

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Budva**  
BROJ: 81/31-06543-5  
BUDVA, 25.11.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv      **" GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. U STEČAJU - BUDVA**

**BUDVA**

PIB          **02706644**

**817**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj:      **30/31-07675-6**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **23.05.2008.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **81/31-04469-1** od **30.03.2015.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**

M.P.

NAČELNICA  
*Verica Ražnatović*

Verica Ražnatović

CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Budva**  
BROJ: 81/31-06543-5  
BUDVA, 25.11.2019. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Naziv      **" GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. U STEČAJU - BUDVA**

**BUDVA**

PIB          **02706644**

**817**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj:      **30/31-07675-6**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **23.05.2008.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **81/31-04469-1** od **30.03.2015.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Verica Ražnatović*

Verica Ražnatović



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 81-01-17933-9  
Područna jedinica Budva  
BUDVA, 25.11.2019. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. U STEČAJU - BUDVA  
BUDVA

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 7 0 6 6 4 4

(Matični broj)

8 1 7

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 28.03.2008. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 81-01-13915-9 od 30.03.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.

M.P.

NAČELNICA

Verica Raznatović



**CRNA GORA**  
**PORESKA UPRAVA**  
Broj: 81-01-17933-9  
Područna jedinica Budva  
BUDVA, 25.11.2019. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

## **RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

**Naziv: " GOOD LOCATION PROPERTIES " D.O.O. U STEČAJU - BUDVA**  
**BUDVA**

**Poreskom obvezniku je dodijeljen:**

**PIB 0 2 7 0 6 6 4 4**

(Matični broj)

**8 1 7**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

**Datum upisa u registar: 28.03.2008. godine.**

**Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 81-01-13915-9 od 30.03.2015. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



**NAČELNICA**

*Verica Ražnatović*  
**Verica Ražnatović**



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

*Handwritten signature*

Broj: 5 - 0455580 / 005

U Podgorici, dana 22.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA, broj 290302 podnijetoj dana 21.11.2019. u 13:50:27, preko

Ime i prezime: PRIVREDNI SUD CRNE GORE

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA - registarski broj 5 - **0455580**, PIB **02706644**, i to:

**Naziv:**

Briše se: "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA

Registruje se - upisuje se: "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA (RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA ST.BR. 908/19 OD 14.11.2019. OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK)

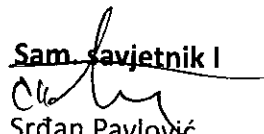
**Stečajni upravnik:**

Registruje se - upisuje se: SRETEN MRVALJEVIĆ  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.11.2019 u 13:50:27 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GOOD LOCATION PROPERTIES. Danom otvaranja stečajnog postupka prestaju zastupnička i upravljačka prava izvršnog direktora, zastupnika i punomoćnika, kao i organa upravljanja stečajnog dužnika i ta prava prelaze na stečajnog upravnika. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

M.P.

~~Sam. savjetnik I~~  
  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

**PRIVREDNI SUD CRNE GORE**, po sudiji Draganu Vučeviću, u stečajnom postupku po predlogu povjerioca Poreska uprava Crne Gore koga zastupa direktor Miomir M Mugoša, podnijetom dana 20.09.2019.godine, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOO "Good Location Properties" Budva, Trg Sunca bb /mat.br.02706644/, nakon ročišta održanog dana 14.11.2019.godine u prisustvu punomoćnika predlagača Anke Medojević, privremenog stečajnog upravnika Sretena Mrvaljevića, a u odsustvu uredno pozvanog dužnika dana 14.11.2019. godine, donio je

### R J E Š E N J E

- I Usvaja se predlog povjerioca Poreska uprava Crne Gore, od 20.09.2019.godine.  
II Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DOO "Good Location Properties" Budva, Trg Sunca bb /mat.br.02706644/  
III Za stečajnog upravnika imenuje se Mrvaljević Sreten, Podgorica, tel.067 270 555.  
IV Danom otvaranja stečajnog postupka prestaju zastupnička i upravljačka prava izvršnog direktora, zastupnika i punomoćnika, kao i organa upravljanja stečajnog dužnika i ta prava prelaze na stečajnog upravnika, koje promjene će sprovesti nadležni organ za vođenje registra privrednih subjekata.  
V Povjerioci se pozivaju da u roku od 30 dana, od dana objave Oglasa o otvaranju stečajnog postupka, prijave svoja obezbijeđena i neobezbijeđena potraživanja.  
VI Dužnici se pozivaju da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi.  
VII Prvi sastanak povjerilaca održaće se dana 11.12.2019.godine u 9,40 časova, a ročište za ispitivanja potraživanja dana 24.12.2019.godine u 9,40 časova, u Privrednom sudu Crne Gore, kancelarija br 30.  
VIII Rješenje se objavljuje na oglasnoj tabli suda dana 14.11.2019.godine

### O b r a z l o ž e n j e

Povjerilac Poreska uprava Crne Gore, podnio je predlog za otvaranje stečajnog postupka dana 20.09.2019.godine, kojim predlogom je traženo otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOO "Good Location Properties" Budva, Trg Sunca bb /mat.br.02706644/. Predlog je podniet radi naplate duga u iznosu od 1.371.385,15 €. Uz predlog su podnijete isprave: rješenje o pokretanju postupka prinudne naplate od 25.05.2017. godine i potvrda CBCG o broja dana blokade od 12.06.2019.godine.

Sud je rješenjem St.br.908/19 od 16.10.2019.godine pokrenuo prethodni stečajni postupak za utvrđivanje postojanja stečajnog razloga i istim zakazao ročište za raspravljanje o postojanju stečajnog razloga za dan 14.11.2019.godine, a rješenjem od 16.10.2019.godine imenovao privremenog stečajnog upravnika.

Na ročištu koje je održano na dan 14.11.2019. godine, sud je u prisustvu punomoćnika predlagača te privremenog upravnika, a na predlog predlagača donio rješenje da se ročište održi u odsustvu uredno pozvanog dužnika.

Na ročištu je konstatovano da u ime dužnika nije pristupio niko. Sud je utvrdio da je dužnik uredno pozivan isticanjem rješenja suda St.br. 908/19 od 01.11.2019. na oglasnoj tabli suda te da se nije odazvao na poziv suda niti je sud obavijestio o razlozima neodazivanja sudu do početka ročišta, zbog čega je ročište održano u odsustvu uredno pozvanog dužnika.

Punomoćnik predlagača je na ročištu od 14.11.2019.godine izjavio da ostaje u svemu kao u predlogu za otvaranje stečajnog postupka i istakao da u postupku prinudnog izvršenja na novčanim sredstvima dužnika nije uspio da naplati svoje potraživanje prema

dužniku, pa smatra da su ispunjeni zakonski uslovi iz čl.13. Zakona o stečaju, odnosno da je ispunjena pretpostavka stečajnog razloga. Dalje je dodao da dužnik ne izmiruje obaveze o dospelosti u smislu čl.12. Zakona o stečaju, a što potvrđuje neprekidna blokada poslovnog računa dužnika. U konačnom je predložio da sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka u smislu čl. 12. a u vezi čl. 13. Zakona o stečaju.

Privremeni stečajni upravnik je ovom sudu podnio dana 11.11.2019.godine poseban izvještaj u kojem je istakao da se iz spiska blokiranih pravnih lica i preduzetnika na dan 5.11.2019.godine utvrđuje da je račun dužnika blokiran za iznos od 945.696,57 eura, i to neprekidno više od 3929 dana. Dodao je da dužnik u dužem vremenskom periodu i to dužem od 45 dana od dospelih obaveza, ne može odgovoriti svojim novčanim obavezama.

Sud je u dokaznom postupku izvršio uvid u sljedeće dokaze: rješenje o pokretanju postupka prinudne naplate od 25.05.2018. godine; izvještaj privremenog stečajnog upravnika od 11.11.2019. godine, Potvrda CBCG o broju dana blokade od 05.11.2019.godine; Potvrda CBCG o redoslijedu naplate odredjenog prioriteta od 05.11.2019.godine, Potvrda CRPS o registraciji društva.

Sud je nakon razmatranja predloga za otvaranje stečajnog postupka, provedenih dokaza, a cijeneći navode date na ročištu i navode privremenog stečajnog upravnika, te dovođenjem navoda u vezu sa provedenim dokazima, našao da je predlog osnovan i da su ispunjeni zakonski uslovi za otvaranje stečajnog postupka, a navedeno iz sljedećih razloga:

Predlog je podnio povjerilac za neisplaćeno novčano potraživanje u iznosu od 1.371.385,15 €, pri čemu dužnik u postupku nije predlagачu sporio svojstvo stečajnog povjerioca, te postojanje, osnovanost i visinu neisplaćenog iznosa.

Sud je kod navedenog našao da dug nije izmiren od strane stečajnog dužnika, nakon njegove dospelosti. Takođe je sud našao postojanje stečajnog razloga, budući da je predlagач u predlogu ukazao da postoje stečajni razlozi iz člana 12. stav 3. Zakona o stečaju, pri kojem predlogu je ostao u toku postupka.

Pri tom, sud je cijenio sadržinu izvoda blokiranih pravnih lica i preduzetnika koji se nalaze u evidenciji CBCG na dan 5.11.2019.godine utvrđuje da je račun dužnika blokiran za iznos od 945.696,57 eura, i to neprekidno više od 3929 dana.

Sud je cijenio i ostale provedene dokaze ne nalazeći da su od bitnog značaja za drugačije odlučivanje. Naime, sud je shodno podacima o iznosu blokade i vremenu trajanja blokade, koji su naprijed navedeni, utvrdio da dužnik ne izmiruje svoje obaveze o njihovoj dospelosti, odnosno da je trajnije nesposoban za plaćanje, sve u smislu postojanja stečajnog razloga iz čl. 12. st.3. Zakona o stečaju.

Sud je cijenio i ostale provedene dokaze ne nalazeći da su od bitnog značaja za drugačije odlučivanje. Naime, sud je shodno podacima o iznosu blokade i vremenu trajanja blokade, koji su naprijed navedeni, utvrdio da dužnik ne izmiruje svoje obaveze o njihovoj dospelosti, odnosno da je trajnije nesposoban za plaćanje, sve u smislu postojanja stečajnog razloga iz čl. 12. st.3. Zakona o stečaju.

Sud je takođe cjenio okolnost da je predlog podnio povjerilac koji nije mogao svoje potraživanje namiriti bilo kojim sredstvom izvršenja u postupku prinudnog izvršenja na novčanim sredstvima dužnika u roku od 45 dana od dana pokretanja postupka, čime je ispunjena i pretpostavka stečajnog razloga određena članom 13. Zakona o stečaju.

Sa iznijetih razloga, a na osnovu člana 71. stav 1. i stav 4. Zakona o stečaju, odlučeno je kao u stavu I izreke rješenja.

Sud je donoseći rješenje o otvaranju stečajnog postupka, postupao u smislu člana 72. Zakona o stečaju, te je istim rješenjem imenovao stečajnog upravnika, kao lice koje ispunjava zakonske uslove za imenovanje, pozvao povjerioce da svoja potraživanja prijave u zakonskom roku, pozvao dužnike stečajnog dužnika da ispune svoje obaveze prema stečajnoj masi, i najzad odredio datum, vrijeme i mjesto održavanja ispitnog ročišta,

odnosno datum, vrijeme i mjesto održavanja prvog sastanka povjerilaca. Sud je takodje, u smislu člana 72. Zakona o stečaju odredio i datum objavljivanja oglasa o otvaranju stečaja na oglasnoj tabli suda.

Sa iznijetih razloga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE  
Dana 14.11.2019. godine

SUDIJA



Dragan Vučević s.r.

УПРАВНИТЕЉ

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Apelacionom sudu od 8 dana od dana prijema istog, koja se podnosi preko ovog suda u tri primjerka.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0455580 / 004  
PIB: 02706644

Datum registracije: 24.03.2008.  
Datum promjene podataka: 27.03.2015.

### "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: GOOD LOCATION PROPERTIES  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 20.03.2008.  
Datum donošenja Statuta: 20.03.2008. Datum promjene Statuta: 24.03.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TRG SUNCA BB BUDVA  
Adresa za prijem službene pošte: TRG SUNCA BB BUDVA  
Adresa sjedišta: TRG SUNCA BB BUDVA  
Pretežna djelatnost: 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim  
upravljanjem  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

---

"GOOD LOCATION PROPERTIES LLC" - FLORIDA 208000027015

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: 2929 E COMMERCIAL BLVD,SUITE 409

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**TAMARA RADIŠEVIĆ**

Ostalo: ☐ Izvorni dokument

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**TAMARA RADIŠEVIĆ**

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 21.11.2019 godine u 08:19h

**MP**

**NAČELNICA**

**Dušanka Vujisić**



Sam. savjetnik I  
Srđan Pavlović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0455580 / 005

U Podgorici, dana 22.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA, broj 290302 podnijetoj dana 21.11.2019. u 13:50:27, preko

Ime i prezime: PRIVREDNI SUD CRNE GORE

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA - registarski broj 5 - 0455580, PIB 02706644 , i to:

**Naziv:**

Briše se: "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA

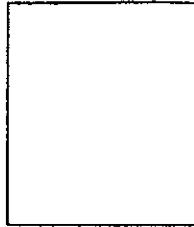
Registruje se - upisuje se: "GOOD LOCATION PROPERTIES" D.O.O. - BUDVA (RJEŠENJEM PRIVREDNOG SUDA ST.BR. 908/19 OD 14.11.2019. OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK)

**Stečajni upravnik:**

Registruje se - upisuje se: SRETEN MRVALJEVIĆ  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.11.2019 u 13:50:27 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GOOD LOCATION PROPERTIES. Danom otvaranja stečajnog postupka prestaju zastupnička i upravljačka prava izvršnog direktora, zastupnika i punomoćnika, kao i organa upravljanja stečajnog dužnika i ta prava prelaze na stečajnog upravnika. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 290302

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PRIVREDNI SUD CRNE GORE dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - GOOD LOCATION PROPERTIES - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BUDVA, registarski broj:50455580 sa sljedećim prilogima:

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka

Datum prijema dokumentacije: 21.11.2019. god.

Podnešeno preko pošte: 21.11.2019. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Aleksandra Pekić, Samostalna referentkinja

**M.P.**

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta [www.crps.me](http://www.crps.me) odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.