



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-1624/3

Podgorica, 02.07.2018. godine

**Ivanović Damir**

**TIVAT**

“Mažina” br. 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana “MAŽINA”, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 15/15).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1624/3  
Podgorica, 02.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ivanović Damira iz Tivta broj 105-1624/1 od 08.05.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "MAŽINA", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 15/15), donosi

## R J E Š E N J E

Ivanović Damiru iz Tivta odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "MAŽINA", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 15/15).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1624/1 od 08.05.2018. godine, Ivanović Damir iz Tivta podnio je Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno-poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "MAŽINA", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 15/15).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Ivanović Damira, idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "MAŽINA", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa Detalnim urbanističkim planom "MAŽINA". Tim planom, naime, utvrđeni su uslovi za oblikovanje i materijalizaciju i to: uklapanje započetih i izvedenih objekata koji svojim izgledom narušavaju ambijent naselja; predvidjeti dvovodne, viševodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne sa neprohodnim terasama ili krovnim ozelenjavanjem; neprihvatljiva je arhitektura koja generalno odstupa od izvornog manira, kao i upotreba neadekvatnih krovnih kompozicija i stilski neodgovarajućih elemenata.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Ivanović Damira iz Tivta, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1624/2 od 06.06.2018. godine). Ivanović Damir nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Ivanović Damiru iz Tivta, na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "MAŽINA", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 15/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

