



Број: УПИ 06-333/26-1082/34

Подгорица, 23.09.2026. године

ДОО „Galop Inženjering“ Будва

Будва
Јадрански пут 21

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за грађење јавне гараже са комерцијалним дјелатностима, на дијелу УП 5, који се састоји од катастарских парцела број 515/2, 555/11, 533/2 и 519/3 КО Будва у захвату Детаљног урбанистичког плана „Розино I“, Општина Будва.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Будва;
- а/а.

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПИ 06-333/26-1082/34
Подгорица, 23.09.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО „Galop Inženjering“ Будва, за издавање грађевинске дозволе за грађење јавне гараже са комерцијалним дјелатностима, на дијелу УП 5, који се састоји од катастарских парцела број 515/2, 555/11, 533/2 и 519/3 КО Будва у захвату Детаљног урбанистичког плана „Розино I“, Општина Будва, на основу члана 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25) а у вези чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 056/14, 020/15, 040/16 и 037/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ДОО „Galop Inženjering“ Будва, грађевинска дозвола за грађење јавне гараже са комерцијалним дјелатностима, на дијелу УП 5, који се састоји од катастарских парцела број 515/2, 555/11, 533/2 и 519/3 КО Будва у захвату Детаљног урбанистичког плана „Розино I“, Општина Будва.

Вишеспратна јавна гаража са гаражним мјестима и комерцијалним дјелатностима има 6 надземних етажа, сутерен као и једну подрумску етажу.

Спратност објекта је ПО+СУ+П+6 (подрумска етажа + сутерен+ приземље + 6 спратова).

Укупна бруто грађевинска површина објекта је 18.213,33 м².

Бруто грађевинска површина подрума је 2.023,26 м².

Бруто грађевинска површина сутерена је 2.023,36 м².

Укупна бруто грађевинска површина у основи приземља је 2.064,02 м².

Радови на грађењу јавне гараже са комерцијалним дјелатностима, на дијелу УП 5, који се састоји од катастарских парцела број 515/2, 555/11, 533/2 и 519/3 КО Будва у захвату Детаљног урбанистичког плана „Розино I“, Општина Будва, биће изведени у свему према главном пројекту који је урађен од стране водећег пројектанта Мр Жељка Богдановића, дипл. инг. арх. и привредног друштва „KOTOR ARH“ д.о.о. Котор.

Ревизија главног пројекта јавне гараже са комерцијалним дјелатностима, на дијелу УП 5, који се састоји од катастарских парцела број 515/2, 555/11, 533/2 и 519/3 КО Будва у захвату Детаљног урбанистичког плана „Розино I“, Општина Будва, урађена је од стране водећег ревизора који је руководио ревизијом техничке документације Александре Вучковић Оташевић, дипл. инг. грађ. и привредног друштва „ALL - ING“ д.о.о. Котор.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Члан 32 став 2 и 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописује да Министарство издаје грађевинску дозволу за: државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000 м² и више и за хотеле односно туристичко насеље са четири или пет звјездица и туристички ризорт те да се грађевинска дозвола издаје рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је да се грађевинска дозвола, осим за породичну стамбену зграду, издаје на основу сљедеће документације: главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; извјештаја о позитивној ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом; сагласности главног државног архитекта, односно главног градског архитекта из члана 22 ст. 1, 2 и 4 овог закона; доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписана у "Г" листу листа непокретности и други докази о праву на грађење на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказа о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског приморја; сагласности, мишљења и других доказа утврђених посебним прописима и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, а ставом 4 истог члана је утврђено да се за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач. 4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тач. 4 и 6 и става 2 тач. 4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главним пројектом – члан 34 став 5 Закона.

Члан 22 став 1 Закона о изградњи објеката прописује да Главни државни архитекта даје сагласност на: идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, као и на идејно рјешење пројекта архитектуре привременог објекта за који се израђује главни пројекат.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену чланова 32 и 34 Закона о изградњи објеката.

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог рјешења може се изјавити тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана његовог пријема.



САГЛАСНА

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА

Анђела Гвозденовић

DOO „Galop Inženjering“ Budva

Jadranski put 21

Budva

"GALOP INŽENJERING" D.O.O.

BR. 19-2026

BUDVA, 23. 09. 2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	24. 09. 2026			
Org. jed.	Jed. ka. sta.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPT 06-333/26-1082/35				

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Podgorica

Predmet: Dostava dokumentacije

Poštovani,

U prilogu dostavljamo Rešenje o davanju saglasnosti na Elaborat procene uticaja na životnu
sredinu broj 03-UIP-1448/28 od 21.09.2026.godine



DOO „Galop Inženjering“ Budva

[Handwritten signature]



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1448/28

Podgorica, 21.09.2026. godine

„GALOP INŽENJERING” d.o.o.

Budva

Jadranski put br. 21.

VEZA: Naš broj 03-UPI-1448/1 od 09.04.2026. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu

Poštovani,

U Prilogu dopisa dostavljamo Vam Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I” („Sl. list CG” - opštinski propi, br. 01/09) opština Budva.



Za Direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik

Prilog: Rješenje o davanju saglasnosti (broj 03-UPI-1448/ od 21.09.2026. godine).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-UPI-1448/24
Podgorica, 21.09.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26), u postupku sprovedenom po zahtjevu Nosioca projekta „GALOP INŽENJERING” d.o.o. iz Budve (broj 03-UPI-1448/10 od 12.05.2026.godine), za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I” („Sl. list CG” - opštinski propi, br. 01/09) opština Budva, te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore”, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24) i Zaključka Vlade Crne Gore broj: 11-011/26-2815/2 od 09.07.2026. godine, donosi:

RJEŠENJE

1. – **DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I” („Sl. list CG” - opštinski propi, br. 01/09) opština Budva, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18, 84/24, 70/26).
2. – **NALAŽE SE** investitoru „GALOP INŽENJERING” d.o.o. iz Budve, da poslove izgradnje višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I” („Sl. list CG” - opštinski propi, br. 01/09) opština Budva, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu iz tačke 1 ovog rješenja, a koje se posebno odnose na:

Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonom i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekta, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
 - Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, vode i nivoa buke i dr.
 - Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
 - Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Investitor i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Pored navedenog neophodno je i sledeće:



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa geološkim i hidrogeološkim karakteristikama terena.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekta.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika Investitora
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno okolni prostor.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu, sa tačno definisanim mjestima o skladištenju i odlaganju materijala kojiće se koristi prilikom izvođenja radova, sigurnost radnika, saobraćaja, kao i zaštite neposredne okoline naselja.
- U toku izvođenja radova na iskopu potreban je i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. Odnosno 2014. God.) prema Direktivi 2004/26/EC) koji su navedeni u tabeli 17.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.
- Brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Određenu količinu zemlje iz iskopa koristiti za nivelaciju terena u krugu gradilišta, a višak transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad u skladu sa Planom upravljanja otpadom.
- Takođe, za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa i pristupni put, radi redukovanja prašine.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Radi smanjenja aerozagađenja, oko objekta mora biti **podignut zastor** koji će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine.
- Radove na realizaciji projekta treba izvoditi samo u dnevnim uslovima što doprinosi smanjenju uticaja buke u okruženju lokacije objekta.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje **čvrstog** komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti **odnošenje** i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Na gradilište treba postaviti sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na kraju lokacije sa južne strane.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju oko objekta poslije završenih radova, tj. Ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja treba izvršiti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje.
- Formiranje zelenih površina na slobodnim površinama lokacije objekta treba biti u funkciji zaštite životne sredine i hortikulturne dekoracije.
- Pošto je ukupna količina otpada koji nastaje u toku izgradnje objekta (otpad od iskopa i otpad) veća od 2.000 m³, Proizvođač otpada je dužan shodno članu 67 Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 34/24) da napravi Plan upravljanja otpadom.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada i radno vrijeme treba uskladiti sa odlukom nadležnog državnog organa.
- Mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja oprema i instalacija:
- Instalacije električne energije moraju biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.
- Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.
- Dizel agregat sa rezervoarom za gorivo mora biti montiran na betonskoj podlozi – betonskoj kadi, koja sadrži visokouključnu zaštitu, da bi se spriječili mogući negativni uticaji u slučaju prosipanja goriva iz rezervoara.
- Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, mora se izvršiti njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.
- Separator, takođe mora imati kapacitet da može da prihvati sve atmosferske vode sa parkinga i vode od pranja garaže.
- Nakon ugradnje separatora i prije početka njegovog rada, neophodno ga je očistiti od eventualne prijavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) i cijeli separator isprati čistom vodom.

Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku eksploatacije objekta obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum.

U mjere zaštite spadaju:

- Redovna kontrola svih instalacija u svim djelovima objekta.
- Potrebno je kontrolisati kvalitet prečišćenih otpadnih voda na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatorima jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Mulj iz taložnika separatora odstraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti i ulja iz separatora.
- Prostor u separatorima za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje lakih tečnosti i ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Skladište opasnog otpada radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima mora biti fizički obezbijeđeno i zaključano.
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbijediti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vtsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju terena, a što obuhvata:
 - okopavanje biljaka;
 - prihranjivanje travnjaka mineralnim đubrivom (NPK)
 - redovno orezivanje biljaka radi pomlađivanja
 - tretiranje travnjaka od korovskih biljaka;
 - zalivanje travnjaka i biljaka i dr.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Projektnom dokumentacijom za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Kontrola ispravnosti automatske stabilne instalacije za gašenje požara - sprinkler instalacije i hidrantske mreže na svakih šest mjeseci, shodno Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21., 03/23. i 82/25).
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

- zaduženja i odgovornost zaposlenih u slučaju udesa,
- metod i proceduru obavješćivanja zaposlenih i Investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekata, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta i ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekata neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 34/24 i 92/24.) i zamijeniti novim slojem.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine. Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore sprovodi Državni program praćenja stanja životne sredine prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16, 73/19 i 84/24).

Takođe, obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje stanja životne sredine definisane samim Elaboratom i da utvrđuje uticaj na pojedine segmente životne sredine.

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućom zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16, 73/19 i 84/24), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10, 43/15, 73/19 i 84/24) i Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG“ br. 21/11, i 32/16.).

Monitoring voda se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16, 73/19 i 84/24) i Zakonu o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 84/18 i 84/24), Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG“, 25/19), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG“, 52/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19).



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Monitoring kvaliteta zemljišta se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16, 73/19 i 84/24) i Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97). Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. List CG” br. 52/16, 73/19 i 84/24) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. List CG” br. 27/14.), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21) i Pravilnikom o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG”, br. 13/14).

U toku izgradnje objekta

Kroz analizu mogućih uticaja objekta na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine. Međutim, u toku izgradnje objekta kao posledica rada građevinske mehanizacije, može doći do povećanja nivoa buke na lokaciji i užem okolnom prostoru koja je privremenog karaktera, što je utvrđeno na bazi proračuna nivoa buke za mašine koje će biti najviše korišćene i koje emituju najveću buku te iz tih razloga neophodno je njeno mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

U toku eksploatacije objekta

Kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno je da se u toku eksploatacije objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ali radi provjere navoda u Elaboratu predlaže se praćenje kvaliteta vazduha i mjerenje nivoa buke pored lokacije, kao i shodno zakonskim obavezama praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz separatora.

Nakon završetka izgradnje objekta, projektom je predviđeno pored ostalog i pejzažno uređenje terena na slobodnim površinama sa vrstama koje su karakteristične za ovo podneblje. Ovo će doprinijeti stvaranju funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta.

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

U toku izgradnje objekta

Monitoringom nivoa buke obuhvatiti kontrolna mjerenja u toku izgradnje objekta, odnosno iskopa materijala za temeljenje objekta pored najbližeg objekta koji se nalazi sa istočne strane lokacije.

Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade.

Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena institucija.

U toku eksploatacije objekta

Kada je u pitanju praćenje kvaliteta vazduha potrebno je jedanput godišnje u vrijeme ljetnje sezone vršiti mjerenja emisija u vazduhu i to sa istočne strane lokacije objekta na njenom obodu.

Monitoring vrši ovlašćena institucija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja.

Monitoringom nivoa buke u toku eksploatacije objekta obuhvata mjerenje nivoa buke jedanput godišnje pored najbližeg objekta koji se nalazi sa istočne strane lokacije.

Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena institucija.

Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodični monitoring kvaliteta vode poslije izlaska iz separatora dva puta godišnje. Monitoring prečišćenih otpadnih voda na izlazu iz separatora vršiti u aprilu i oktobru tekuće godine. Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ br. 56/19). Monitoring vrši ovlaštena institucija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja. Pored navedenog, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu. Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima, shodno zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Obaveza obavješćavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja preko svoga sajta.

3. – „GALOP INŽENJERING“ d.o.o. iz Budve, je dužno da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog rješenja pribavi dozvolu ili odobrenje za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG“ - opštinski propi, br. 01/09) opština Budva.

4. – Nalaže se investitoru „GALOP INŽENJERING“ d.o.o. iz Budve da u slučaju proširenja kapaciteta izvedenog projekta ili prenamjene objekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

„GALOP INŽENJERING“ d.o.o. iz Budve, podnijelo je, Agenciji za zaštitu životne sredine, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG“-opštinski propi, br. 01/09) opština Budva (broj 03-UP1-1448/10 od 12.05.2026.godine).

Agencija za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o procjeni uticaja („Službeni list CG“, broj 75/18, 84/24, 70/26), dana 13.05.2026.godine, je uputila obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama i zainteresovanoj javnosti i obezbijedila javni uvid u Elaborat procjene uticaja. Uvid u Elaborat procjene uticaja je organizovan u Agenciji za zaštitu životne sredine u Podgorici kao i u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 19.05.2026. godine. Takođe, elaborat je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me.

Usled neadekvatnog obavješćavanja javnosti, rok trajanja javne rasprave i rok dostavljanja primjedbi i mišljenja u pisanoj formi, na adresi Agencije za zaštitu životne sredine, je produžen do 10.07.2026. godine. Druga javna tribina je zakazana u prostoriji Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, adresa Trg Sunca, dana 29.06.2026. godine, sa početkom u 10 časova. Obavještenje je objavljeno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine dana 02.06.2026. godine, kao i

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**



IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

u Nezavisnom listu „Vijesti“ dana 02.06.2026. godine. Takođe, elaborat je bilo moguće preuzeti sa sajta Agencije za zaštitu životne sredine www.epa.org.me. Primjedbe na predmetni elaborat dostavila je grupa građana - stanara (broj: 03-UPI-1448/20 od 10.07.2026. godine).

U skladu sa Zakonom, u prostoriji Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, adresa Trg Sunca, dana 29.06.2026. godine, sa početkom u 10 časova, održana je javna tribina o predmetnom Elaboratu procjene uticaja.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom, elektronskim putem je dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja, koja je obrazovana Rješenjem Agencije za zaštitu životne sredine (broj 03-UPI-1448/17 od 26.06.2026.godine).

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG“-opštinski propi, br. 01/09) opština Budva, je sačinila Izvještaj o razlozima za prihvatanje ili odbijanje primjedbi i dostavila predstavniku grupe građana (br.03-UPI-1448/24).

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG“-opštinski propi, br. 01/09) opština Budva, je nakon izrade pojedinačnih izvještaja i usaglašavanja stavova u svom Izvještaju (broj: 03-UPI-1448/25 od 14.08.2026.godine) konstatovala, da se na predmetni Elaborat ne može izdati saglasnost, bez predhodno izvršenih izmjena i dopuna navedenih u Izvještaju.

„GALOP INŽENJERING“ d.o.o. iz Budve, dostavilo je Agenciji za zaštitu životne sredine, inovirani Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG“-opštinski propi, br. 01/09) opština Budva (broj: 03-UPI-1448/26 od 07.09.2026.godine).

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i konstatovala da je Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višespratne javne garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele UP 5, koju čini katastarska parcela br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ („Sl. list CG“-opštinski propi, br. 01/09) opština Budva, urađen u skladu sa važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata i da sadrži definisane odgovarajuće mjere za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, te je sačinila izvještaj sa ocjenom Elaborata procjene uticaja i predlogom Agencije za zaštitu životne sredine o davanju saglasnosti (broj 03-UPI-1448/27 od 17.09.2026.godine).

Imajući u vidu navedeno, Agencija za zaštitu životne sredine je, na osnovu sprovedenog postupka procjene uticaja, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18, 084/24, 070/26), te člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), i Zaključka Vlade Crne Gore broj: 11-011/26-2815/2 od 09.07.2026. godine, člana 40 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23, 113/23, 071/24, 072/24, 090/24, 093/24, 104/24 i 117/24) odlučila kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem je utvrđena obaveza Nosiocu projekta, da prije početka izvođenja projekta, obavijesti ekološku inspekciju, kako bi ista, shodno članu 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdila da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Ovim rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta, da u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, pribavi dozvolu ili odobrenje za izvođenje projekta u smislu člana 25. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Agencija za zaštitu životne sredine obavijestit će zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ovog organa.



Za Direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



Adresa: Ul. Popa Jola Zeca br. 5
85310 Budva, Crna Gora
Website: www.regionalnivodovod.me
E-mail: headoffice@regionalnivodovod.me
direktor@regionalnivodovod.me
Tel. br. + 382 (0) 33 451 921; 451 460
Telefax: + 382 (0) 33 451 937

Broj: 26-3250/18

Datum: **07.09.2026** godine

DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ izdaje

POTVRDU

Investitor **Galop Inženjering d.o.o. Budva** platio je dana **04.09.2026** godine dio naknade od **80%** iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (Sl. List Crne Gore br. 56/16) povodom **izgradnje javne garaže sa komercijalnim djelatnostima** na katastarskim parcelama: **515/2, 555/11, 533/2, 519 KO BUDVA** po zahtjevu br. UPI 06-333/26-1082/13 od **08.07.2026.** godine (zaveden u ovom d.o.o. dana **10.07.2026**), a po obračunu br. **427/26** od **16.07.2026.** godine.

Potvrda se izdaje u svrhu izdavanja građevinske dozvole.

Petar BRAJIĆ

Petar Brajić

Aleksa GOSPIĆ dipl. ing

Aleksa Gospić

Vojislava STIJEPOVIĆ, dipl. ecc.

Vojislava Stijepović



Izvršni direktor,

Krsto RADOVIĆ

Krsto Radović



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Trg Sunca broj 3, Budva

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

urbanizima i državne imovine				
Primljeno:		15.09.2026		
Org. jez.	42 - Sl. Zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/26-1082/33				

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Broj: UP UV 21-411/26-1108/2
Budva, 07.09.2026 godine

Na osnovu zahtjeva doo "Galop Inženjering" PIB 02388081, broj: UP UV-21-411/26-1108/1 od 07.09.2026 god. shodno članu 33. stav 1 i 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje se:

POTVRDA

Kojom se od strane Opštine Budva - Uprave lokalnih javnih prihoda, potvrđuje da je po obračunu JP "Regionalni vodovod" Crnogorsko Primorje broj 427/26 od 16.07.2026 god. izvršena uplata u iznosu od **32.030.98** eura na račun broj 510-81723911-75, dana 04.09.2026 godine.

Potvrda se izdaje u svrhu postupka izgradnje objekta i u druge svrhe se ne može upotrebiti.

Lokalna administrativna taksa za izdavanje potvrde u iznosu od 3,00eura je naplaćena, prema Odluci o lokalnim administrativnim taksama, tarifni br.6. ("Sl.list CG-Opštinski propisi", br. 21/2021).

Obradila
S.Knežević

S.Knežević

Rukovoditeljka sektora za naplatu

Dušanica Perazić

Dušanica Perazić





Broj: 13-UIP-236/26-15650/2

Podgorica, 02.09.2026. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,
zavedenim pod br. 13-UIP-236/26-15650/1 od 30.06.2026. godine.
Investitor: "GALOP INŽENJERING" d.o.o. Budva - lokacija (objekta) – Budva

Na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju daje se:

SAGLASNOST

- u pogledu zaštite od požara i eksplozija -

Predmetna dokumentacija odnosi se na izgradnju objekta višespratne javne garaže sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima, spratnosti: Po-3000+Po-1000+Pr+6, ukupne bruto površine objekta: P=18.213,33 m², na dijelu urbanističke parcele U/P 5, koju čine katastarske parcele br. 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, u zahvatu ID DUP-a "Rozino I", Opština Budva, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 06-061-1187/3 izdatim dana 27.11.2018. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, kao i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 05-332/25-15009/3 izdate dana 24.12.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine-Direktorata glavnog državnog arhitekta.

- Saglasnost se izdaje na osnovu Glavnog projekta zaštite od požara koji je izradilo privredno društvo "PUTIN" d.o.o. Pljevlja, br. 1-009/26, elektronski potpisan dana 14.04.2026. godine (23°:23':01" +02°00' – Mladen Simović), kao i na osnovu Izvještaja o tehničkoj kontroli - Reviziji koji je sačinilo privredno društvo "LIMING Projekt" d.o.o. Podgorica, br. 107-04/26/ZOP, elektronski potpisan dana 30.04.2026. godine (18°:39':17" +02°00' – Žarko Asanović).

- U sklopu tehničke dokumentacije dostavljen: * Mašinski projekat stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom – sprinkler instalacija (za podzemni dio garaže i u nadzemnom dijelu namijenjenom za komercijalne djelatnosti) izrađen od strane privrednog društva "ENERGY TEAM" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 24.04.2026. godine (09°:05':24" +02°00' – Aleksandar Strugar). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju tehničke dokumentacije - predmetne faze – sačinilo privredno društvo "ALL-ING" d.o.o. Kotor, elektronski potpisan dana 04.05.2026. godine (11°:44':55" +02°00' – Marko Ratković).

- Investitor je u obavezni da obezbijedi stručni nadzor tokom gradnje objekta u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu strogo je zabranjeno skladištenje i držanje opasnih materija (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 481-801
www.gov.me/mup





DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg Sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33-403-304. Tehnički sektor: +382(0)33-403-304. Fax: +382(0)33-403-304

Broj: d-576d1

17.08.2026

Na osnovu zahtjeva naš broj 01-4590/3 od 03.08.2026.god., koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, izdaje se:

SAGLASNOST NA TEHNIČKU DOKUMENTACIJU

Prema Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

GLAVNI PROJEKAT JAVNE GARAZE

21.08.2026

Investitor: „Galop Inženjering“ d.o.o. Budva;
Katastarske parcele: 515/2, 555/11, 516/3, 533/2 i 519, KO Budva;
Urbanistička parcela: UP 5, DUP „Rozino I“ Opština Budva;
Projektant: „KOTOR ARH“ d.o.o. Kotor;
Revident: „Oliver ing“ d.o.o. Budva;
Tehnički uslovi d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Budva broj: 01-8194/2 od 07.12.2018.god.

UP 06-333/26-1082/29

NAPOMENA:

- Projektovan je vodovodni priključak, PeHD DN90mm, na vodovod i u centralnoj vodomjernoj šahti:
 - Vodomjer Ø32 za mrežu sanitarne vode;
 - Vodomjer Ø50 za hidrantsku mrežu;
 - Vodomjer Ø80 za sprinkler sistem;
- Obračunski vodomjeri moraju biti opremljeni modulom za daljinsko očitavanje kao i ventlom za procentualno zatvaranje vode. Takođe, vodomjeri moraju biti dostupni, u svakom trenutku, službenim licima d.o.o. „Vodovoda i kanalizacije“ Budva.
- Priključak na vodovodnu mrežu kao i ugradnju vodomjera izvodi isključivo DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva.
- Vodomjernu šahtu dimenzionisati prema Pravilniku o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda, koji su sastavni dio Tehničkih uslova. U suprotnom neće biti primljena od strane našeg društva.
- Ova Saglasnost se izdaje na osnovu naknadno dostavljene korigovane tehničke dokumentacije.

Obrada,

Služba za planiranje i projektovanje,

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Nemanja Tomović

Nemanja Domazet

Milan Perović



VOB P 15-04



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 19.08.2026				
Org. jed.	Jed. vlad. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP/I 06-333/26-1082/28				

Broj: 07-354/26-1051/6
Budva, 14. avgust 2026. godine.

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 07-354/26-1051/1 od 26.06.2026. godine, dopuni podneska broj 07-354/26-1051/3 od 31.07.2026. godine na osnovu člana 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 19/25), člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva”, broj 9/09) i i Izjašnjenja Predsjednika opštine Budva broj 01-082/26-1586/2 od 13.08.2026. godine d o n o s i:

SAOBRAČAJNA SAGLASNOST

Daje se saglasnost na planirani put po DUP-u, dostavljeni GLAVNI PROJEKAT JAVNA GARAŽA Višespratna javna garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima na katastarskim parcelama broj 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, dio UP 5, blok 9, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, čiji je investitor “GALOP INŽENJERING” d.o.o Budva, ovjeren od strane Mr Željko Bogdanović d.i.a., i Ivan Čalić, dipl.inž.saob.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zahtjevom broj 07-354/26-1051/1 od 26.06.2026. godine i dopunom podneska broj 07-354/26-1051/3 od 31.07.2026. godine radi pribavljanja saglasnosti na GLAVNI PROJEKAT JAVNA GARAŽA Višespratna javna garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostima na katastarskim parcelama broj 515/2, 555/11, 533/2 i 519/3 KO Budva, dio UP 5, blok 9, u zahvatu DUP-a “Rozino I”, čiji je investitor GALOP INŽENJERING” d.o.o Budva.

Uvidom u dostavljeni projekat za GLAVNI PROJEKAT JAVNA GARAŽA Višespratna javna garaža sa garažnim mjestima i komercijalnim djelatnostim utvrđeno je da su zadovoljeni uslovi propisani urbanističko tehničkim uslovima br. 06-061-1187/3 od 27.11.2018. godine.

Kako odredbama člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva”, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izradenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ove saglasnosti, odlučeno kao u dispozitivu.

NAPOMENA : Cijeneći cjelokupnu dokumentaciju i činjenice utvrđene u postupku, ovaj organ nalazi da okolnost da je investitor privatno pravno lice sama po sebi ne predstavlja smetnju za izdavanje saobraćajne saglasnosti, budući da važećim propisima i planskim dokumentom nije utvrđena zabrana da privatno pravno lice bude investitor objekta planski određenog kao javna garaža. Takođe, pitanje izgradnje objekta potrebno je razlikovati od pitanja njegovog budućeg upravljanja, korišćenja i obavljanja komunalne djelatnosti.

Izdavanjem ove saobraćajne saglasnosti ne prejudiciraju se imovinsko-pravni odnosi, status investitora u drugim postupcima, način budućeg upravljanja i korišćenja javne garaže, niti pravo na obavljanje komunalne djelatnosti i naplatu usluge parkiranja, koji se uređuju u skladu sa posebnim propisima i aktima nadležnih organa.

Obradivač,
Ivan Pejović, dipl. inž. saob.

I. Pejović



Dostavljeno:

- imenovanom
- Arhivi
- u predmet

04-08-2026

Broj: 30-20-04-5545
Od: 07-07-2026, godine

Upr. pos.	POS - poslovanje	Recenz. pos.	Prilog	Vr. snaga
UPI 06-333/26-1082/6				Obrazac broj 5
				27

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-1082/6 od 22.06.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-4786 od 30.06.2026. godine), za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje javne garaže čija je izgradnja planirana na kp. 515/2, 555/11, 533/2, 519/3 KO Budva (dio UP 5, Blok 9, DUP "Rozino I") u Budvi, investitora GALOP INŽENJERING doo Budva, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj UPI 06-333/26-1082/6 od 22.06.2026. godine (CEDIS broj 30-20-04-4786 od 30.06.2026. godine), CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje javne garaže čija je izgradnja planirana na kp. 515/2, 555/11, 533/2, 519/3 KO Budva (dio UP 5, Blok 9, DUP "Rozino I") u Budvi, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 495,56 kVA, investitora GALOP INŽENJERING doo Budva.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: MRO-1, MRO-2 i MRO-G objekta, trafo rejon buduća TS 10/0,4kV 2x630 kVA „Blok 13“ kako je definisano DUP-om „Rozino I“.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Obradio:

Inženjer za pristup mreži,
Marija Milenković, dipl.el.ing

Marija Milenković

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Uč. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03889879 PDV: SI/31-16162-1

Broj lica računa:

CKB BANKA 310-1734-08 HIPOTETARNA BANKA 520-22559-07 TRST BANKA 940-8579-34 PRVA BANKA 525-13968-90





Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-1082/8 od 22.06.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-4173/1 dana 26.06.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

NAZIV INVESTITORA	„GALOP INŽENJERING D.O.O. BUDVA“
NAZIV OBJEKTA	JAVNA GARAŽA, VIŠESPRATNA JAVNA GARAŽA SA GARAŽNIM MJESTIMA I KOMERCIJALNIM DJELATNOSTIMA
NAZIV PROJEKTA	GLAVNI PROJEKAT – ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE
PROJEKAT IZRADIO	„ARGELIS“ D.O.O. ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.23, PODGORICA
LOKACIJA IZGRADNJE	DUP ROZINO I -BUDVA, BLOK 9, DIO UP 5, KAT.PAR. 515/2, 555/11, 533/2 I 519/3 KO BUDVA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE) za izgradnju JAVNA GARAŽA, VIŠESPRATNA JAVNA GARAŽA SA GARAŽNIM MJESTIMA I KOMERCIJALNIM DJELATNOSTIMA na lokaciji DUP ROZINO I -BUDVA, BLOK 9, DIO UP 5, KAT.PAR. 515/2, 555/11, 533/2 I 519/3 KO BUDVA u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „GALOP INŽENJERING D.O.O. BUDVA“.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE) investitora „GALOP INŽENJERING D.O.O. BUDVA“ urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

DIREKTORICA

Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivač:

Branko Kovijanić, univ.spec.elect.comm.

Specijalni savjetnik izvršnog direktora





Crna Gora
Opština Budva
Predsjednik

Broj: 01-082/26-1766/1

Budva, 04.09.2026.

**POTVRDA O REGULISANJU NAKNADE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA**

Na osnovu zahtjeva br. UPI 06-3363/06-1082/10 od 25.06.2026. godine, Opština Budva potvrđuje da će obaveza investitora „GALOP INŽENJERING“ DOO Budva, PIB: 02388081, koga zastupa Nedeljka Šoć, JMBG: 1607978885026 iz Budve, po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, utvrđene Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 01-332/26-1765/1 od 04.09.2026. godine, biti regulisana putem **kompensacije**, odnosno **prenosa prava svojine na zemljištu**.

Kompensacija će se izvršiti prenosom prava svojine (uz saglasnost obje strane) na sljedećim katastarskim parcelama:

- katastarska parcela 1446/5,
- katastarska parcela 1446/13,
- katastarska parcela 1446/14,

sve upisane u List nepokretnosti broj 3412 KO Budva.

Ovim se potvrđuje da, nakon zaključenja Ugovora o kompensaciji i realizacije prenosa prava svojine na predmetnim nepokretnostima, obaveza investitora po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta smatraće se u cjelosti izmirenom.

Ukoliko se ne zaključi Ugovor o kompensaciji, investitor se obavezuje da u cjelosti izmiri iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Potvrda se izdaje radi obavljanja daljeg postupka izdavanja građevinske dozvole pred Ministarstvom prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine od 26.05.2026. godine, UPI 06-333/26-1082/1.

PREDSJEDNIK

Nikola Jovanović