



PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA RASKID UGOVORA O USTUPANJU NA KORIŠĆENJE, BEZ NAKNADE, POSLOVNIH PROSTORA OZNAČENIH KAO POSEBNI DIO (PD10), POVRŠINE 434 M² I (PD17), POVRŠINE 18 M², KOJI SE NALAZE U ZGRADI BR. 1, NA KAT. PARCELI BR. 1147/6, LN BR. 3267 KO BIJELO POLJE, BR. 01-258/1 OD 06.05.2019. GODINE, ZAKLJUČENIM SA PRAVNIM FAKULTETOM UNIVERZITETA CRNE GORE

Uprava za državnu imovinu dostavila je ovom ministarstvu Predlog za davanje saglasnosti za raskid Ugovora o ustupanju na korišćenje, bez naknade, poslovnih prostora označenih kao posebni dio (PD10), površine 434 m² i (PD17), površine 18 m², koji se nalaze u zgradi br. 1, na kat. parceli br. 1147/6, LN br. 3267 ko Bijelo Polje, br. 01-258/1 od 06.05.2019. godine, zaključenim sa Pravnim fakultetom Univerziteta Crne Gore.

Uvidom u dostavljeni predlog i prateću dokumentaciju, utvrđeno je da je Vlada Crne Gore Zaključkom br. 07-5912 od 20.12.2018. godine, dala saglasnost za zaključenje Ugovora o ustupanju na korišćenje, bez naknade, predmetnih prostora, između nekadašnje Uprave za imovinu i Pravnog fakulteta Univerziteta Crne Gore, na neodređeno vrijeme, za potrebe smještaja i rada navedenog fakulteta u Bijelom Polju.

Takođe se konstatuje, da se Univerzitet Crne Gore - Pravni fakultet, zahtjevom br. 01-695 od 20.05.2024. godine, (inoviran 30. aprila 2025. godine) obratio Upravi za državnu imovinu za raskid predmetnog ugovora, iz razloga što se na osnovu Odluke Senata Univerziteta Crne Gore - Prvni fakultet, već treću godinu ne vrši upis studenata u Bijelom Polju, kao i da će se počev od drugog semestra akademske 2023/24 godine nastava i polaganje ispita za studente iz Bijelog Polja obavljati u prostorijama Pravnog fakulteta u Podgorici, pa samim tim ne postoji potreba ni opravdanost za korišćenje predmetnih poslovnih prostora.

Pravni osnov za donošenje predmetne odluke sadržan je u članu 8, stav 1, alineja 2 zaključenog predmetnog Ugovora o ustupanju na korišćenje, bez naknade, predmetnih poslovnih prostora, kojim je propisano, da se isti raskida ukoliko se ustupljena nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni.