



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7- 807/2  
Podgorica, 16.01.2020. godine

» ARHITEKTURA AUREA » D.O.O.

Ulica Crnogorskih serdara br.18  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-807/2

Podgorica, 16.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » ARHITEKTURA AUREA » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » ARHITEKTURA AUREA » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-501/1 od 31.07.2019.godine, » ARHITEKTURA AUREA » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-499/2 od 31.07.2019.godine, kojim je Papan Nenadu, diplomiranom inženjeru građevine, smjer: betonske konstrukcije, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ARHITEKTURA AUREA » D.O.O. iz Podgorice i Papan Nenada, diplomiranog inženjera građevine, smjer: betonske konstrukcije, iz Podgorice, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.08.2019.godine, na radno mjesto: građevinski inženjer, sa punim radnim vremenom od 40.časova nedeljno na neodređeno vrijeme – čl. 2,4. i 5.Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1176/2 od 10.04.2018.godine, kojim je Vukčević Jovanki, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ARHITEKTURA AUREA » D.O.O. iz Podgorice i Vukčević Jovanke, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 01.08.2019.godine, na radno mjesto: inženjer arhitekture, sa punim radnim vremenom od 40.časova nedeljno na neodređeno vrijeme – čl. 4., 5. i 7. Ugovora; Rješenje Ministarstva



održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3015/2 od 20.09.2018.godine, kojim je Lučić Milevi, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Odsjek za energetike, iz Podgorice, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »ARHITEKTURA AUREA« D.O.O. iz Podgorice i Lučić Mileve, diplomiranog inženjera elektrotehnike, Odsjek za energetike, iz Podgorice, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, počev od 01.08.2019.godine, na radno mjesto: inženjer elektrotehnike, sa punim radnim vremenom od 40.časova nedeljno na neodređeno vrijeme – čl. 4., 5. i 7. Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2910/3 od 31.05.2018.godine u kojem je Maltez Veselinu, diplomiranom inženjeru mašinstva, Smjer: mehanizacija, iz Nikšića, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ARHITEKTURA AUREA« D.O.O. iz Podgorice i Maltez Veselina, diplomiranog inženjera mašinstva, iz Nikšića, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, br. 48/12-19 od 16.12.2019.godine, na radno mjesto: mašinski inženjer, sa punim radnim vremenom od 40.časova nedeljno na neodređeno vrijeme – čl. 1,2 i 3. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0897856/001, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo

jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević

