



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-31/22

Podgorica, 27.03.2019.godine

IVAN BAJKOVIĆ

BUDVA
Gospoština bb

Aktom br. 106-31/22 od 08.03.2019.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, u vezi davanja mišljenja da li se može projektovati objekat na urbanističkoj parceli UP 4.6., u Bloku 4, u skladu sa zadatim parametrima (građevinska linija) iz DUP-a „Budva Centar“, pri tom ne uzimajući u obzir ograničenja za građenje u koridoru magistralnog puta, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće :

1) U skladu sa članom 4 Zakona o putevima („Sl. list RCG“, br. 42/04 i „Sl. list CG“, br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11 i 92/17), definisani su pojedini pojmovi u ovom zakonu na sljedeći način:

„ **putni pojas** je pojas zemljišta sa obje strane puta koji pripada tom putu, a **čija širina van naselja** iznosi za autoputeve, magistralne i regionalne puteve **najmanje 2m**, a za lokalne puteve 1m, računajući od linije koju čine krajnje tačke poprečnih profila puta (od spoljne ivice usjeka i nožice nasipa, ako ne postoji jarak);

„ **zaštitni pojas** je pojas zemljišta uz javni put u kome je korišćenje prostora ograničeno zbog izbjegavanja štetnih uticaja okoline na put i saobraćaja na njemu i obrnuto.“

Takođe, članom 70 istog zakona definisana je širina zaštitnog pojasa pored javnih puteva, gdje je navedeno da je širina zaštitnog pojasa pored magistralnih puteva 25m, a u stavu 8 je navedeno da se **prethodne odredbe ovog člana ne odnose na dio javnog puta koji prolazi kroz naseljeno mjesto, ako je izgrađen kao gradska ulica ili za koji je detaljnim urbanističkim planom predviđeno da će se izgraditi kao gradska ulica.**

2) U Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje („Sl. list CG“, br. 56/18), u poglavlju Uslovi uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja navedeno je da se pored javnih puteva, **u naseljima ili van njih ne mogu graditi objekti, ... u dijelu puta koji se zove putni pojas**, a u skladu sa Zakonom o javnim putevima.

Dalje je navedeno da regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0m do linije putnog pojasa.

3) U Detaljnom urbanističkom planu „ Budva Centar“ – izmjene i dopune („Sl. list CG, br.25/11), saobraćajnica Jadranski put definisana je na sljedeći način:

“Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar **predstavlja okosnicu vangradske putne i gradske ulične mreže Budve.**

Trasa postojećeg magistralnog putnog pravca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Budve. Preko ovog magistralnog puta ostvaruje se veza sa ostalim gradovima u Republici Crnoj Gori.”

Na osnovu svega navedenog, obzirom da je Jadranski put definisan planskim dokumentom i kao dio gradske ulične mreže Budve, a takođe je izgrađen kao gradska ulica, to se može zaključiti da u ovom slučaju nije potrebno primijeniti ograničenja vezana za gradnju objekata u zaštitnom pojasu magistralnog puta navedenim u Prostornom planu posebne namjene za Obalno područje i objekat se može graditi u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „ Budva Centar“ – izmjene i dopune.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Čurić

