



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj  
19

81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 446 200

Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-332/24-636/6

25.06.2024.godine

## UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 332/24-636/6 od 25.06.2024.godine, za rekonstrukciju tunela i galerije „Mogren“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica „Tivat – Budva“, na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 560 KO Prijedor I i br. 3072/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore (”Službeni list CG”, broj 56/18), u opštini Budva.

**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva,

☉ U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-332/24-636/6 Podgorica, 25.06.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Uprave za saobraćaj iz Podgorice</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4	za rekonstrukciju tunela i galerije „Mogren“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica „Tivat – Budva“, na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 560 KO Prijedor I i br. 3072/1 KO Budva, u zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list CG", broj 56/18), u opštini Budva.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Uprava za saobraćaj
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> KATASTARSKI PODACI: Prema Listu nepokretnosti 512 – izvod KO Prijedor I: - Katastarska parcela br. 560 je javni put, površine 97498 m <sup>2</sup> ;  Prema listu nepokretnosti 3500 – izvod, KO Budva: - Katastarska parcela br. 3072/1 je javni putevi, površine 48137 m <sup>2</sup> .	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<b>PRIMARNA PUTNA MREŽA 1.</b> 1. Magistralni put M1, poznat kao "Jadranska magistrala", granica sa Hrvatskom Debeli Brijeg - Meljine - Lipci - Kotor - tunel Vrmac - Budva - Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Vladimir - Sukobin - granica sa Albanijom, opslužuje celu Jadransku obalu od Herceg Novog do Ulcinja; <b>Svi navedeni magistralni putevi se u planskom periodu zadržavaju na postojećim trasama. Na trasama pomenutih puteva potrebna je revitalizacija i modernizacija tehničko - eksploatacionih karakteristika, koji ugrožavaju bezbjednost saobraćaja</b>	

	<p>i utiču na intenzitet saobraćajnih tokova prije svega na dionicama gdje je širina kolovoza manja od 7 m. Planirana rekonstrukcija se odnosi na izradu rasvjete u tunelu i galeriji „Mogren“.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b> Lokaciju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 560 KO Prijedor I i br. 3072/1 KO Budva, u opštini Budva.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>USLOVI UREĐENJA I IZGRADNJE OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA</b> Datim uslovima uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja propisuju se smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili za direktno sprovođenje. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati. Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu. Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika.</li> <li>• Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m.</li> <li>• Regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list Crne Gore“, broj 044/18). Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte (“Službeni list Crne Gore“, br. 071/18 od 05.11.2018).</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>

## KLIMATSKI USLOVI

**Temperatura vazduha.** Područje opštine odlikuje se mediteranskom klimom koja je samo u višim djelovima planinskog zaleđa izmijenjena uticajem planinske i umjereno kontinentalne. Specifičnost ovog klimata su duga i topla ljeta i blage zime. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 15,8 oC.

**Insolacija.** Merenja su pokazala da srednja godišnja vrijednost trajanja sijanja sunca iznosi 2.283 časa ili dnevno 6,2 časa. U toku glavne kupališne sezone (maj - septembar) dužina insolacije u prosjeku iznosi 9,4 sata dnevno.

**Oblačnost.** Oblačnost je u direktnoj zavisnosti sa padavinama, a oba klimatološka elementa su odlika zimske polovine godine. Mjerenja su pokazala da Budva ima prosječno godišnje 110 vedrih dana. Ljetnji mjeseci se odlikuju neznatnom oblačnošću - najviše vedrih dana imaju avgust (19) i jul (18). S druge strane, najveća oblačnost je u novembru, kada broj vedrih dana dostiže minimum od tri dana.

**Relativna vlažnost vazduha.** Stepenn zasićenosti vazduha vodenom parom na ovom području je prilično visok, tako da njegova prosječna godišnja vrijednost iznosi oko 71%. Analizom navedenih pokazatelja može se zaključiti da se najmanja vlažnost javlja u julu (67%), a najveća u novembru (75%), s tim danjihova razlika iznosi 8%.

**Padavine.** Prema navedenom, prosječna godišnja vrijednost padavina iznosi 1.605 mm, s tim da je najmanja srednja mjesečna vrijednost u julu (38 mm), a najviša u novembru (255 mm). Najveći broj dana sa padavinama javlja se u toku jeseni (35%) i zimi (34%), zatim u proljeće (22%), a najmanje ljeti (9%).

**Vetar.** Na Budvanskoj rivijeri najčešći i najznačajniji vjetrovi su jugo, bura i maestral, ali postoje i drugi vjetrovi. Jugo ili široko je vjetar južnog kvadranta, koji duva sa mora na kopno i uslovljava toplo i vlažno vrijeme. Po pravilu prouzrokuje loše vremenske prilike, kao i obilje padavina. Bura ili sjever je zajednički naziv za vjetar sjevernog kvadranta, koji duva sa kopna na more, a donosi razvedranje, smanjenje vlažnosti vazduha i pad temperature. Vjetrovi iz zapadnog kvadranta (31%) i istočnog kvadranta (26%) ne mogu biti značajniji činioci klime ovog područja, jer je njihov udio u godišnjoj raspodjeli vjetrova veoma mali. Od njih treba pomenuti zapadni vjetar pulenat (koji dolazi iznenada i obično donosi kratkotrajnu, ali obilnu kišu), jugozapadni olujni vjetar lebić (razvija jake talase i donosi padavine), kao i istočni vjetar levant (prelazni vjetar koji se javlja kada jugo prelazi u buru i obrnuto). Najzad, veoma je karakterističan dnevni ljetnji vjetar maestral, koji u period od aprila do oktobra duva sa sjeverozapada. U toku dana počinje da duva oko 10, a prestaje oko 17 časova. Pošto ublažava ljetnje vrućine i sparine, veoma je prijatan jer osvježava.

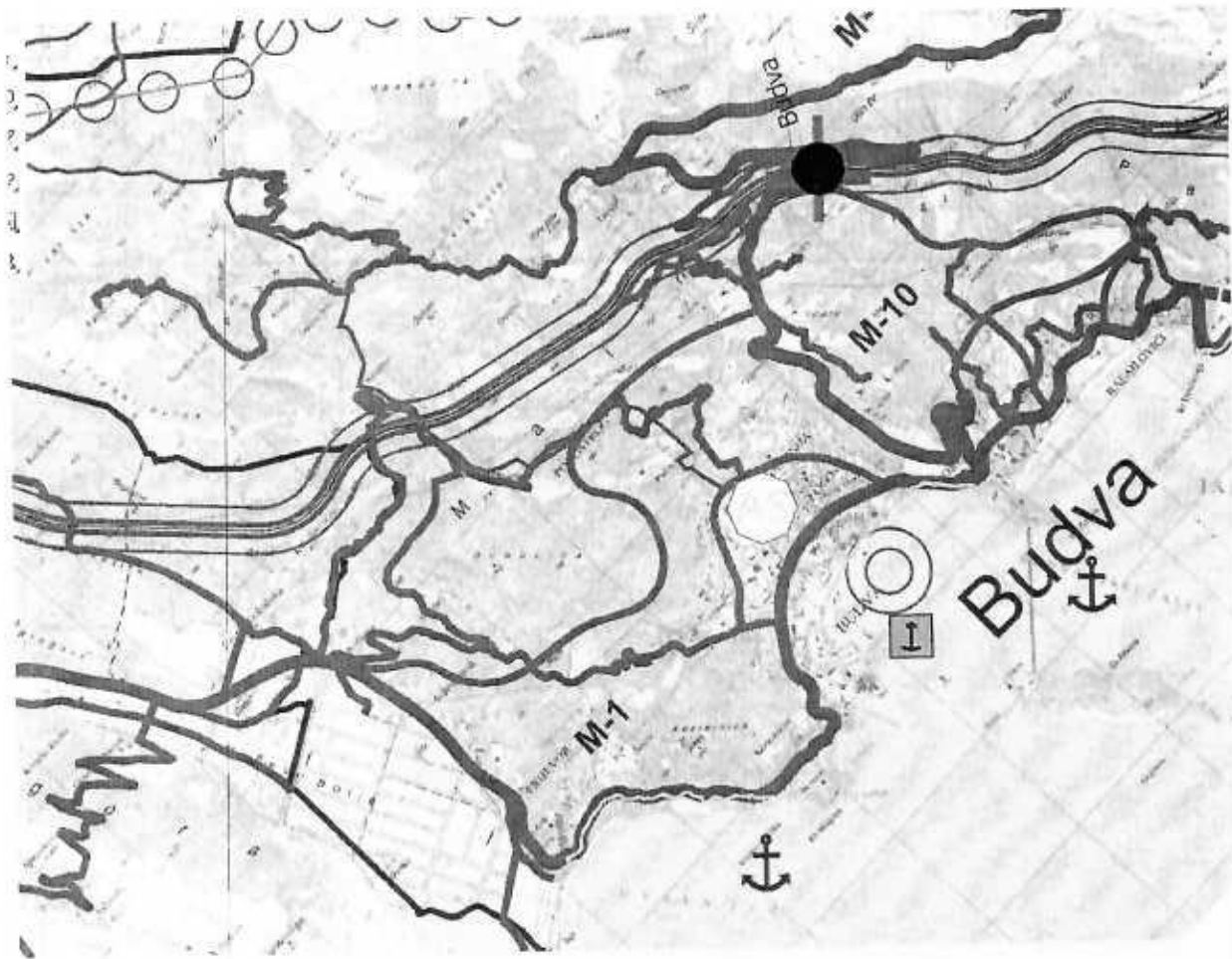
## SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Prema seizmogeološkim podlogama i seizmičkoj mikrorejnzaciji urbanog područja Budve, područje plana zbog svojih geotehničkih osobina je svrstano u zonu VIII i IX stepena skale. Intenzitet dejstva zemljotresa u uslovima tzv. srednjeg tla od VIII i IX stepeni MCS (ili ekvivalentne MSK, odnosno EMS98) skale intenziteta u uslovima savremenog građevinarstva i najnovijih tehničkih rješenja u građevinskoj praksi zaštite objekata od seizmičkog dejstva predstavljaju uslove u kojima je moguće projektovati i izgraditi seizmički sigurne objekte. Ovakva situacija nalaže primjenu svih neophodnih mjera zaštite objekata od seizmičkih aktivnosti, a prije svega primjenu aseizmičkog projektovanja i izgradnje.

	<p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- <b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj:03-D-1038/2 od 25.03.2024.godine;</b></p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Lokacija koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 560 KO Prijedor I i br. 3072/1 KO Budva, nalazi se na dijelu magistralnog puta M-1, dionica „Tivat – Budva. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Spomenika prirode-predio izuzetnih prirodnih odlika 6.19 Brdo Spas i u okviru lokaliteta (Emerald područja) – Brdo Spas.</p> <p>- <b>Akt ovog ministarstva upućen Upravi za zaštitu kulturnih dobara Cetinje, broj 06-332/24-636/5 od 14.03.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</b></p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>

	/	
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,);	
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	- Akt ovog ministarstva upućen CEDIS DOO Podgorica, broj 06-332/24-636/7 od 24.03.2024. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	- Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije br. 01-1937/2 od 26.03.2024.g. izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva.	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	- Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-4074/2 od 01.04.2024.godine, izdati od Uprave za saobraćaj;	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 42/94, 26/07 i “Sl.list CG”, br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja (“Sl.list CG”, br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	

<b>DOSTAVLJENO:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>		
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić <i>Utoput</i> Nataša Đuknić	
<b>MINISTAR</b>	Janko Odović  <i>[Signature]</i>	
<b>PRILOZI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički priloz iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Listovi nepokretnosti broj: 512 – izvod KO Prijedor I od 28.03.2024.godine i 3500 - izvod KO Budva od 28.03.2024.godine</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj:03-D-1038/2 od 25.03.2024.godine;</li> <li>- Saobraćajno - tehnički uslovi br. 04-4074/2 od 01.04.2024.godine, izdati od Uprave za saobraćaj;</li> <li>- Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije br. 01-1937/2 od 26.03.2024.g. izdati od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva.</li> </ul>	



LEGENDA	
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA	CONTI NASLJA
autoput	centar poslovnog dijela
autoput - alternativna trasa	centar regionalnog dijela
"tržišni centar" - alternativna trasa	glavni vjarski centar
regionalni put	mali centar
lokalni put	
cesta	
cesta II	
cesta III	
cesta IV	
cesta V	
cesta VI	
cesta VII	
cesta VIII	
cesta IX	
cesta X	
cesta XI	
cesta XII	
cesta XIII	
cesta XIV	
cesta XV	
cesta XVI	
cesta XVII	
cesta XVIII	
cesta XIX	
cesta XX	
cesta XXI	
cesta XXII	
cesta XXIII	
cesta XXIV	
cesta XXV	
cesta XXVI	
cesta XXVII	
cesta XXVIII	
cesta XXIX	
cesta XXX	
cesta XXXI	
cesta XXXII	
cesta XXXIII	
cesta XXXIV	
cesta XXXV	
cesta XXXVI	
cesta XXXVII	
cesta XXXVIII	
cesta XXXIX	
cesta XL	
cesta XLI	
cesta XLII	
cesta XLIII	
cesta XLIV	
cesta XLV	
cesta XLVI	
cesta XLVII	
cesta XLVIII	
cesta XLIX	
cesta L	

<p><b>PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.</b> - PREDLOG -</p> <p><b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b></p>	
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma</p>	<p>Obala Budva</p>
<p>Projekat: Hrvatski HTL</p>	<p>Škema: R 1:50000</p>
<p>Broj: 19</p>	<p>19</p>








PRIRODNA BASTINA	
Postojeća zaštićena područja	
Zaštićena prirodna područja	
<p>Međunarodni značaj - Svjetska baština</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kotorsko-Risanški zaliv, UNESCO - Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)</li> <li>NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje</li> </ol>	
<p>Državni značaj</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>NP Skadarsko jezero / Kontaktne zone</li> <li>NP Lovćen</li> </ol>	
<p>Lokalni značaj</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Rezervat prirode - Tivatska Solita</li> </ol>	
<p>5. Predio izuzetnih odlika:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Bečićka plaža</li> <li>5.2. Čanj plaža</li> <li>5.3. Jaz plaža</li> <li>5.4. Ostrvo Stari Učinj</li> <li>5.5. Petrovačka plaža</li> <li>5.6. Sutomorska plaža</li> </ol>	
	<p>6. Spomenik prirode:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. Buljarica</li> <li>6.2. Drošni pijesak-plaža</li> <li>6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan</li> <li>6.4. Lucice - plaža</li> <li>6.5. Mala plaža</li> <li>6.6. Miločer plaža</li> <li>6.7. Magren plaža</li> <li>6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici</li> <li>6.9. Pećin plaža</li> <li>6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonti</li> <li>6.11. Ratac sa Zukobrijem</li> <li>6.12. Savinska Dubrava</li> <li>6.13. Sveti Stefan plaža</li> <li>6.14. Topolica plaža</li> <li>6.15. Valdano</li> <li>6.16. Velika plaža</li> <li>6.17. Veliki gradski park u Tivtu</li> <li>6.18. Volji pijesak</li> </ol>
	<p>Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6.19. Brdo Spas</li> </ol>
	<p> Predložena za brisanje - Stovenska plaža</p>
	<p> Postojeći regionalni park Orjen (nije upisan u centralni registar)</p>



**Potencijalna zaštićena prirodna područja**

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platomuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode - Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana

 **EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu**

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta, a od toga u primorskom regionu 13:

- Kotorsko-Risanski zaliv,
- Platomuni,
- Ostrvo Katič,
- Tivatska solina,
- Buljarica,
- Brdo Spas,
- Plaža Pečin,
- Orjen,
- Lovćen,
- Rumija,
- Velika plaža i Solana,
- Šasko jezero, rijeka Bojana, Knete i Ada
- Skadarsko jezero

 **Morski habitat**

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platomuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

 **Estuar Bojane**

	
<b>PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.</b> - PREDLOG -	
Naziv pr. prijloga: <b>PLAN ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE</b>	
Nalazište:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka spisyra: 
Obradivac:  Narviath HTL	Razmjera: <b>R 1:50000</b> Br. prijloga: 15
Podgorica	Podgorica





D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA  
Sektor za planiranje i projektovanje  
Trg Sunca br. 1. Budva  
Centrala: +382 33 403 304  
Sektor PR i OI: +382 33 403 484  
[www.vodovodbudva.me](http://www.vodovodbudva.me)

Broj: 01- \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Na osnovu zahtjeva broj 06-332/24-663/6 od 14.03.2024.godine (naš broj 01-1937/1 od 19.03.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Uprave za saobraćaj**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI  
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJAVODOVODA I FEKALNE  
KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU  
KANALIZACIONU MREŽU**

Katastarske parcele: 560 KO Prijedor I i 3072/1 KO Budva, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica „Tivan – Budva“, UT predviđena izgradnja pješačke staze sa pratećim instalacijama.

Predviđaju se uslovi za projektovanje u skladu sa sljedećim smjernicama:

- U predmetnom tunelu i galeriji nema instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije.
- Eventualno ostaviti prazan koridor, ukoliko se naknadno isplaniraju instalacije vodovoda ili fekalne kanalizacije.
- Atmosferska kanalizacija nije u nadležnosti DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva.

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva  
<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>  
<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio UT uslova broj 06-332/23-1563/2 od 14.03.2024. godine.

Obrada,

Služba za planiranje i  
projektovanje,

Sektor za planiranje  
i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Momir Tomović

Jasna Dokić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-4074/2  
Podgorica, 01.04.2024. godine

CRNA GORA  
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**OBEKAT: Magistralni put M-1 dionica Tivat – Budva, tunel/galerija „Mogren“**

**PREDMET: Rekonstrukcija tunela/galerije „Mogren“ u smislu rasvjete/osvetljenja tunela/galerije**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** br.06-332/24-636/4 od 14.03.2024. godine, zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-4074/1 od 19.03.2024. godine za potrebe **Uprave za saobraćaj**, radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju Magistralnog puta M1 dionica Tivat – Budva **tunela/galerije „Mogren“ u smislu rasvjete/osvetljenja tunela/galerije**, a shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG., br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG., br.82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJKETNE DOKUMENTACIJE**

**1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Prostorni koncept razvoja putne infrastrukture dat Prostornim planom Crne Gore kao i Prostorno urbanistički plan područja posebne namjene za obalno područje Crne Gore, magistralni put M-1 dionica Tivat – Budva zadržava se na postojećoj uz potrebnu rekonstrukciju i modernizaciju tehničko – eksploatacionih karakteristika. U konkretnom slučaju neophodno je uraditi projektnu dokumentaciju rasvjete/osvetljenja tunela a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti saobraćaja. Radi se o postojećem tunelu/galeriji. Neophodno je voditi računa o saobraćajnom profilu gdje treba težiti da saobraćajni profil bude min 4,50m a slobodni profil min 4,7m.

**2. Posebno saobraćajno tehnički uslovi**

Projektne dokumentacija mora biti urađena u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja. Kao osnovni cilj rasvjete tunela je da se omogući siguran i pouzdan ulazak, prolazak i izlazak iz tunela.  
Kod planiranja tunelske rasvjete treba obratiti pažnju na pet ključnih zona rasvjete unutar tunela (pristupna zona, ulazna zona, tranzicijska zona, unutrašnja zona i izlazna zona). Sve aktivnosti treba uklopiti u postojeći tunel.  
Projektnu dokumentaciju, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima, sa Izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne signalizacije

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

Marko Spahić, grad. tehničar

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi

DIREKTOR,  
Radomir Vuksanović



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-1038/

Podgorica, 25.03.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br 19

**VEZA:** 03-D-1038/1 od 19.03.2024. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-332/24-636/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju tunela i galerije „Mogren“, na dijelu magistralnog puta M-1, dionica „Tivat – Budva“, na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela broj: 560 KO Prijedor I i br. 3072/1 KO Budva, opština Budva, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji odnosno izradi rasvjete u tunelu i galeriji „Mogren“, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeno, nije predviđeno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

**dr Milan Gazdić**  
**DIREKTOR**



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-6860/2024

Datum: 28.03.2024.

KO: PRIEVOR I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVE IMOVINE, za potrebe 06-332/24-636/3 izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 512 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
560			9 9		SE.OCE	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		97498	0.00
								97498	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
603600000667	CRNA GORA PODGORICA		Svojina	1/1
6036000006814	VLADA CRNE GORE Subjekt Raspolaganja PODGORICA PODGORICA Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
560				5	Javni putevi	25/02/2013 0:0	Zabilješka spora POKRENUTOG PO TUŽBI KOVAČEVIĆ BLAZA GOJKA PERA I IVANA PRED OSN SUDOM IZ KOTORA BR.P.110/IX OD 06. 02.2013.RASPOLAGANJE OPSTINE BUDVA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



36000000322



104 919 6862/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-6862/2024

Datum: 28.03.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVE IMOVINE, , za potrebe 06-332/24-636/3 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3500 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3072	1		19 47/20	04/05/2020	GOSPOŠTINA	Javni putevi PRAVNI PROPIS		48137	0.00
								48137	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
6036000006131	VLADA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Raspologanje	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			1	Javni putevi	04/05/2020 15:37	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U POVRŠ OD 1610 M2 U KORIST MITROVIĆ SLOBODANA PETKA IDR.
3072	1			2	Javni putevi	12/03/2021 13:34	DOGRADNJE OBJEKTA BR.1 POR STAMB ZGRADA POV U OSNOVI 69M2 SPRATNOSTI 2PI BEZ PROMIENE NA POSEBNIM DJELOVIMA - DOGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUDEM ZEMLJISTU NA KAT PARC 2668/4 U POV OD 1M2. DOGRADNJA OBJEKTA BR.2 POR STAMB ZGRADA POV U OSNOVI 124M2 SPRATNOSTI 2PI BEZ PROMIENE NA POSEBNIM DJELOVIMA - DOGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA PARCELAMA 2661 I DJELOM NA TUDEM ZEMLJISTU NA KAT PARC 3072/1 U POV OD 7M2 OBA SVOJINA DJERIKIĆ VICENCO KATARINE IZ BARA U DJELOU 1/1.
3072	1			3	Javni putevi	05/04/2021 9:27	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJEKTA 2. OBJEKAT U IZGRADNJI POV 418m2 SA PD1-3P -NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV 380M2 -PD1-JP-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV 380M2 -PD3-1P-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV 380M2 I PD4-(P)-NESTAMBENI PROSTOR U IZGRADNJI POV 380M2 -GRADEN BEZ ODOBRIJANJA I DJELOM NA TUDEM ZEMLJISTU -15m2 na parc 3072/1
3072	1			4	Javni putevi	13/04/2021 13:54	ZABILJEŽBA DOGRADNJE OBJEKTA BR.1 POR STAMB ZGRADA POV 126m2 U OSNOVI SPRATNOSTI 2PI BEZ PROMIENE NA POSEBNIM DJELOVIMA - DOGRADEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE NA PARC 2661 I DJELOM NA TUDEM ZEMLJISTU NA KAT PARC 3072/1 U POV OD 3m2.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3072	1			5	Javni putevi	09/08/2023 13:24	Zabijezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABIJEZBA POSTOJANJA OBJEKTA BR 1 PORODIČNE STAMBENE ZGRADE PJ- POV 216M2 U OSNOVI SA STAMBENIM PROSTORIMA -PD1--P POV 95M2--PD2--P POV 91M2 --PD3-P1-POV 79M2 I PD4-P1 POV 74M2 IZGRADEN OD STRANE INVEŠT MARKET DOO RUDVA NA KAT PARC 2523/9 BEZ ODOBRENJA I DJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU NA KAT PARC 3072/1 I KAT PARC 2523/4
3072	1			6	Javni putevi	21/09/2023 14:31	Zabijezba žalbe ZAŠTITNIKA IMOVINSKO-PRAVNIH INTERESA CRNE GORE IZJAVLJENA PROTIV RJEŠENJA OVOG ORGANA BR.919-104-UIP-1392/23 OD 02.8.2023.G.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:

SONJA TOMASEVIĆ