



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-615/1

Podgorica, 12.03.2018. godine

Peković Jelena

PODGORICA
ul. Nikole Kovačevića 5/VI

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 4, blok 17 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VI Stara varoš"- izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-615/1
Podgorica, 12.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Peković Jelene iz Podgorice, broj 105-615/1 od 13.02.2017. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 4, blok 17 koju čini katastarska parcela 1669 KO Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stambena zajednica VI Kruševac”- izmjene i dopune, donosi

R J E Š E N J E

Peković Jeleni iz Podgorice odbija se saglasnost na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 4, blok 17 koju čini katastarska parcela 1669 KO Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stambena zajednica VI Kruševac”- izmjene i dopune (“Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi” broj 13/04).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-615/1 od 13.02.2018. godine, Peković Jelena iz Podgorice podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 4, blok 17 koju čini katastarska parcela 1669 KO Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stambena zajednica VI Kruševac”- izmjene i dopune- usvojenog od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/04-2408 od 14.04.2004.godine.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Peković Jelene iz Podgorice, idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 4, blok 17 koju čini katastarska parcela 1669 KO Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stambena zajednica VI Kruševac”- izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 4 nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana

“Stambena zajednica VI Kruševac” - izmjene i dopune (“Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi” broj 13/04),) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Peković Jelene da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-615/1 od 07.03.2018. godine). Peković Jelena nije dostavila pisano izjašnjenje ali je usmeno izjavila da nema primjedbi na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Peković Jeleni iz Podgorice na idejno rješenje individualnog stambenog objekta, projektovanog na UP 4, blok 17 koju čini katastarska parcela 1669 KO Tološi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stambena zajednica VI Kruševac”- izmjene i dopune u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

