

OBRAZAC

Peku Šaćir Đželj
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

069/385/-222
(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

UPRAVA ZA
LEGALIZACIJU
Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 07.05.2026

| Org. jed. | Klas. znak | Redn. broj | Prilog | Vrijednost |
|---------------------|------------|------------|--------|------------|
| UPI 01-332/26-401,1 | | | | |

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje
Pinješ, Opština Ulcinj

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| Ulcinj | 2668 | 3542 |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)
svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

| Ukupna bruto površina (m ²) | Ukupna neto površina (m ²) |
|---|--|
| 1360,6 | 1564,9 |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
 Stambeni
 Stambeno poslovni

- Poslovni
 Ostalo *KAMJENA SPAMBEKOG DITELA JE: "APALIMAKI U TURIZMU"*

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)
svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje *4*
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. analiza konstruktivne i seizmičke stabilnosti _____
2. revizija analize konstruktivne i seizmičke stabilnosti _____
3. _____
4. _____
5. _____

Podgorica 06.05.2026

(mjesto i datum)

Za [ime]

(potpis podnosioca zahtjeva)