



Crna Gora

**Ministarstvo održivog razvoja
i turizma**

**INFORMACIJA O PONUDI ZA PRAVO PREČE KUPOVINE NEPOKRETNOSTI U
NACIONALNOM PARKU „DURMITOR”**

Podgorica, januar 2014.

Shodno članu 69 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br.51/08) i članu 24 Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl.list CG" br. 58/09), pravno ili fizičko lice, kao vlasnik nepokretnosti u granicama zaštićenog prirodnog dobra, koji namjerava da proda nepokretnost dužan je da nepokretnost prethodno ponudi Vladi. Ukoliko Vlada ne prihvati navedenu ponudu, u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od onih pod kojim ih je ponudio Vladi. Naime, Ugovor zaključen suprotno naprijed navedenom je ništavan.

U skladu sa gore navedenim, dopisom broj 10-2122/1 od 11. novembra 2013. godine, Branko i Olivera Čejović iz Budve su dostavili Ministarstvu održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu Ministarstvo) zahtjev za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području Nacionalnog parka „Durmitor“. Nakon uvida u dokumentaciju Ministarstvo je vlasnike nepokretnosti, dopisom br.10-2122/2 dana 14.11.2013. godine, informisalo da su dostavili nepotpunu dokumentaciju. Dopisom broj 10-2122/3 od 20. 11. 2013. godine, Branko i Olivera Čejović iz Budve su dostavili Ministarstvu dopunjni zahtjev za prodaju nepokretnosti po pravu preče kupovine na području NP „Durmitor“.

Branko i Olivera Čejović su vlasnici nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“ LN br. 318, oznaka parcela: 142/3, 142/4, 142/5, KO: Pašina voda I, i iste nudi na prodaju po cijeni od 17,00€/m², što ukupno iznosi 54.825,00€ za navedenu nepokretnost. Ministarstvo je zahtjev uputilo na razmatranje i davanje mišljenja Javnom preduzeću „Nacionalni parkovi Crne Gore“, dopisom br. 10-2122/4 dana 21.11.2013. godine, u cilju davanja mišljenja o tome da li prepoznaju značaj da ponuđena parcela bude u vlasništvu države.

Nakon razmatranja, JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“ je dostavilo mišljenje, dopisom br. 01-2505 dana 31.12.2013. godine, da ponuda Branka i Olivera Čejović iz Budve nije prihvatljiva. U mišljenju se ukazuje da na osnovu dostavljene ponude kao i uvidom u Katastar nepokretnosti, planom zona zaštite Parka i načina korišćenja predmetne parcele (u prilogu), utvrđeno je da predmetna parcela nije značajno područje za zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti NP „Durmitor“, te stoga ovo Javno preduzeće ne prepoznaje značaj da ponuđeno zemljište bude u državnoj svojini.

PRILOG: zahtjev i mišljenje JP „Nacionalni parkovi Crne Gore“.

Zaključci:

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“.
2. Vlada Crne Gore ne prihvata ponudu vlasnika nepokretnosti Branka i Olivera Čejović iz Budve, zavedenu pod brojem 10-2122/3 u Ministarstvu održivog razvoja i turizma dana 20.11.2013. godine, koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor“.

3. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma da obavijesti vlasnike nepokretnosti koja se nalazi na području Nacionalnog parka „Durmitor”, Branka i Oliveru Čejović iz Budve, o odluci Vlade Crne Gore, o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u Nacionalnom parku „Durmitor“.