

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Odjeljenje za drugostepeni postupak
Broj: UPII 17-042/24-1876/3
Podgorica, 04.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, pravni nasljednik Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od d.o.o. "WOW" iz Budve, Petrović Maje i Nišavić Dejana iz Budve, koje zastupa Orović R. Milovan, advokat iz Budve, po priloženom punomoćju, na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12-042/22-939/2 od 03.12.2024.godine, na osnovu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25) i čl. 18, 46 stav 1, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24, 39/25 i 97/25) donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Rješenjem urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dozvoljava se prinudno izvršenje rješenja, broj: UPI 12-042/22-939/1 od 12.10.2022.godine. O datumu i vremenu izvršenja, žalitelj će biti naknadno obaviješten pismenim putem.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu ovom ministarstvu iz svih zakonom propisanih razloga. U bitnome, navodi da prvostepeni organ svjesno ili nesvjesno izbjegava da primjeni propisane mjere koje su za stranke u postupku povoljnije, ne vodeći računa o njihovim pravnim interesima iako isti imaju osnova za ostvarivanje svog pravnog interesa, a što je dužan uraditi shodno odredbama Zakona o inspekcijskom nadzoru. Ukazuje na činjenicu da je predmetni objekat u svojini ili susvojini 100 fizičkih i privrednih lica i da je objekat u postupku legalizacije. Navodi se da prvostepeni organ nije vodio računa da su UTU-i za predmetni objekat izdati 2012.godine i da je isti građen prije stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, da je objekat u funkciji više od 10 godina, zbog čega je neshvatljivo da prvostepeni organ donosi ožalbeno rješenje. Nadalje navodi da nije donijet Plan generalne regulacije, te da nije jasno na osnovu čega je donijet zaključak da se predmetni objekat neće legalizovati i da ga treba rušiti. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Iz spisa predmeta, nesporno je utvrđeno da je prvostepeni organ donio rješenje broj: UPI 12-042/22-939/1 od 12.10.2022.godine i da je na predmetno rješenje izjavljena žalba, o kojoj je ovo ministarstvo odlučilo i istu odbilo rješenjem, broj: UP II 12-042/22-297/4 od 09.12.2022.godine, koje je žalitelj primio, o čemu svjedoči potpisana povratnica o prijemu rješenja, dana 21.12.2022.godine, kao i rješenjem, broj: UP II 17-042/24-450/4-1 od 10.04.2025.godine.

Odredbom člana 150 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da je protiv rješenja o izvršenju dozvoljena žalba koja se može odnositi samo na vrijeme, mjesto i način izvršenja i njome se ne može pobijati pravilnost rješenja koje se izvršava.

Ocijenjujući navode žalbe žalitelja shodno odredbama Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo je ocijenilo da isti nijesu uticali na drugačiju odluku u ovoj upravnoj stvari. Ovo iz razloga što se predmetnom žalbom nije osporavalo vrijeme, mjesto i način izvršenja rješenja, već pravilnost rješenja koje je predmet ožalbenog rješenja, o kojem je pravosnažno odlučeno, što nije u skladu sa odredbom člana 150 Zakona o upravnom postupku. U dijelu navoda koji se odnosi na legalizaciju predmetnog objekta, uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, broj: UPI 06-332/24-118/5 od 09.04.2024.godine, odbijen zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli, broj: 2179/1 KO Budva, koja čini dio UP, broj: 16.4 u bloku 16, u zahvatu DUP-a "Budva-Centar – Izmjene i dopune" kao neosnovan.

Shodno navedenom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

