



Број: УП И 06-333/26-3680/44

Подгорица, 25.06.2026.године

„ELIXIR FOSFATI CG“ ДОО БАР

БАР

Ул. Барских логораша број 5

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, слободна зона Луке Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Бар;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП И 06-333/26-3680/44
Подгорица, 25.06.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву „ELIXIR FOSFATI CG“ ДОО БАР, за издавање грађевинске дозволе за грађење Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 019/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Н Ј Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ „ELIXIR FOSFATI CG“ ДОО БАР, грађевинска дозвола за грађење Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, слободна зона Луке Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар.

Терминал за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља састоји се од:

- Резервоара са танковима - 4 комада, капацитета $4 \times 5000 \text{ м}^3 = 20.000 \text{ м}^3$, укупне бруто површине 1868 м^2 ;
- Жељезничког претакалишта – 3 комада;
- Аутопретакалишта – 2 комада;
- Резервоара за прихват муља – 2 комада;
- Резервоара за прихват отпадних вода – 2 комада;
- Пумпне станице – 2 комада;
- Разводне станице – 2 комада;
- Компресорске станице – контејнер;
- Електро станице – контејнер;
- Ро станице 600 – контејнер;
- Администрације – контејнер.

Укупна бруто грађевинска површина свих објеката у основи приземља је $2540,50 \text{ м}^2$ а укупна бруто грађевинска површина свих објеката је $2663,00 \text{ м}^2$.

Прије почетка градње Терминала потребно је порушити постојеће објекте на предметној урбанистичкој парцели и то: резервоар, грађевински објекат, жељезничко претакалиште и дио интерног колосјека, док ће се други постојећи интерни колосјек санирати.

2. Радови на грађењу Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, слободна зона Луке Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Мирослава Јаредића, дипл.инг.маш. и привредног друштва „ММК CONTROL“ ДОО Бар.
3. Ревизија главног пројекта Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, слободна зона Луке Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Стевана Вучетића, дипл.инж.грађ. и привредног друштва „OLIVER ING“ ДОО Будва.
4. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.
5. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објеката.
6. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи изградом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног

пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

О б р а з л о ж е њ е

„ELIXIR FOSFATI CG“ ДОО Бар, се обратило захтјевом број: УПИ 06-333/25-3680/1 од 07.08.2025.године и допунама захтјева број: УПИ 06-333/25-3680/3 од 18.09.2025.године, УПИ 06-333/25-3680/22 од 31.10.2025.године, УПИ 06-333/25-3680/23 од 03.11.2025.године, УПИ 06-333/25-3680/29 од 28.11.2025.године, УПИ 06-333/25-3680/30 од 17.12.2025.године, УПИ 06-333/25-3680/32 од 31.12.2025.године, УПИ 06-333/25-3680/33 од 29.01.2026.године, УПИ 06-333/25-3680/35 од 03.22.2026.године, УПИ 06-333/25-3680/38 од 09.04.2026.године и УПИ 06-333/25-3680/43 од 22.06.2026.године, а издавање грађевинске дозволе за грађење Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена слjedeћа документација:

- Главни пројекат Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, слободна зона Луке Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Мирослава Јаредића, дипл.инг.маш. и привредног друштва „ММК CONTROL“ ДОО Бар, овјерен електронским потписим пројектанта јула и децембра 2025.године и јануара 2026.године и ревидента августа и децембра 2025.године и јануара 2026.године;
- Извјештај о ревизији главног пројекта Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, слободна зона Луке Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар, урађен од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Стевана Вучетића, дипл.инж.грађ. и привредног друштва „OLIVER ING“ ДОО Будва, број 339-7/25 од јула 2025.године, овјерен електронским потписом ревидента од 17.09.2025.године у 21:05:08+02'00';

- Лист непокретности 2349 – ИЗВОД, издат од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Бар, број: 102-919-31889/2025 од 02.19.2025.године за катастарске парцеле број: 6491/2 и 6502/8 КО Нови Бар, са забиљежбом у опису права у „г“ листу листа непокретности права закупа (у дијелу 866,2 м2 + 4319,36 м2) на период до 31.12.2037. године у корист закупца „ELIXIR FOSFATI CG“ ДОО из БАРА;
- Копија плана за предметну локацију број: 917-дј-2326/2025 од 02.10.2025. године издата од стране Управе за некретнине – Подручна јединица Бар;
- Сагласност на прикључење на инфраструктурне системе Луке Бар - саобраћај: жељезничку инфраструктуру и друмске саобраћајнице; водоводну, канализациону, електро – комуникациону, енергетску и обалну инфраструктуру, број: 7931 од 31.10.2025.године, издата од стране „LUKE BAR“ АД Бар;
- Акт Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спашавање, којим је дата Сагласност на мјере заштите од пожара на ревидовани главни пројекат Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар, број: 13-236/25-УПИ-21653/2 од 24.11.2025. године;
- Акт Агенције за заштиту животне средине, број 03-УПИ-698/35 од 19.12.2025.године којим се даје сагласност на Елаборат процјене утицаја на животну средину за изградњу лучке супраструктуре сложеног инжењерског објекта Луке Бар – резервоари за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља са пратећим инсталацијама и садржајима у оквиру комплекса „Luke Bar“ на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар;
- Рјешење донијето од стране Управе за воде, број УП -02-319/26-18/2 од 06.04.2026.године, којим се даје водна сагласност на главни пројекат за грађење Терминала за претовар и складиштење хемикалија и биљних уља у оквиру комплекса Луке Бар на урбанистичкој парцели ЛЗ 186, коју чине катастарске парцеле бр. 6502/8 и 6491/2 КО Нови Бар, у захвату Детаљне разраде локације Прва фаза привредне зоне Бар, у склопу Просторног плана посебне намјене за обално подручје Црне Горе, Општина Бар;
- Рјешење донијето од стране Секретаријата за имовину и инвестиције, Општина Бар, број: 04-427/25-2126 од 21.04.2026.године, којим се предметни инвеститор за грађење објекта лучке супраструктуре ослобађа плаћања накнаде за грађење поводом изградње објекта од општег интереса;
- Акт ДОО „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Будва, број: 25-4860/5 од 05.06.2026. године, којим је достављена потврда да је инвеститор за предметне објекте регулисао плаћање дијела накнаде од 80 % из члана 22 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногирског приморја („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/16);
- Потврда Секретаријата за финансије, Општина Бар, од 06.06.2026.године о измиреним обавезама по обрачуна посебне накнаде инвеститора „ELIXIR FOSFATI CG“ ДОО из БАРА, а по Обрачуна (број 414/25 од 09.10.2025.године) посебне накнаде од 20 % из члана 22 Закона о регионалном водоснабдијевању Црногирског приморја („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/16);

- Полиса за осигурање РАЧУН ПОЛ – 00272507 од 18.10.2024.године, издата од стране САВА осигурање АД Подгорица за осигураника „ММК CONTROL“ ДОО Бар;
- Полиса за осигурање РАЧУН ПОЛ – 00303562 од 17.06.2025.године, издата од стране САВА осигурање АД Подгорица за осигураника „OLIVER – ING“ ДОО Будва.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката (“Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјезда и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Чланом 5 став 2 Закона државним објектима од општег интереса сматрају се и луке и лукобрани.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.

САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генералног директора

ОБРАДИЛА

Милица Абрамовић, начелница

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Crna Gora

Uprava za vode

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



2006

DA JE VJEČNA CRNA GORA

Primljeno:	14.04.2026			
Org. ed.	Jed. kas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25-3680/34				
39				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UP-02-319/26-18/2

06.april.2026.godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 118 i 119 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. UPI 06-333/25-3680/34 od 02.02.2026 godine, a u vezi zahtjeva Investitora „ELIXIR FOSFATI CG" D.O.O. Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, Opština Bar, donosi

RJEŠENJE

1. Daje se vodna saglasnost, ELIXIR FOSFATI CG D.O.O. BAR, na Glavni projekat za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, opština Bar.
2. Investitor je dužan da sve radove u svemu izvede po projektu iz tačke 1. ovog rješenja, koji je urađen od strane projektanta „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, odgovorno lice i glavni inženjer Miroslav Jaredić, dipl.ing.maš.
3. Rok važenja vodne saglasnosti je dvije godine od dana izdavanja ovog rješenja. Rok važenja vodne saglasnosti može se produžiti za radove za koje nije potrebno pribavljanje građevinske dozvole, najduže na period od dvije godine, ako Investitor prije isteka roka važenja vodne saglasnosti pruži dokaz da je izvršio najmanje jednu trećinu radova.
4. Pravo stečeno na osnovu ove vodne saglasnosti ne može se prenijeti na drugo lice bez saglasnosti organa koji je izdao vodnu saglasnost.
5. Investitor je dužan da, shodno čl. 120 Zakona o vodama, pribavi vodnu dozvolu kojom će se utvrditi da su radovi i objekti izgrađeni u skladu sa vodnom saglasnošću, odnosno projektom.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, br. UPI 06-333/25-3680/34 od 02.02.2026. godine, a u vezi zahtjeva Investitora ELIXIR FOSFATI CG D.O.O. Bar, radi izdavanja vodne saglasnosti za izvođenje radova za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke

Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar u zahvatu detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, Opština Bar.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar u zahvatu detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, Opština Bar.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta za građenje Terminala za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar u zahvatu detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje, Opština Bar, urađen u od strane revidenta „OLIVER - ING“ d.o.o. Budva, odgovorno lice Stevan Vučetić, dipl.ing.građ., jul 2025. godine.

Uprava za vode, rješavajući po predmetnom zahtjevu i razmatrajući dostavljenu projektnu dokumentaciju, nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama.

Rok važenja ovog rješenja - vodne saglasnosti je dvije godine od dana izdavanja istog i može se produžiti za radove za koje nije potrebno pribavljanje građevinske dozvole, najduže na period od dvije godine, ako Investitor prije isteka roka važenja vodne saglasnosti pruži dokaz da je izvršio najmanje jednu trećinu radova.

Pravo stečeno na osnovu ove vodne saglasnosti ne može se prenijeti na drugo lice bez saglasnosti organa koji je izdao predmetnu saglasnost.

Shodno čl. 120 Zakona o vodama, Investitor je dužan da, prije korišćenja objekata i postrojenja za koje je potrebna vodna saglasnost, podnese ovom organu zahtjev za izdavanje vodne dozvole kojom se utvrđuje da su svi radovi i objekti izvedeni u skladu sa vodnom saglasnošću, odnosno projektom.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno: - Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: Samostalna savjetnica I za korišćenje voda Vesna Karadžić
odsjek za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda
e-mail vesna.karadzic@uzv.gov.me



Novit



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Redni broj	Prilog	Vrijednost
28. 11. 2025			
UM - 06-333/25-3680/27			

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UPI-21653/2

Podgorica, 24.11.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: UPI 06-333/25-3680/5 od 25.09.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UPI-21653/1 dana, 29.09.2025. godine, u prilogu akta Vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara za izgradnju objekta - Terminal za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja, na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parele broj: 6502/8 i 6491/2 K.O. Novi Bar - Slobodna zona luke Bar, opština Bar, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1062-1508/13 dana, 27.08.2019.godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova., Investitor: "ELIXIR FOSFATI CG" d.o.o. Bar, broj: 13-236/25-UPI-21653/2 od 24.11.2025. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spašavanje - Direkciji za promet i prevoz opasnih materija i kontrolu planske i tehničke dokumentacije dostavite potpisanu dostavnicu kao dokaz o uručenju.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Miodrag Bešović



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UPI-21653/2

Podgorica, 24.11.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
Broj: UPI 06-333/25-3680/5 dana, 25.09.2025. godine,
(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UPI-21653/1 dana, 29.09.2025. godine),
Investitor: "ELIXIR FOSFATI CG" d.o.o. Bar - lokacija (objekta) Bar

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), a u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Glavni projekat zaštite od požara za izgradnju objekta - Terminal za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja, na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parele broj: 6502/8 i 6491/2 K.O. Novi Bar - Slobodna zona luke Bar, opština Bar, u svemu prema izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1062-1508/13 dana, 27.08.2019. godine, od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - Direkcije za izdavanje urbanističko tehničkih uslova,

daje:

S A G L A S N O S T

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom– tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obrađen objekat - Terminal za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja (Slobodna zona luke Bar).

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu projektno-tehničku dokumentaciju: Glavni projekat zaštite od požara izrađen od strane "MMK Control" d.o.o. Bar, elektronski potpisan dana, 16.07.2025. godine (15^h:10^h:43" – Miroslav Jaredić), Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog projekta sačinio "TOP FORCE SYSTEM" d.o.o. Nikšić, elektronski potpisan dana, 07.08.2025. godine (05^h:31^h:14" – Zlatko Čirović).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

Prilikom eksploatacije predmetnog objekta kroz sve faze tehnološkog postupka potrebno je strogo se pridržavati i sprovesti Sve neophodne (tehničke) mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu sa zakonskim, tehničkim propisima i pravilima struke u cilju zaštite bezbjednosti ljudi i imovine,.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Miodrag Bešović

LUKA BAR

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 3. 11. 2025				
Org. jed.	Jed. Mas. znak	Akt. broj	Priog.	Vrijednost
UPI 06-333/25-3680/18				



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine
Podgorica

Kabinet Izvršnog direktora
"Luka Bar" AD

Broj: 7931

Bar, 31.10.2025. godine

PREDMET: Saglasnost na priključenje na infrastrukturne sisteme Luke Bar

(veza vaš akt broj UPI: 06-333/25-3680/18 od 21.10.2025.g.)

Poštovani,

Vežano za Vaš akt broj UPI: 06-333/25-3680/18 od 21.10.2025.g. (primljen i zaveden u „Luka Bar“ AD dana 27.10.2025.g. pod brojem 7797) „Luka Bar“ i dostavljeni glavni projekat sa izvještajem o reviziji za Terminal za pretovar i skladištenje hemikalija i biljnih ulja u okviru kompleksa Luke Bar na urbanističkoj parceli LZ 186, koju čine katastarske parcele br. 6502/8 i 6491/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u sklopu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Opština Bar, čiji je Investitor „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar:

„Luka Bar“ AD Bar daje saglasnost za priključenje na infrastrukturne sisteme luke: saobraćaj (željezničku infrastrukturu i drumske saobraćajnice), vodovodnu, kanalizacionu, elektro-komunikacionu, energetsku i obalnu infrastrukturu.

Članom 5. Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni br. 1417 od 28.02.2023.g. sklopljenim između „LUKA BAR“ AD Bar u svojstvu operatora Slobodne zone Luka Bar i „ELIXIR FOSFATI CG“ DOO Bar u svojstvu Korisnika Slobodne zone, definisano je da će Luka „obezbijediti mogućnost pristupa saobraćajnicama, kao i mogućnost priključenja na postojeću elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu i elektro-komunikacionu infrastrukturu u skladu sa uslovima priključenja izdatim od nadležnih subjekata“, a članom 6. da „Korisnik ima pravo korišćenja operativnog veza 03 na obali Volujica.“

S poštovanjem,

VD IZVRŠNOG DIREKTORA



„LUKA BAR“ AD

Ilija Pješčić, dipl. pravnik