



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 084-332/22-387/6

18.03.2022.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 084 – 332/22-387/6 od 18.03.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju regionalnog puta R – 20 Virak – Tušina (R-5 Nikšić - Šavnik – Tušinja – Žabljak) u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik („Sl.List CG“ - op. prop, br. 11/14).



Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:084 – 332/22-387/6 Podgorica, 18.03.2022.godine</p>		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i podnietog zahtjeva Uprave za saobraćaj iz Podgorice , izdaje:		
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4	Za rekonstrukciju regionalnog puta R – 20 Virak – Tušina (R-5 Nikšić - Šavnik – Tušinja – Žabljak) u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik („Sl. List CG“- op. prop, br. 11/14).		
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	Uprava za saobraćaj iz Podgorice	
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>R-5: Nikšić - Lukovo - Krново - Šavnik - Tušinja - Gornja Bukovica - Žabljak Ovaj put, po formi regionalni, ima veoma loše tehničko-eksploatacione karakteristike (nepovoljni horizontalni elementi, zimsko zavijavanje). Zbog izrazito loših tehničko-eksploatacionih karakteristika putnog pravca, ocijenjeno je da ne ispunjava osnovne kriterijume u pogledu kvaliteta i bezbjednosti odvijanja drumskog saobraćaja.</p>		
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prioriteti u održavanju i unapređenju saobraćajne infrastrukture u narednom periodu su: - Povećanje sigurnosti i bezbjednosti saobraćaja na postojećoj mreži, što podrazumijeva povećanje sredstava za održavanje, zaštitu i sanaciju postojećih puteva kao i modernizaciju pojedinih dionica (izgradnju trećih traka, eliminisanje crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta i dr.).</p>		

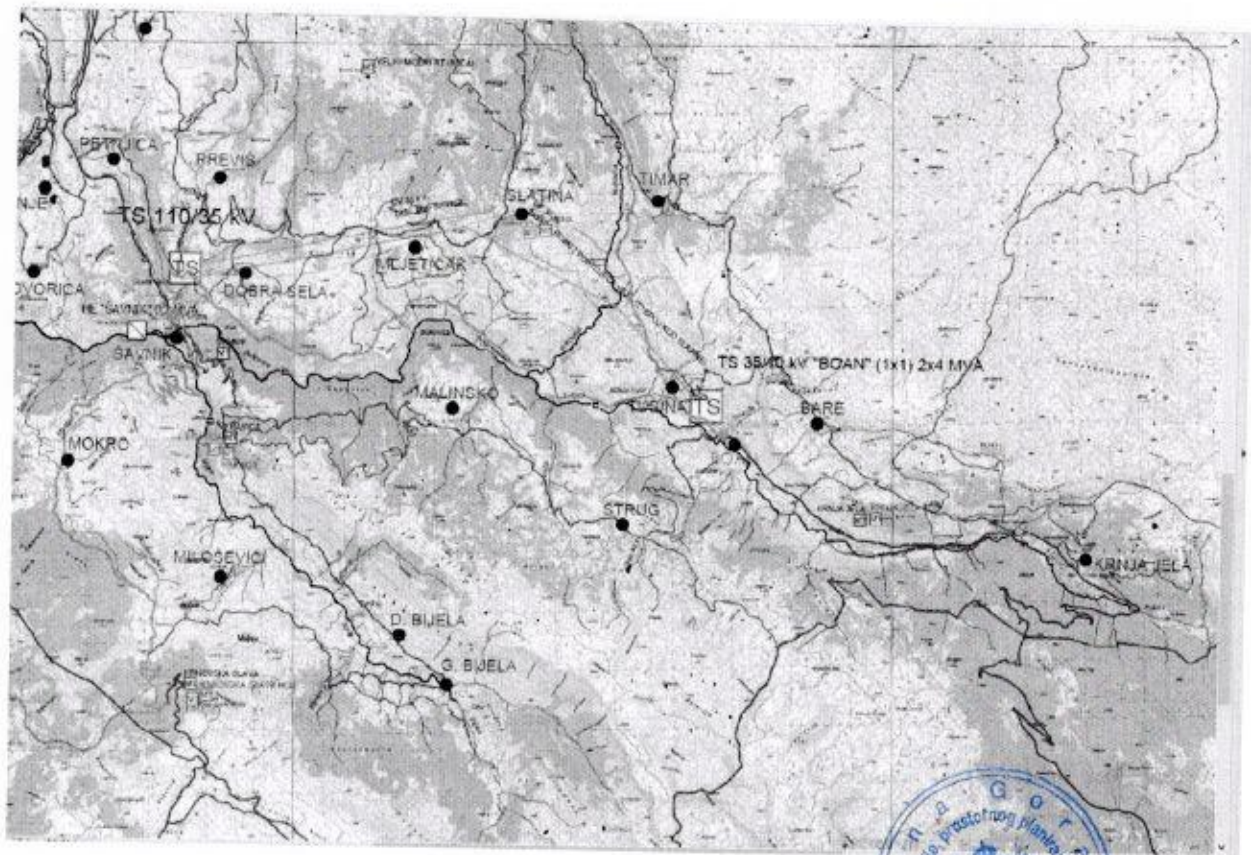
	<p>Prema grafičkom prilogu br.10 – Namjena površina sa režimima uređenja prostora, ova lokacija je označena kao regionalni put i PD –drugo poljoprivredno zemljište.</p> <p>Prioriteti u narednom periodu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Povećanje sigurnosti i bezbjednosti saobraćaja na postojećoj mreži, što podrazumijeva povećanje sredstava za održavanje, zaštitu i sanaciju postojećih puteva kao i modernizaciju pojedinih dionica (izgradnju trećih traka, eliminisanje crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta i dr.); - Povećanje nivoa usluge i komfora vožnje na mreži puteva opštine Šavnik;... <p>U pogledu putne mreže, razvoj saobraćajnog sistema opštine Šavnik zasnivaće se na: Rekonstrukciji postojećih regionalnih puteva: Nikšić-Šavnik-Žabljak (R-5).</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Rekonstrukcija regionalnog puta R – 20 Virak – Tušina (R-5 Šavnik – Tušinja – Žabljak) odnosi se na sanaciju klizišta, na km 18+200, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br.:2209, 1561, 1560, 1523 KOTimar, Opština Šavnik.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Shodno odredbama Zakona o putevima („Sl. list CG, br 082/20), predmetna lokcija je većim dijelom unutar zaštitnog pojasa puta, čija širina pored regionalnih puteva iznosi 15m.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Klima Područje Šavnika, sa svojom izraženom orografskom strukturom terena ispresijecanom rijekama i izraženim kanjonima, ima veoma raznolike klimatske osobine. Ljeta su umjereno topla, zime jake sa sniježnim padavinama. Mrazne temperature tokom zime su redovna pojava. Šavnik ima prosječnu godišnju temperaturu od 9.3o C. Najtopliji mjeseci su jul i avgust sa oko 19.1o C a najhladniji je januar sa -0.8o C. Samo januar ima prosječnu mjesečnu temperatru koja je ispod nule.</p> <p>Najviša izmjerena temperatura iznosi 37.5o C i izmjerena je u avgustu. U istom mjesecu prag od 10% najviših maksimalnih dnevnih temperatura iznosi 37.1o C. Esktremno najniža temperatura iznosi -24.3o C izmjerena u januaru. U istom mjesecu prag 20% najnižih temperatura iznosi -18.4o C. Prosječno godišnje Šavnik ima oko 76 ljetnjih dana (T>25o C), a maksimalan broj ljetnjih dana iznosi 87 dana godišnje. Prosječno avgust ima najviše ljetnjih dana, oko 25 dana. Prosječno godišnje Šavnik ima oko 99 mraznih dana. Maksimalno ima oko 126 mraznih dana godišnje. Prosječna godišnja količina kiše iznosi oko 1890mm. Maksimalna godišnja količina iznosi 3086 mm. Najkišniji mjesec je decembar sa prosječnom mjesečnom količinom od 315 mm što je oko 17% od prosječne godišnje količine. Maksimalna mjesečna količina kiše</p>

	<p>iznosi 745mm (izmjerena u septembru) što je oko 39% od prosječne godišnje količine. Period jun, jul i avgust karakterističan je po maloj količini kiše, a novembar, decembar i januar po velikoj količini kiše. Prag od 10% najvećih mjesečnih količina kiše, tokom decembra za više godina, iznosi 458mm. Prag od 10% najvećih mjesečnih količina kiše prelazi 300mm za januar, februar, oktobar, novembar i decembar. Ova činjenica ukazuje na to da je vodni potencijal ovog kraja veliki klimatski resurs.</p> <p>Na osnovu nove Karte regionalizacije teritorije Crne Gore proističe da urbano područje Šavnika pripada zoni VII° MCS stepena seizmičnosti, a da se i čitava teritorija opštine Šavnik može ocijeniti sa seizmičkim intenzitetom od VII° MCS. Ovaj podatak je u saglasnosti sa vrijednostima parametara seizmičnosti koji su dobijeni na osnovu seizmostatičke analize, s obzirom da je utvrđeno da se u okviru povratnog perioda vremena od 100 godina, sa vjerovatnoćom od 63% na području Šavnika može očekivati zemljotres sa maksimalnim intenzitetom od 7.2° MCS skale, odnosno sa maksimalnim ubrzanjem tla 9.3 (%g), što je saglasno i sa sadržajem seizmološke karte iz 1987.g.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Primjeniti Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte ("Službeni list Crne Gore", br. 071/18 od 05.11.2018).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata i mreža moraju se uvažiti svi ekološki kriterijumi, mjere zaštite i odgovarajući standardi za vrstu objekta.</p> <p>- Mišljenje br. 03-D-499/2 od 11.03.2022.godine, dato od Agencije za zaštitu životne sredine.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE</p>

	ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 17 Plan predjela i zaštićeni pejzaži, predmetna lokacija nalazi se unutar zone 7 – Pejzaž kanjona Bukovice;</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 18 Plan predjela i zaštićeni pejzaži, predmetna lokacija nalazi se unutar prirodnih dobara i pejzaža predloženih za zaštitu – inicijative, zona 5 – Kanjon Bukovice, za koji je predviđeno:</p> <p>Pejzaž kanjonske doline Bukovice</p> <p>Na osnovu jedinstvene klasifikacije objekata geonasljeđa koja je data od strane ProGeo asocijacije (Evropska asocijacija za zaštitu geo-nasljeđa), kanjon Bukovice je, uz još nekoliko objekata geomorfološkog nasljeđa, predložen za stavljanje pod određeni režim zaštite, kao karakterističan oblik fluvijalnog reljefa.</p> <p>U kanjonu, a naročito u rejonu sela Donja Bukovica, utvrđeno je prisustvo lijepo razvijenih riječnih terasa koje su stepeničasto poređane, odvojene pregibima, i sa izraženim podovima. Preporuka Plana je da se zbog izuzetnih predionih odlika – kako samog toka rijeke, tako i atraktivnih vizura kanjonskih strana (šumski pokrivač prošaran proplancima, sa veoma malim stepenom izgrađenosti prostora), pejzaž kanjonske doline Bukovice zaštititi u smislu zabrane dalje izgradnje svih vrsta objekata i strogog usmjeravanja budućih građevinskih aktivnosti isključivo na sanaciju i adaptaciju postojećih objekata.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: 060-327/22-02011-24 od 21.02.2022.godine, izdato od Uprave za vode.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno-tehnički uslovi broj: 04-1588/2 od 23.02.2022.godine, izdati od Uprave za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	DOSTAVLJENO:
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - List nepokretnosti i Kopija plana od 24.02.2022.godine; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj: 060-327/22-02011-24 od 21.02.2022.g., dostavljeno od Uprave za vode; - Saobraćajno-tehnički uslovi br. 04-1588/2 od 23.02.2022.g., dostavljeni od Uprave za saobraćaj. - Mišljenje br. 03-D-499/2 od 11.03.2022.godine, dato od Agencije za zaštitu životne sredine. 	



LEGENDA

— GRANIČNA OPŠTINE ŠAVNIK

SABORUČAČNA INFRASTRUKTURA

— MAGISTRALNA SABORUČAČNICA

— REGIONALNA SABORUČAČNICA

— LOCALNI PUT

— OSTALI PUTEVAČANSKI JAVNI

ELEKTROENERGETIKA INFRASTRUKTURA

— OVLAKOVOD 35 kV

TS 35/10 kV

MRELEKTRANA OZMVA

TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

T. GUMI I trasa optičkog kabela M.TEL.Šavnik-Jajce

T. COM Elektronski komunikacioni čvor

T. MOBILE POSTROJKAČA BAZNA STANICA

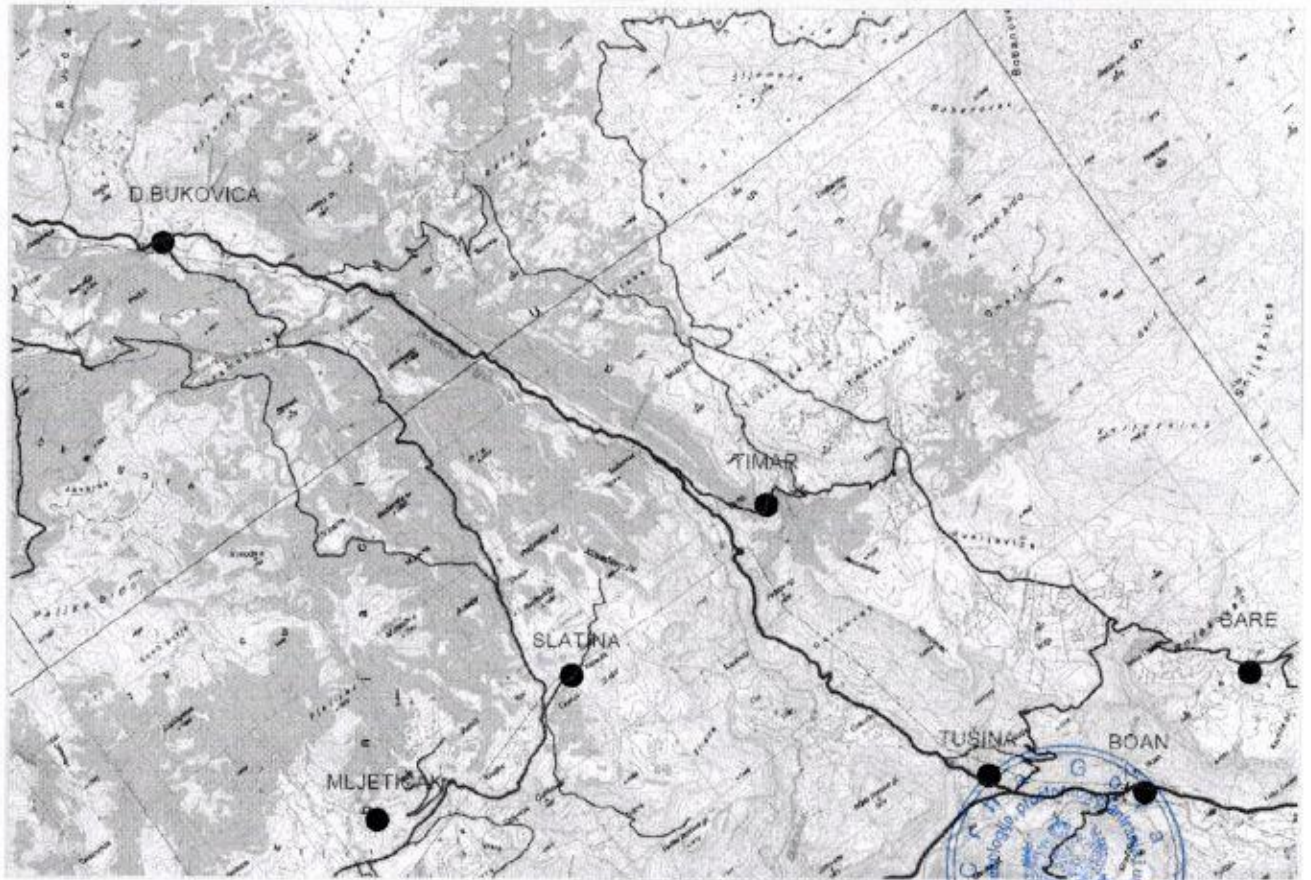
TELEFON POSTROJKAČA BAZNA STANICA

M.TEL. POSTROJKAČA BAZNA STANICA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK
SPATIAL URBAN PLAN OF ŠAVNIK MUNICIPALITY

PLAN / PLAN R1:25000

OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF ŠAVNIK	IBK-CAU O.O. IBK-CAU I.V.
TEHNIČKA INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE	09



LEGENDA

***** GRANIČA OPŠTINE ŠAVNIK

SACBRAĆAČINA INFRASTRUKTURA

———— MAGISTRALNA SACBRAĆAČINICA

———— REGIONALNA SACBRAĆAČINICA

———— LOKALNI PUT I KATEGORIJE

———— LOKALNI PUT II KATEGORIJE

——— MOST

——— TUNEL

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK
SPATIAL URBAN PLAN OF ŠAVNIK MUNICIPALITY**

PLAN / PLAN

R1:25000

IZDAVAČ
ISSUER

OPŠTINA ŠAVNIK
MUNICIPALITY OF ŠAVNIK

ODRAŽIVAČ
PLANNER

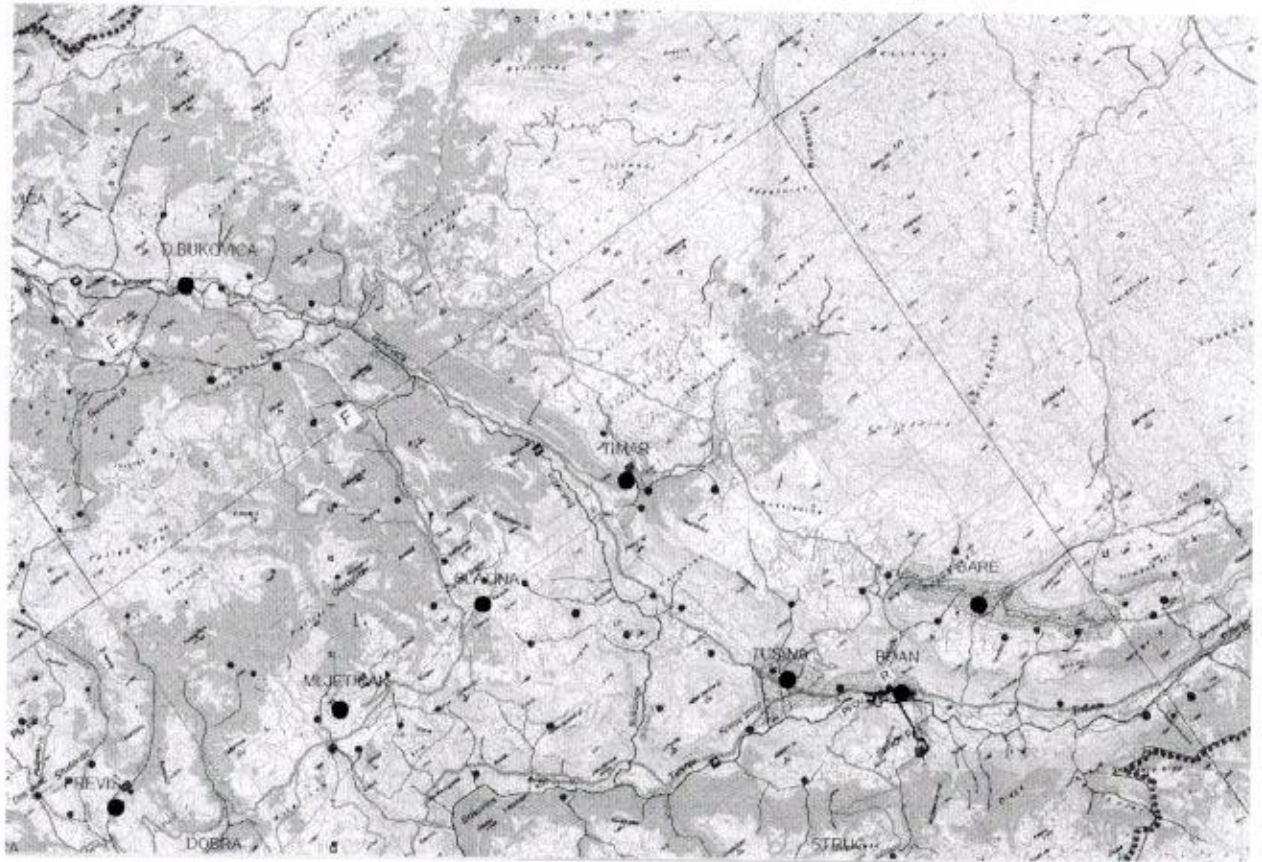
IBIČAU O.D.
IBIČAU J.V.

NAZIV OBLASTNOG PRELOGA
NAME OF THE MAP

PLAN SACBRAĆAJA
TRAFFIC PLAN

BRIG
NUMBER

13



LEGENDA

----- GORNA ŠTITNA GORAN

HOVOTIMNKA INFRASTRUKTURA

U PRIZEMNA MUKULAZIJA
N "Podzemna" (Dark Lines)

W RUKA

W AKRO

● ZAKRETA VOD. - 100/0

● ZAKRETA VOD. 100/100/0

● ZAKRETA VOD. 10/10/0

● ZAKRETA VOD. - 0/0/0

+ AKOBRNIZOVANJE

+ VRTAK

+ BUKA - VODI

R VODOVODNE VEDENJE

R REZIOVA VODOVODNOG SISTEMA

— VODOVODNE PLANIRAN

— FIKSNA KANALIZACIJA

— FIKSNA KANALIZACIJA - PLANIRAN

PPDV PODZEMNE PRIZEMNE KANALIZACIJE OPAKOVAN VODA

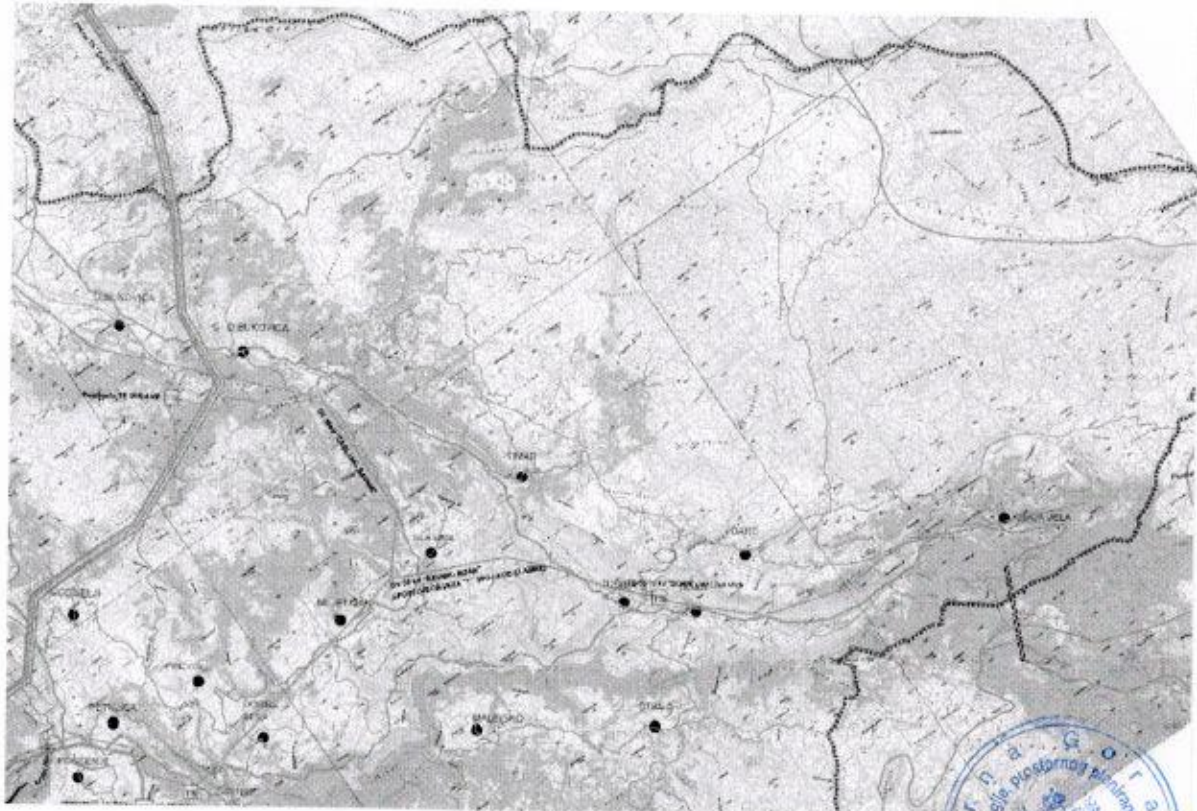
— ATMOSFERNSKI KANALIZACIJA

F SLABIKAVI VODI

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK
SPATIAL URBAN PLAN OF ŠAVNIK MUNICIPALITY

PLAN / PLAN R1:25000

KANALIZACIJA SEKCIJA	OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF ŠAVNIK
OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF ŠAVNIK	IBI-CAU O.D. IBI-CAU J.V.
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA NAME OF THE APPENDIX	
PLAN VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE PLAN OF WATER SUPPLY AND SEWAGE SYSTEM	14



LEGENDA

●●●●●● GRANICA OPŠTINE ŠAVNIK

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

— POSTOJEĆI DN 35kV

— PLANIRANI DN 35kV

— PLANIRANI DN 110kV

— PLANIRANI DN 150kV

TS PLANIRANA TS 42/110/35kV

TS PLANIRANA TS 110/35kV

□ PLANIRANA TS 35/10kV

TS POSTOJEĆA TS 30/10kV

□ POSTOJEĆA NEPROJEKTOVANA

□ PLANIRANA NEPROJEKTOVANA

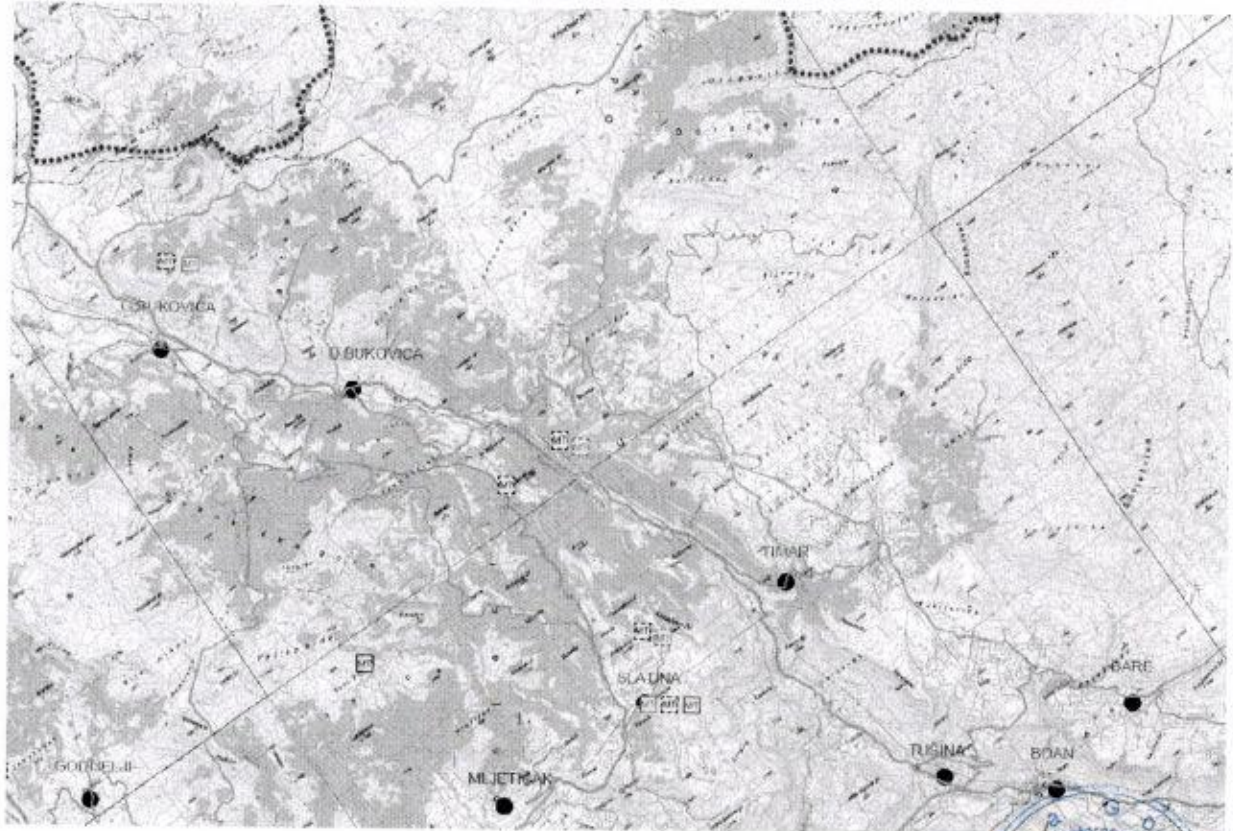
□ VETROELEKTRIKANI

□ SOLARNA ELEKTRIKANA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK
SPATIAL URBAN PLAN OF SAVNIK MUNICIPALITY

PLAN / PLAN R1:25000

IZDAVAČ DRŽAVA OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF SAVNIK	OPREMLJEN PUNOM III-CAU G.D. III-CAU J.V.
NAZIV OBRADNOG PLOHA NAME OF THE SHEET PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE PLAN OF ELECTRICAL INFRASTRUCTURE	BROJ NUMBER 15



LEGENDA

***** GRANICA OPŠTINE ŠAVNIK

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

— T-ODI TRASA OPTIČKOG KABELA IZMEĐU ŠAVNIKA I BUKARJEVACI

T-ODI ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR

T-MOBILE POSTOJEĆA BAZNA STANICA

T-MOBILE PLANIRANA BAZNA STANICA

TELEFON POSTOJEĆA BAZNA STANICA

TELEFON PLANIRANA BAZNA STANICA

M-TEL POSTOJEĆA BAZNA STANICA

M-TEL PLANIRANA BAZNA STANICA

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK
SPATIAL URBAN PLAN OF ŠAVNIK MUNICIPALITY

PLAN / PLAN R1:25000

IZDAVAČ OSNOVNI OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF ŠAVNIK	IZDAVAČ PLANER IBI-CAU O.D. IBI-CAU J.V.	16
NAZIV GRADIONOG PROJEKTA NAME OF THE MAP PLAN ELEKTRONISKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE PLAN OF ELECTRICAL COMMUNICATION INFRASTRUCTURE		



LEGENDA

- OGRANIČENJE OPŠTINE ŠAVNIK
- VEŠTOČINE

TIPOVI PREDJELA

- VISOKOPLANINSKI TIP
- PLANINSKI TIP PREDJELA
- PREDIO PLANINSKI-VIDIKOVNI
- PREDIO KANJONIA I KOSTITA RUKVA
- ANTIPOKOSNI PREDIO - URBANIZOVANJA
- ANTIPOKOSNI PREDIO - RURALNA NAJELJA
- JEZIRA

ZASTIČENE PEJZAŽI

- ① PEJZAŽ PERIJEK
- ② PEJZAŽ OKOLINE TUNELA IZOLA UPRVALJAK
- ③ PEJZAŽ KRŠEVICA
- ④ PEJZAŽ BOLDIJSKI GREDA
- ⑤ PEJZAŽ PLANINE VOJAK
- ⑥ PEJZAŽ BRKOVINE OROK
- ⑦ PEJZAŽ KANJONIA BUKOVICA
- ⑧ PEJZAŽ POČUŠANSKI JEZERA
- ⑨ PEJZAŽ OKOLINE MANSIĆINA PODMANSIĆINO

PREŠAČKE I REKREATIVNE STAZE

- PREŠAČKA STAZA NACIONALNOG MIRENE
- ALTERNATIVNA (SPOLNA) PREŠAČKA STAZA
- TOP MOUNT BRING STAZE
- OSTALE REKREATIVNE STAZE
- ⑩ VEŠTOČNE
- △ OZBORNICE
- ⚡ PLANIRANO OBLONJE

**PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŠAVNIK
SPATIAL URBAN PLAN OF ŠAVNIK MUNICIPALITY**

PREDLOG PLANA / PLAN PROPOSAL

R1:50000

NACIOALNA OPŠTINA OPŠTINA ŠAVNIK MUNICIPALITY OF ŠAVNIK		ORGANIZACIJA PLANIRANJE IBI-CAU O.D. IBI-CAU J.V.	
NAZIV GRAFIČKOG PREDLOGA TITLE OF THE MAP		BRIGAD 19.00000	
PLAN PREDJELA I ZAŠTIĆENI PEJZAŽI SPATIAL AREAS PLAN AND PROTECTED LANDSCAPES			17



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
SAVNIK

Broj: 118-919-91/2022
Datum: 24.02.2022.
KO: TIMAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, IV Proleterske broj Podgorica, za potrebe daljeg postupka izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 89 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1523			14,16 176	15/01/2014	PRLO	Sume 6. klase PRAVNI PROPIS		52473	47.23
1560			16 176	06/06/2019	PRLO	Sume 6. klase PRAVNI PROPIS		8922	8.03
1561			16 176	15/01/2014	PRLO	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS		417	0.00
2209			7,14,15,1 218	15/01/2014	PRLO	Regionalni put PRAVNI PROPIS		59492	0.00
Ukupno								121304	55.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA I.TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002010658	VLADA CRNE GORE JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



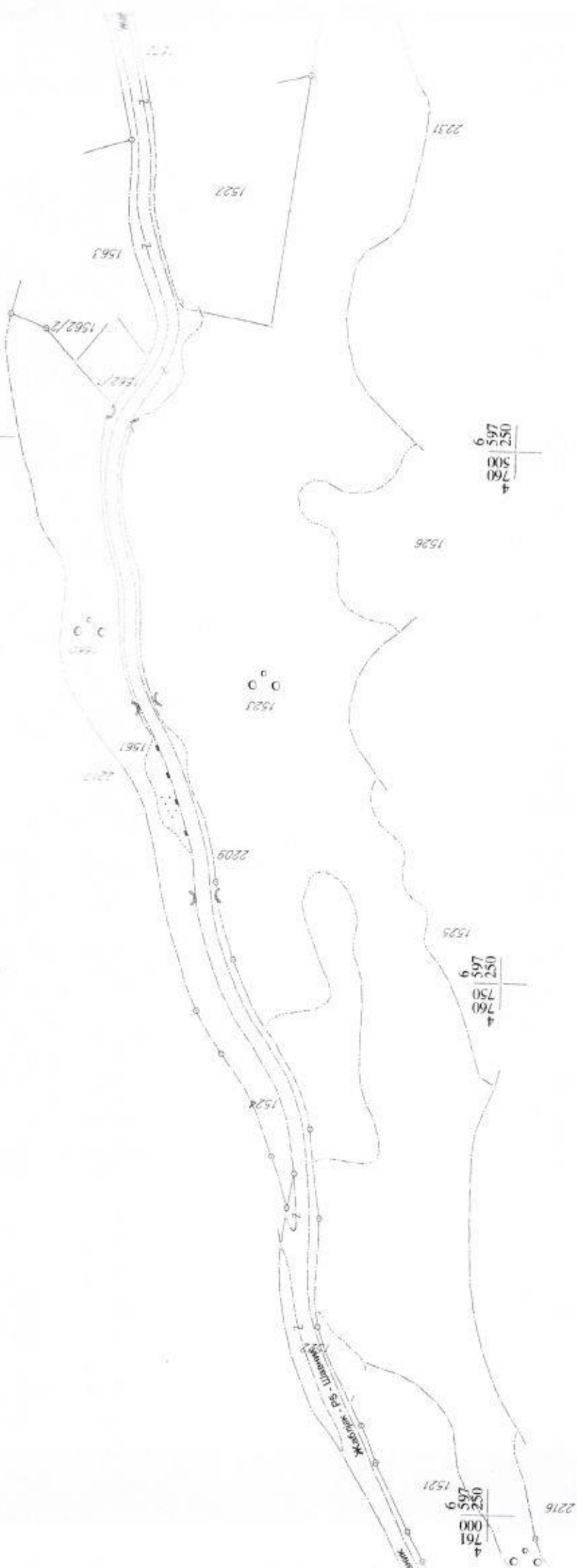
←Načelnik: ←

Milijana Deindić
STANJEVIĆ MILOJKA

6
597
500
+
000
761

6
597
500
+
000
760

6
597
500
+
000
760



6
597
500
+
000
761

6
597
500
+
000
760

6
597
500
+
000
760

2216



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Datum: 25.02.2022				
Dr. broj	Asfaltni put	Opis objekta	Ulog	Vrijednost
08	332/22	387/3		

Broj: 04-1588/2
Podgorica, 23.02.2022. godine

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

PREDMET: Regionalni put R-20 Virak – Tušinja (R-5) klizište „Timar“

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za planiranje i uređenje prostora - Direkcije za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova br.084-332/22-387/1-4 od 26.01.2022.godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-1588/1 od 15.02.2022.godine za potrebe Uprave za saobraćaj, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju Regionalnog puta R-20 Virak - klizište „Timar“ a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Prostorno urbanističkim planom opštine Šavnik planirano je poboljšanje bezbjednosti i sigurnosti saobraćaja na postojećoj putnoj mreži, što podrazumijeva adekvatno održavanje, zaštitu i sanaciju postojećih puteva, kao i modernizaciju postojećih dionica puta (eliminacija crnih tačaka, poboljšanje elemenata puta) i omogućavanje bezbjedne upotrebe puteva tokom cijele godine. Prostorno urbanističkim planom Šavnika, rekonstrukcija Regionalnog puta planirana je postojećom trasom, gdje se pored ostalog predviđa potrebna rekonstrukcija nestandardnih djelova.

Svi putevi koji su utvrđeni Prostornim planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve i uz punu primjenu odgovarajućih standarda i na osnovu Zakona o putevima.

Predviđena rekonstrukcija puta mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja a elementi izgrađenog puta u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštita životne sredine.

2. Posebni saobraćajno –tehnički uslovi

Kako se u konkretnom slučaju radi o regionalnom putu, tačno definisanoj lokacija i kako se radi o rekonstrukciji – sanaciji klizišta na regionalnom putu, neophodno je zadržati postojeće elemente puta. U zavisnosti od situacije na terenu i nakon istražnih radnji predvidjeti odgovarajući vid konstrukcije (šipove/kontrafore/zidove, zamjenu i konsolidacija tamponske podloge, sanacija i izgradnja propusta veće propusne moći, zamjena asfaltnih zastora, sanaciju rigola, sanacija i zaštita nestabilnih kosina kao i obnova opreme i signalizacije puta.)

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R = 500 (250), te uzdužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Kolovoznu konstrukciju definisati u skladu sa parametrima saobraćajnog opterećenja, geotehničkim karakteristikama terena, klimatskim uslovima, raspoloživim resursima (prirodni i vještački) i tehnologijom građenja.

Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu habajući sloj asfalta, imajući u vidu da se radi o primarnoj saobraćajnici usvojiti – asfaltnu mješavinu sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine d=4cm.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast (magistralni put).

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Kolovoznu konstrukciju usvojiti u skladu sa proračunom, pri čemu je potrebno ispoštovati sljedeće uslove:

- Tampon minimum $d=0,35m$
- Noseći sloj asfalta – u funkciji sprovedenog proračuna
- Habajući sloj asfalta – asfaltna mješavina sa eruptivnim agregatom (AB11S), minimalne debljine $d=4cm$

Projektnu dokumentaciju, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

M. Spahić
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi





Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske
brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-499/2

Primjeno:	15.03.2022
084-332/22-387/1	

Podgorica, 11.03.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-499/1 od 16.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-387/1-1 od 11.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju regionalnog puta R-20 Virak-Tušin (R-5 Nikšić-Šavnik-Tušinj-Žabljak), u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „(f) Građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i **rekonstrukcija postojećih** u dužini preko 20 km”, redni broj 12. Infrastrukturno projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koja je dužina planirane rekonstrukcija regionalnog puta.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana rekonstrukcija regionalnog puta R-20 Virak-Tušin (R-5 Nikšić-Šavnik-Tušinj-Žabljak), u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik, u dužini preko 20 km, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prim. broj	Let. res. broj	Radni broj	Prilog	Vrijednost
25-02-1022				
08-332/22		387/2		

Adresa: Bulevar Revolucije 24
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/22-02011-24

21.02.2022.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, br. 084-332/22-387/1-3 od 11.02.2022. godine, a u ime Investitora Uprave za saobraćaj, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju regionalnog puta R - 20 Virak - Tušina (R-5 Nikšić - Šavnik - Tušinja - Žabljak) u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru UPRAVI ZA SAOBRAĆAJ iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju regionalnog puta R - 20 Virak - Tušina (R-5 Nikšić - Šavnik - Tušinja - Žabljak) u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik, **sljedeći vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje objekta);
 - hidrološka i hidraulička analiza trase u okviru situacionog i nivelacionog rješenja trase puta u pogodnoj razmjeri i to: proračun oticaja, dimenzionisanje površinskih kanala za odvodnjavanje ili cijevne kanalizacije;
 - dimenzionisanje recipijenta i definisanje načina prečišćavanja otpadnih voda, ukoliko je realizacija istog neophodna prije realizacije projekta zaštite od otpadnih voda sa kolovoza duž ukupne saobraćajnice;
 - u slučaju da trasa prolazi u blizini objekata vodosnabdijevanja (CS, rezervoari, cjevovod, izvorišta) voditi računa o poštovanju sanitarnih zona zaštite i adekvatnom sprovođenju mjera u njima;
 - predmer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije i
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće:
 - obezbjeđenje odvodnjavanja projektovanih površina, rješenje za odvođenje atmosferskih voda i njihovo ispuštanje, stvaranje uslova za prečišćavanje zagađenih atmosferskih voda;

- obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda iz kontaktnih slivnih površina, ako objekat puta predstavlja prepreku za prirodno oticanje i sprečavanje zagađivanja ovih voda.
- 4. Rok važenja ovog rješenja je godinu dana od dana izdavanja. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, zahtjevom br. 084-332/22-387/1-3 od 11.02.2022. godine, a u ime Investitora Uprave za saobraćaj, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju regionalnog puta R - 20 Virak - Tušina (R-5 Nikšić - Šavnik - Tušinja - Žabljak) u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju regionalnog puta R - 20 Virak - Tušina (R-5 Nikšić - Šavnik - Tušinja - Žabljak) u smislu sanacije klizišta Timar, na km 18+200, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Šavnik ("Sl. list CG" - opštinski propisi br. 11/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ova uprava nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Vesna Bajović

V.D. DIREKTORICA

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Sužbi uprave;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević, samostalna savjetnica I

Nataša Rakočević

