



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 01-1/19

Podgorica, 01.09.2021. godine

DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem"

PODGORICA

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 01-1/19 od 01.09.2021.godine, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju objekta trafostanice 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice  
  
Nataša Martinović  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Mojkovac;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 01-1/19  
Podgorica, 01.09.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostorno planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju objekta trafostanice 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju objekta trafostanice 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac, u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine.

Radovi na rekonstrukciji objekta trafostanice 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mr Aleksandra Vučinića, dipl.el.ing., DOO „REFLEKSING“ Podgorica, DOO „BI KOD“ Podgorica i DOO „LIMING PROJECT“ Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el., DOO »CIVIL ENGINEER« Podgorica i DOO »NETCOM« Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.



## O b r a z l o ž e n j e

DOO „Crnogorski elektodistributivni sistem“ Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 01-1/3 od 01.02.2021.godine, kao i dopunom zahtjeva broj: UPI 01-1/5 od 03.03.2021.godine, za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju objekta trafostanice 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine i Prostorno-urbanističkog plana Opštine Mojkovac do 2020.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukcijupostojećeg objekta TS 110/35 kV Mojkovac, na lokaciji na dijelu katastarske parcele broj 467/19 KO Mojkovac, u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine i Prostorno urbanističkog plana opštine Mojkovac do 2020.godine, broj:1062-468/6 od 08.05.2019.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Izmjena i dopuna urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta TS 220/110/35 kV Mojkovac, broj:01-195/2 od 15.02.2021.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Glavni projekat rekonstrukcije trafostanice TS 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mr Aleksandra Vučinića, dipl.el.ing., DOO „REFLEKSING“ Podgorica, DOO „BI KOD“ Podgorica i DOO „LIMING PROJECT“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije trafostanice TS 220/110/35 kV Mojkovac – uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina, na katastarskoj parceli broj 467/19 KO Mojkovac– urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, spec.sci.el., i DOO »CIVIL ENGINEER« Podgorica, broj:0912/20-1 od 09.12.2020.godine;
- Izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara, broj:001/21-REV od 23.01.2021.godine, urađen od strane DOO „NETCOM“ Podgorica;
- List nepokretnosti 704-izvod, KO Mojkovac, broj:116-919-408/2021 od 02.04.2021.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac;
- Kopija plana broj:116-919/21-59 DJ od 02.04.2021.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Mojkovac;
- Saglasnost broj:7456 od 09.08.2021.godine, data od strane AD „ Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica;
- Saglasnost Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova, broj:30-UP I-236/21-985/2 od 12.04.2021.godine, data na mjere zaštite od požara predviđene priloženom



- Mojkovac- uzemljenje 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 kV Mojkovac i distributivne 35 kV mreže Mojkovca i Kolašina;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj:02-UPI-661/5 od 23.06.2021.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna potreba izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat uzemljenja 35 kV neutralnih tačaka transformatora u TS 220/110/35 Kv Mojkovac i distributivne kV mreže, na dijelu katastarske parcele broj:467/19 KO Mojkovac, opština Mojkovac;
  - Saglasnost broj:6753 od 19.07.2021.godine, data od strane AD „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ Podgorica, za rekonstrukciju objekta trafostanice TS 220/110/35 Kv Mojkovac i distributivne kV mreže, na dijelu katastarske parcele broj:467/19 KO Mojkovac;
  - Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „REFLEKSING“ Podgorica, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, POL-00128129 od 16.06.2020.godine;
  - Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica, izdata od strane „SWISS Osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000187 od 06.08.2020.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

interesa i isti je po članu 66 stav 2 istog zakona, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice  
*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

