



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1209/3
Podgorica, 18.10.2021. godine

FEODOR MEDIĆ

BAR
Bjeliši bb

Dostavljaju se spisi predmeta broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu





Broj: 09-1209/3
Podgorica, 18.10.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu Feodora Medića iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva- Tip 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 521/2 KO Pašina voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana “Opštine Žabljak” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 22/11), Opština Žabljak, donosi

R J E Š E N J E

Feodoru Mediću iz Bara **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva- Tip 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 521/2 KO Pašina voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana “Opštine Žabljak” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 22/11), Opština Žabljak.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-1209/1 od 05.07.2021. godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se Feodor Medić iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva- Tip 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 521/2 KO Pašina voda I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana “Opštine Žabljak” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 22/11), Opština Žabljak.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu

oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stave 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da isti uz zahtjev nije dostavio Izjavu projektanta u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, kao ni Izjavu geodetske licencirane organizacije koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta - u originalu sa potpisom i pečatom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 09-1209/2 od 20.07.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 09-1209/2 od 22.07.2021. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 26.07.2021. godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Žižić Mirko, dipl.inž.arh

Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

