



Број: УПИ 06-333/26-642/14

Подгорица, 10.06.2026. године

„Crnogorski Telekom a.d.” Подгорица

Подгорица
Московска 29

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља.



САГЛАСНА

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Пљевља;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-642/14
Подгорица, 10.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Crnogorski Telekom a.d. из Подгорице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25 и 92/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ Crnogorski Telekom a.d. Подгорица, грађевинска дозвола за изградњу базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља.

На предметној локацији је планирано постављање базне станице која би се састојала од Оутдоор кабинета, димензије 80×940×2050 мм и челичног решеткастог стуба висине 36.00 м на темељној конструкцији 6×6×2 м, са сљедећом пратећом опремом:

- 3 панел антене типа димензија 2535×298×149 мм, у појасу од 33-36м,
- 3 RRU јединице типа 2238 димензија 454х342х240 мм, у појасу непосредно испод панел антена,
- 1 линк антене Ø 0,6 м на 20м,
- 1 GPS антене.
- ормар за електро напајање.

Радови на грађењу објекта базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта др Душка Лучића, дипл.инж.грађ. и привредног друштва „Institut za građevinarstvo“ d.o.o. , Подгорица.

Ревизија главног пројекта објекта базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Драгана Калинића, дипл.инг.ел. и привредног друштва „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o., Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта. – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

„Сrnogorski Telekom a.d.” из Подгорице, се обратило овом министарству захтјевом број: УПИ 06-333/26-642/1 од 01.04.2026. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко - технички услови за израду техничке документације за изградње локалног објекта од општег интереса - базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на дјеловима катастарских парцела бр. 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, у обухвату Просторног урбанистичког плана Пљевља до 2020-е године („Сл. лист ЦГ- општински прописи“ бр. 11/11) и Измјена и допуна Просторног урбанистичког плана Пљевља („Сл. лист ЦГ- општински прописи“ бр. 39/19), број: 05-332/25-53/12 од 14.04.2025. године, издати од стране Секретаријата за уређење простора, Општина Пљевља;
- Главни пројекат објекта базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, на локацији која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља, урађен од стране водећег пројектанта др Душка Лучића, дипл.инж.грађ. и привредног

- друштва „Institut za građevinarstvo“ d.o.o., Подгорица, овјерен електронским потписом „Душко Лучић“ (март 2026. године) и „ Драган Калинић“ (март 2026. године);
- Извјештај о ревизији главног пројекта објекта базне станице за потребе мобилне телефоније „Буковица“, која се састоји од дјелова катастарских парцела број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, Општина Пљевља, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Драгана Калинића, дипл.инг.ел. и привредног друштва „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o., Подгорица, број 03-147/1 од 30.03.2026. године, овјерен електронским потписом „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o., Подгорица (31.03.2026. године у 08:04:42 + 02'00');
 - Рјешење Секретаријата за уређење простора на Елаборат процјене утицаја на животну средину, број: УПИ-05-179/13 од 24.07.2025. године;
 - Саобраћајна сагласност Секретаријата за комунално стамбене послове, саобраћаја и воде Општине Пљевља, број: УПИ-06-341/26-673/2 од 15.04.2026.године;
 - Лист непокретности 213 – препис, број: 107-919-1676/2026 од 15.04.2026. године за катастарску парцелу број 1745 КО Тврдаковићи;
 - Лист непокретности 59 – препис, број: 107-919-1675/2026 од 15.04.2026. године за катастарску парцелу број 1744 КО Тврдаковићи;
 - Копија плана за кат. парц. број 1744 и 1745 КО Тврдаковићи, издата од стране Управе за некретнине- Подручна јединица Пљевља, број: 919-459/1-2026 од 15.04.2026. године;
 - Уговор о закупу дијела земљишта број: 05-2660 од 14.02.2025. године закључен између закупаваца Велимира Дамјановића и закупца „Црногорски Телеком“ а.д. из Подгорице, за катастарску парцелу бр. 1744 КО Тврдаковићи, а по ЛН бр. 59, овјерен код нотара Данка Бјековића број: 556/2025 дана 20.02.2025. године у 12.25 часова, Општина Пљевља;
 - Сагласност на главни пројекат електроинсталација јаке струје издату од стране Црногорског електродистрибутивног система д.о.о. Подгорица, број: 30-20-07-860 од 23.04.2026. године;
 - Обавјештење издато од стране Секретаријата за уређење простора, Општина Пљевља, број: УПИ-06-333/26-642/12 од 14.05.2026. године да се не плаћа накнада за комунално опремање грађевинског земљишта;
 - Полиса за осигурање од одговорности број: 6-53629 од 01.12.2026. године, издата од стране „UNIQA“ Подгорица за осигураника „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ d.o.o., Подгорица;
 - Полиса за осигурање од одговорности број: ПОЛ-00311262 од 03.09.2025. године, издата од стране „САВА осигурање“ АД Подгорица за осигураника „Institut za građevinarstvo“ d.o.o. , Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу члана 34 став 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ” бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тачка 4, 5 и 6 и става 2 тачка 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом бр. УПИ 06-333/26-642/4 од 03.04.2026. године и бр. УПИ 06-333/26-642/6 од 03.04.2026. године, од техничких органа: Министарства унутрашњих послова

– Директората за заштиту и спашавање тражило издавање сагласности на главни пројекат и Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање траженог доказа, од надлежног органа исти није достављен (доставна књига од 08.04.2026. године и повратница од 09.04.2026. године), те су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекта, односно главног градског архитекта из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Чланом 5 став 2 Закона, утврђено је да се државним објектима од општег интереса сматрају: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м³/х; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више и објекти за производњу наоружања и војне опреме.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА
Марина Мгаревић Павићевић, државна секретарка

ВЕРИФИКОВАЛА
Милица Абрамковић, начелница

ОБРАДИЛА
Анђела Гвозденовић



AG