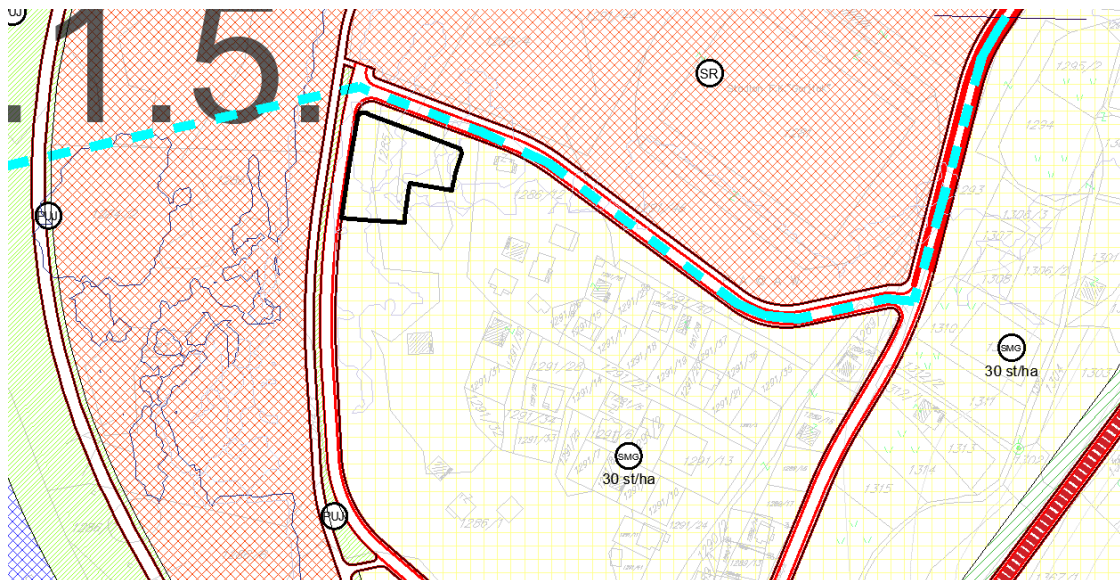


URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
	za građenje objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju na lokaciji koju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1285 i 1286 KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl.list CG“, br. 22/25).
2.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Opština Kolašin
3.	POSTOJEĆE STANJE
	Lokacija za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju je na djelovima kat.parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, opština Kolašin, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin. Uvidom u katastarsku evidenciju predmetnu lokaciju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, na lokaciji nema evidentiranih postojećih objekata. Slika 1: Geoportal
4.	PLANIRANO STANJE
4.1.	Namjena lokacije
	Članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), je definisano da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, za izgradnju objekta za potrebe državnih organa i bezbjednosnih službi, obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, socijalnog stanovanja, sporta i kulture, energetike, eksploatacije mineralnih sirovina, hotel, turističko naselje odnosno turistički rizort, objekat za potrebe graničnog prelaza i infrastrukturni objekat, na zemljištu u državnoj svojini, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati aktom Vlade u skladu sa planskim dokumentom višeg reda i propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona, a po prethodno pribavljenom mišljenju organa državne uprave nadležnih za zaštitu životne sredine, poljoprivredu i šumarstvo, organa

uprave nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, jedinice lokalne samouprave na kojoj se zemljište nalazi i pravnih lica nadležnih za uslove priključenja na infrastrukturu.

Predmetna lokacija se nalazi u zhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kolašin („Sl.list CG“, br. 22/25). Površina predmetne lokacije iznosi cca 1816,51m²



Graficki prilog: GENERALNA URBANISTIČKO RJEŠENJE KOLAŠIN -NAMJENA
POVRŠINA I URBANISTIČKE ZONE br. GR 02.1a

Shodno PUP-u Kolašin („Sl.list CG“, br. 22/25) lokacija je namjene stanovanje malih gustina SMG.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta („Sl.list CG“,br. 24/10, 33/14)

Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.

Na ovim površinama, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:

- objekti za upravu, kulturu, školstvo, **zdravstvenu i socijalnu zaštitu**, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;

4.2. Pravila parcelacije

Lokacija za izgradnju objekta – JU Dnevni centar za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju je na lokaciju koju čine djelovi katastarskih parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin, opština Kolašin.

Prelomne tačke lokacije sa koordinata

	X(m)	Y(m)
1.	X=6624120.16	Y=4742866.71
2.	X=6624134.78	Y=4742865.57
3.	X=6624149.76	Y=4742864.40
4.	X=6624156.34	Y=4742906.44
5.	X=6624131.40	Y=4742915.82
6.	X=6624130.92	Y=4742915.96
7.	X=6624130.34	Y=4742916.01
8.	X=6624130.02	Y=4742916.00
9.	X=6624129.60	Y=4742915.92
10.	X=6624129.28	Y=4742915.82
11.	X=6624128.85	Y=4742915.62

	12. X=6624128.57 Y=4742915.43 13. X=6624128.27 Y=4742915.18 14. X=6624128.01 Y=4742914.90 15. X=6624127.72 Y=4742914.46 16. X=6624127.60 Y=4742914.23 17. X=6624127.51 Y=4742913.99 18. X=6624127.38 Y=4742913.48 19. X=6624124.00 Y=4742892.07 20. X=6624123.92 Y=4742891.58 21. X=6624121.79 Y=4742878.15 22. X=6624149.65 Y=4742866.54 23. X=6624150.49 Y=4742872.95 24. X=6624151.59 Y=4742881.32 25. X=6624152.00 Y=4742883.08 26. X=6624171.76 Y=4742879.43 27. X=6624172.26 Y=4742882.39 28. X=6624175.69 Y=4742895.21 29. X=6624175.95 Y=4742895.92 30. X=6624176.08 Y=4742896.47 31. X=6624176.11 Y=4742896.66 32. X=6624176.12 Y=4742896.93 33. X=6624176.11 Y=4742897.20 34. X=6624176.06 Y=4742897.51 35. X=6624176.00 Y=4742897.78 36. X=6624175.88 Y=4742898.11 37. X=6624175.72 Y=4742898.43 38. X=6624175.54 Y=4742898.70 39. X=6624175.28 Y=4742899.00 40. X=6624174.98 Y=4742899.28 41. X=6624174.59 Y=4742899.54 42. X=6624174.18 Y=4742899.73 43. X=6624158.98 Y=4742905.45
4.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Osnovni elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom lokacije su: • Regulaciona linija; • Građevinska linija; • Vertikalni gabarit (visinska regulacija); • Nivelacija. <u>Regulaciona linija</u> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela se poklapaju sa regulacionom linijom. Prostor između ivice kolovoza i regulacione linije može se predvidjeti za izgradnju trotoara, nivelisanje usjeka i nasipa oko saobraćajnica i njihovo obezbjeđenje, izgradnju zaštitnih potpornih zidova, postavljanje instalacija, mogućnost izgradnje rigola i sl. <u>Građevinska linija</u> prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Građevinske linije prema javnoj površini, kao i propisana minimalna udaljenja od granica susjednih parcela, određuju površinu, tj. zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi na urbanističkim parcelama, a u skladu sa planiranom namjenom parcele, odnosno vrstom objekta i svim propisanim urbanističkim parametrima i uslovima.

	<u>Vrste građevinskih linija su:</u> – Građevinska linija ispod zemlje ili vode (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. – Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. – Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi). Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m, isključivo u slučajevima postojanja trotoara u minimalnoj širini najvećeg prepusta objekta, čime se istovremeno obezbjeđuje nadstrešnica za pješake. Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze propisane građevinske linije. <u>Vertikalni gabarit (visinska regulacija)</u> Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. <u>Parametri za vertikalni gabarit</u> Vertikalni gabarit objekta planskim dokumentom se određuje kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža. Drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. U centralnim gradskim zonama gdje se planiraju objekti koji su interpolacija u već izgrađenom tkivu neophodno je propisati i treći parametar visinske regulacije – visinu vijenca objekta. Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica (lanterni) i ventilacionih blokova koji nijesu vidni sa trotoara. <u>Najveća visina etaže</u> Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Spratne visine mogu biti veće od visina, ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane planom i urbanističko - tehničkim uslovima. Objekte je poželjno orijentisati u pravcu optimalne insolacije i vizura, a u skladu sa postojećom konfiguracijom terena (dužu stranu objekta poželjno je postaviti paralelno sa izohipsama). Minimalna udaljenost osnovnog objekta od granica susjedne parcele: 5m (dozvoljava se i manja udaljenost, od 3m, ukoliko se pribavi pismena saglasnost vlasnika susjedne parcele).
5.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

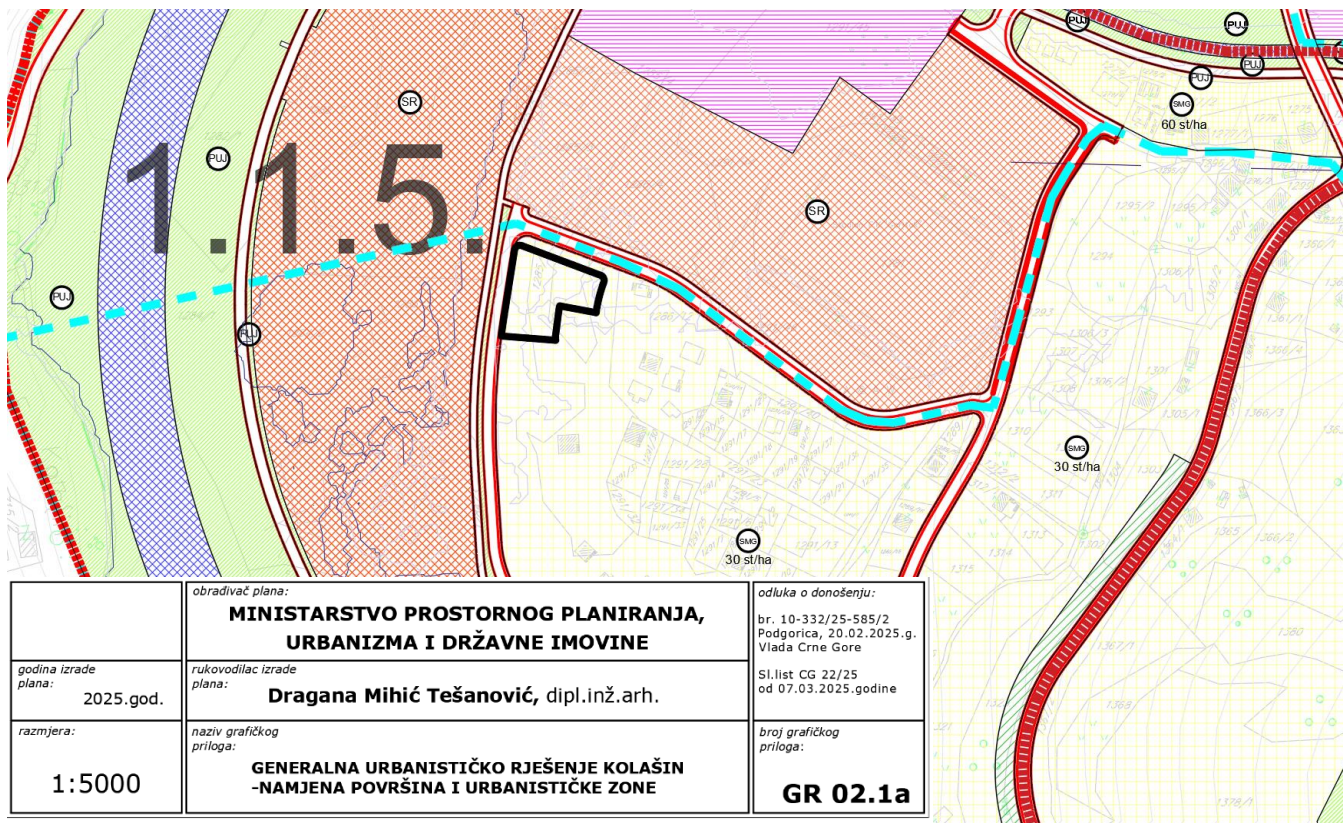
	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71). Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Mjere zaštite životne sredine Mjere zaštite imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprječavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi. Mjere zaštite omogućavaju razvoj i sprječavaju konflikte na datom prostoru što je u funkciji realizacije ciljeva održivog razvoja. Sprovođenje mjera zaštite životne sredine uticaće na smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine, kao i na podizanje kvaliteta

	životne sredine, što će se odraziti i na podizanje sveukupnog kvaliteta života na području plana. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG,, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG,, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG,, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Pejzažno uređenje Koristiti pejzažno-arhitektonska rješenja koja se naslanjaju na iskustva i forme tradicionalne arhitekture, a istovremeno predstavljaju znak savremenog doba kako u formi tako i u izboru biljaka i u materijalima. <u>Zelenilo uz saobraćajnice</u> Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa i drvoređi. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednost i ne ugrožava bezbjednost saobraćaja.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o oklonostima.
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
11.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
12.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

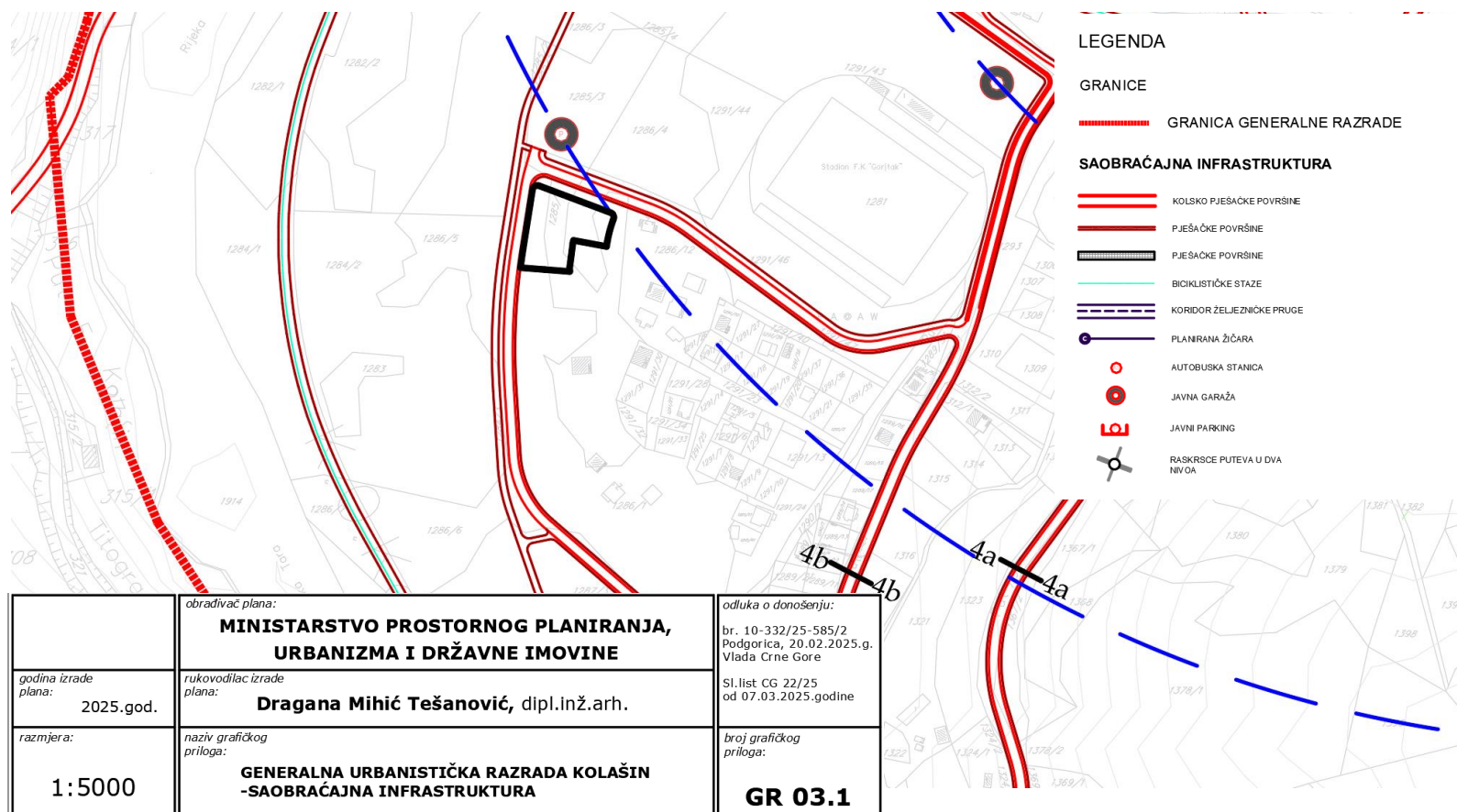
	/
13.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Objekte je moguće graditi fazno.
14.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu GUR-a i Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me
14.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu GUR-a i Prema uslovima nadležnog organa. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
14.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu GUR-a i Prema uslovima nadležnog organa i prema uslovima nadležnog organa.
14.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: – Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13, 56/13, 2/17) – Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) – Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) – Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15, 39/16) – Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima nadležnog organa, a koji su dostupni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (EKIP) - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
15.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

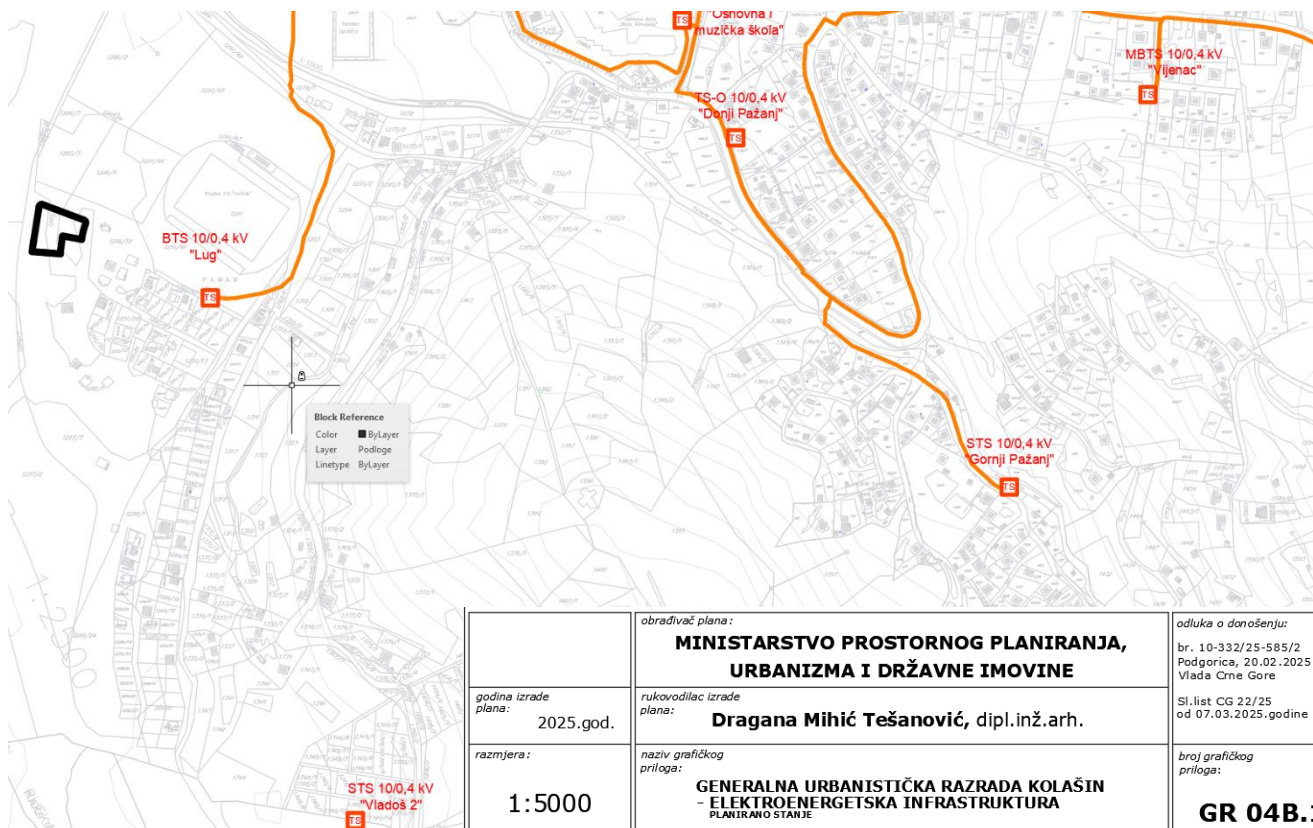
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, i „ Sl.List CG”, br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
16.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
17.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka lokacije	Djelovi kat.parcela br.: 1286/1, 1285/1 i 1286/12 KO Kolašin
	Površina lokacije	1816,51 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5-0,8
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,25-0,4 (max 500m ²)
	Spratnost	2 nadzemne etaže
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
	Kapacitet hotela, turističkog naselja odnosno turističkog rizorta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namjene planiranih površina i stanja sistema javnog gradskog saobraćaja, uz sagledavanje mogućnosti prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata: Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom. Bliži uslovi za primjenu savremenog oblikovanja i materijalizacije objekata, moraju se propisati detaljnijim razradama, u zavisnosti od planirane koncepcije uređenja prostora.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
19.	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi iz planskog dokumenta i mišljenja nadležnih institucija:	

	– Dopis br. 03-D-1031/2 od 01.04.2025.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; – Dopis br. 115-917/113-1/25 od 31.03.2025.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin; – Saobraćajno tehnički uslovi br. 05-332/25-817/4 od 07.04.2025.godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin; – Dopis br. 05-332/25-817/5 od 07.04.2025.godine, izdat od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin; – Dopis br. 02-332/25-817/6 od 07.04.2025.godine, izdat od strane Opštine Kolašin, Služba predsjednika; – Mišljenje br. 06-33/25-1997/2 od 28.03.2025.godine, izdato od strane Ministarstva rada, zapošljavanja i socijalnog dijaloga; – Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem br.30-20-06-883 od 08.04.2025.godine, izdati od strane CEDIS d.o.o.; – Dopis br. 02-333/25-329/2 od 11.04.2025.godine, izdati od strane Uprave za vode; – Mišljenje br. UP/I-03-041/25-158/3 od 17.04.2025.godine, izdato od strane Uprava za zaštitu kulturnih dobara; – Katastar hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije i katastar hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanaliaciju, br. 247/1 i 247/2 od 06.05.2025.godine
--	--



- PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA**
- GRANICE**
- GRANICA GENERALNE RAZRADE
 - GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
 - GRANICA URBANISTIČKIH PROJEKATA
 - ZASTITNA ZONA
 - KORIDORI DALEKOVODA EE
- NAMJENA POVRŠINA**
- Površine za stanovanje**
- Površine za stanovanje male gustine 10 st/ha
 - Površine za stanovanje male gustine 30 st/ha
 - Površine za stanovanje male gustine 60 st/ha
 - Površine za stanovanje srednje gustine
- Površine za turizam**
- Površine za centralne djelatnosti
 - Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
 - Površina za zdravstvenu zaštitu
 - Površine za sport i rekreaciju
 - Površine za industriju i proizvodnju
 - MN Površine za mješovitu namjenu
- Površine za pejzažno uređenje**
- PUJ Površine javne namjene
 - PUS Površine specijalne namjene
- Površine saobraćajne infrastrukture**
- DS Drumski saobraćaj
 - ZS Železnički saobraćaj





LEGENDA

GRANICE

GRANICA GENERALNE RAZRADE

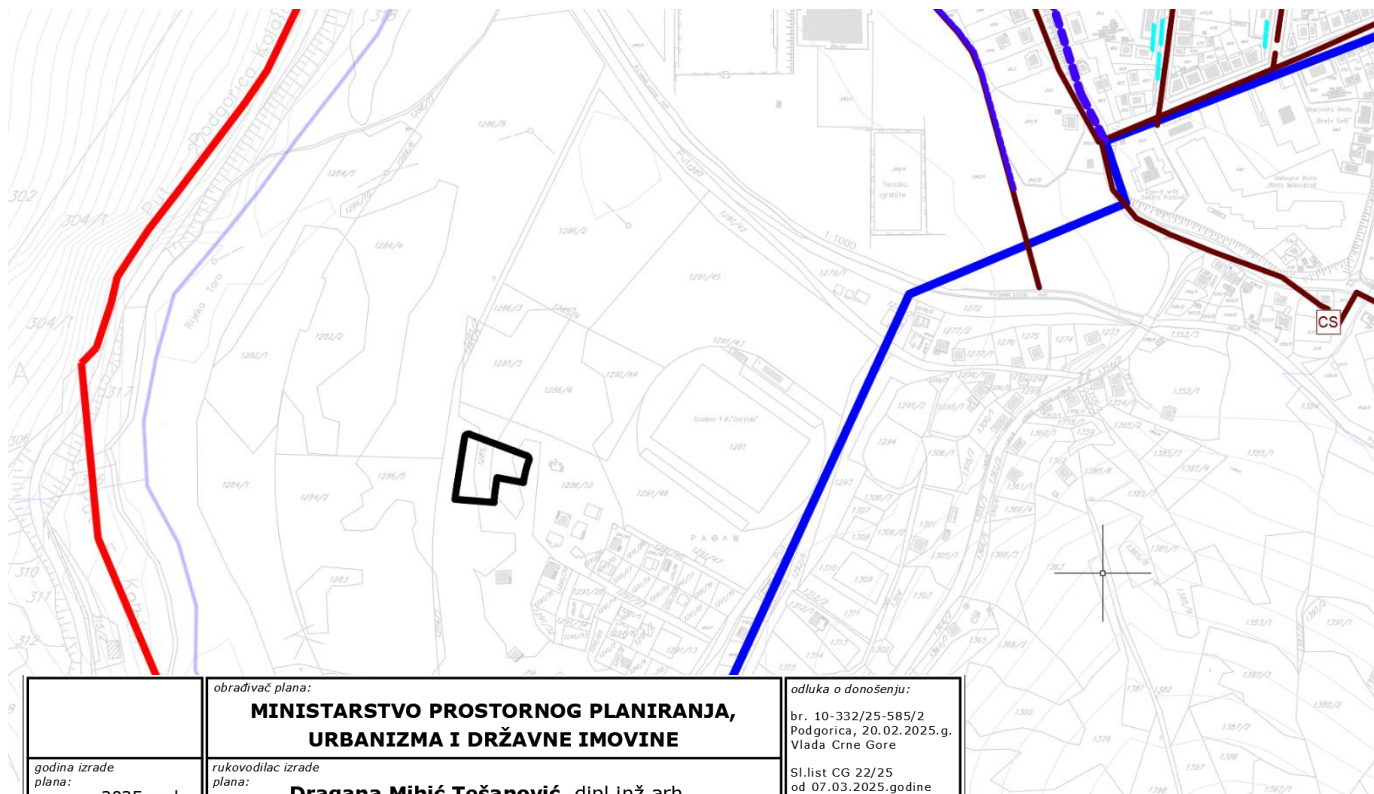
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽELEZNČKA PRUGA
- PLANIRANA ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNA GARAŽA
- JAVNI PARKING
- RASKRSCJE PUTEVA U DVA NIVOA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI DV 400KV
- POSTOJEĆI DV 220KV
- POSTOJEĆI DV 110KV
- POSTOJEĆI DV 35KV
- POSTOJEĆI DV 10KV
- PLANIRANI DV 400KV
- PLANIRANI DV 220KV
- PLANIRANI DV 110KV
- PLANIRANI DV 35KV
- PLANIRANI DV 10KV
- POSTOJEĆA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 35/10 KV
- PLANIRANA TS 100,4 KV

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE		
godina izrade plana: 2025.god.	obrađivač plana : Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	odluka o donošenju: br. 10-332/25-585/2 Podgorica, 20.02.2025.g. Vlada Crne Gore
razmjera: 1:5000	naziv grafičkog priloga: GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA KOLAŠIN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA PLANIRANO STANJE	broj grafičkog priloga: GR 04B.1



LEGENDA

GRANICE

GRANICA GENERALNE RAZRADE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
PJEŠAČKE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

RUEKA
IZVORIŠTA VODE > 1000 L/S
IZVORIŠTA VODE 100-1000 L/S
IZVORIŠTA VODE 10-100 L/S
IZVORIŠTA VODE < 10 L/S
SEZONSKI REZERVOAR
KAPTAŽA
BUNAR / IZVOR
VODOVOD VIŠEG REDA
REZERVOAR VODOVODNOG SISTEMA
FEKALNA KANALIZACIJA
FLAŠIRANJE VODE
DOVOD VODE ZA HE

	obrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	odluka o donošenju: br. 10-332/25-585/2 Podgorica, 20.02.2025.g. Vlada Crne Gore
godina izrade plana: 2025.god.	rukovodilac izrade plana: Dragana Mihić Tešanović, dipl.inž.arh.	Sl.list CG 22/25 od 07.03.2025.godine
razmjera: 1:5000	naziv grafičkog priloga: GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA KOLAŠIN - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	broj grafičkog priloga: GR 05.1