPŠTINA BAR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)Investitor "VM INŽENJERING" D.O.O. BAR

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ● zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ● saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ● geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ● plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	1
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	1
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	1

Podgorica, 21.07.2026.god.

(mjesto i datum)



(podnosioc: Bahčeva)



Broj: UPI 06-333/26-1421/2

Podgorica, 24.07.2026. godine

„VM INŽENJERING“ DOO BAR

Bar
Ul. Mila Damjanovića bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1421/1 od 22.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno – poslovnog objekta, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 4747/1 i 6439/23 KO Novi Bar, na dijelu UP 14, zona „Aa“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave pravilnim potpisom odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 2 (za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 084/26 i 090/26);
- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta Obrazac 6 po primjeru koji vam u prilogu dostavljamo, jer je došlo do tehničke greške u Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 084/26 i 090/26);
- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta Obrazac 7 u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 084/26 i 090/26);
- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta Rješenje o imenovanju vodećeg projekta potpisano;
- Za fazu projekta - Saobraćajna signalizacija pravilno potpisan Obrazac 1 od strane odgovornog projektanta;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta pravilno potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25). Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2 i Obrascu 4;
- Shodno urbanističko – tehničkim uslovima, broj: 06-333/24-5151/7 od 10.10.2024. godine, planirana namjena parcele odnosno lokacije su centralne funkcije sa komplementarnom namjenom velikih gustina na urbanističkoj parceli UP 14, u zoni „Aa“ i u okviru istih ne postoje poslovni apartmani, a shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“ br. 1/26 od 05.06.2026. godine);
- Ugovor o zajedničkoj izgradnji zaključen između investitora i vlasnika predmetnih katastarskih parcela;
- Glavni revidovani projekat dostaviti u 12 primjeraka u skladu sa Pravilnikom.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od tri dana.
U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

