



Број: УПИ 06-333/25-6509/36

Подгорица, 29.07.2026. године.

„ПОЛАТ ЦОНСТРУКЦИОН“ д.о.о.

ПОДГОРИЦА
ул. Војина Катнића 20

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица.



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИО:

Предраг Вуковић, самостални савјетник I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Главному граду Подгорица;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/25-6509/36
Подгорица, 29.07.2026. године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајућој по захтјеву „ПОЛАТ ЦОНСТРУКЦИОН“ д.о.о. Подгорица за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25) и чланова 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „ПОЛАТ ЦОНСТРУКЦИОН“ д.о.о. Подгорица, грађевинска дозвола за изградњу објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 - Измјене и допуне“, Главни град Подгорица.

Објекат је намјене колективно становање са дјелатностима, спратности 2По+Пр+4+Пс (два подрума + приземље + четири спрата + повучени спрат), укупне бруто површине 4.461,69 м².

Бруто површина приземља и пет спратова је 3.074,50 м², и бруто површина подземне гараже ниво I и II 1.387,19 м².

Радови на изградњи објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Елдина Љаића, дипл. инж. арх. и привредног друштва „СТУДИО 84“ д.о.о. Подгорица.

Ревизија главног пројекта изградње објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио

ревизијом техничке документације Радована Ракчевића, дпл. инж. арх. и привредног друштва „РАКУСАМ“ д.о.о. Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе, члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25 и 092/25).
Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи - члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.
3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе, члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету године прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола - члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи слједеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цијелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацији објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

„ПОЛАТ ЦОНСТРУКЦИОН“ д.о.о. Подгорица се обратио овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/25-6509/1 од 02.12.2025. године и допунама захтјева број: УПИ 06-333/25-6509/3 од 24.12.2025. године, број: УПИ 06-333/25-6509/21 од 03.02.2026. године, број: УПИ 06-333/25-6509/34 од 23.07.2026. године и број: УПИ 06-333/25-6509/35 од 27.07.2026. године за изградњу објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слједећа документације:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за грађење новог објекта у оквиру површина за колективно становање са

дјелатностима на локацији урбанистичке парцеле УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а која се састоји од катастарске парцеле 183/1 КО Подгорица II и дјелова катастарских парцела 184/1, 185/3, 183/2, 4140 и 220/7 КО Подгорица II у захвату плана ДУП „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 19/09), Главни град Подгорица, издати од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, број: 06-333/24-11178/5 од 08.11.2024. године;

- Главни пројекат објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица, урађен од стране водећег пројектанта Едина Љаића, дипл. инж. арх. и привредних друштав: „СТУДИО 48“ д.о.о. Подгорица, „ФОЦУС ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Подгорица, „ХИДРО ЦОНСУЛТИНГ“ д.о.о. Подгорица, „РАМЕЛ“ д.о.о. Никшић, „МАШИНАЦ“ д.о.о. Подгорица, „С&И ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Подгорица и „ПРЕВ&ИНГ“ д.о.о. Подгорица овојерен електронским потписима пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Радована Ракчевића, дипл. инж. арх. и привредног друштва „РАКУСАМ“ д.о.о. Подгорица, број: 15/25 од новембра 2025. године, овјерен електронским потписом водећег ревидента Радована Ракчевића, дипл. инж. арх., дана 28.11.2025. године у 11:14:47+01'00';
- Рјешењем којим се даје сагласност подносиоцу захтјева „ПОЛАТ ЦОНСТРУКЦИОН“ д.о.о. Подгорица на допуњено идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектованог од стране „СТУДИО 84“ д.о.о. Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 05.06.2025. године у 09:51:28+02'00', за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели бр. 183/1 КО Подгорица II, која чини дио УП 3а-14, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ („Сл. лист ЦГ – општински прописи“ бр. 19/09) Главни град Подгорица, укупне бруто развијене грађевинске површине надземног дијела објекта 3.074,50 м² (планом задато 3.074,50 м²), индекса изграђености 2,75 (планом задато 2,75), површине под објектом 559,00 м² (планом задато 559,00 м²), индекса заузетости 0,50 (планом задато 0,50), спратности 2По+П+4+Пс (планом задато П+4+Пс) – у погледу усаглашености са смјерницама за обликовање и материјализацију и основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност, односно висина објекта и однос према грађевинској линији), издатог од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директората главног државног архитекте, број: 05-332/25-1505/5 од 13.06.2025. године;

- Рјешење о исправци грешке издатог од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине – Директората главног државног архитекте, број: 05-332/25-1505/7 од 22.07.2026. године;
- Идејно рјешење за стамбено-пословни објект на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, на дијелу УП 3а-14, блок 3а, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица, урађено од стране привредног друштва „СТУДИО 84“ д.о.о. Даниловград, овојерен електронским потписом пројектанта дана 05.06.2025. године у 09:51:28 +02'00';
- Изјава ревидента да је главни пројекат за изградњу објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, која се налази на дијелу УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а, у захвату Детаљно урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“, Главни град Подгорица, усклађен са идејним рјешењем на кој је Главни државни архитекта дао сагласност број: 05-332/25-1505/7 од 22.07.2026. године;
- Лист непокретности 542 – извод за катастарску парцелу број 184/1 КО Подгорица II, издату од стране Управе за некретнине – ПЈ Подгорица број: 101-919-619/2026 од 12.01.2026. године;
- Копија плана за катастарску парцелу број 148/1 КО Подгорица II, издата од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица, број: 101-917/26-32 од 06.02.2026. године;
- Акт Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност број: 0403-256/2 од 19.01.2026. године, којим је достављена сагласност на главни пројекат за изградњу електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме у згради за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 184/1, на дијелу УП 3а-14, блок 3, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица број: 0403-256/1 од 19.01.2026. године;
- Сагласност Секретаријата за саобраћај Главног града Подгорица на главни пројекат објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на дијелу УП 3а-14, Зона 3, блок 3а, на катастарској парцели 148/1 КО Подгорица II, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица, број: УПИ 11-341/26-88 од 28.01.2026. године;
- Акт Министрства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање, којим је достављена сагласност на мјере заштите од пожара предвиђене приложеном ревидованом техничком документацијом за изградњу објекта намјене колективно становање са дјелатностима, на дијелу УП 3а-14, која се састоји од катастарске парцеле 184/1 КО Подгорица II, блок 3, подблок 3а, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица број: 13-236/25-УПИ-28350/3 од 30.01.2026. године;
- Акт привредног друштва „Водовод и канализација“ д.о.о. Подгорица, којим је достављена сагласност на главни пројекат хидротехничке инфраструктуре објекта колективног становање са дјелатностима, на катастарској парцели 184/1 КО Подгорица II, на дијелу УП 3а-14, Блок 3,

Подблок 3а, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица број: УПИ-02-041/26-1547/1 од 11.03.2026. године;

- Акт Црногорског електродистрибутивног система којим се даје позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје за стамбено-пословни објекат, чија је изградња планирана на дијелу УП 3а-14, блок 3, подблок 3а, која се састоји од катастарске парцеле 184/1 КО Подгорица II, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица број: 30-20-02-1951 од 27.03.2026. године;
- Потврда Агенције за изградњу и развој Подгорице Главни град Подгорица, о регулисању међусобних права и обавеза по основу плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског зељишта на име изградње објекта колективног становања са дјелатностима (спратности: -2По + -1По + П + 5), на дијелу урбанистичке парцеле број УП 3а-14, Блок 3, Подблок 3а у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2 – Измјене и допуне“ Главни град Подгорица број: 8246 од 17.07.2026. године;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ПОЛ-00310686 од 28.08.2025. године издата од стране „САВА ОСИГУРАЊЕ“ АД Подгорица за осигураника „СТУДИО 84“ д.о.о. Подгорица;
- Полиса за осигурање од одговорности број: ПОЛ-00301985 од 17.06.2025. године издата од стране „САВА ОСИГУРАЊЕ“ АД Подгорица за осигураника „РАКУСАМ“ д.о.о. Подгорица.

Министарство просторног планања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из слједећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист СГ“ br. 019/25 i 092/25), прописује да министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 m² и више и за хотел односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешњем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу слједеће документације: главног пројекта, овојереног у скраду са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у „Г“ листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање

црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и став 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и став 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешње архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајуће по наведеном захтјеву, на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИО:

Предраг Вуковић, самостални савјетник I



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03408-5; Žiro-računi: 510-1993-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 530-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4782-52 Prva banka

Broj 8246/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

17.07 2026.g.

Primljeno: <u>20.07.2026</u>				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>ZPH06-331/26-6509/38</u>				

MINISTRSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitora „**POLAT CONSTRUCTION**“ DOO sa sjedištem u Podgorici.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva
Aleksandra Vučinić

Aleksandra Vučinić

Izvršni Direktor
Vučićević Bajko

B. Vučićević

Co:

- Imenovanom,
- Sl.Agencije;
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencijapg@t-com.me

Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-03408-5, Žiro-računi: 510-1093-59 CKB; 510-2009-27 CKB; 520-6719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 8246

17.07. 2026.godine

Na osnovu Zakona o uređenju prostora (Sl.list CG, br.19/25, 28/25 i 49/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG - opštinski propisi“, br.39/20), akta Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/25-6509/9 od 29.12.2025. godine, Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/26-117 od 04.02.2026. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/26-117 od 06.02.2026.godine, izdaje se sljedeća:

POTVRDA

„POLAT CONSTRUCTION “ DOO sa sjedištem u Podgorici je sa Glavnim gradom Podgorica zaključilo dana 01.jula 2026.godine Ugovor br.01-018/26-3871 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, (spratnosti: -2Po+ -1Po+P+5), na dijelu urbanističke parcele broj UP3a-14, Blok 3, Podblok 3a u zahvatu DUP-a, Zagorič 3 i 4-zona 2" - izmjene i dopune, u Podgorici, **ukupne neto površine 3.953,88 m²**, od čega:

- Poslovni prostor: **402,33 m2 neto površine;**
- Stambeni prostor: **2.319,48 m2 neto površine;**
- Garažna mjesta i interne komunikacije:.....**1.232,07 m2 neto površine,** a

sve u skladu sa Glavnim projektom urađenim od strane projektanta „Studio 84“ d.o.o. u digitalnoj formi elektronski potpisan dana 26.11.2025.godine i od strane revidenta „Rakusam“ d.o.o., elektronski potpisan dana 27.11.2025.godine.

Shodno članu 71 Zakona o uređenju prostora („Sl.list CG“, br.19/25, 28/25i 49/25), naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za podzemne etaže.

Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl. list Crne Gore“ br.91/20), podzemna etaža je podrum – dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje.

U konkretnom slučaju, na osnovu revidovanog Glavnog projekta, projektovane podzemne etaže predstavljaju podrumске etaže, **tako da je za obračun ukupna neto površina 2.596,66 m2** (Prizemlje I, II, III, IV i V sprat).

Ugovorena visina naknade iznosi **253.511,92 €**, koju je Investitor dužan plaćati u 36 (trideset šest) mjesečnih rata..

Ova potvrda se izdaje kao dokaz u postupku dobijanja građevinske dozvole, te se u druge svrhe ne može koristiti

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

Izvršni direktor
Vučićević Bajko



Broj: 30-20-02-1951
Od: 27.03.2026. godine

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM	06-333	25-	6509	31

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** br. 30-20-02-74 od 14.01.2026. godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za **stambeno - poslovni objekat, čija je izgradnja planirana na dijelu UP3a-14, blok 3, podblok 3a, KP 184/1, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - Zona 2 u Podgorici, pokrenutog od strane investitora „POLAT CONSTRUCTION“ D.O.O, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) daje se:**

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu br. 30-20-02-74 od 14.01.2026. godine, CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za **stambeno - poslovni objekat, čija je izgradnja planirana na dijelu UP3a-14, blok 3, podblok 3a, KP 184/1, KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 - Zona 2 u Podgorici, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 247,37kVA (235kW), investitora „POLAT CONSTRUCTION“ D.O.O.**

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok buduće NDTs 10/0,4 kV, 1000kVA "Br. 7 - NOVA (prema DUP-u „Zagorič 3 i 4 - Zona 2" - izmjene i dopune u Podgorici) — MRO-1 i MRO-2 u objektu

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

Jovan Ćorović, Spec. Sci AIE

J. Ćorović

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Andela Minić, Spec. Sci EES

Andela Minić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Oktobarske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel : +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/26-88

urbanizma i državne imovine				
Primljeno:	03.02.2026			
41/26-88	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Um	06-332/25-	6509/	22	

Podgorica, 28.01.2026.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-332/25- 6509/6, zaveden kod ovog Organa dana 20.01.2026. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 3a-14, Zona 3, blok 3a, na kat. parceli broj 184/1 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2", u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom br. UPI 06-332/25-609/6 od 29.12.2025.god, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-88, dana 20.01.2026. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje objekta namjene kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 3a-14, Zona 3, blok 3a, na kat. parceli broj 184/1 KO Podgorica II u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-zona 2", u Podgorici, u dijelu priključenja na kontaktu javnu saobraćajnicu.

Uz zahtjev je dostavljen revidovani Glavni projekat u digitalnoj formi.

Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takse na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za
saobraćaj i puteve

Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva

- a/a

Ninoslav Kaluđerović
SEKRETAR





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Priloga Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
23. 01. 2026.				
Org. jed.	Dr.	Podgorica	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-6509/18				

Broj: 0403 – 256/2

Podgorica, 19.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
- URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
- n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –**

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06-333/25-6509/11 od 29.12.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7728/1 dana 31.12.2025. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 184/1, na dijelu UP br.3a-14, Blok 3, DUP Zagorič 3 i 4, zona 2, u Glavnom gradu Podgorica** u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „POLAT CONSTRUCTION“ DOO za izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat za **izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 184/1, na dijelu UP br.3a-14, Blok 3, DUP Zagorič 3 i 4, zona 2, u Glavnom gradu Podgorica** u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „POLAT CONSTRUCTION“ DOO.

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Broj: 0403 – 256/1
Podgorica, 19.01.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–6509/11 od 29.12.2025. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–7728/1 dana 31.12.2025. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	POLAT CONSTRUCTION D.O.O.
Naziv objekta	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA
Projekat izradio	RAMEL DOO NIKŠIĆ
Lokacija izgradnje	KAT. PARC. 184/1 NA DIJELU UP BR.3A-14, BLOK 3, DUP ZAGORIČ 3 I 4, ZONA 2

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na katastarskoj parceli broj 184/1, na dijelu UP br.3a-14, Blok 3, DUP Zagorič 3 i 4, zona 2, u Glavnom gradu Podgorica, odnosno u Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat – dio koji se odnosi na izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme investitora „**POLAT CONSTRUCTION**“ DOO, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.



DIREKTORICA

Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

"VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 446-200), Kabinetski pisarstvo (+382 20 446-339),

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Primljeno	11. 03. 2026
Org. jed.	
Redni broj	
Prilog	
Vrijednost	

Broj: UPI-02-041/26-1547/1

Podgorica, 11. 03. 2026 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj.tel : +382 20/ 446-200, 446-339

Adresa: Ul. IV Proleterske brigade broj 19

173235

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE** u postupku dobijanja građevinske dozvole na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 05.03.2025, br. 092/25 od 07.08.2025, br. 160/25 od 30.12.2025), člana 22 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 11 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16) izdaje

SAGLASNOST NA

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskoj parceli broj 184/1 KO Podgorica II, na dijelu urbanističke parcele UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4-Zona 2"- Izmjene i dopune, Opština Podgorica

Investitora: "POLAT CONSTRUCTION" D.O.O. PODGORICA

Projektant: „HIDRO CONSULTING“ D.O.O. PODGORICA

Napomene:

1. UTU-ima je na UP 3a-14 planirana izgradnja objekta površine 1424m², ukupne bruto razvijene građevinske površine osnove 7831m² i spratnosti do P+4+Ps. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
2. Dato je rješenje priključenja na DUP-om planiranu vodovodnu mrežu profila PEHD DN110mm, u ulici radnog naziva "Stara 2", istočno od predmetne parcele.
3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

4. U vodomjernom šahtu predviđena je ugradnja kontrolnih vodomjera i to:
- DN80mm - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
 - DN80/25mm - za očitavanje potrošnje sanitarne i hidrantske mreže;
 - Ø5/4" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora;
 - Ø5/4" - za očitavanje potrošnje sistema zalivanja.
5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.
6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.
7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ukoliko za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je dužan da obezbijedi uredno očitavanje vodomjera za gradilište ovlašćenom službeniku ovog društva. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).
8. Dato je rješenje priključenja na DUP-om planirani kolektor fekalne kanalizacije PVC DN200mm, u ulici radnog naziva "Stara 2", istočno od predmetne parcele.

Podgorica,
10. 3. 2026.godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nisavić, dipl.ecc.





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomasevica bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-28350/3

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09.02.2026
Org. ed.	13-236/25-UP1-28350/3
Upr. / Zast.	UP106-333/25-6590/25
Redovno	
Prilog	
Vrijednost	

Podgorica, 30.01.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UP1 06-333/25-6590/7 dana, 29.12.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem 13-236/25-UP1-28350/1 dana, 30.12.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija (za prostor podzemne garaže) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 3a-14 blok "5", podblok "3a", koju čini katastarska parcela broj: 184/1 K.O. Podgorica II, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Zagorič 3 i 4 - zona 2", Glavni grad Podgorica, u svemu prema Izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-11178/5 dana, 08.11.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-1505/5 dana, 13.06.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta, Investitor: "POL AT CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-236/25-UP1-28350/3 od 30.01.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović





Broj: 13-236/25-U PI-28350/3

Podgorica, 30.01.2026.godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: U PI 06-333/25-6590/7 dana, 29.12.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-U PI-28350/1 dana, 30.12.2025. godine),

Investitor: "POLAT CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica – lokacija (objektu) Podgorica

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Projekat zaštite od požara sa mašinskim projektom stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalacija za prostor podzemne garaže za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na dijelu urbanističke parcele UPI 3a-14, blok "3", podblok "3a", koju čini katastarska parcela broj 1841 K.O. Podgorica II, u zahvatu Izmjena i dopuna DR P-a "Zagorje 3.3.4 - zona 2", Glavni grad Podgorica, u svemu po svim važećim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-333/24-11178 3 dana, 08.11.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i date Saglasnosti na blagovremeno arhitektonskog projekta broj: 06-112 3 dana, 12.09.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Projekatima glavnog i detaljnog arhitektonskog

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obraden objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti: $P_{0.00}$, $z+P_{0.00}$, $z+Pr-4+Ps$, i ukupne bruto površine $P=4.561,67 m^2$.

- U dijelu etaže $P_{0.00}$ projektovana je garaža za putničke automobile kapacitetom 29 (PM) parking mjesta, u kojoj se garažiranje vozila obavlja preko auto-lift platforme sa etaže $P_{0.00}$ u u dijelu etaže $P_{0.00}$ kapacitetom 19 (PM) parking mjesta ulaz u predmetnu garažu je predviđen preko ulaznoizlazne rampe širine 3,25m. Korisna površina garaže je $P_{0.00} = 1.236,86 m^2$. Kao zasebne prostorije na nivou garaže predviđene su tehničke prostorije, splinker stanica, ostave i tampon prostori preko kojih se pristupa stepeništu i liftu koji vode ka gornjim etažama objekta. Podzemna garaža predmetnog objekta shodno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije ("Sl. list CG" br. 09/12), se svrstava u kategoriju "srednja garaža".

- Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju. Projekat zaštite od požara izrađen od strane "PREVING" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 18.01.2026. godine (26.09.24) - Boris Mironović, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Projekta zaštite od požara sačinio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, broj: 434-04/25, elektronski potpisan dana, 28.01.2026. godine (10.09.24) - Miroslav Jurčić.

*- U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljen: * Mašinski projekat stabilne instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - sprinkler instalacija za prostor podzemne garaže izrađen od strane "MAŠINAC" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana, 25.09.2025. godine (06.08.24) - Miroslav Jurčić, Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 22.11.2025. godine (26.09.24) - Miroslav Jurčić.*

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku gradnje objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je zabranjeno skladištiti i držati opasne materije eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije.

- Ukoliko je u predmetnom objektu površina prostora namijenjena za poslovanje (bila koja vrsta privredne djelatnosti – turistička i sl.) veća od 1000 m², Potrebno je u skladu sa članom 88 Zakona o zaštiti i spašavanju, izvršiti stabilnu automatsku instalaciju za gašenje požara za KOMPLETAN OBJEKAT.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Helembert Muogor