



ADVOKAT
Sanja Bojanović

MINISTARSTVO
PROSTORNOG PLANIRANJA
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Serdara Jola Pileica 22, 81000 Podgorica

Tel: 067/656-067

e-mail: adv.sanja.bojanovic@gmail.com

**Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Primljeno: 25.07.2025				
Org. jed.	Jed. ksa. zbir.	Radni broj	Prilog	Vrijed.
UP/06-037/25-3213/1				

PREDMET:

Zahtjev Sanje Bojanović, advokata iz Podgorice za slobodan pristup
informacijama

Poštovani,

Obraćam Vam se zahtjevom za slobodan pristup informacijama radi dostavljanja informacije da li je privredno društvo „GREEN ENERGY INVESTMENT“ d.o.o. Podgorica podnijelo **zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju solarne elektrane.**

Naime, Dejan Mićović čiji sam punomoćnik je vlasnik katastarskih parcela broj 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846/1, 1846/2 upisane u LN br 140 KO Šipčano II.

Povodom navedenih nepokretnosti, Dejan Mićović je sa „GREEN ENERGY INVESTMENT“ doo Podgorica, dana 08.05.2023 godine zaključio Predugovor o prodaji navedenih nepokretnosti koji je zaključen kod notara Ljubiše Markovića iz Nikšića i zaveden pod poslovnim oznakom UZZ br 589/23.

Navedene nepokretnosti, kupac, to jest „GREEN ENERGY INVESTMENT“ doo Podgorica kupuje radi izgradnje objekta-solarne elektrane, sa kojih razloga su se članom 2.3 ugovorne strane saglasile da će glavni Ugovor o prodaji zaključiti najkasnije u roku od 14 + 6 mjeseci, računajući od dana zaključenja ovog predugovora.

Nadalje, članom 2.5 istog predugovora, strane su se usaglasile da ukoliko u navedenom periodu ne dođe do zaključenja glavnog ugovora, predugovor se ima smatrati automatski raskinutim.

Međutim, ovo privredno društvo sa kojim Vlastodavcem, odnosno vlasnikom navedenih parcela nikada nije zaključilo glavni Ugovor o prodaji nepokretnosti, a kako je nesporno protekao rok od 14 + 6 mjeseciza zaključenje istog, to je predugovor o prodaji nepokretnosti automatski raskinut, sa kojih razloga ni navedene nepokretnosti ne mogu ući u razmatranje o izdavanju građevinske dozvole, sa kojih razloga podnosim predmetni zahtjev za Slobodan pristup informacijama.

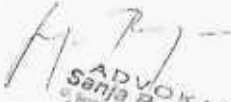
U skladu sa članovima 2, 3, 13 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kao i članu 16 Zakona o advokaturi, kojim je propisano da su državni organi, ustanove, privredna društva, preduzetnici i drugi oblici organizovanja obavezni da advokatu, radi pružanja efikasne pravne pomoći stranci, na njegov zahtjev, u skladu sa zakonom, u primjerenom roku, stave na uvid sve

informacije, spise i dokaze sa kojima raspolažu, pa predlažem da mi traženu informaciju sa dokumentacijom dostavite u zakonom propisanom roku.

Na kraju, a u skladu sa članovima 21 i 22 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, predlažem da se tražena dokumentacija dostavi putem pošte na sljedeću adresu – Advokat Sanja Bojanović, Ul. Serdara Jola Piletića 22, 81 000 Podgorica.

U Podgorici, dana 23.07.2025. godine

S poštovanjem,
Sanja Bojanović, advokat



ADVOKAT
Sanja Bojanović
Ulica Serdara Jola Piletića 22, 81000 Podgorica
Tel: 069 111 111

PRILOG:

-Punomoćje za zastupanje;

PUNOMOĆJE

kojim se ovlašćuje

Sanja Bojanović,
advokat iz Podgorice

Ulica Serdara Jola Piletića broj 22, Podgorica

Da me zastupa u svim građanskopravnim, prekršajnim, krivičnim i upravnim postupcima na teritoriji Crne Gore i da u moje ime i za moj račun preduzima potrebne radnje radi zaštite mojih prava i interesa pred svim nadležnim organima na teritoriji Crne Gore.

Ovlašćuje se punomoćnik da na svoj račun naplati sve troškove nastale u postupku vođenom radi ostvarivanja mojih prava i pravnih interesa, a shodno važećoj Advokatskoj tarifi Crne Gore.

U slučaju potrebe punomoćnik/branilac može, djelimično ili u cjelosti, ovlašćenje prenijeti na drugog advokata, pri čemu za vlastodavca ne mogu nastati dodatni troškovi, zbog prenosa ovlašćenja.

Punomoćje se daje na neodređeno vrijeme, do njegovog opoziva.

Podgorica, 30.04.2025. godine

Davalac punomoćja,



1006969210067