



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-15913/6
Podgorica, 03.04.2025. godine

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Podgorica

Vaka Đurovića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/24-15913/6
Podgorica, 03.04.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.03.2025.godine u 10:08:29 + 01'00', za rekonstrukciju Osnovne škole „Vlado Milić“- dogradnja paviljona, na UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore- br.48/20), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.03.2025.godine u 10:08:29 + 01'00', za rekonstrukciju Osnovne škole „Vlado Milić“- dogradnja paviljona, na UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore- br.48/20), Glavni grad Podgorica, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto građevinska površina BRGP= 4.051,65 m² (planom propisano 31.295,00 m²); indeks izgrađenosti 0,15 (planom propisano 1,20); indeks zauzetosti 0,09 (planom propisano 0,40); spratnost objekta P+1 (planom propisano tri nadzemne etaže) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-15913/1 od 03.12.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 29.11.2024.godine u 10:12:57 + 01'00', za rekonstrukciju Osnovne škole „Vlado Milić“- dogradnja paviljona, na UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore- br.48/20), Glavni grad Podgorica.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obavezno usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Shodno članu 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan ako je u pitanju rekonstrukcija objekata.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-332/23-10514/7 izdati dana 13.03.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine; List nepokretnosti br.372 KO Donja Gorica prepis br.101-919-16484/2025 izdat dana 27.03.2025.godine od strane Uprave za nekretnine za kat. parcele br.3873/1 i 3873/14 KO Donja Gorica; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije; Elaborat pejzažne taksacije i dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 48/20), Glavni grad Podgorica, na lokaciji koju čini UP 11, zona A, podzona A3, planirana je površina za školstvo i socijalnu zaštitu (ŠS). Planom su planirane intervencije na postojećem objektu Osnovne škole "Vlado Milić". Postojeći školski objekat može se rekonstruisati u skladu sa potrebama i programom razvoja osnovnog obrazovanja, u skladu sa normativima i standardima koji uređuju ovu djelatnost, s tim da na urbanističkoj parceli mora biti predviđeno najmanje 40 % zelenih površina. Iz

tog razloga voditi računa da se veličine i parametri zadati važećim planom primjenjuju do nivoa propisanim planom. Za konkretnu lokaciju makisamalan indeks izgrađenosti je 1,2; indeks zauzetosti 0,4; maksimalna dozvoljena bruto građevinska površina 31 295 m² i spratnost-tri etaže.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkoj parceli definisane su u odnosu na saobraćajnice, površine druge namjene i susjedne parcele, grafički i opisno. Građevinske linije planiranih objekata GL 1, date su kao linije (na zemlji) do kojih se može graditi. Na nekim UP su definisane i GL 2 kao građevinske linije iznad zemlje, za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. Prostor između građevinske i regulacione linije uređuje se u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Smjernicama iz planskog dokumenta propisano je da se na postojećim objektima mogu vršiti intervencije dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, do definisane građevinske linije, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, ozelenjavanja, oblikovanja objekta, udaljenosti od susjeda (uz saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije. Kroz urbanističko-tehničke uslove se definišu oblici intervencija (rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala.

Planskim dokumentom planirane su namjenske zelene površine uz objekat Osnovne škole "Vlado Milić" (A3 -UP11) i predškolske ustanove (B7-UP 5). Ove zelene površine treba da omoguće bezbjednu igru djece i potrebne zdravstveno-higijenske uslove. Predviđena je rekonstrukcija postojećih zelenih i slobodni površina objekata prosvete. Rekonstrukciju zelenih površina izvršiti uz zadržavanje postojećeg kvalitetnog i funkcionalnog drveća (grupe stabala *Cupressus sempervirens*, *Pinus halepensis*). Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i stručno-oglednu. Osnovne površine školskog kompleksa su: školsko dvorište, otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište, školski vrt i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.

Idejnim rješenjem projektovan je paviljon osnovne škole "Vlado Milić". Isti je zamišljen kao aneks – odnosno novi paviljon u školskom kompleksu, spratnosti prizemlje i sprat (P+1). Paviljon je pozicioniran po dužini u pravcu sjever - jug. Objekat se nalazi na UP 11, Zona A, Podzona A3, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 3873/1 i 3873/14, KO Donja Gorica u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list Crne Gore- br.48/20), Glavni grad Podgorica. Površina urbanističke parcele je 26.079 m². Saobraćajni pristup parceli riješen je sa južne strane postojećom dvosmjernom saobraćajnicom. Uz saobraćajni priključak na parceli planirani su parking prostori i pješački pristup školskom kompleksu.

Prizemlje paviljona je projektovano na koti ±0,00, i isto je izdignuto od kote terena za cca 90 cm. Kota prizemlja paviljona ista je kao i kota prizemlja postojećeg objekta škole. Na mjestu koridora postojećeg objekta škole predviđen je nov hol paviljona - multifunkcionalna sala. Sprat je projektovan na koti +3,80, i mostom je u dijelu duple visine hola povezan sa koridorom postojeće škole. Krov je ravan, neprohodan, na koti +7.60m.

Dvoetažni objekat paviljona škole formiran je u dvotraktnom sistemu. Ka ulaznom trgu naizmjenično formiran je trijem sa vjetrobranom, lift, sanitarije, tehničke prostorije, kao i zonu kreativnih niša. Sa druge strane koridora postavljen je produženi boravak, zbornicu i učionice koje dobijaju slobodne vizure na mirni dio školskog dvorišta. Između ovih traktova nalazi se koridor, na čijem kraju se nalaze stepeništa koja povezuju dvije etaže. Hol-srce paviljona, omogućava socijalnu interakciju učenika i nudi polivalentnost korišćenja. Duple je visine, dvostrano se orijentiše i otvara ka jugu i sjeveru. Moguće ga je koristiti u funkciji priredbi za dan škole, ili kao neformalnu učionicu.

Ulaz u paviljon je sa istočne strane, iz pravca školskog trga. Pozicija glavnog ulaza u paviljon je naglašena. Osim spoljašnjeg ulaza, paviljonu je moguće pristupiti i iz pravca postojeće škole, sa kojim paviljon preko hola ostvaruje jednostavnu komunikaciju u nastavku školskog koridora.

Fasada objekta je kontaktna, sa termoizolacijom od kamene vune debljine 15 cm, i završno obrađena dekorativnim malterom u sivoj boji RAL 7035. Vertikalni brisoleji, kao dominantni element na fasadi, preuzeti su iz logike postojeće škole, u kojoj je polje učionice podijeljeno na tri dijela. Bravarija je aluminijska u tamno crvenoj boji RAL 3005. Predviđena bravarija je sa troslojnim izo staklima i zaštitnim premazima. Zaštita od sunca je riješena putem vertikalnih brisoleja.

Na jugo-zapadu parcele, reorganizuje se postojeća sportska zona, projektuje se teren za odbojku, košarku, rukomet, kružni prostor za bacanje kugle, atletska staza i jamu sa pijeskom za doskok. Svi tereni su projektovani sa završnom oblogom od tartana u tamno-zelenoj boji koja se aplicira preko asfaltne podloge. Trg ispred objekta OŠ Vlado Milić predviđen je za rekonstrukciju i formiran u novim gabaritima – kvadratu 30x30 m. Planiran je od betonskih ploča svijetlo sive boje u kombinaciji sa cvijećnjacima, betonskim klupama za sjedenje i koševima za smeće. Betonske klupe su obložene drvenim letvicama u zonama za sjedenje. Trg je opremljen podnom i vertikalnom rasvjetom i setom jarbola za isticanje zastava. Od istih betonskih ploča planirano je popločanje svih staza u kompleksu.

Kolski pristup kompleksu ostvaren je na jugu, na mjestu postojećeg saobraćajnog priključka. Postojeći parking prostor je preprojektovan, čime je kapacitet parking mjesta povećan sa 25 PM na 89 PM. Sva parking mjesta su projektovana kao upravna parking mjesta dimenzija 2.5x5 m. Parking prostor je predviđen od raster betonskih elemenata, dok je manipulativni prostor saobraćajnice predviđen od asfalta.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju Osnovne škole „Vlado Milić“ - dogradnja paviljona, na lokaciji koju čini UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu planskog dokumenta Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 48/20) Glavni grad Podgorica, projektovano od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.03.2025.godine u 10:08:29 + 01'00', izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: bruto građevinska površina BRGP= 4.051,65 m² (planom propisano 31.295,00 m²); indeks izgrađenosti 0,15 (planom propisano 1,20); indeks zauzetosti 0,09 (planom propisano 0,40); spratnost objekta P+1 (planom propisano tri nadzemne etaže) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz Idejno rješenje priložena Izjava odgovornog inženjera sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara, Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i Elaborat pejzažne taksacije. Planirani prilaz lokaciji i objektu biće obezbjeđen sa katastarske parcele br. 3911/3 KO Donja Gorica (nekategorisani putevi) koja je u vlasništvu Crne Gore, subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, i katastarske parcele 3873/14 KO Donja Gorica, koja je u vlasništvu Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, upravljanje J.U. Osnovna Škola Vlado Milić.

Uvidom u List nepokretnosti br.372 KO Donja Gorica prepis br.101-919-16484/2025 izdat dana 27.03.2025.godine od strane Uprave za nekretnine utvrđeno je da su kat.parcele br.3873/1 i 3873/14 KO Donja Gorica, u svojini Crne Gore, Vlada Crne Gore ima pravo upravljanja dok JU OŠ Vlado Milić ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „BIRO 81000“ Doo Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 28.03.2025.godine u 10:08:29 + 01'00', za rekonstrukciju Osnovne škole "Vlado Milić"-dogradnja paviljona, na UP 11, zona A, podzona A3, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" ("Službeni list Crne Gore- br.48/20), Glavni grad Podgorica, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Članom 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25) utvrđeno je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaću se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

