

OBRAZAC 1

MINISTARSTVO UDRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

BOŽOVIĆ RADOVAN NOVICA

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Primljeno:	10.10.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	2119/a		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO UDRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta — HOTEL ***
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

724/1 ko Bečići

Katastarska opština

ko Bečići

Opština

BUDVA

U PRILOGU:
- UTU

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1055-2119/2

Podgorica, 24.10.2017. godine

NOVICA BOŽOVIĆ

BUDVA

Ul. Alekse Šantića bb

Zahtjevom br. 1055-2119/1 OD 10.10. 2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta – hotel ***, na katastarskoj parceli br. 724/1KO Bečići, Opština Budva.

Uvidom u Detaljni urbanistički plan „Bečići“, (Sl. List CG – op. prop., br.01/09), na grafičkom prilogu br.5 - Detaljna namjena površina, UP45.11, u Bloku 45, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br 724/1,724,2, 713/2, 715, 750/2 KO Bečići, je namjene SS- stanovanje srednje gustine.

Od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva izdati su Urbanističko – tehnički uslovi br. 06-061-172/3 od 01.03.2017.godine, za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj:45.11, u Bloku 45, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići”, u Opštini Budva, koji su važeći.

Uvidom u katastarske podatke, na katastarskoj parceli br 724/2 KO Bečići, se nalaze dva objekta: porodična st. zgrada 107m², spratnosti Po+P+1 i poslovni prostor 74m², spratnosti prizemlje.

Takođe, na kat. parceli br 724/1 KO Bečići, uvidom u DUP-u “Bečići” prema grafičkim priložima Plana, evidentiran je stambeni objekat, koji nije zaveden u listu nepokretnosti.

Shodno navedenom, ne mogu se izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta - hotela, shodno članu 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), jer se radi o katastarskim parcelama na kojima su izgrađeni stambeni i poslovni objekti.

Obradila:

Milica Ćurić

Ovlašćeno službeno lice
Milica Abramović

