

**INOVIRANI PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI NA ODLUKU
br. 0203-3465/13-2 od 24.11.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje
ponuda za zakup/korišćenje morskog dobra u cilju realizacije projekta izgradnje i
uređenja kupališta/privezišta u opštini Herceg Novi, na poluostrvu Luštica, na južnoj
strani uvale Žanjic**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je dostavilo Ministarstvu održivog razvoja i turizma inovirani Predlog Odluke br. 0203-3465/13-2 od 24.11.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje morskog dobra u cilju realizacije projekta izgradnje i uređenja kupališta/privezišta u skladu sa planskim dokumentima u Opštini Herceg Novi, na poluostrvu Luštica, na južnoj strani uvale Žanjic. Predlog Odluke je inoviran u skladu sa sugestijama koje je dala Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem Vlade Crne Gore na sjedinici od 31.10.2017. godine prilikom razmatranja prvobitno dostavljenog teksta odluke.

Navedena Odluka je donijeta na osnovu Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro - Državne studije lokacije „Sektor 34” - Arza/Zona B” („Sl. list CG”, br. 08/12) i obuvata:

- **Obalu** u okviru urbanističkih parcela UPB.35 i UPB.36, koja pripada k.p. br. 1784 KO Radovanići upisanoj u LN 662 KO Radovanići, postojeće površine 1422 m² (760m²+662m²) i postojeće pristanište na k.p. br. 1782/1 KO Radovanići upisanoj u LN 343 KO Radovanići, sa održavanjem pristupne staze u zaleđu, uz obod UPB.35 i UPB.36 u širini obale koja je državna svojina, zahvatajući djelove k.p. 1785/1 i 1784 KO Radovanići. Namjena urbanističke parcele UPB.35 je izgrađeno kupalište ukupne površine kopna 1944 m² sa pripadajućim akva prostorom dok je namjena UPB.36 pristanište/privezište ukupne površine kopna i akvatorijuma 7328 m².
- **Akvatorijum** u zahvatu urbanističke parcele UPB.36 u površini od 7.328,00m², sidrište u uvali Žanjic, površine koja će se opredijeliti saglasno propisima sa pripadajućim akvatorijumom planiranog kupališta.

Na osnovu Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi saglasno propisima, u uvali Žanjic biće određene koordinate i tehnički uslovi lokacije sidrišta. Izgradnja i uređenje obale se vrši saglasno odobrenim projektima koji će biti urađeni prema Urbanističko tehničkim uslovima za uređenje plaže broj: 02-3-350-1480/2016 od 20.01.2017. godine i koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, opštine Herceg Novi i Urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju pristaništa broj: 02-3-350-641/2015 od 18.11.2015. godine koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, Odjeljenje za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Herceg Novi. Za potrebe funkcionisanja pristaništa u skladu sa navedenim UT uslovima može se odobriti izgradnja privremenog objekta (servisna i sanitarna namjena).

Ministarstvo finansija je u mišljenju br. 07-6927/2 od 30.04.2018. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, ukazalo na odredbe Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da, u cilju stvaranja preduslova za nastavak investicionih aktivnosti u zoni morskog dobra, Vlada Crne Gore donosi odluku kojom se uređuju uslovi, vrijeme korišćenja morskog dobra i visina naknade, kao i da je saglasno Zakonu o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore”, br. 21/09 i 40/11), Zakonu o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) i Uredbi o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, pripremljena Odluka o objavljivanju javnog poziva za davanje u dugoročni zakup djelova morskog dobra u cilju realizacije projekata izgradnje novog kupališta i pristaništa u skladu sa planskim dokumentima.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, je u mišljenju br. 05-90/2017 od 17.10.2017. godine, uvidom u dostavljenu odluku i prateću dokumentaciju, konstatovala da su predviđene intervencije sa konzervatorskog aspekta prihvatljive.

Na osnovu člana 8 stav 3 Zakona o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92) kojim je propisano da naknada za korišćenje morskog dobra predstavlja prihod javnog preduzeća i koristi se za zaštitu, uređenje, unapređenje morskog dobra, kao i za izgradnju infrastrukturnih objekata za

potrebe morskog dobra, u predmetnoj Odluci se konstatuje da se dio morskog dobra koji je predmet javnog poziva, daje u zakup ili na korišćenje na period od najviše 30 godina (5+25) i to:

- za period prvih 5 godina trajanja ugovora cijena godišnjeg zakupa iznosi najmanje 1,00 € po m²;
- za period drugih 5 godina, odnosno nakon realizacije projekta, cijena godišnjeg zakupa iznosi najmanje 1,00 € po m²;
- nakon isteka perioda od 10 godina, za period od sledećih 10 godina, cijena godišnjeg zakupa iznosi najmanje 2,00 € po m²;
- nakon isteka perioda od 20 godina, za period od poslednjih 10 godina, cijena godišnjeg zakupa iznosi najmanje 3,00 € po m²;

Rok realizacije je najviše 5 godina od dana zaključenja ugovora, dok bankarska garancija iznosi 10.000,00 €, a ukupna procjena vrijednosti ulaganja iznosila bi 1.353,300 €.

Na osnovu Zakona o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore", broj 21/09), član 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore, Ministarstvo održivog razvoja i turizma predlaže Vladi da donese sledeći zaključak:

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ 2018. godine razmotrila je i dala saglasnost na Odluku br. 0203-3465/13-2 od 24.11.2017. godine o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup/korišćenje morskog dobra u cilju realizacije projekta izgradnje i uređenja kupališta/privezišta u skladu sa planskim dokumentima u Opštini Herceg Novi, na poluostrvu Luštica, na južnoj strani uvale Žanjic, koju je usvojio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na 66. sjednici održanoj 24.11.2017. godine.