



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I INFORMACIONE SISTEME

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 08-8514/8

Podgorica, 30.12.2022. godine

D.O.O. „HOTEL MINKA – PLAVSKO JEZERO“

Racina, Plav

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-8514/8 od 30.12.2022. godine za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero – I faza“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 004/19), u Plavu.


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- ⊙ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje Urbanističko- tehničkih uslova Broj: 08-8514/8 Podgorica, 30.12.2022. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva D.O.O. „HOTEL MINKA – PLAVSKO JEZERO“ izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za rekonstrukciju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero – I faza“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 004/19), u Plavu.</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>D.O.O. „HOTEL MINKA – PLAVSKO JEZERO“</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 1.4 – <i>Analiza postojećeg stanja / Namjena površina – način korišćenja</i>, na predmetnoj lokaciji evidentirani su <u>postojeći objekti – hotelski kompleks</u>.</p> <p>Shodno grafičkom prilogu br. 1.5 – <i>Analiza postojećeg stanja / Valorizacija građene strukture</i>, evidentirani objekti su lošeg kvaliteta, spratnosti Su+P+2 i P+2+Pk.</p> <p>Prema Listu nepokretnosti 1822 – Prepis, Područna jedinica Plav, na katastarskoj parceli br.395/1 evidentirani su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekat br. 1 – hotel, površine 2 052 m², spratnosti Po+S+P+2 i objekat br. 2 – hotel, površine 453 m², spratnosti Po+P+2+Pk.

2. **PLANIRANO STANJE**

2.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

Shodno grafičkom prilogu br. 2.1 – *Plan namjene površina*, urbanistička parcela **UP 77** je prema namjeni **hotel – T1**.

Planom je formirana urbanistička parcela **UP 77** koja obuhvata širi prostor oko postojećeg hotelskog kompleksa, kako bi se ostavila mogućnost njegovog proširenja, organizacije sportsko-rekreativnih sadržaja u okviru kompleksa i obezbijedila neposredna veza sa jezerom.

Rekonstrukcija postojećeg objekta obuhvata i postavljanje i ugradnju podzemnog rezervoara za TNG zapremine 20m³ sa pratećom opremom u sveže snabdijevanja i tehnoloških potreba kotlarnice i kuhinje hotela D.O.O. „Hotel minka – plavsko jezero“.

2.2. **Pravila parcelacije**

Urbanistička parcela UP 77 sastoji se od katastarskih parcela br. 401/2, 395/16 i 414 KO Plav i djelova katastarskih parcela br. 404/1, 404/3, 395/13, 401/1, 395/8, 395/10, 397/2 i 395/1 KO Plava i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero – I faza“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 004/19), u Plavu.

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i UTU*.

331	7412972.94	4717795.87
340	7413007.47	4717735.39
776	7413038.43	4717727.28
777	7413055.26	4717734.22
780	7413015.10	4717717.51
795	7413066.67	4717739.42
958	7413080.59	4717745.05
959	7413092.00	4717750.72
960	7413093.35	4717748.40
961	7413097.84	4717739.61
962	7413126.55	4717669.64
963	7413133.05	4717661.11
964	7413143.33	4717652.62
965	7413150.30	4717649.00
966	7413150.03	4717646.15
967	7413170.71	4717611.32

971	7413171.66	4717666.69
972	7413171.34	4717666.40
973	7413170.50	4717665.98
974	7413170.06	4717665.83
975	7413168.79	4717665.40
976	7413159.50	4717662.24
977	7413158.39	4717651.33
978	7413161.13	4717645.96
979	7413167.01	4717633.16
980	7413169.00	4717627.09
981	7413170.54	4717619.63
982	7413174.72	4717605.93
983	7413177.86	4717591.91
984	7413126.46	4717808.79
985	7413162.76	4717790.04
986	7413169.05	4717784.11
987	7413173.20	4717777.16
988	7413187.05	4717767.86
989	7413190.74	4717767.85
990	7413195.81	4717765.71
991	7413196.83	4717760.33
992	7413200.32	4717741.90
993	7413201.03	4717736.69
994	7413201.27	4717731.45
995	7413201.28	4717728.83
996	7413201.00	4717726.22
997	7413200.04	4717716.87
998	7413198.92	4717705.86
999	7413198.10	4717702.57
1000	7413196.22	4717699.74
1001	7413193.52	4717697.66
1002	7413190.29	4717696.56
1003	7413189.00	4717696.35
1004	7413188.06	4717696.20
1005	7413186.60	4717695.91
1006	7413184.92	4717695.41
1007	7413183.82	4717695.00
1008	7413182.48	4717694.40
1009	7413179.97	4717692.89
1010	7413177.69	4717691.04
1011	7413177.14	4717690.45
1012	7413176.17	4717689.40
1013	7413174.84	4717687.60
1014	7413174.15	4717686.39

1015	7413173.73	4717685.66
1016	7413172.83	4717683.61
1017	7413172.29	4717681.87
1018	7413171.91	4717680.09
1019	7413171.68	4717678.29
1020	7413171.61	4717676.47
1021	7413171.70	4717673.21
1022	7413171.87	4717670.11
1050	7413101.39	4717825.00

Koordinate tačkaka parcelacije

6	7413100.18	4717819.60
7	7413037.31	4717805.35
8	7413064.78	4717744.77
91	7413124.17	4717804.35
92	7413160.46	4717785.59
93	7413164.76	4717781.55
130	7413167.08	4717664.82
131	7413165.96	4717692.63
132	7413189.93	4717697.45

Koordinate građevinskih linija

Članom 13. Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

2.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

Postojeći objekti definisanih horizontalnih i vertikalnih gabarita koji su planom evidentirani bez obzira da li su prekoračili planom zadate parametre i da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole, a koji su prikazani u grafičkom prilogu postojeće fizičke strukture, ukoliko ne ugrožavaju planiranu regulativu mogu se kao takvi zadržati.

Ukoliko postoji zahtjev ili potreba korisnika postojeći objekti pod uslovom da nisu prekoračili planom zadate parametre mogu se nadograditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara definisanih za namenu u okviru koje se nalaze.

Postojeći objekti koji su prekoračili planom zadate parametre kao takvi su zadržani. Ukoliko postoji potreba korisnika isti može biti porušen i u okviru parcele izgrađen novi objekat u skladu sa parametrima zadatim za tu namenu na nivou bloka.

Takođe svi postojeći objekti mogu pretrpjeti totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta u okviru tog bloka i namjene, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susjednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Ukoliko se postojeći slobodnostojeći objekat ruši i na njegovom mjestu gradi novi objekat, a parcela je uža od 12 m, novi objekat se postavlja na granicu susjedne parcele bez saglasnosti susjeda s tim što se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Objekti koji su u izgradnji, a za čiju izgradnju nije pribavljena građevinska dozvola ili UTU mogu se završiti u okviru planom zadatih maksimalnih parametara za namjenu u okviru koje se nalaze.

Objekti koji su u izgradnji, a za njihovu izgradnju je pribavljena građevinska dozvola ili UTU, mogu se završiti prema ranije pribavljenoj dokumentaciji.

Za postojeće objekte koji su u izgradnji kroz izradu tehničke dokumentacije za završetak radova oblikovanje i materijalizaciju maksimalno uklopiti u uslove za novu gradnju kako bi se poboljšao kvalitet ambijenta.

Maksimalna zauzetost i maksimalna izgrađenost parcele uključuju sve objekte na parceli (stambene, poslovne). Ukoliko na parceli postoje dva ili više objekata, a planom se nije mogla izvršiti preparcelacija u cilju formiranja pripadajuće parcele svakom postojećem objektu, objekti se kao takvi mogu zadržati i na njima su moguće intervencije u okviru parametara zadatih u planu, a koji u ovom slučaju važe za čitavu parcelu.

Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju, a ne narušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građevinsku liniju zadatu na nivou bloka, a ne ugrožava planiranu regulativu isti se, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Nadgradnja se može izvršiti nad čitavom osnovom, a dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije.

Ukoliko postojeći objekat ne zadovoljava uslov u smislu minimalne udaljenosti od susjedne parcele isti se kao takav može zadržati. Nad takvim objektom moguća je nadogradnja i dogradnja u skladu sa uslovima plana i uz prethodnu saglasnost susjeda. Prilikom bočne dogradnje ovi objekti moraju poštovati propisanu minimalnu udaljenost.

Gdje nije bilo moguće izvršiti parcelaciju u cilju nove izgradnje uz zadovoljenje uslova o veličini novoformirane parcele ili pristupu, postojeći objekat je moguće dograditi do zadatih parametara ili izgraditi novi objekat kao drugi na parceli u skladu sa parametrima koji važe za čitavu parcelu.

Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. „kapa“ sa prepustima.

Prije intervencije na postojećem objektu potrebno je izvršiti provjeru statičke stabilnosti postojećeg objekta.

Objekti za turizam – hoteli – T1

Spratnost objekta:

- Maksimalna spratnost P+3
- Maksimalni Indeks zauzetosti do 0.3
- Maksimalni Indeks izgrađenosti do 1.2

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19),
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

3.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Meteorološki podaci:

Područje opštine Plav ima vlažniju subplaninsku klimu, koja na visinama od preko 1000 m nadmorske visine prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima s toplim ljetom, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetom (na visinama od 1000mnnv do 1500mnnv) i vlažna borealna klima, veoma hladne zime sa puno snijega dok su ljeta svježija (na visinama preko 1500mnnv). Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 8,6°C, s tim što se ona u kotlinama i riječnim dolinama kreće između 6° i 9°C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 18,2°C, a najhladniji mesec januar sa temperaturom -1°C.

Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa:

- Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko-geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg

razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu cjelokupnog naselja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

4. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG“, br.39/03 i „Sl. list CG“, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11 i

59/11), Zakon o integriranom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine
- Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
- Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
- Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije.

Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskeim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3638/2 od 13.12.2022. godine.

5. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo za turizam (hoteli)

Zelenilo ove kategorije treba da istakne i naglasi arhitekturu objekta, a ujedno i da pruži prijatan prostor za boravak gostiju hotela. Ove površine podrazumijevaju visok nivo održavanja. Zelene površine planirati tako da u potpunosti zadovoljavaju sanitarno – higijenske, estetske i organizaciono – prostorne uslove funkcionalne namjene, ugostiteljskih usluga.

U okviru ovih urbanističkih parcela organizovati zasebne površine i zone zelenila koje imaju reprezentativni karakter naglašavajući na taj način i samu arhitekturu objekta. Potencirati reprezentativne travnate površine. Korišćenje vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana, pergola, mobilijara itd) planirati isključivo u skladu sa okolnim pejzažom i stilskim karakteristikama lokalne tradicionalne arhitekture i arhitekture objekta. Konkretno, odabir vrsta, vršiti nakon detaljne mikrolokacijske analize terenskih uslova i u skladu sa autohtonim vegetacijskim sklopom. Prema položaju i okolnim namjenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i

	<p>četinara, dok su i cvjetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Na manjim površinama, duž stepeništa, na podestima i platoima prostor oplemeniti žardinjerama, saksijama i sl.</p> <p>Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno o funkciji zelenila.</p> <p>Kompozicija zelenila na ovim površinama treba da se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima, ne treba primjenjivati mnoštvo biljnih vrsta, obilje različitih prostornih oblika i kombinacije boja. Minimalan procenat ozelenjenosti za ovu kategoriju zelenila iznosi 30%.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invalidetom („Službeni list Crne Gore“ br. 48/13 i 44/15).</p>
8.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Postojeći pomoćni objekti se mogu zadržati ili, u okviru parcele uz postojeći objekat, graditi novi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 11/14 od 8.4.2014.god.).</p>
9.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
10.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).</p>
11.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja cjelinu.</p>

12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 2.6 – <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 2.6 – <i>Plan elektroenergetske infrastrukture</i>, na urbanističkoj parceli UP 77 evidentirana je postojeća trafostanica KTS 10/0,4kV „Hotel novi“ 1x630kVA.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 2.5 – <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Aktom ovog ministarstva, broj 08-8514/4 od 07.12.2022. godine, upućen je dopis DOO „Komunalne djelatnosti“ Plav radi izdavanja vodovodnih uslova, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Svim parcelama u okviru ove namjene je obezbijeđen pristup sa javne saobraćajnice.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 2.2 – <i>Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije</i>.</p>
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)

Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka.

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Aktom ovog ministarstva, broj 08-8514/5 od 07.12.2022. godine, upućen je dopis Ministarstvu unutrašnjih poslova radi izdavanja mišljenja za postavljanje i ugradnju podzemnog rezervoara za TNG zapremine 20m³ sa pratećom opremom u svrhe snabdijevanja i tehnoloških potreba kotlarnice i kuhinje hotela D.O.O. „Hotel Minka – Plavsko jezero“, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

13 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

14 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

15 ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 77
Površina urbanističke parcele	20 165.52 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+3
Maksimalna površina pod objektom	6 049.66 m ²
Maksimalna BGP	24 198.62 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.20

Max broj ležajeva	290
Broj smještajnih jedinica	145

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:
 Potreban broj parking mjesta obezbijediti na parkinzima na parceli ili u garažama koje se moraju organizovati u okviru objekata u podrumskim ili suterenskim etažama.

U zonama centralnih djelatnosti i **turističkih sadržaja** parkiranje je riješeno tako da je za objekte koji imaju pripadajuću parcelu parkiranje organizovano u okviru objekta ili u okviru parcele. Broj parking mjesta je planiran po normativu 1 parking mesto po smještajnoj jedinici, odnosno 70m² poslovnog prostora jedno parking mesto.

Uslovi za kretanje lica smanjene pokretljivosti
 Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina za obezbeđenje pristupačnosti i kretanje lica smanjene pokretljivosti potrebno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 48/13 i 44/15), kao i drugih standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.

Za obezbeđenje samostalnog kretanja lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u javnom saobraćaju (član 36-43), mora biti zadovoljeno sledeće:

- parking mesto mora biti smešteno najbliže pristupačnom ulazu u objekat;
- kod upravnog parkiranja, širina parking mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,7 m, odnosno na širinu parking mesta od 2,2 m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,5 m (dubina ista kao kod parking mesta). Kod dva susedna parking mesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susedna mesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6 m (2,3+1,4+2,3 m);
- kod kosog parkiranja širina parking mesta iznosi 3,6, a kod paralelnog parkiranja širina je 3,2 m, a dužina 6 m, jer treba obezbijediti prolaz za invalidska kolica između dva susjedna parkirana vozila;
- izlaz sa parkirališnog mjesta na trotoar obezbediti ukošenim ivičnjakom nagiba najviše 10%, širine najmanje 120 cm;
- kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotoarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscima, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto;
- površina parkirališnog mjesta mora biti izrađena od materijala koji ne otežava kretanje invalidskih kolica (šljunak, pijesak, zatravljena površina i sl.);
- parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti treba označiti odgovarajućim znakom u skladu sa propisima;
- kod prilaza osoba sa invaliditetom objektima, maksimalni nagib rampe je 1:12 za novoprojektovane objekte i za dužinu rampe do 9 m. Izuzetno se, kada se radi o adaptaciji postojećih objekata, može dozvoliti i nagib 1:10.

• maksimalni nagib rampe, dužine do 12 m je 1:16, a kod rampi dužine do 15 m maksimalni nagib je 1:20. Za sve rampe duže od 9 m mora se predvideti odmorišni podest, dužine 1,4 m. Najmanja čista širina rampi za jednosmjerni prolaz je 0,9 m.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolje normative i to:

Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Plav za osnovne grupe gradskih sadržaja su:

stanovanje (na 1 000 m²) ----- 15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm);

poslovanje (na 1 000 m²) ----- 30 pm (10-40 pm);

trgovina (na 1 000 m²) ----- 60 pm (40-80 pm);

hoteli (na 1 000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm);

restorani (na 1 000 m²) ----- 120 pm (40-200 pm);

za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.

Nedostajući broj parking mjesta za neophodne rekonstrukcije na postojećim objektima, može se ostvariti na javnim parkiralištima uz nadoknadu prema Odluci Opštine.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Fasade (vrsta materijala)

Kroz ambijentalnu izgradnju u oblikovanju objekata i primjeni materijala težiti likovnom saglasju i kontinuitetu sa starom gradnjom i obaveznu upotrebu prirodnih materijala. Kontinuitet ostvariti korišćenjem različitih arhitektonskih pristupa i postupaka. Moguće je uvođenje savremenih materijala i oblikovnih elemenata sa osloncem na tradicionalnu gradnju.

Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib)

Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal koji je u saglasju sa cjelokupnom materijalizacijom i oblikovanjem.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata;
- povećanju toplotnih dobitaka u objektu korišćenjem sunčeve energije;
- korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima;
- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostorija ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtijeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 47/13).

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijски nadzor
- a/a

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Nataša Đuknić *Jyenaš Hāwāwē*

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Olja Femić

	M.P.	<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> <p><i>Janc'</i></p>
PRILOZI		
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3638/2 od 13.12.2022. godine - Akt Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Plav, broj 112-917/173 od 15.12.2022. godine



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade br. 19

10000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

Podmijeno: 19.12.2022				
Brg. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8514	17		

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3638/2

Podgorica, 13.12.2022. god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica,

Ul. IV Proleterske br. 19

VEZA: Naš broj 03-D-3638/1 od 09.12.2022. god.

PREDMET: Odgovor na Zahtjev za izjašnjenje o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-8514/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izdavanje UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju hotela D.O.O. "Hotel Minka-Plavsko jezero" na urbanističkoj parceli UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 004/19), u opštini Plav, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se i za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)", i/ili „Površinski ili podzemni parking sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila", redni broj 12. Infrastrukturni projekti, i/ili „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata", redni broj 3. Proizvodnja energije, i/ili „Namjenski parkovi (zabavni, sportski, rekreativni, tereni za golf i dr.) sa pratećim objektima", redni broj 14. Turizam i rekreacija, i/ili „Objekti namijenjeni skladištenju zapaljivih tečnosti i gasova, prirodnog gasa, fosilnih goriva, nafte i naftnih derivata, hemikalija, čiji je kapacitet manji od 200.000 tona", redni broj 5. Skladištenje, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Plav

Adresa: Ul. Čaršijska bb. Plav, Crna Gora
tel: +382 51 252 820
tel: +382 51 251 126
fax: +382 51 252 820
www.nekretnine.co.me
Plav@uzn.gov.me

Plav
Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Br: 112-917/173
15.12.2022. godine

Datum: 19.12.2022				
Op. jed.	Jed. Ksa. Znač.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	8514	16		

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanisticko-tehnickih uslova

N.R. Ovlasceno lice Olja Femic

Podgorica.

U vezi vaseg zahtjeva akt broj, 08-8514/1 od 02.11.2022 godine zaveden u upravi za katastar i državnu imovinu PJ-Plav dostavljamo vam trazenu dokumentaciju.

List Nepokretnosti broj 748 KO Plav

List Nepokretnosti broj 294 KO Plav

List Nepokretnosti broj 382 KO Plav

List Nepokretnosti broj 1822 KO Plav, sa skicom i kordinatama.

S postovanjem



Ovlasceno lice

Petar Maršević dip. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: PLAV

Broj: 112-917/173

Datum: 14.12.2022.



Katastarska opština: PLAV

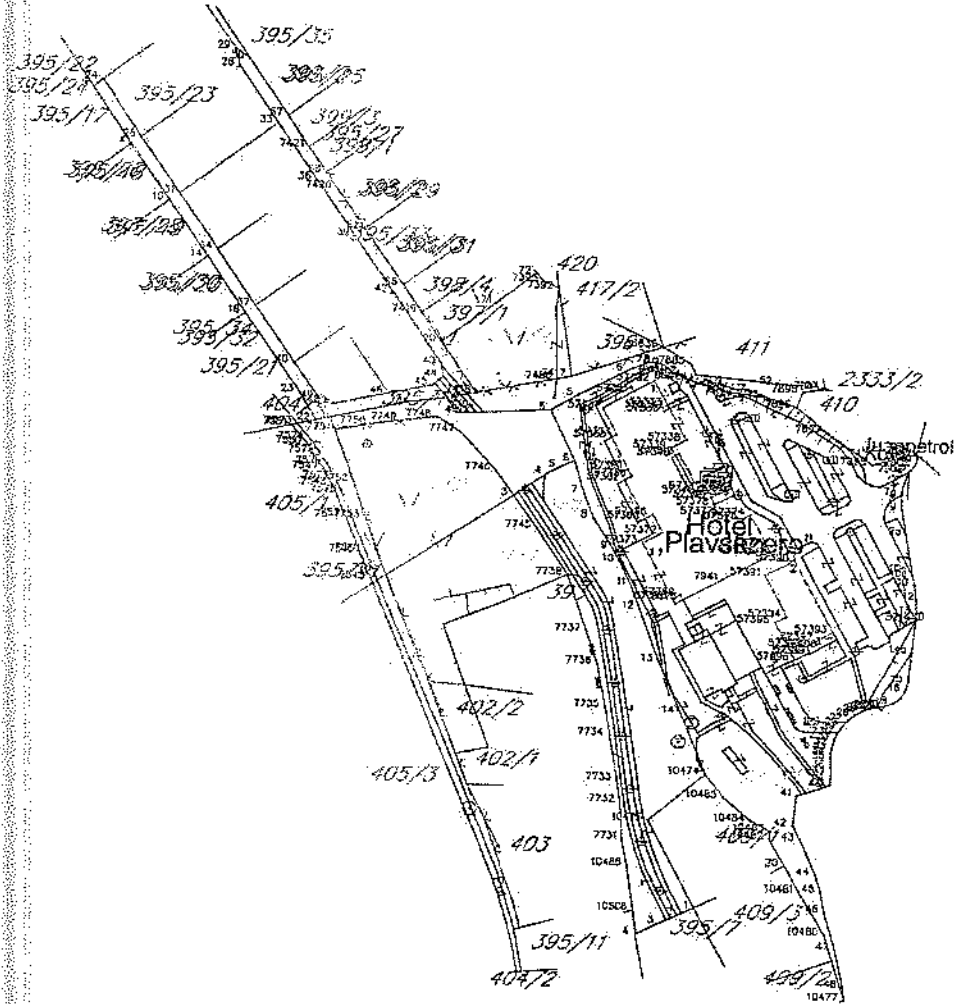
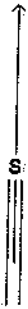
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcela: 401/2, 395/16, 414, 404/1, 404/3, 395/13
401/1, 395/8, 395/10, 397/2, 395/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:2500



406/1, 395/15
10220/1
2096/1

Obrećio

Ovjerava
Službeno lice

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PLAV

KO: PLAV, R 1:1000

Po zahjevu broj: 112-917/173, od: 14.12.2022. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 14.12.2022 09:06

	7413173.78	4717601.72	0.00
	7413057.32	4717774.12	0.00
	7413026.60	4717818.84	0.00
	7413161.53	4717662.93	0.00
	7413027.05	4717815.20	0.00
	7413162.85	4717663.38	0.00
	7413118.98	4717618.14	0.00
	7413117.28	4717617.33	0.00
	7413024.23	4717812.29	0.00
	7413007.86	4717741.28	0.00
	7413168.79	4717665.40	0.00
	7413170.06	4717665.83	0.00
	7413174.15	4717686.39	0.00
	7413025.70	4717813.55	0.00
	7413119.93	4717817.30	0.00
	7413177.14	4717690.45	0.00
	7413183.52	4717694.86	0.00
	7413184.92	4717695.41	0.00
	7413113.60	4717615.59	0.00
	7413115.07	4717616.31	0.00
	7413102.91	4717610.36	0.00
	7413131.15	4717811.33	0.00
	7413069.50	4717844.92	0.00
	7413041.91	4717801.96	0.00
	7413039.45	4717801.83	0.00
	7413036.73	4717801.70	0.00
	7413034.13	4717801.58	0.00
	7413149.22	4717808.16	0.00
	7413125.25	4717812.90	0.00
	7413070.03	4717841.69	0.00
	7413055.73	4717773.06	0.00
	7413196.22	4717699.74	0.00
	7413123.26	4717677.45	0.00
	7413059.06	4717775.27	0.00
	7413110.32	4717707.75	0.00
	7413116.33	4717693.87	0.00
	7413065.42	4717779.49	0.00
	7413060.60	4717776.29	0.00
	7413166.63	4717813.38	0.00
1	7412986.16	4717798.80	0.00
1	7413123.40	4717620.26	0.00
2	7413014.28	4717805.03	0.00
2	7413118.06	4717617.70	0.00

3	7413111.23	4717614.43	0.00
3	7413053.91	4717771.85	0.00
3	7413028.36	4717806.85	0.00
4	7413102.44	4717610.13	0.00
4	7412911.16	4717897.74	0.00
4	7413032.61	4717801.51	0.00
4	7413066.26	4717780.05	0.00
5	7413067.02	4717803.23	0.00
5	7412896.73	4717918.16	0.00
5	7413076.97	4717809.06	0.00
5	7413196.86	4717781.75	0.00
5	7413070.90	4717782.65	0.00
6	7413076.13	4717784.93	0.00
6	7413095.04	4717818.43	0.00
6	7413195.70	4717778.84	0.00
7	7413195.03	4717775.77	0.00
7	7413102.42	4717821.49	0.00
7	7413079.59	4717773.31	0.00
8	7413194.85	4717772.64	0.00
8	7413105.14	4717821.61	0.00
8	7413083.26	4717764.33	0.00
9	7413090.64	4717753.04	0.00
9	7413195.08	4717769.53	0.00
9	7413108.23	4717820.68	0.00
10	7413111.24	4717818.12	0.00
10	7413200.32	4717741.90	0.00
10	7413093.35	4717748.40	0.00
10	7412925.60	4717877.32	0.00
11	7413097.84	4717739.61	0.00
11	7413120.83	4717814.20	0.00
12	7413101.22	4717731.15	0.00
12	7413201.03	4717736.69	0.00
12	7413130.05	4717811.48	0.00
13	7413144.66	4717809.53	0.00
13	7413201.27	4717731.45	0.00
13	7413108.65	4717711.61	0.00
14	7412940.04	4717856.90	0.00
14	7413201.00	4717726.22	0.00
14	7413116.96	4717692.40	0.00
15	7413198.92	4717705.86	0.00
16	7413198.10	4717702.57	0.00
18	7412954.47	4717836.48	0.00
18	7413193.52	4717697.66	0.00
19	7413190.29	4717696.56	0.00
20	7413155.66	4717636.37	0.00
20	7413189.00	4717696.35	0.00
21	7413188.06	4717696.20	0.00
22	7413186.60	4717695.91	0.00
22	7412980.81	4717797.62	0.00
23	7413185.19	4717695.51	0.00
23	7412974.63	4717807.97	0.00
24	7412900.34	4717920.84	0.00
24	7413183.82	4717695.00	0.00
25	7413182.48	4717694.40	0.00
26	7413179.97	4717692.89	0.00

26	7412914.78	4717900.42	0.00
27	7413177.69	4717691.04	0.00
28	7412950.50	4717926.98	0.00
28	7413176.17	4717689.40	0.00
29	7412948.84	4717933.22	0.00
29	7413174.84	4717687.60	0.00
30	7413173.73	4717685.66	0.00
31	7413172.83	4717683.61	0.00
31	7412929.21	4717880.00	0.00
32	7413172.29	4717681.87	0.00
33	7412964.93	4717906.56	0.00
33	7413171.91	4717680.09	0.00
34	7413171.68	4717678.29	0.00
34	7412943.65	4717859.58	0.00
35	7413171.61	4717676.47	0.00
36	7413171.70	4717673.21	0.00
36	7412979.37	4717886.14	0.00
37	7412958.08	4717839.17	0.00
37	7413171.87	4717670.11	0.00
38	7413171.66	4717666.69	0.00
39	7413171.34	4717666.40	0.00
39	7412993.81	4717865.72	0.00
40	7412972.52	4717818.75	0.00
40	7413170.50	4717665.98	0.00
41	7413159.50	4717662.24	0.00
42	7413008.24	4717845.30	0.00
42	7413158.39	4717651.33	0.00
43	7413026.52	4717819.45	0.00
43	7413161.13	4717645.96	0.00
44	7413027.10	4717814.76	0.00
44	7413167.01	4717633.16	0.00
45	7413169.00	4717627.09	0.00
45	7413023.52	4717811.68	0.00
46	7413170.54	4717619.63	0.00
46	7413007.30	4717808.09	0.00
47	7412986.98	4717803.60	0.00
47	7413174.72	4717605.93	0.00
48	7413177.86	4717591.91	0.00
48	7412984.10	4717803.82	0.00
49	7412981.82	4717805.59	0.00
50	7413180.40	4717568.44	0.00
50	7412954.11	4717929.67	0.00
51	7413180.88	4717563.28	0.00
52	7413149.41	4717814.66	0.00
53	7413165.91	4717813.43	0.00
57	7412968.55	4717909.25	0.00
58	7412982.89	4717888.76	0.00
62	7412997.42	4717868.41	0.00
66	7413011.87	4717848.00	0.00
70	7413026.29	4717827.57	0.00
71	7413046.04	4717842.25	0.00
72	7413060.79	4717853.21	0.00
7392	7413069.03	4717847.88	925.70
7393	7413063.39	4717850.52	923.80
7417	7413074.27	4717815.83	925.50

7418	7413039.36	4717809.08	916.70
7419	7413018.86	4717838.18	917.10
7420	7412986.92	4717883.08	917.00
7421	7412976.24	4717898.14	917.30
7486	7413068.92	4717814.82	923.30
7731	7413096.68	4717645.10	916.30
7732	7413095.64	4717658.76	916.30
7733	7413094.31	4717666.72	916.60
7734	7413091.13	4717683.48	917.30
7735	7413089.36	4717694.03	918.10
7736	7413085.98	4717710.30	918.40
7737	7413081.75	4717722.26	918.30
7738	7413074.44	4717742.95	918.80
7745	7413062.69	4717759.99	916.80
7746	7413047.15	4717780.87	915.90
7747	7413033.92	4717794.72	914.80
7748	7413025.28	4717799.82	913.90
7749	7413012.45	4717798.27	912.50
7750	7413001.23	4717796.66	911.70
7751	7412988.03	4717794.21	910.60
7752	7412995.14	4717775.57	911.10
7753	7412999.84	4717762.33	909.90
7754	7413007.19	4717742.86	909.90
7885	7413117.68	4717821.42	0.00
7894	7413166.78	4717812.88	937.30
7895	7413158.60	4717811.79	938.30
7896	7413156.25	4717806.04	937.40
7897	7413167.44	4717797.12	937.40
7898	7413184.12	4717785.75	936.40
7899	7413200.15	4717789.99	936.80
7900	7413200.35	4717788.78	936.60
7901	7413200.21	4717787.44	936.50
7902	7413199.75	4717785.96	936.50
7903	7413198.40	4717784.16	936.40
7908	7413197.47	4717783.37	936.40
8002	7413116.31	4717815.79	934.40
8214	7413201.28	4717728.83	934.70
10226	7413178.83	4717561.33	921.10
10227	7413171.12	4717561.02	921.20
10474	7413126.55	4717669.64	923.50
10475	7413106.10	4717652.16	918.30
10477	7413178.48	4717587.00	924.40
10479	7413179.74	4717566.52	922.60
10480	7413170.71	4717611.32	924.30
10481	7413161.12	4717626.87	924.50
10482	7413150.03	4717646.15	924.60
10483	7413150.30	4717649.00	924.80
10484	7413143.33	4717652.62	924.30
10485	7413133.05	4717661.11	924.40
10486	7413098.80	4717635.28	916.70
10506	7413101.41	4717619.08	916.10
56636	7413107.73	4717827.15	0.00
10a	7413199.41	4717746.72	0.00
10b	7413199.75	4717744.91	0.00
14a	7413200.04	4717716.87	0.00

19a	7413188.11	4717696.21	0.00
1a	7413179.09	4717566.10	0.00
7a	7413194.97	4717774.81	0.00
9a	7413196.83	4717760.33	0.00
r912	7413039.21	4717801.82	0.00

Parcela: 395/8 (P=3740)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-6 5.71
6-7 12.12
7-8 9.70
8-9 13.49
9-10 5.37
10-11 9.87
11-12 9.11
12-13 20.90
10474-10475 26.90
10475-1 36.29
4-10506 9.01
10506-10486 16.41
10486-7731 10.05
7731-7732 13.70
7732-7733 8.07
7733-7734 17.06
7734-7735 10.70
7735-7736 16.62
7736-7737 12.69
7737-7738 21.94
7738-7745 20.70
7745-3 14.76
4-5 5.32

Parcela: 401/2 (P=2195)

Frontovi:

od do dužina(m)

7749-7748 12.92
7748-7747 10.03
7747-7746 19.15
7746-3 11.27
7754-7753 20.81
7753-7752 14.05
7752-7751 19.95
7751-7750 13.43
7750-7749 11.33

Parcela: 401/1 (P=2022)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-7745 14.76
7745-7738 20.70

Parcela: 395/16 (P=26)

Frontovi:

od do dužina(m)

10227-1a 9.45

1a-10479 0.77

10479-50 2.03

50-51 5.18

51-10226 2.83

10226-10227 7.72

Parcela: 395/1 (P=14146)

Frontovi:

od do dužina(m)

7896-7897 14.31

7897-7898 20.19

7898-7899 16.58

7899-7900 1.23

7900-7901 1.35

7901-7902 1.55

7902-7903 2.25

7903-7908 1.22

7908-5 1.73

5-6 3.13

6-7 3.14

7-7a 0.96

7a-8 2.17

8-9 3.12

9-9a 9.36

9a-10a 13.85

10a-10b 1.84

10b-10 3.06

10-12 5.26

12-13 5.25

13-8214 2.62

8214-14 2.62

14-14a 9.40

14a-15 11.07

15-16 3.39

18-19 3.41

19-20 1.31

20-19a 0.90

19a-21 0.05

21-22 1.49

22-23 1.47

25-26 2.93

26-27 2.94

28-29 2.24

30-31 2.24

31-32 1.82

32-33 1.82

33-34 1.81

34-35 1.82

35-36 3.26

36-37 3.10

37-38 3.43
 38-39 0.43
 39-40 0.94
 41-42 10.97
 42-43 6.03
 43-44 14.09
 44-45 6.39
 45-46 7.62
 46-47 14.32
 47-48 14.37
 48-10477 4.95
 10480-10481 18.27
 10481-20 10.96
 20-10482 11.28
 10482-10483 2.86
 10483-10484 7.85
 10484-10485 13.33
 10485-10474 10.72
 13-12 20.90
 12-11 9.11
 11-10 9.87
 10-9 5.37
 9-8 13.49
 8-7 9.70
 7-6 12.12
 6-5 20.44
 5-5 11.53
 5-6 20.35
 6-7 7.99
 7-8 2.72
 8-9 3.23
 9-10 3.95
 10-8002 5.58
 8002-11 4.79

Objekat: LN-1, Parcela: 395/1, Hotel, zgrada: 1, P= 2052 m2

57353	7413097.46	4717810.71	0.00
57332	7413104.84	4717814.79	0.00
57333	7413109.77	4717805.86	0.00
57335	7413108.02	4717804.89	0.00
57336	7413108.70	4717803.67	0.00
57337	7413110.45	4717804.63	0.00
57338	7413116.73	4717793.25	0.00
57339	7413111.48	4717790.35	0.00
57340	7413113.03	4717787.55	0.00
57342	7413114.30	4717788.26	0.00
57345	7413122.19	4717773.99	0.00
57347	7413124.81	4717775.44	0.00
57380	7413126.24	4717772.47	0.00
57381	7413133.45	4717775.95	0.00
57379	7413134.67	4717773.43	0.00
57378	7413127.46	4717769.95	0.00
57377	7413129.16	4717766.44	0.00
57375	7413137.69	4717764.72	0.00

57374	7413140.49	4717766.26	0.00
7942	7413148.42	4717751.91	938.50
7941	7413131.21	4717742.39	938.40
8073	7413116.93	4717734.63	938.40
57369	7413115.93	4717736.40	0.00
57370	7413113.14	4717734.81	0.00
57373	7413101.89	4717755.27	0.00
57372	7413108.93	4717759.07	0.00
57365	7413105.25	4717765.72	0.00
57363	7413102.45	4717764.17	0.00
57362	7413094.67	4717778.16	0.00
57360	7413097.31	4717779.62	0.00
57359	7413095.82	4717782.28	0.00
57355	7413089.49	4717793.69	0.00
57334	7413091.33	4717794.71	0.00
57331	7413085.99	4717804.38	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
57353-57332	8.43	
57332-57333	10.20	
57333-57335	2.00	
57335-57336	1.40	
57336-57337	2.00	
57337-57338	13.00	
57338-57339	6.00	
57339-57340	3.20	
57340-57342	1.45	
57342-57345	16.31	
57345-57347	2.99	
57347-57380	3.30	
57380-57381	8.01	
57381-57379	2.80	
57379-57378	8.01	
57378-57377	3.90	
57377-57375	8.70	
57375-57374	3.20	
57374-7942	16.40	
7942-7941	19.67	
7941-8073	16.25	
8073-57369	2.03	
57369-57370	3.21	
57370-57373	23.35	
57373-57372	8.00	
57372-57365	7.60	
57365-57363	3.20	
57363-57362	16.01	
57362-57360	3.02	
57360-57359	3.05	
57359-57355	13.05	
57355-57334	2.10	
57334-57331	11.05	
57331-57353	13.10	

Objekat: LN:-1, Parcela: 395/1, Hotel, zgrada: 2, P= 438 m2

57391	7413146.45	4717744.24	0.00
57390	7413156.80	4717749.80	0.00
57393	7413171.41	4717723.60	0.00
57397	7413166.17	4717720.68	0.00
57398	7413161.89	4717718.29	0.00
57401	7413163.15	4717716.04	0.00
57396	7413157.70	4717713.22	0.00
57395	7413150.40	4717726.84	0.00
57394	7413154.60	4717729.09	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)	
57391-57390	11.75
57390-57393	30.00
57393-57397	6.00
57397-57398	4.90
57398-57401	2.58
57401-57396	6.14
57396-57395	15.45
57395-57394	4.76
57394-57391	17.20

Objekat: LN: 1, Parcela: 395/1, Pomocna zgrada, zgrada: 3, P= 15 m2

57398	7413161.89	4717718.29	0.00
57397	7413166.17	4717720.68	0.00
57400	7413167.63	4717718.06	0.00
57399	7413163.35	4717715.67	0.00
57401	7413163.15	4717716.04	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)	
57398-57397	4.90
57397-57400	3.00
57400-57399	4.90
57399-57401	0.42
57401-57398	2.58

Parcela: 397/2 (P=1297)

Frontovi:

od do dužina(m)	
71-72	18.38
72-7393	3.74
7393-7392	6.23
7417-7486	5.44
7486-7418	30.11
7418-70	22.64
70-71	24.61

Parcela: 395/10 (P=2465)

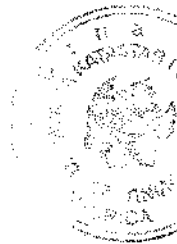
Frontovi:

od do dužina(m)	
49-48	2.89
48-47	2.89
47-46	20.81

46-45 16.61
43-42 31.66
42-39 25.00
39-36 25.01
36-33 25.01
33-28 25.00
28-29 6.46
29-50 6.35
50-57 25.01
57-7421 13.51
7421-58 11.50
58-7420 6.96
7420-62 18.04
62-66 25.01
66-7419 12.05
7419-70 12.95
70-7418 22.64
7418-7486 30.11
7486-7417 5.44
7417-56636 35.32
56636-7885 11.48
52-53 16.55
7894-7895 8.25
7895-7896 6.21
11-8002 4.79
8002-10 5.58
10-9 3.95
9-8 3.23
8-7 2.72
7-6 7.99
6-5 20.35
5-5 11.53
4-3 6.82
3-2 14.20
2-1 28.80
1-22 5.48
22-23 12.05
23-18 34.92
18-14 25.00
14-10 25.01
10-4 25.01
4-5 25.00
5-24 4.50
24-26 25.01
26-31 25.00
31-34 25.01
34-37 25.00
37-40 25.01
40-49 16.11

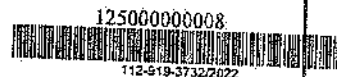
Obradio:

[Handwritten signature]



Pregledao:

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-3732/2022

Datum: 14.12.2022.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME BR 112-917/173, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 294 - IZVOD

Podaci o parcelama

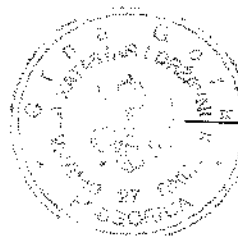
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
414		1	4 36	25/04/2012	UL. JEZERSKA	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
								9	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003099873	„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM „ -PODGORICA UL. IVANA MILUTINOVIĆA BR. 12. PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Marsek Petar dipl. pravnik



12500000008
112-919-3733/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-3733/2022

Datum: 14.12.2022.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME BR 112-917/173, , za potrebe izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 748 - IZVOD

Podaci o parcelama

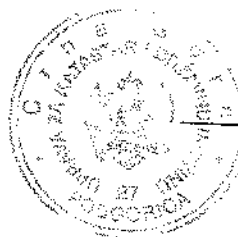
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
395	8		8 36	24/06/2016	UL. JEZERSKA	Pasnjak I. klase KUPOVINA		3740	8.98
								3740	8.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Opis prava
2207940274010	PURIŠIĆ ABDO HAMDJA PLAV PLAV Plav	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:
Marsenić Petar
Marsenić Petar dipl. pravnik



12500000008
112-919-3731/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-3731/2022

Datum: 14.12.2022.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA
INFORMACIONE SISTEME BR 112-917/173, , za potrebe. izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 382 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
395	10		8 36	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		2459	5.90
395	13		8 36	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		373	0.90
395	18		8 36	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		851	2.04
397	2		8 33	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		1297	7.39
401	1		8 35	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		2084	11.88
401	2		8 35	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Livada 2. klase KUPOVINA		2021	11.32
404	1		8 34,35	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Staza KUPOVINA		133	0.00
404	3		8 34,35	16/03/2017	UL. JEZERSKA	Staza KUPOVINA		354	0.00
								9572	39.63

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
2908965279015	REČKOVIĆ SALIH HAJRIJA PLAV Plav		
		Osnov prava	Obim prava
		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:
Marsenić Petar
Marsenić Petar dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 14.12.2022. 08:49:03



12500000008



112-919-3734/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLAV

Broj: 112-919-3734/2022

Datum: 14.12.2022.

KO: PLAV

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKCIJA ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME BR 112-917/173, , za potrebe: izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1822 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
395	1		8 36	28/03/2018	UL. JEZERSKA	Pašnjak 1. klase		10425	25,02
395	1	1	8 36	28/03/2018	UL. JEZERSKA	ODLUKA O POVECANJU Hotel		2053	0,00
395	1	2	8 36	10/09/2020	UL. JEZERSKA	ODLUKA O POVECANJU Hotel		453	0,00
								12930	25,02

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostala prava
0000003106217	D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
395	1		Hotel ODLUKA O POVECANJU KAPITALA	1983	POSPP2 2052	Svojina D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav 1/1 0000003106217
395	1		Nestambeni prostor Ovije sobe	1	PO. 325	Svojina D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav 1/1 0000003106217
395	1		Poslovni prostor turizma Sedamnaest soba	2	SU 1090	Svojina D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav 1/1 0000003106217
395	1		Poslovni prostor turizma Trinaest soba	3	SU 525	Svojina D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav 1/1 0000003106217
395	1		Poslovni prostor turizma Devetnaest soba	4	SU 834	Svojina D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav 1/1 0000003106217
395	1		Poslovni prostor turizma Tri sobe	5	P 908	Svojina D.O.O. "HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav 1/1 0000003106217

Datum i vrijeme: 14.12.2022. 08:51:31

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
395	1	1	Poslovni prostor turizma Dvadeset jedna soba	6	P 656	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	1	Poslovni prostor turizma Tri sobe	7	P1 634	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	1	Poslovni prostor turizma Dvadeset jedna soba	8	P1 560	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	1	Poslovni prostor turizma Šesnaest soba	9	PN 605	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	2	Hotel ODLUKA O POVEĆANJU KAPITALA	1980	1PP2PN 453	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	2	Nestambeni prostor Dvije sobe	1	PO 76	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	2	Poslovni prostor turizma Dvije sobe	2	P 355	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	2	Poslovni prostor turizma Jedanaest soba	3	P1 317	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	2	Poslovni prostor turizma Jedanaest soba	4	P2 299	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217
395	1	2	Poslovni prostor turizma Osam soba	5	PN 232	Svojina D O O „HOTEL MINKA - PLAVSKO JEZERO,, PLAV PLAV Plav /1 0000003106217

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Marsenić Petar dipl. pravnik



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/Namjena površina - način korišćenja/

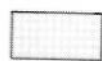

R 1:1000

list br. 1.4






LEGENDA:



STANOVANJE

-  porodično stanovanje
-  stanovanje sa delatnostima

CENTRALNE DELATNOSTI

-  benzinska stanica
-  trgovina
-  **OBJEKTI KOJI NISU U FUNKCIJI**


TURIZAM I UGOSTITELJSTVO


-  ugostiteljski objekat
-  hotelski kompleks - nije u funkciji

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU


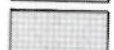

-  sportski tereni

POVRŠINSKE VODE




-  reka Lim

-  **MOČVARNO ZEMLJIŠTE
OBRASLO TRSKOM I ROGOZOM**

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

-  livade, bašte i voćnjaci
-  autohtona vegetacija
-  neuređene zelene površine

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  ulice sa asfaltnim zastorom
-  ulice bez asfaltnog zastora
-  pešačka staza



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA





/Valorizacija građene strukture/



R 1:1000

list br.1.5



LEGENDA:

-  objekti dobrog kvaliteta
-  objekti lošeg kvaliteta
-  objekti u izgradnji
-  pomoćni objekti

-  objekti planirani za uklanjanje
-  objekti u zelenilu koji se zadržavaju u postojećim gabaritima

- P+1** spratnost objekata



PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1:1000

list br. 2.1



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA TURIZAM



Hoteli



Turistička naselja



Organizovani kampovi, hosteli i moteli



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

PARCELACIJA



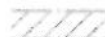
Granica urbanističke parcele

UP 43

Oznaka urbanističke parcele

UP Z4

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



Zona zaštite dalekovoda

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene



Površina za razradu predloženim urbanističko-arhitektonskim konkursom



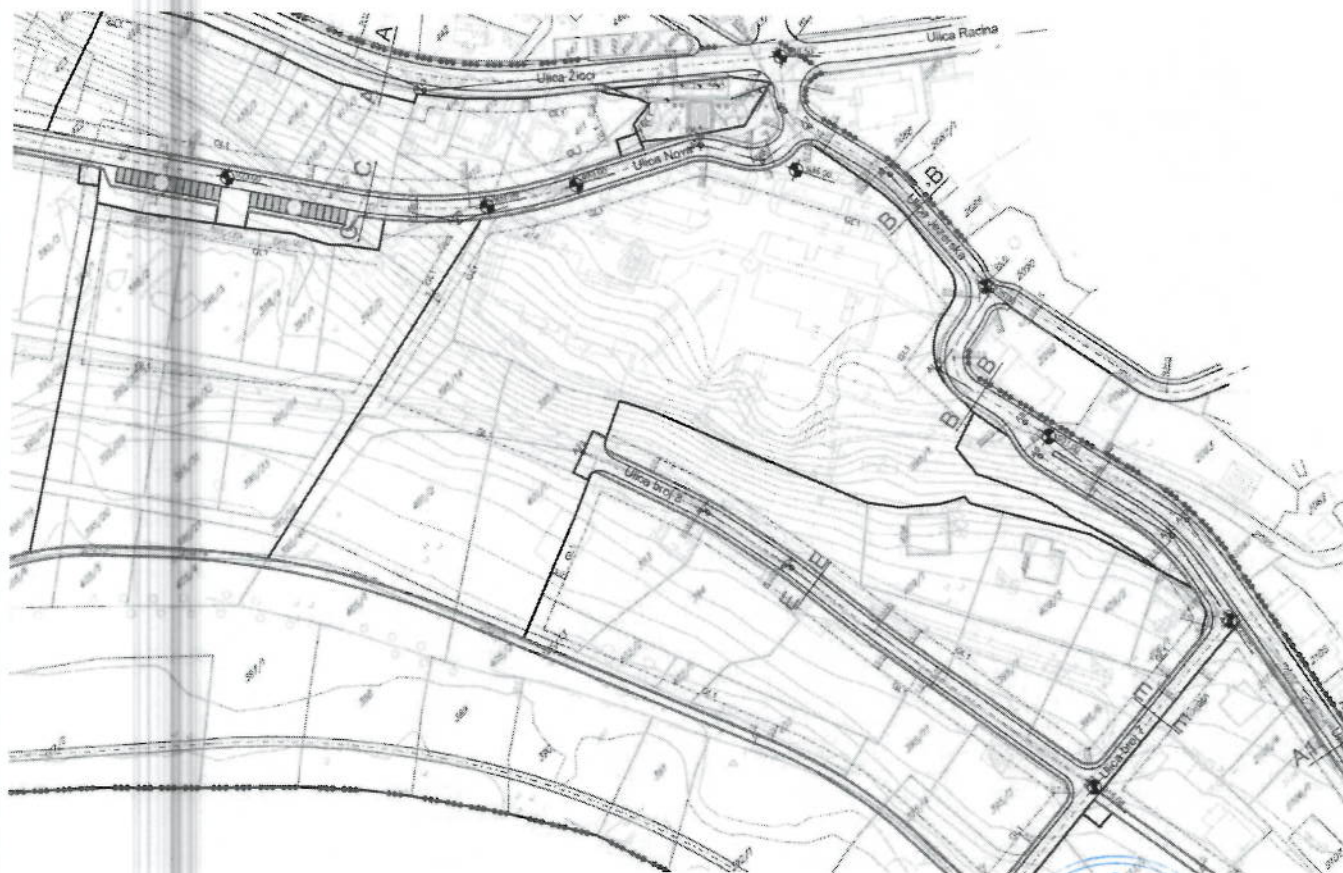
OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



POVRŠINSKE VODE



granica plana



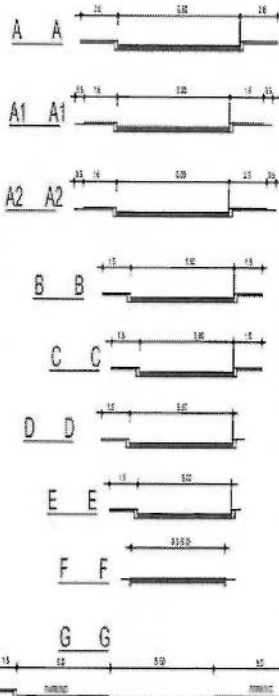
MOORDINATE TACAKA

NO	V	X
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100

MOORDINATE TEMENA

NO	V	X
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
15	100	100
16	100	100
17	100	100
18	100	100
19	100	100
20	100	100
21	100	100
22	100	100
23	100	100
24	100	100
25	100	100
26	100	100
27	100	100
28	100	100
29	100	100
30	100	100
31	100	100
32	100	100
33	100	100
34	100	100
35	100	100
36	100	100
37	100	100
38	100	100
39	100	100
40	100	100
41	100	100
42	100	100
43	100	100
44	100	100
45	100	100
46	100	100
47	100	100
48	100	100
49	100	100
50	100	100

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



granica plana



PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br. 2.2

Investitor: Opština Plav

Obodivac: INSTITUT ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I DIZAJN

SKUPŠTINA OPŠTINE PLAV
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "PLAVSKO JEZERO - II faza"
Bej. CB01-601 od 31.12.2016.

Izrade planske dokumentacije: **"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK**
Direktor: **ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.graf.**

Odgovorni inženjer: **ZORICA SRETENović, dipl.ing.arh.**

Projednik Skupštine Opštine Plav: **ŠEKPET JEVIĆ**

Sekretar Sekretarijata za uređenje prostora i inženjering: **HASIM RADONČIĆ, dipl.ing.arh.**

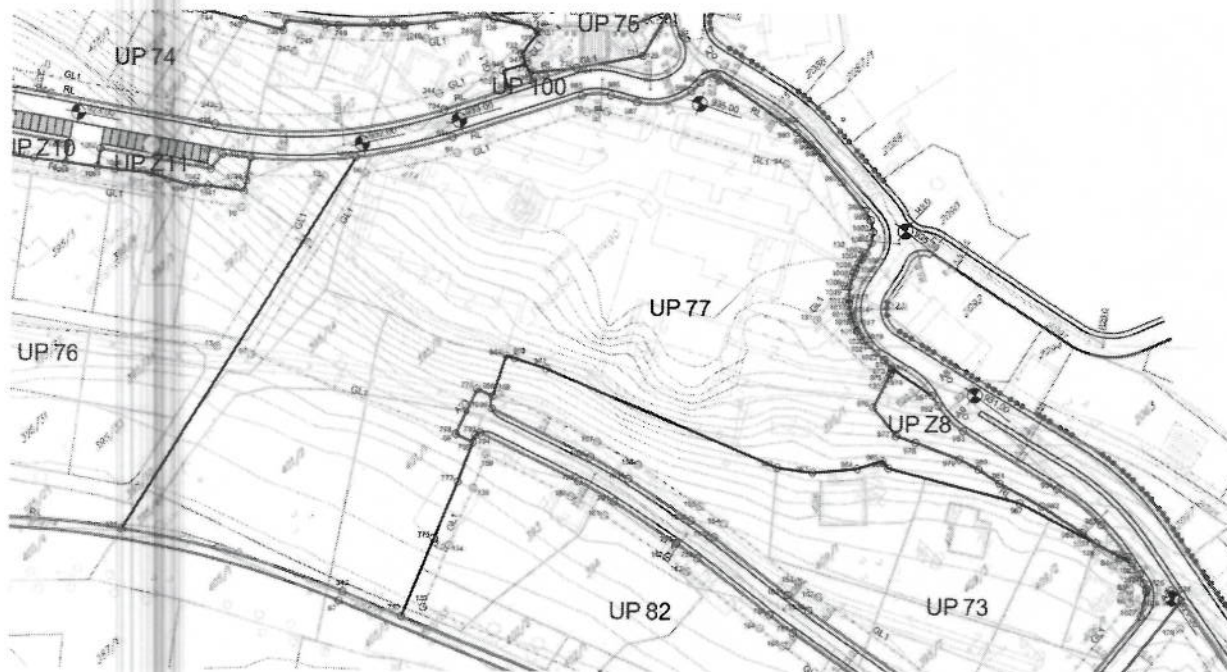
LEGENDA

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulica II reda
- Ulica III reda
- Most
- Javni parking

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

- Oznaka saobraćajnice
- Tangenta saobraćajnice
- Oznaka mesta priključka
- Oznaka preseka tangenata
- Oznaka preseka saobraćajnice
- Nivo saobraćajnice
- Oznaka nivoa GL1







PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000


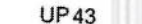





list br. 2.3

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Most
-  Javni parking

PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele zelenih površina
-  Spratnost objekta
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
-  granica plana





**SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE
PLANSKOG DOKUMENTA**

R 1:1000

list br. 2.4



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine

POVRŠINE ZA TURIZAM



Hoteli



Turistička naselja



Organizovani kampovi, hosteli i moteli



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

**POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OBJEKATA**



Objekti elektroenergetske infrastrukture

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene



OSTALE PRIRODNE POVRŠINE



POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj (Ulice, trotoari i parkinzi)



Ulice u naselju



Pješačke površine



Most



Javni parking



Linearno zelenilo

PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele

UP 43

Oznaka urbanističke parcele

UP Z4

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

P+2+Pk

Spratnost objekta



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija



**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 2.5



LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža

- Postojeća fekalna kanalizacija

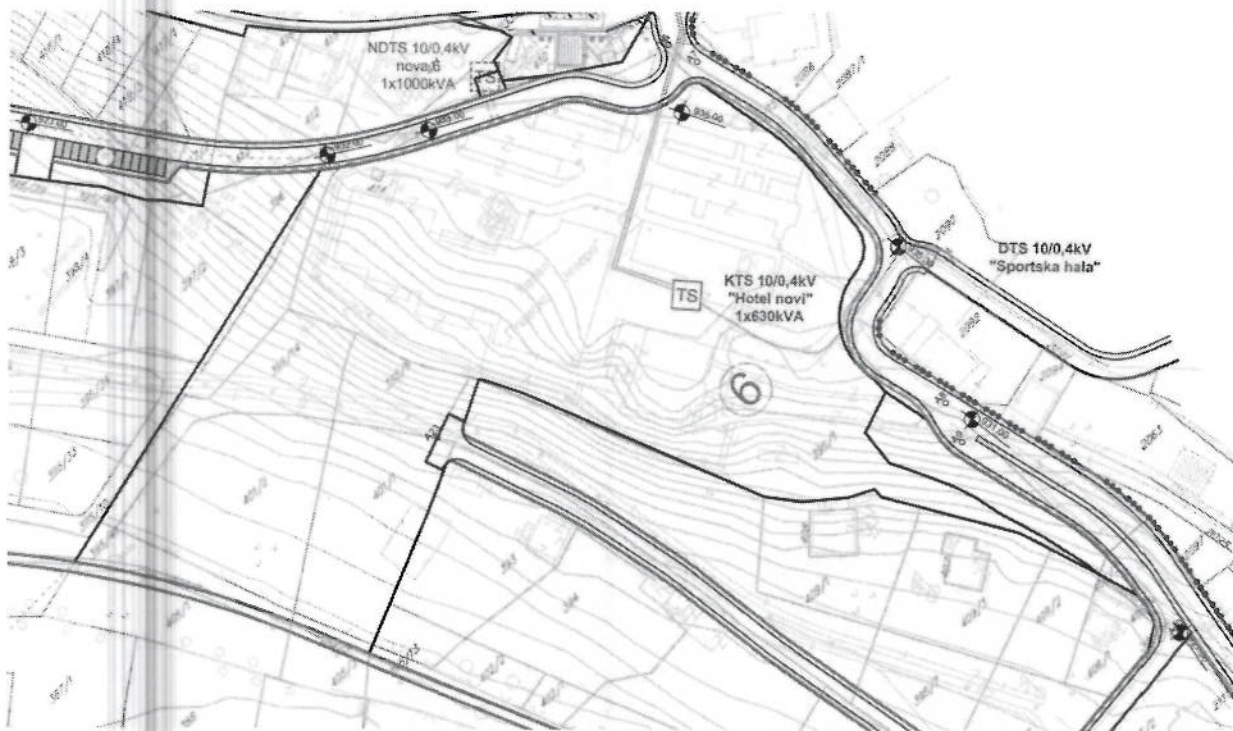
- Planirana fekalna kanalizacija

- Smjer odvodjenja fekalne kanalizacije

- Planirana atmosferska kanalizacija

- Smjer odvodjenja atmosferske kanalizacije

- CS
 Separator masti i ulja








**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**



R 1:1000

list br. 2.6



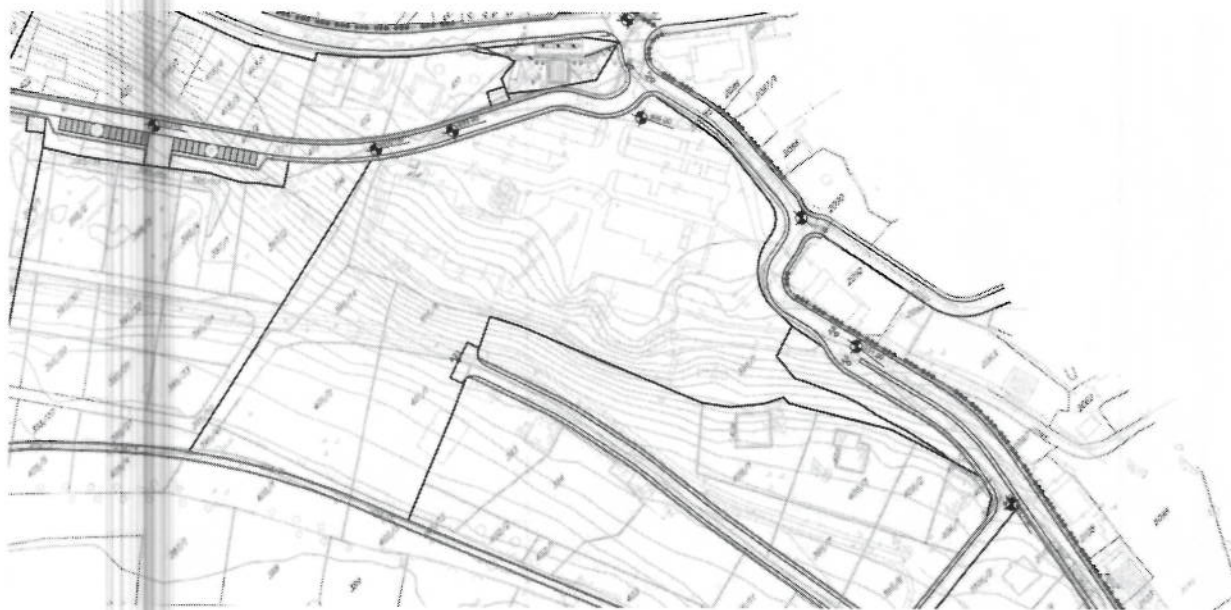
LEGENDA:

-  Postojeće trafo stanice (TS)
-  Postojeći 35kV vod
-  Postojeći 10kV vod
-  Planirane trafo stanice (TS)
-  Planirani 10kV vod

-  Granica traforeona
-  Oznaka traforeona

-  Zona zaštite dalekovoda

-  granica plana



**PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE
(TELEKOMUNIKACIONE) INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 2.7



LEGENDA:



Postojeća TK kanalizacija



Planirano TK okno



Planirana TK kanalizacija





granica plana











LEGENDA:




OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE


-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE

-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Sportsko-rekreativne površine
-  Zelenilo za turizam (hoteli)
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo kampova
-  Zelenilo odmarališta i hostela
-  Zelenilo individualnih stambenih blokova

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE

-  Zelenilo infrastrukture
-  Zaštitni pojasevi
-  Zona zaštite dalekovoda

 granica plana

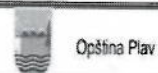


PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br. 2.8

Investitor:



Opština Plav

Obrađivač:



SKUPŠTINA OPŠTINE PLAV
ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a "PLAVSKO JEZERO - I faza"
Broj: 0301-49/1 od 31.12.2018.

Izrada planske dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SREtenović, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine Opštine Plav:

ŠEFKET JEVRIĆ

Sekretar
Sekretarijata za uređenje prostora
i imovinu:

HASIM RADONČIĆ, dipl.pravnik



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-8514/11-2022

Podgorica, 25.01.2023. godine

DOO „HOTEL MINKA – PLAVSKO JEZERO“

**PLAV
Čaršijska br.12
Džudović Toro**

U prilogu vam dostavljamo Akt d.o.o. Komunalne djelatnosti Plav broj 31 od 17.01.2023. godine i akt Ministarstva unutrašnjih poslova broj 30-236/22-Up I-9287/2 od 18.01.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta hotela na urbanističkoj parceli UP77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavsko jezero – I faza“ („Službeni list Crne Gore“-opštinski propisi, br.004/19), u Plavu.

Predmetni akti su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 08-8514/8 od 30.12.2022. godine.



Ovlašćeno službeno lice

Olja Femić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

-a/a



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

20. 01. 2023				
Priloga	Redni broj	Područje	Prilog	Vrijednost
08-	8514/10-		2022	

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-Up I-9287/2

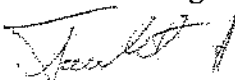
18.01.2023. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8514/5 od 07.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UpI-9287/1 dana 08.12.2022.godine), u prilogu akta Vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za za rekonstrukciju objekta – hotela, na urbanističkoj parceli UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 004/19), u Opštini Plav, po zahtjevu "Hotel Minka - Plavsko jezero" d.o.o. Plav., Broj: 30-236/22-Up I-9287/2 od 18.01.2023. godine.

Obradili:


Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:


Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA


Miodrag Bešović





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/22-UP-I-9287/2

18.01.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 08-8514/5 od 07.12.2022.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-236/22-UP-I-9287/1 dana 08.12.2022.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta – hotela, na urbanističkoj parceli UP 77, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Plavsko jezero – I faza ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 004/19), u Opštini Plav, po zahtjevu "Hotel Minka - Plavsko jezero" d.o.o. Plav.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i 86/22), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGIH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati Mjere zaštite od požara:

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom priložu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Miodrag Bešović

DOO "KOMUNALNE DJELATNOSTI" PLAV

Broj: 3/

U Plavu 17.01.2023.godine,

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Priloga: 20. 01. 2023				
Broj, 45	107	133	133	Vrijednost
08-8514/9-2022				

MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -

Na osnovu zahtjeva broj: 08-8514/1 od 02.11.2022.godine, dostavljamo vam,

TEHNIČKE USLOVE

ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA PRIKLJUČENJA OBJEKTA NA

VODOVODNU MREŽU I MREŽU ODPADNIH VODA

Za Urbanističku parcelu UP 77, koja se sastoji od katastarskih parcela broj: 401/2, 395/16 i 414 Ko Plav i dijelova katastarskih parcela broj: 404/1, 404/3, 395/13, 401/1, 395/8, 395/10, 397/2 i 395/1 KO Plava i nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Plavska jezera - I faza (Službeni list Crne Gora“ - opštinski propisi, broj: 004/19), u Plavu, predviđaju se sledeći uslovi priključenja na vodovodnu mrežu i mrežu otpadnih voda:

- Postojeći objekti, priključeni su na vodovodnu mrežu (prečnik cijevi fi 100), tačka 1v,
- Postojeći objekti priključiti su na mrežu otpadnih voda - fekalne otpadne vode (prečnik fi 300), tačka 2k i 2k1,
- Postoji izgrađena mreža atmosferskih otpadnih voda koja je na većoj koti, planirana priključenja bi zahtjevala projektovanje pumpnih postrojenja,
- Predviđjeti zadržavanje postojećih priključaka bez promjene precnika cjevovoda.

Obradio:

Skender Balić



VD Direktor

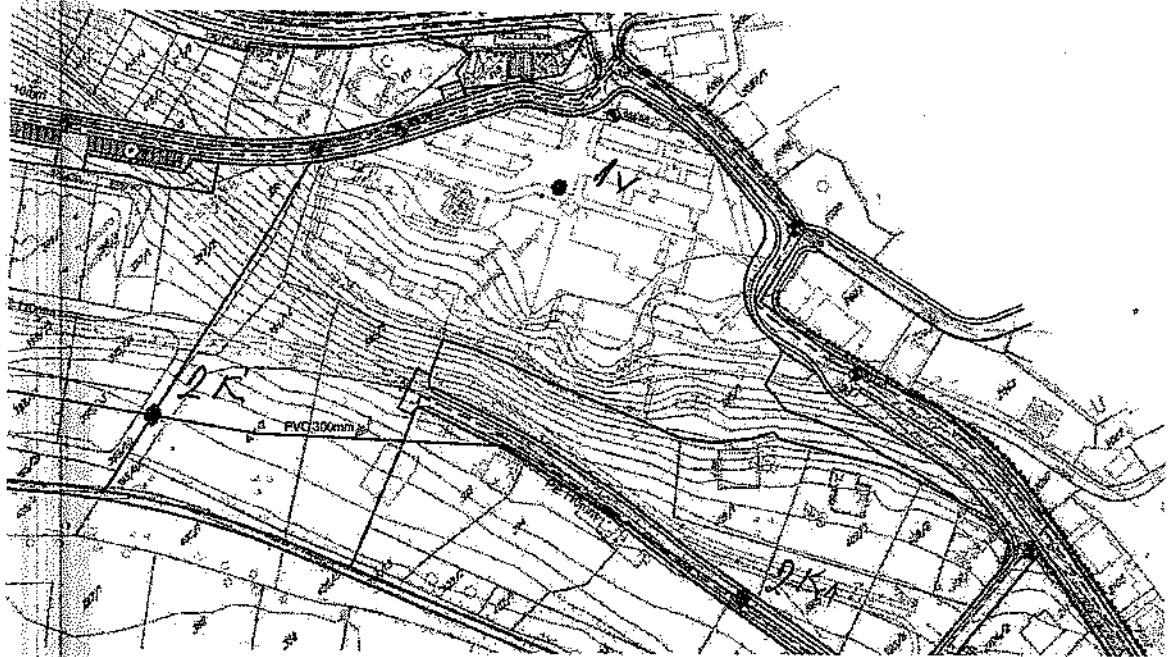
Ervin Tošić

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključenja na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6% upravno na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa na najmanja visinska razlika između kote dna i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $l \times J$, gdje je J udruženi pad priključka a l rastojanje (ako nema kaskade). Uslučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. Vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant a DOO "Komunalne djelatnosti" Plav izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V I K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i mrežu otpadnih voda potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a) Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu mrežu otpadnih (dobije se u sektoru DOO "Komunalne djelatnosti" Plav
 - b) Kopija situacije terena iz djela hidrotehnike projekta
 - c) Kopija izometrijske seme vodovoda iz glavnog projekta
 - d) Ovjeren prepis Građevinske dozvole – Prijava za građenje
 - e) List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci)
 - f) Potvrda od službe naplate DOO "Komunalne djelatnosti" Plav da su izmirena sva dugovanja.



**PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br. 2.5

LEGENDA:

- — — — — Planirana vodovodna mreža
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Smjer odvođenja fekalne kanalizacije
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- Smjer odvođenja atmosferske kanalizacije
- CS Separator masli i ulja