

PREDLOG ZA RAZMJENU NEPOKRETNOSTI IZMEĐU VLADE CRNE GORE I GLAVNOG GRADA PODGORICE

Crnogorska akademija nauka i umjetnosti obratila se Ministarstvu finansija dopisom, broj 02-567 od 22.03.2019. godine, kojim je obavijestila ovo ministarstvo da su se Glavnom gradu Podgorica obratili zahtjevom za kompletiranje urbanističke parcele UP27, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, radi izgradnje i rekonstrukcije postojećeg objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija obratilo se Glavnom gradu Podgorica dopisom, broj 07-4581/2 od 25.03.2019. godine, kojim su tražene informacije o statusu pomenutog zahtjeva, kao i o eventualnoj realizaciji istog.

U vezi sa navedenim, Glavni grad Podgorica je, uz akt, broj 01-031/19-2490 od 01.04.2019. godine, dostavio dopis koji je upućen predsjedniku Vlade Crne Gore, a u vezi sa pomenutim zahtjevom Crnogorske akademije nauka i umjetnosti.

U pomenutom dopisu Glavni grad navodi da je, uz značajnu podršku Vlade Crne Gore, u najvećoj mjeri stvorio sve neophodne pretpostavke za izgradnju Uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici, a da je rješavanje imovinskog pitanja bilo jedno od najzahtjevnijih, koje je uspješno okončano prije nekoliko mjeseci, a da je urbanistička parcela površine 75.110 m² u zahvatu DUP-a „Industrijska zona – KAP“, na kojoj će se graditi Uređaj u svojini države Crne Gore, pa da bi gradnja bila moguća neophodno je da Vlada Crne Gore da saglasnost Glavnom gradu Podgorica za izvođenje radova ili da Glavni grad Podgorica razmjenom sa Vladom dođe u posjed predmetne parcele.

U vezi sa navedenim, a obzirom na zahtjev Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, Glavni grad Podgorica vjeruje da je njegova potreba za imovinom u zahvatu DUP-a „Industrijska zona – KAP“, dobar osnov za razmjenu imovine.

Povodom pomenutog dopisa Ministarstvo finansija je organizovalo niz sastanaka sa Glavnim Gradom Podgorica, na kojima su dogovorene aktivnosti koje je neophodno preduzeti u cilju realizacije eventualne razmjene.

S tim u vezi, Ministarstvo finansija je iniciralo postupak parcelacije po DUP-u „Nova Varoš 2“ za urbanističku parcelu UP 27 i postupak parcelacije po DUP-u „Industrijska zona – KAP“, za urbanističku parcelu UP 5, a takođe, u skladu sa članom 43 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), traženo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti nepokretnosti urbanističke parcele UP 5 u zahvatu DUP-a „Industrijska zona – KAP“, po m².

Glavni grad treba Vladi Crne Gore da prene pravo raspolaganja na:

- katastarskoj parceli 2350/9, površine 1.726 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 608, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica,
- katastarskoj parceli broj 2434/2, površine 1 m² i katastarskoj parceli broj 2324/2, površine 1 m², obje upisane u list nepokretnosti broj 603, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i

pravo svojine na

- stambenom objektu PD 105, površine 99 m², broj zgrade 1, upisanom na katastarskoj parceli broj 1818/26, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2564, KO Tološi, Glavni grad Podgorica,

a Vlada Crne Gore će Glavnom gradu Podgorica prenijeti pravo raspolaganja na Urbanističkoj parceli UP 5, površine 75.110 m², koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – KAP".

Urbanističku parcelu UP 5 koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – KAP" čine nepokretnosti:

- lista nepokretnosti broj 3897 KO Dajbabe:
 - katastarska parcela br.1089/1 pašnjak površine 8m²,
 - katastarska parcela br.1094/3 pašnjak površine 344m²,
 - katastarska parcela br.1094/4 pašnjak površine 256m²
 - katastarska parcela br.1094/5 nekat.putevi površine 425m²
 - katastarska parcela br.1094/6 pašnjak površine 962m²,
 - katastarska parcela br.1111/2 pašnjak površine 659m²,
 - katastarska parcela br.1111/19 pašnjak površine 24m²,
 - katastarska parcela br.1111/20 pašnjak površine 1584m²,
 - katastarska parcela br.1111/45 pašnjak površine 13642m²,
 - katastarska parcela br.1384/7 nekat. putevi površine 61m²
 - katastarska parcela br.1384/9 nekat. putevi površine 35m²
 - katastarska parcela br.1384/10 nekat. putevi površine 133m²,
 - katastarska parcela br.1390/7 nekat. putevi površine 11m²
- iz lista nepokretnosti broj 3900 KO Dajbabe:
 - katastarska parcela br.1093/1 nekat. putevi površine 59m²,
 - katastarska parcela br.2917/1 pašnjak površine 3901m²,
 - katastarska parcela br.2916/1 nekat. putevi površine 396m²,
 - katastarska parcela br.2922/3 nekat. putevi površine 598m²,
 - katastarska parcela br.2915 pašnjak površine 3146m²,
 - katastarska parcela br.2919/1 pašnjak površine 16655m²,
 - katastarska parcela br.2920 njiva površine 23277m²,
 - katastarska parcela br.2914 njiva površine 5823m²,
 - katastarska parcela br.2918 nekat putevi površine 1178m²,
- lista nepokretnosti broj 3769 KO Botun:
 - ❖ katastarska parcela br.29/17 pašnjak površine 1933m².

Shodno procjeni koju je dostavio Glavni grad Podgorica, vrijednost nepokretnosti kojima raspolaže je:

- katastarske parcele br. 2350/9, 2434/2 i 2324/2, ukupne površine 1.728 m² iznosi 470,00€ po m², odnosno ukupno 812.160,00 € a
- stambeni objekat PD 105, broj zgrade 1, upisan na katastarskoj parceli broj 1818/26, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2564, KO Tološi, iznosi 94.000,00 €.

Shodno procjeni koju je dostavila Uprava za nekretnine Crne Gore, vrijednost urbanističke parcele UP 5, površine 75.110 m², u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – KAP", iznosi 1.074.073,00 €.

Nadalje, kako predložena razmjena nepokretnosti treba da rezultira Ugovorom o razmjeni, uz Predlog za razmjenu nepokretnosti Ministarstvo finansija dostavlja i Predlog ugovora o razmjeni.

Takođe, kako se u konkretnom slučaju ne radi o ekvivalentnim davanjima, obzirom da je veća vrijednost nepokretnosti kojima raspolaže Vlada Crne Gore u odnosu na vrijednost nepokretnosti koje pripadaju Glavnom gradu Podgorica, isplata razlike u vrijednosti nepokretnosti, u iznosu od 167.913,00 € u korist države pada na teret Glavnog grada Podgorice. S tim u vezi, Glavni grad Podgorica je putem e-maila dao sugestiju da se isplata razlike u vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju reguliše posebnim ugovorom u sklopu ostalih međusobnih potraživanja.

Obzirom da je zemljište kojim raspolaže Glavni grad Podgorica potrebno radi izgradnje i rekonstrukcije postojećeg objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, te uvažavajući činjenicu značaja akademije za društvo i državu, Ministarstvo finansija je prihvatilo prijedlog Glavnog grada Podgorice da se isplata naknade u iznosu od 167.913,00 eura, po osnovu razlike u vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju, reguliše posebnim ugovorom u sklopu ostalih međusobnih potraživanja.

Pravni osnov za razmjenu nepokretnosti kojima raspolaže Vlada Crne Gore sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 31 kojim je propisano da Stvari i druga dobra kojima raspolaže Crna Gora ili opština mogu se međusobno razmjenjivati uz primjenu principa jednakih vrijednosti uzajamnih davanja, ukoliko je to u interesu obavljanja poslova državnih organa i organa opštine i javne službe.

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana (slovima) godine između:

1. VLADE CRNE GORE - UPRAVE ZA IMOVINU, (PIB 020117504), sa sjedištem u Podgorici, ulica _____, koju zastupa direktor Blažo Šaranović, od oca _____, rođen u _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica _____, državljanin Crne Gore, JMB: _____, lična karta broj: _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten Zaključcima Vlade Crne Gore, broj _____ od _____ (slovima) godine (u daljem tekstu ugovarač 1)

2. GLAVNOG GRADA PODGORICE, sa sjedištem u Podgorici, ulica _____, PIB koga zastupa _____, od oca _____, rođen u _____, dana _____ (slovima) godine, sa prebivalištem u Podgorici, ulica _____, državljanin Crne Gore, JMB: _____, lična karta broj: _____, izdata od PJ Podgorica, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, ovlašten _____ (u daljem tekstu ugovarač 2)
(zajedno nazvani: ugovorne strane)

I Ugovorne strane saglasno konstatuju:

1. da je Država Crna Gora (subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore) vlasnik nepokretnosti – urbanističke parcele UP 5, površine 75.110 m², koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – KAP", a koju čine nepokretnosti:

- lista nepokretnosti broj 3897 KO Dajbabe:
 - katastarska parcela br.1089/1 pašnjak površine 8m²,
 - katastarska parcela br.1094/3 pašnjak površine 344m²,
 - katastarska parcela br.1094/4 pašnjak površine 256m²,
 - katastarska parcela br.1094/5 nekat. putevi površine 425m²,
 - katastarska parcela br.1094/6 pašnjak površine 962m²,
 - katastarska parcela br.1111/2 pašnjak površine 659m²,
 - katastarska parcela br.1111/19 pašnjak površine 24m²,
 - katastarska parcela br.1111/20 pašnjak površine 1584m²,
 - katastarska parcela br.1111/45 pašnjak površine 13642m²,
 - katastarska parcela br.1384/7 nekat. putevi površine 61m²,
 - katastarska parcela br.1384/9 nekat. putevi površine 35m²,
 - katastarska parcela br.1384/10 nekat. putevi površine 133m²,
 - katastarska parcela br.1390/7 nekat. putevi površine 11m²,
- iz lista nepokretnosti broj 3900 KO Dajbabe:
 - katastarska parcela br.1093/1 nekat. putevi površine 59m²,
 - katastarska parcela br.2917/1 pašnjak površine 3901m²,
 - katastarska parcela br.2916/1 nekat. putevi površine 396m²,
 - katastarska parcela br.2922/3 nekat. putevi površine 598m²,
 - katastarska parcela br.2915 pašnjak površine 3146m²,
 - katastarska parcela br.2919/1 pašnjak površine 16655m²,
 - katastarska parcela br.2920 njiva površine 23277m²,

- katastarska parcela br.2914 njiva površine 5823m²-----
 - katastarska parcela br.2918 nekat putevi površine 1178m²-----
 - lista nepokretnosti broj 3769 KO Botun:-----
 - katastarska parcela br.29/17 pašnjak površine 1933m²-----
2. da je Glavni grad Podgorica nosilac prava raspolaganja na:-----
- katastarskoj parceli 2350/9, površine 1.726 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 608, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i-----
 - katastarskoj parceli broj 2434/2, površine 1 m² i katastarskoj parceli broj 2324/2, površine 1 m², obje upisane u list nepokretnosti broj 603, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i-----
- nosilac prava svojine na:-----
- stambenom objektu PD 105, površine 99 m², broj zgrade 1, upisanom na katastarskoj parceli broj 1818/26, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2564, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.-----

II PREDMET RAZMJENE-----

Vlada Crne Gore sa Glavnim gradom Podgorica razmjenjuje nepokretnosti na način da:-----
 Glavni grad Podgorica prenese Vladi Crne Gore pravo raspolaganja na katastarskoj parceli 2350/9, površine 1.726 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 608, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i katastarskoj parceli broj 2434/2, površine 1 m² i katastarskoj parceli broj 2324/2, površine 1 m², obje upisane u list nepokretnosti broj 603, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i pravo svojine na stambenom objektu PD 105, površine 99 m², broj zgrade 1, upisanom na katastarskoj parceli broj 1818/26, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2564, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, -----
 a Vlada Crne Gore će Glavnom gradu Podgorica prenijeti pravo raspolaganja na urbanističkoj parceli UP 5, površine 75.110 m², koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – KAP" odnosno na nepokretnostima:-----

- lista nepokretnosti broj 3897 KO Dajbabe:-----
 - katastarska parcela br.1089/1 pašnjak površine 8m²,-----
 - katastarska parcela br.1094/3 pašnjak površine 344m²,-----
 - katastarska parcela br.1094/4 pašnjak površine 256m²-----
 - katastarska parcela br.1094/5 nekat.putevi površine 425m²-----
 - katastarska parcela br.1094/6 pašnjak površine 962m²,-----
 - katastarska parcela br.1111/2 pašnjak površine 659m²,-----
 - katastarska parcela br.1111/19 pašnjak površine 24m²,-----
 - katastarska parcela br.1111/20 pašnjak površine 1584m²,-----
 - katastarska parcela br.1111/45 pašnjak površine 13642m²,-----
 - katastarska parcela br.1384/7 nekat. putevi površine 61m²-----
 - katastarska parcela br.1384/9 nekat. putevi površine 35m²-----
 - katastarska parcela br.1384/10 nekat. putevi površine 133m²,-----
 - katastarska parcela br.1390/7 nekat. putevi površine 11m²-----
- iz lista nepokretnosti broj 3900 KO Dajbabe:-----
 - katastarska parcela br.1093/1 nekat. putevi površine 59m²-----
 - katastarska parcela br.2917/1 pašnjak površine 3901m²-----
 - katastarska parcela br.2916/1 nekat. putevi površine 396m²-----
 - katastarska parcela br.2922/3 nekat. putevi površine 598m²-----
 - katastarska parcela br.2915 pašnjak površine 3146m²-----
 - katastarska parcela br.2919/1 pašnjak površine 16655m²-----
 - katastarska parcela br.2920 njiva površine 23277m²-----

- katastarska parcela br.2914 njiva površine 5823m²-----
- katastarska parcela br.2918 nekat putevi površine 1178m²-----
- lista nepokretnosti broj 3769 KO Botun:-----
- katastarska parcela br.29/17 pašnjak površine 1933m²-----

III PROCIJENJENA VRIJEDNOST-----

1. Procijenjena vrijednost nepokretnosti kojom raspolaže Vlada Crne Gore, utvrđena od strane komisije Uprave za nekretnine Crne Gore, iznosi 1.074.073,00 €.-----

2. Procijenjena vrijednost nepokretnosti koje su imovina Glavnog grada Podgorice, shodno procjeni Glavnog grada Podgorica je:-----

- katastarske parcele br. 2350/9, 2434/2 i 2324/2, ukupne površine 1.728 m² iznosi 470,00€ po m², odnosno ukupno 812.160,00 € a-----
- stambeni objekat PD 105, površine 99 m², broj zgrade 1, upisan na katastarskoj parceli broj 1818/26, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2564, KO Tološi, iznosi 94.000,00 €,-----

odnosno ukupno iznosi 906.160,00 €-----

IV RAZMJENA-----

1. Ugovarač 1 se obavezuje da prenese pravo raspolaganja u obimu 1/1 Ugovaraču 2 na nepokretnostima:-----

- lista nepokretnosti broj 3897 KO Dajbabe:-----
- katastarska parcela br.1089/1 pašnjak površine 8m²,-----
- katastarska parcela br.1094/3 pašnjak površine 344m²,-----
- katastarska parcela br.1094/4 pašnjak površine 256m²-----
- katastarska parcela br.1094/5 nekat.putevi površine 425m²-----
- katastarska parcela br.1094/6 pašnjak površine 962m²,-----
- katastarska parcela br.1111/2 pašnjak površine 659m²,-----
- katastarska parcela br.1111/19 pašnjak površine 24m²,-----
- katastarska parcela br.1111/20 pašnjak površine 1584m²,-----
- katastarska parcela br.1111/45 pašnjak površine 13642m²,-----
- katastarska parcela br.1384/7 nekat. putevi površine 61m²-----
- katastarska parcela br.1384/9 nekat. putevi površine 35m²-----
- katastarska parcela br.1384/10 nekat. putevi površine 133m²,-----
- katastarska parcela br.1390/7 nekat. putevi površine 11m²-----
- iz lista nepokretnosti broj 3900 KO Dajbabe:-----
- katastarska parcela br.1093/1 nekat. putevi površine 59m²-----
- katastarska parcela br.2917/1 pašnjak površine 3901m²-----
- katastarska parcela br.2916/1 nekat. putevi površine 396m²-----
- katastarska parcela br.2922/3 nekat. putevi površine 598m²-----
- katastarska parcela br.2915 pašnjak površine 3146m²-----
- katastarska parcela br.2919/1 pašnjak površine 16655m²-----
- katastarska parcela br.2920 njiva površine 23277m²-----
- katastarska parcela br.2914 njiva površine 5823m²-----
- katastarska parcela br.2918 nekat putevi površine 1178m²-----
- lista nepokretnosti broj 3769 KO Botun:-----
- katastarska parcela br.29/17 pašnjak površine 1933m²-----

2. Ugovarač 2 se obavezuje da prenese Ugovaraču 1:-----

- prava raspolaganja na:-----
 - katastarskoj parceli 2350/9, površine 1.726 m², upisanoj u listu nepokretnosti broj 608, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i-----
 - katastarskoj parceli broj 2434/2, površine 1 m² i katastarskoj parceli broj 2324/2, površine 1 m², obje upisane u list nepokretnosti broj 603, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica i-----
- pravo svojine na:-----
 - stambenom objektu PD 105, površine 99 m², broj zgrade 1, upisanom na katastarskoj parceli broj 1818/26, evidentiranoj u listu nepokretnosti broj 2564, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.-----

3. Isplata naknade u iznosu od 167.913,00 eura, po osnovu razlike u vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju, regulisaće se posebnim ugovorom u sklopu ostalih međusobnih potraživanja.-----

V ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE -----

Ugovarač 1 garantuje Ugovaraču 2 da je nosilac prava raspolaganja na predmetnim nepokretnostima sa obimom prava 1/1, te da nepokretnosti nisu u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao Ugovarača 2 da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen u obimu prava 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica-----

Ugovarač 2 garantuje Ugovaraču 1 da je nosilac prava raspolaganja, odnosno prava svojine na predmetnim nepokretnostima sa obimom prava 1/1, te da nepokretnosti nisu u bilo kakvom sudskom, ili pak, upravnom sporu, koji bi ometao Ugovarača 1 da postane nosilac prava svojine i u tom svojstvu bude uknjižen u obimu prava 1/1 kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica-----

Ugovorne strane garantuju da su predmetne nepokretnosti slobodne od neupisanih prava i ograničenja, kao i da ih ne terete nikakva potraživanja, osiguranja neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi, kao i potraživanja trećih lica, kao i da predmetne nepokretnosti nijesu predmet ugovora o zakupu-----

Ugovorne strane pružaju jedna drugoj apsolutnu zaštitu od evikcije, tako da su dužne da, u slučaju postojanja pravnih i drugih nedostataka, o svom trošku, otklone sve eventualne smetnje da budu uknjiženi kao nosioci prava svojine, u obimu prava 1/1-----

Ugovorne strane izjavljuju da im nikakvi skriveni nedostaci na predmetnim nepokretnostima nijesu poznati-----

VI CLAUSULA INTABULANDI -----

Ugovarač 1 je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica Ugovarač 2 uknjiži kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnostima opisanim u članu I tačka 1 ovog ugovora, u obimu prava 1/1.-----

Ugovarač 2 je saglasan da se, bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, kod Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica Ugovarač 1 uknjiži kao nosilac prava raspolaganja i nosilac prava svojine na nepokretnostima opisanim u članu I tačka 2 ovog ugovora, u obimu prava 1/1-----

VII PRELAZ POSJEDA, KORISTI -----

Posjed i koristi prelaze na Ugovorne strane danom notarske ovjere ovog ugovora-----

VIII TROŠKOVI

Porez na promet na nepokretnostima, naknadu za rad notara i ostale troškove u vezi sa prenosom prava svojine na nepokretnostima plaća Ugovarač 2

IX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ugovorne strane su saglasne da je predmetni ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, te saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, a da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala

Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog ugovora nadležan je Osnovni sud u Podgorici

X SASTAVNI DIO UGOVORA

Sastavni dio ovog ugovora su:

- List nepokretnosti broj broj 3897 KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica
- List nepokretnosti broj broj 3900 KO Dajbabe, Glavni grad Podgorica
- List nepokretnosti broj broj 3769 KO Botun, Glavni grad Podgorica
- List nepokretnosti broj broj 608, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
- List nepokretnosti broj broj 603, KO Podgorica II, Glavni grad Podgorica
- List nepokretnosti broj broj 2564, KO Tološi, Glavni grad Podgorica
- Odluka Skupštine Glavnog grada Podgorice, broj _____ sa sjednice od _____ godine
- Zaključci Vlade Crne Gore, broj _____ sa sjednice od _____ godine

XI PRIMJERC I UGOVORA

Primjerak ovog ugovora dobijaju:

Ugovarač 1 Vlada Crne Gore – Uprava za imovinu (1)

Ugovarač 2 Glavni grad Podgorica (1)

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica (1)

Poreska uprava – Područna jedinica Podgorica (1)

Državna revizorska institucija (1)

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (1)

Vrhovno državno tužilaštvo (1)

UGOVORAČ 1:

Crna gora - Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu
Direktor
Blažo Šaranović

UGOVARAČ 2

Glavni grad Podgorica
Gradonačelnik
dr Ivan Vuković