



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-320/8

Podgorica, 23.03.2022. godine

„VOLI TRADE“ d.o.o.

PODGORICA
Bulevar Josipa Broza bb

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-332/22-320/8 od 23.03.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 90, Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 27/10), u Podgorici.




OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Branka Petrović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-320/8 Podgorica, 23.03.2022. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva „VOLI TRADE“ doo iz Podgorice, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli 90, Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 27/10), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„VOLI TRADE“ doo iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Prema katastarskoj evidenciji, list nepokretnosti 7281 – prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela br. 2079/3 KO Podgorica III, zemljište uz vanprivr.zgradu, površina 170m ² ; - katastarska parcela br. 2090/1283 KO Podgorica III, pašnjak 3.klase, površina 370 m ² ; - katastarska parcela br. 5471/29 KO Podgorica III, ulice, površina 64 m ² . Prema katastarskoj evidenciji, list nepokretnosti 6751 - prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela br. 2082/9 KO Podgorica III, zemljište uz privrednu zgradu, površina 1983 m ² . Prema katastarskoj evidenciji, list nepokretnosti 7356 - prepis, evidentirano je sljedeće: - katastarska parcela br. 2082/35 KO Podgorica III, zemljište uz privrednu zgradu, površina 33 m ² . Predmetna lokacija je neizgrađena.	

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu broj 07 „Planirano stanje – Namjena površina“ iz Izmjena i dopuna DUP-a „Konik sanacioni plan“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/10), **UP 90 se nalazi u zoni A i planirana namjena parcele je centralne djelatnosti – H – hotel.**

Poslovni objekti (ZONA A: UP89, UP90)

Horizontalni gabariti novoplaniranih poslovnih objekata nisu dati u grafičkim prilogima. Obzirom na prostorne mogućnosti lokacija, gabariti objekata će biti izbor projektanta uz obavezu poštovanja datih građevinskih linija, površine prizemlja i ukupne bruto građevinske površine date u tabelama.

- Spratnost je data u grafičkom prilogu kao maksimalna.
- Preporuka je izgradnja podrumskih ili suterenskih etaža namijenjenih garažiranju ukoliko nije zadovoljen broj površinskih parkinga, u cilju obezbjeđivanja propisanog broja parking mjesta, kao i pratećim sadržajima u funkciji objekta.
- Krovove objekata odrediće projektant u skladu sa namjenom i uslovima lokacije.
- Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm. Svijetla visina prizemlja maksimalno 4,00 m.
- Namjena objekta na UP90 je **Hotel**. Spratnost ovog objekta data je na grafičkom prilogu uz mogućnost projektovanja povučene etaže na krovnoj terasi kao i nadkrivanja terase.
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom i potrebama korisnika prostora.

Planirani programski pokazatelji

ZONA A					
Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele m ²	Maksimalna površina prizemlja m ²	Maksimalna BGP m ²	Namjena objekta	Maksimalna spratnost objekta
90	2619	775	6588	hotel	3Po+Vp+7

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od 1,50 m. Parcele objekata kolektivnog stanovanja i poslovanja se ne mogu ograđivati ogradama od čvrstog materijala.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). • Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 36/18).
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Konik sanacioni plan”, izgradnja hotela planirana je na UP 90, zona A.</p> <p>Urbanističku parcelu UP 90, zona A čine katastarske parcele 2082/9, 2090/1283, 2079/3, 5471/29 i 2082/35 KO Podgorica III, Opština Podgorica.</p> <p>Veličina i oblik urbanističke parcele prikazani su u grafičkom prilogu br. 08 Planirano stanje – Parcelacija.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Ukoliko investitor odluči da postojeći objekat sruši i gradi novi mjerodavna je građevinska linija za nove objekte.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,00m od granice urbanističke parcele.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p>

	Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71) - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71) <p>Akt ovog ministarstva za Ministarstvo unutrašnjih poslova, broj 08-332/22-320/2 od 15.02.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8° C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1 658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1 692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

	<p>Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maximumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p><i>Vjetrovi</i></p> <p>Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.</p> <p>Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najredje u proljeće.</p> <p>Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.</p> <p>Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec.).</p> <p>Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najredji ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog Izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.), - zaštita tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća), - zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-536/2 od 11.03.2022.godine.

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Prema grafičkom prilogu br. 14 Planirano stanje – Pejzažna arhitektura na parceli su planirane zeleno površine ugostiteljsko-poslovnih objekata – ZUP.

Opšte smjernice za uređenje zelenih površina:

- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom zelenih površina
- uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina
- zaštita i uklapanje postojećeg drveća u nova urbanistička rješenja
- upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima.

U cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg drveća u nova pejzažna i urbanistička rješenja, u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti inventarizaciju, taksaciju i vrijednovanje (zdravstveno stanje i dekorativnost) kako grupa tako i pojedinačnih stabala drveća.

Zelene površine ugostiteljsko-poslovnih objekata

Organizuje se na principu poluotvorenih zelenih površina sa stazama, platoima i drugim vrtno-arhitektonskim elementima. Imaju važnu ulogu u uspostavljanju kontakta sa korisnicima usluga. Koriste se za kraće zadržavanje i odmor posjetilaca. Izborom vrsta, načinom obrade i koloritskim efektima naglasiti poslovni karakter objekata. Naglasak dati dekorativnoj funkciji zelenila. Glavne prilaze rješavati parternim zelenilom sa visokodekorativnim vrstama niskog i poleglog žbunja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno
- formirati kvalitetne travnjake, a sadnju vršiti u manjim grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu zasada kao i o vizurama prema objektima
- predvidjeti sadnju na popločanim površinama
- kompoziciju zastora i izbor materijala uskladiti sa arhitekturom objekata
- predvidjeti fontane i skulpture
- prostor opremiti funkcionalnim mobilijarom modernog
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina
- uređenje vršiti na osnovu projektog rješenja.

	<p>Predlog sadnog materijala</p> <p>Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima • sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom. <p><i>Četinarsko drveće:</i> Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Pinus pinea, Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.</p> <p><i>Listopadno drveće:</i> Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii, Prunus serulata.</p> <p><i>Zimzeleno drveće:</i> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</p> <p><i>Žbunaste vrste:</i> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</p> <p><i>Puzavice:</i> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhynchospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</p> <p><i>Palme:</i> Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</p> <p><i>Perene:</i> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>

	Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt ovog ministarstva Sekretarijatu za podršku biznis zajednici – Glavni grad Podgorica, broj 08-332/22-320/2 od 15.02.2022. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Napomena: Kod urbanističkih parcela sa objektima koji su podijeljeni na lamele može se odobriti etapna izgradnja na osnovu odobrenog idejnog rješenja kojim će se predvidjeti faze realizacije uz obavezu da u prvoj fazi bude realizovana lamela sa rampom. Moguća je i etapna izgradnja garaže, ukoliko se idejnim projektom ponudi rješenje koje omogućava nesmetano korišćenje prve faze uz ostavljanje mogućnosti nastavljanja izgradnje i funkcionalnog povezivanja sljedećih faza do konačne realizacije planiranih objekata u okviru parcele i bloka. Preporuka je povezivanje podzemnih garaža u okviru bloka u jedinstvenu funkcionalnu i tehničku cjelinu.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Proračun je urađen na osnovu te površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja, pa je na osnovu istog i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga:

$$P_{vd} = p_v \cdot S \cdot k \quad (W)$$

Rezultati su sređeni i dati u tabeli broj 6.

Tabela 6

ZONA		Bruto površina (S) m ²	Specifično vršno opterećenje (W/m ²)	koeficijent jednovremenosti k	Vršno opterećenje (W)
A	poslovanje	7.093,00	80	0,8	453.952,00
	hotel	4.941,00	100	0,8	395.280,00
	vj. objekti	2.294,00	20	0,8	36.704,00
	ukupno A:	885.936,00			
B	poslovanje	4.653,00	80	0,8	297.792,00
	ukupno B:	297.792,00			
C	poslovanje	2.316,00	80	0,8	148.224,00
	ukupno C:	148.224,00			
D	poslovanje	8.361,00	80	0,8	535.104,00
	škola	4.437,75	60	0,8	213.012,00
	vj. objekti	700,00	20	0,8	11.200,00
	ukupno D:	759.316,00			
E	poslovanje	6.328,00	80	0,8	404.992,00
	dj. vrtić	2.250,00	100	0,8	180.000,00
	dom zdravlja	1.905,00	40	0,8	60.960,00
	tržnica	1.486,00	20	0,8	23.808,00
	vj. objekti	700,00	20	0,8	11.200,00
ukupno E:	680.960,00				

Ovako dobijeno vršno opterećenje se distribuira po zonama sa snagom u zavisnosti od broja domaćinstava u tim zonama.

Prema grafičkom prilogu br. 11a Planirano stanje – Elektroenergetika i prema uslovima nadležnog organa.

Zahtjev za otklanjanje nedostataka "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-1804/1 od 01.03.2022. godine
Rješenje CEDIS-a d.o.o., broj 30-20-02-1804/2 od 14.03.2022. godine, kojim se odbija zahtjev ovog ministarstva za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta

17.2

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Prema grafičkom prilogu br. 12 Planirano stanje – Hidrotehničke instalacije i prema uslovima nadležnog organa.

Snabdijevanje vodom

Direktive EU su takve da idu na smanjenje potrošnje vode do 150l/st/dan, odnosno 2 lit/sec na 1.000 stanovnika, pa se tih preporuka moramo pridržavati i na našim prostorima.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena na prostoru zahvata DUP-a obezbjeđuje osnovu za kvalitetno vodosnabdijevanje i izgradnju nove distributivne vodovodne mreže uz neophodna izmještanja cjevovoda u trotoare novoplaniranih saobraćajnica, zamjenu cjevovoda sa odgovarajućim profilima. Takođe, predviđena je i zamjena dijela cjevovoda manjih profila a koji „padaju“ ispod urbanističkih parcela i djelimično u trupu saobraćajnica.

	<p>Planirana izgradnja vodovodne mreže odnosi se na izgradnju nove distributivne vodovodne mreže i zemljene dijela mreže, od profila Ø 50mm do profila Ø 150mm, vodeći računa da se stvore prstenovi sa značajnijim cjevovodima i povežu sa postojećom mrežom u cilju ravnomjernog raspoređivanja količina vode i pritiska u vodovodnoj mreži.</p> <p><i>Kanalizacija za otpade vode</i></p> <p>Osnovni kolektor fekalne kanalizacije izgrađen duž Bulevara V proleterske i dijela miniobilaznice te se stvaraju osnovni uslovi za planiranje izgradnje uličnih kolektora za prikupljanje otpadnih voda sa dijela prostora zahvata DUP-a.</p> <p>Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a, računajući sa časovnim maksimumom od 0.0118 lit/sec po stanovniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 154.6 lit/sec, što je značajna količina koja je na granici propusne moći osnovnog kolektora, ali obzirom na relativno visok časovni maksimum otpadnih voda, može se smatrati da postojeći kolektor može prihvatiti sve otpadne vode ako se za realno uzme kao časovni maksimum od 0,006- 0,007 lit/sec sa kojim se dobije maksimalna količina otpadnih voda od 85.1 lit/sec, količina otpadnih voda koja se može smatrati realnom s prostora zahvata DUP-a.</p> <p>Ulični kolektori su uglavnom planiranih profila Ø200mm i Ø250mm, a na dijelu planirane veće gustine naseljenosti i profila Ø 300mm, koji uz moguće padove u potpunosti zadovoljavaju potrebe za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda sa prostora zahvata DUP-a.</p> <p><i>Atmosferska kanalizacija</i></p> <p>Duž novoplaniranih saobraćajnica oivičenih ivičnjacima sa jedne ili obje strane, predviđena je izgradnja kolektora za prikupljanje atmosferskih voda počevši od profila Ø 300mm pa do profila Ø 800mm, sa usmjerenjima na postojeće i projektovane kolektore u ulicama 7-7 i duž miniobilaznice dok je dio kolektora usmjeren na posebne ispuste u korito rijeke Ribnice kao posebni slivovi a zakoje je neophodno prije ispuštanja u recipijent predvidjeti tretman istih (separatori ulja i masti).</p> <p>Izgradnja uličnih kolektora atmosferske kanalizacije nije planirana duž saobraćajnica na kojima nije predviđena izgradnja trotoara, nego je evakuacija atmosferskih voda prepuštena upijanju u okolni teren čija je propustljivost značajna.</p> <p>Za dimenzionisanje kolektora uzet je intenzitet padavina od 200 l/sec/ha, sa vremenom trajanja od 15 min i prosječnim koeficijentom oticanja od 0,5.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1464/2 od 25.02.2022. godine</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Da bi se objezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko-pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.</p>

	<p>Prema grafičkom prilogu br. 10 Planirano stanje – Saobraćaj i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.</p> <p>Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-377 od 10.03.2022. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Prema grafičkom prilogu br.13 Planirano stanje – TK infrastruktura</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Topografija prostora Grad Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaljedjem. Njegov geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. U odnosu na šire gradsko područje, prostor obrađen ovim dokumentom se nalazi u sjeveroistočnom dijelu grada, uz lijevu obalu rijeke Ribnice.</p>

Inženjersko-geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Dio zahvata GUP-a u dolini rijeke Ribnice spada u IV kategoriju terena. To su uglavnom tereni sa nagibom do 30°, po geološkoj građi šljunkovi i pijeskovi neravnomernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti, po stabilnosti nestabilni tereni.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrografija i hidrologija

Rijeka Ribnica je uz Moraču glavni vodotok od interesa za grad. Oba vodotoka se odlikuju dubokim koritom kanjonskog tipa sa obalama visokim od 15 m (Ribnica) do 18 m (Morača). Njihove vode karakteriše izražena erozivna aktivnost, što se manifestuje postojanjem niza potkapina različitih dimenzija. Ovaj fenomen doprinosi specifičnom izgledu i atraktivnosti rječnih korita, ali istovremeno nameće potrebu pažljivog tretmana podlokanih odsjeka, obzirom na latentno prisutnu opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova. U oba vodotoka zabilježene su pojave zagađenja vode.

	<p>Pedološke karakteristike Prema Pedološkoj karti teritorije Opštine Podgorica, na predmetnom prostoru zastupljena su smeđja zemljišta na šljunku i konglomeratu, svrstana u II i IV bonitetnu kategoriju.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
19.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>
Oznaka urbanističke parcele	UP 90, zona A
Površina urbanističke parcele (m ²)	2619 m ²
Indeks zauzetosti	/
Indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekta (BRGP m ²)	6588 m ²
Maksimalna površina prizemlja	775 m ²
Maksimalna spratnost objekta	3P ₀ +Vp+7
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	
<p>Saobraćaj u mirovanju</p>	
<p>Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno sljedećim normativima:</p>	
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m ² BRGP
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Pijace	1PM na 3 tezge
Škole	1PM na svaku učionicu
Sport	1 PM / 12 sjedišta
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m ² BRGP
<p>Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.</p>	
<p>U zoni A na parceli 90 planiran je hotel sa višeetažnom podzemnom garažom. Takođe na parcelama objekata kolektivnog stanovanja 91, 92 i 93 planirana je podzemna garaža. Podzemnu garažu ispod hotela i ovih objekata je potrebno tehnički i funkcionalno povezati. Faze realizacije garaže će se odrediti prilikom izrade</p>	

Idejnih projekata objekata tako da svaka od faza može funkcionisati samostalno do konačne realizacije ovih objekata.

Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Na grafičkom prilogu br. 10a Planirano stanje – Saobraćaj – podzemne garaže dat je moguć raspored garaža i garažnih mjesta. Broj i položaj ulazno – izlaznih rampi prikazanih na grafičkom prilogu nije obavezujući, već će isti zavisiti od arhitektonsko-konstruktivnog rješenja objekta.

Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu. Ukoliko se poreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru urbanističke parcele, suterenske i podzemne etaže se mogu koristiti i za druge namjene (tehničke prostorije, djelatnosti ...).

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05“).

Ako je površina garaže veća od 1500m², to je prilikom izrade Glavnog projekta potrebno predvidjeti dvije izlazno – ulazne rampe. Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Podužni nagibi u garaži su 0,5 % što omogućava odvodnjavanje prilikom održavanja objekta. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti do 1.5 m od granice urbanističke parcele.


Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl. Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

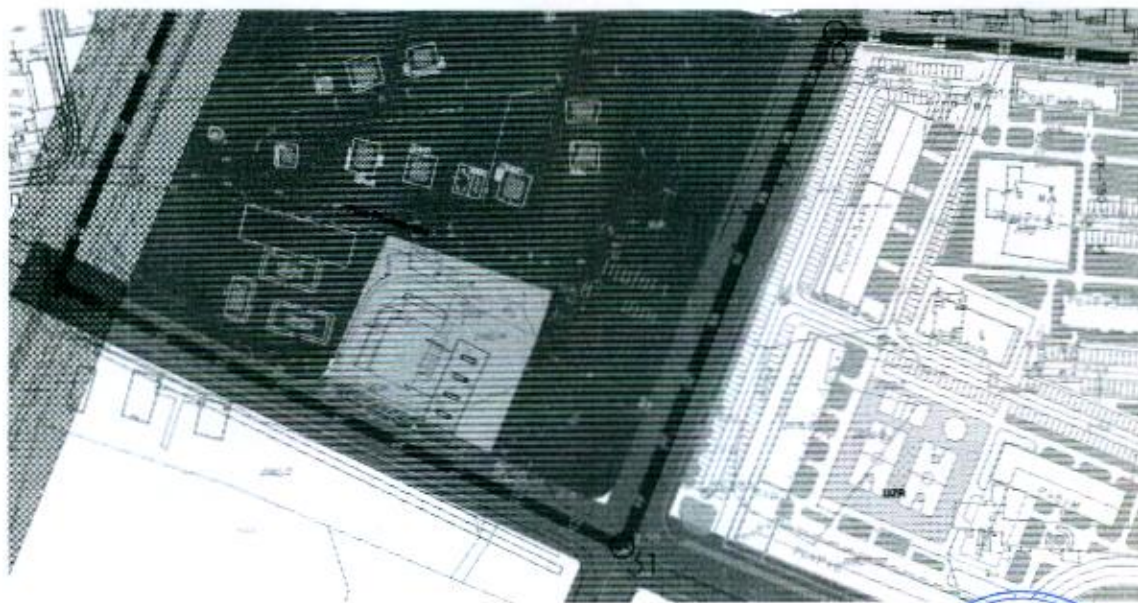
Oblikovanje prostora i materijalizacija

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

<p>Visine objekata su date na grafičkim prilogima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p> <p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljenjem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić</p>
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Branka Petrović</p>
<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>B. Petrović</i></p>

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica od 01.03.2022.god. - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-536/2 od 11.03.2022.godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/22-1464/2 od 25.02.2022.godine - Zahtjev za otklanjanje nedostataka “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-1804/1 od 01.03.2022. godine - Rješenje CEDIS-a d.o.o., broj 30-20-02-1804/2 od 14.03.2022. godine, kojim se odbija zahtjev ovog ministarstva - Akt Sekretarijata za saobraćaj - Glavni grad Podgorica, broj UPI 11-341/22-377 od 10.03.2022. godine 	



IZVOD IZ GUP-a ZA PROSTOR
 DUP-a "KONIK-SANACIONI PLAN" U PODGORICI

R=1:2500

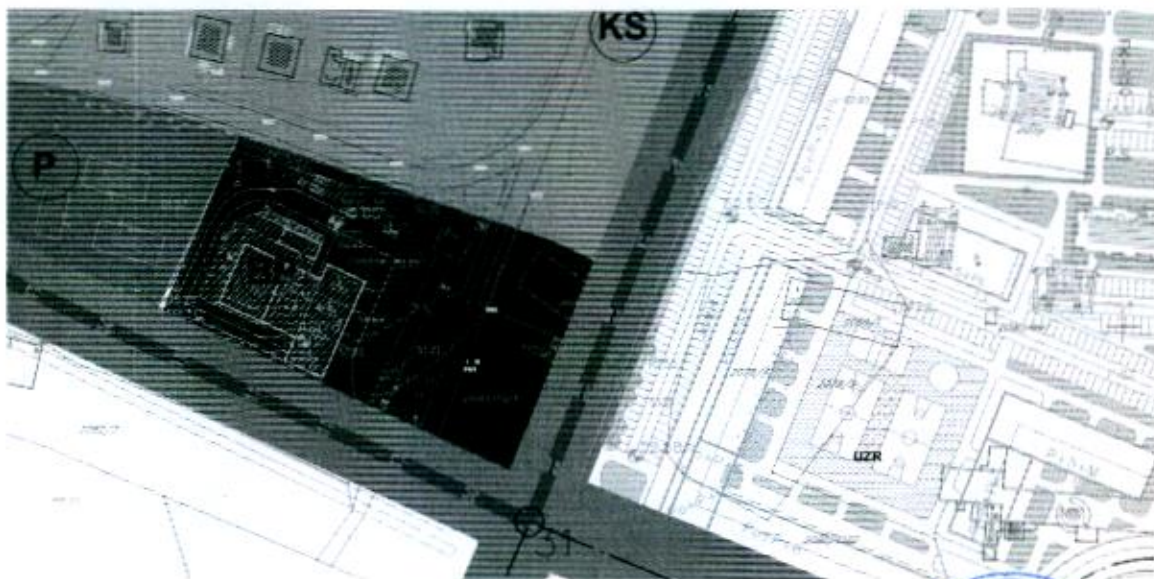
OBlici INTERVENCIJA

1



Legenda:

-  granica zahvata
-  održavanje i dogradnja pretežno
dovršenih područja
-  rekonstrukcija
-  sport i rekreacija
-  rekultivacija
-  nova izgradnja
-  koridor željezničke pruge
-  koridori saobraćajnica



IZVOD IZ GUP-a ZA PROSTOR
 DUP-a "KONIK-SANACIONI PLAN" U PODGORICI

R=1:2500

NAMJENA POVRŠINA
 Legenda:

-  granica zahvata
-  kolektivno stanovanje
-  individualno stanovanje
-  vjerski objekti
-  centralne djelatnosti
-  -osnovna škola
-  -srednja škola
-  -dječji vrtić
-  -zdravstvo
-  -tržnica
-  -ugostiteljstvo(mlin)
-  -hotel
-  -benzinska pumpa
-  zaštitno zelenilo
-  park
-  sport i rekreacija
-  koridor željezničke pruge
-  koridori saobraćajnica
-  rijeka

2





Postojeće stanje





R=1:1000

GEODETSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA

3

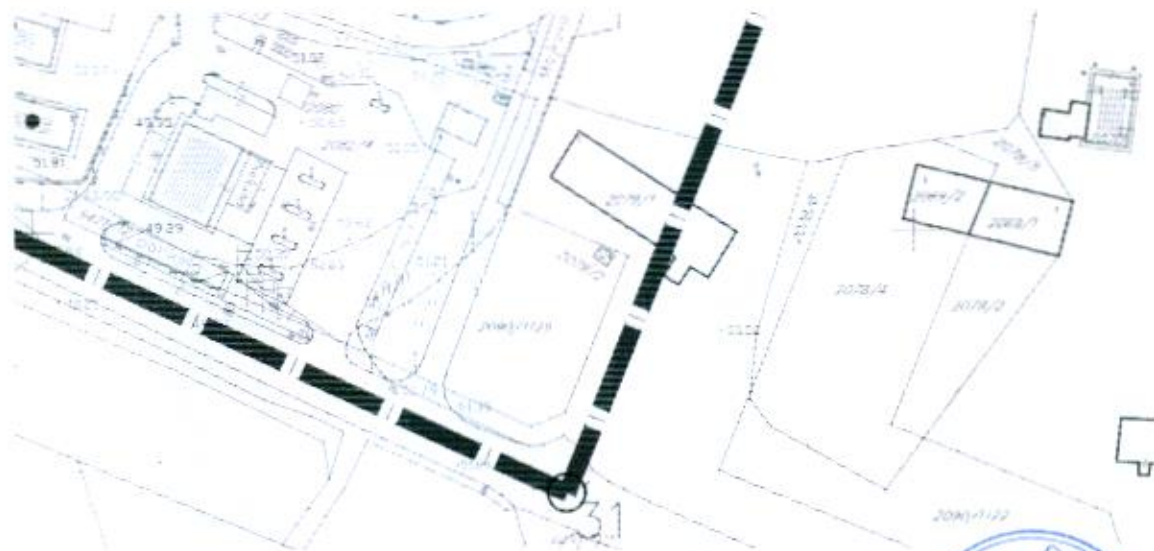


LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate granice zahvata
-  oznake anketnih zona
-  granice anketnih zona

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

1. 6 605 107,63	4 699 939,12	18. 6 606 165,34	4 699 539,65
2. 6 605 273	4 700 333	19. 6 606 161,65	4 699 577,29
3. 6 605 500	4 700 302	20. 6 606 068,94	4 699 615,35
4. 6 605 633	4 700 403	21. 6 606 128,16	4 699 760,17
5. 6 605 750	4 700 378	22. 6 606 071,25	4 699 783,11
6. 6 605 915	4 700 372	23. 6 606 064,88	4 699 840,68
7. 6 605 973	4 700 498	24. 6 605 548,76	4 699 795,04
8. 6 606 147	4 700 512	25. 6 605 543,03	4 699 817,94
9. 6 606 290	4 700 460	26. 6 605 573,11	4 699 842,83
10. 6 606 355	4 700 320	27. 6 605 535,00	4 699 870,75
11. 6 606 362	4 700 175	28. 6 605 545,42	4 699 903,13
12. 6 606 450	4 700 073	29. 6 605 554,63	4 700 018,45
13. 6 606 442,69	4 699 952,31	30. 6 605 401,65	4 700 032,82
13'. 6 606 502,69	4 699 938,36	31. 6 605 321,23	4 699 841,65
14. 6 606 491,80	4 699 841,88		
15. 6 606 468,94	4 699 748,26		
16. 6 606 356,02	4 699 417,13		
17. 6 606 149,03	4 699 500,89		



Postojeće stanje






R=1:1000

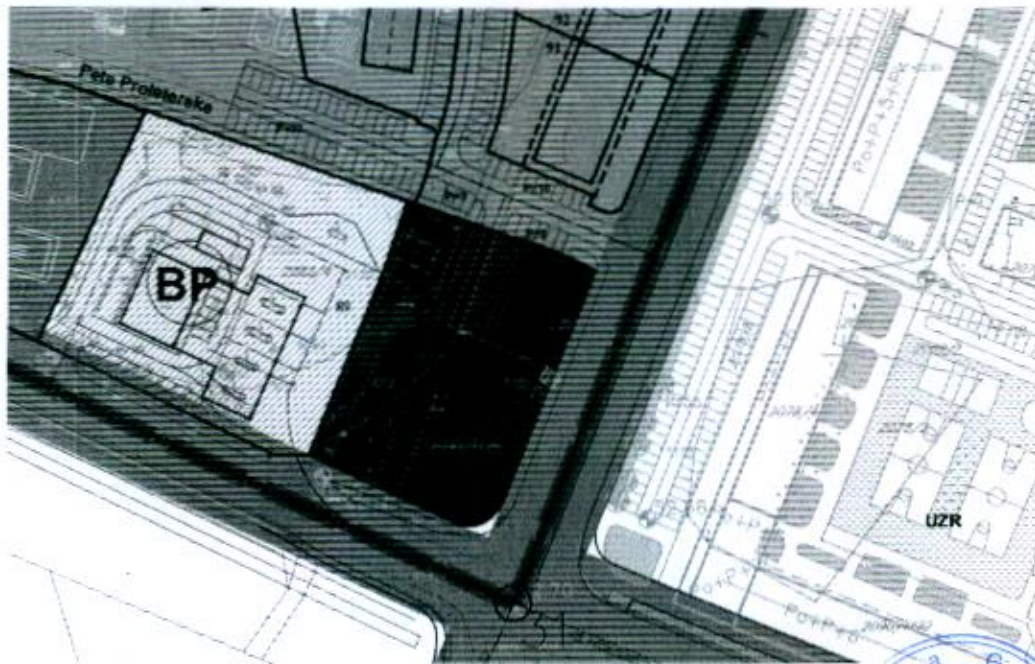
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
I OBLICI INTERVENCIJA

5



LEGENDA

-  granica zahvata
-  koordinate granice zahvata
-  granice anketnih zona
-  oznake anketnih zona
-  ruši se



- Predlog plana -

Planirano stanje

R=1:1000

NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  kolektivno stanovanje
-  individualno stanovanje
-  vjerski objekti
-  centralne djelatnosti
-  -osnovna škola
-  -srednja škola
-  -dječji vrtić
-  -zdravstvo
-  -ržnica
-  -hotel
-  -poslovni objekat
-  -ugostiteljsvo
-  servis-benzinska pumpa
-  zaštitno zelenilo
-  park
-  spomenik kulture
-  groblje
-  sport i rekreacija
-  rijeka
-  koridor željezničke pruge

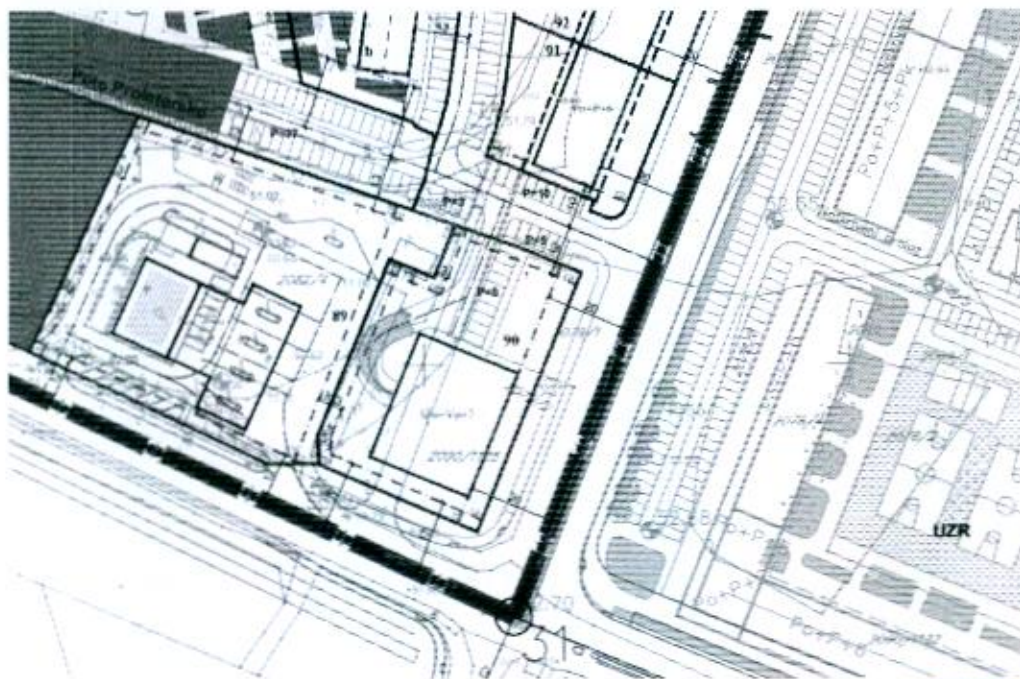
7



INVESTITOR: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o.

OBRADIVAČ: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad - Podgorica





Planirano stanje
 PARCELACIJA

R=1:1000

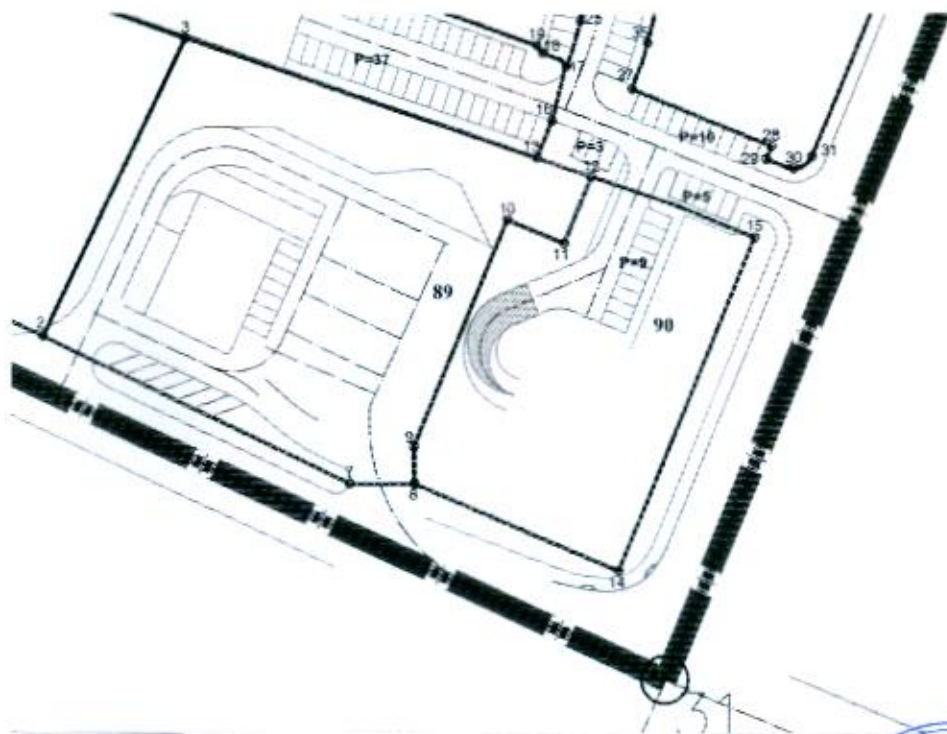
8



LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
-  oznaka bloka
-  građevinska linija
-  broj objekta
-  spratnost objekta
-  pješačke površine
-  zaštitno zelenilo
-  park
-  sport i rekreacija
-  koridor željezničke pruge














Planirano stanje

R=1:1000

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
URBANISTIČKIH PARCELA

9

LEGENDA

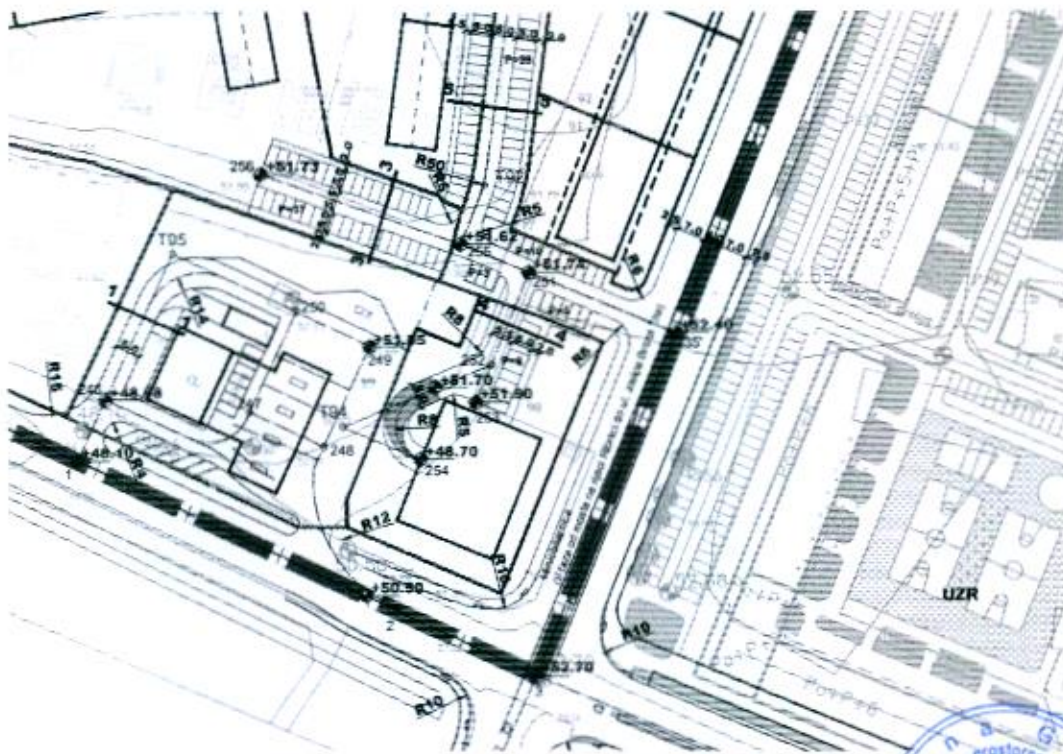
-  granica zahvata
-  granica anketnih zona
-  koordinate granice zahvata
-  oznaka zona
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele bloka objekata
-  oznaka bloka
-  broj parcele
-  koordinate prelomnih tačaka urbanističke parcele



Koordinate urb. parcela u zoni "A"

- 4 6605212.98 4699964.12
- 5 6605161.09 4699975.24
- 6 6605150.34 4699975.80
- 7 6605263.42 4699876.97
- 8 6605275.28 4699876.96
- 9 6605275.12 4699883.75
- 10 6605291.94 4699924.64
- 11 6605302.44 4699920.36
- 12 6605307.38 4699932.47
- 13 6605297.37 4699935.93
- 14 6605312.65 4699861.24
- 15 6605337.18 4699921.44
- 16 6605300.12 4699942.71
- 17 6605302.76 4699952.56
- 18 6605298.37 4699955.03





Planirano stanje

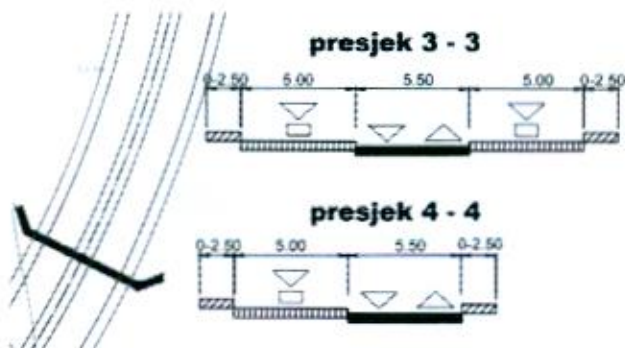
R=1:1000

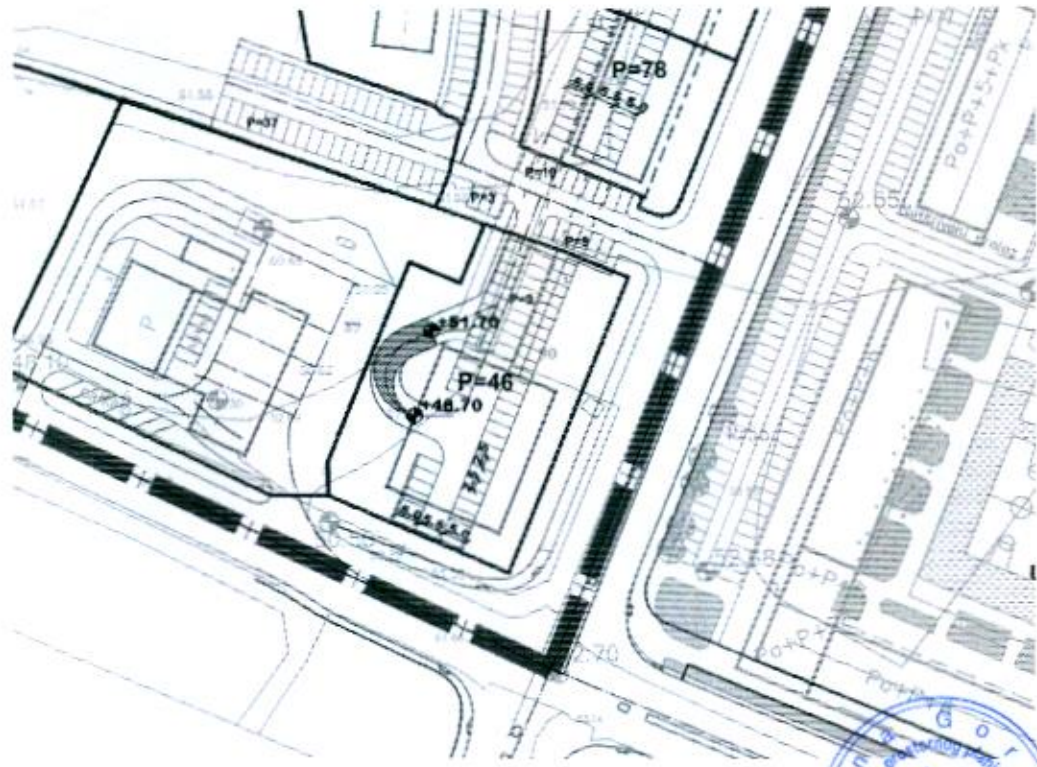
SAOBRAĆAJ

10

LEGENDA

-  granica zahvata
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  ± 42.41 nivelacija saobraćajnica
-  denivelisano ukrštanje
-  kolsko-pješačke površine
-  koridor željezničke pruge





Planirano stanje






R=1:1000

SAOBRAĆAJ
 PODZEMNE GARAŽE

10a



LEGENDA

-  granica zahvata
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  planirane podzemne garaže








Postojeće stanje
ELEKTROENERGETIKA

R=1:1000

11



LEGENDA

-  granica zahvata
-  trafostanice 10/0, 4 kV
-  trase 10 kV kablova



Planirano stanje

R=1:1000

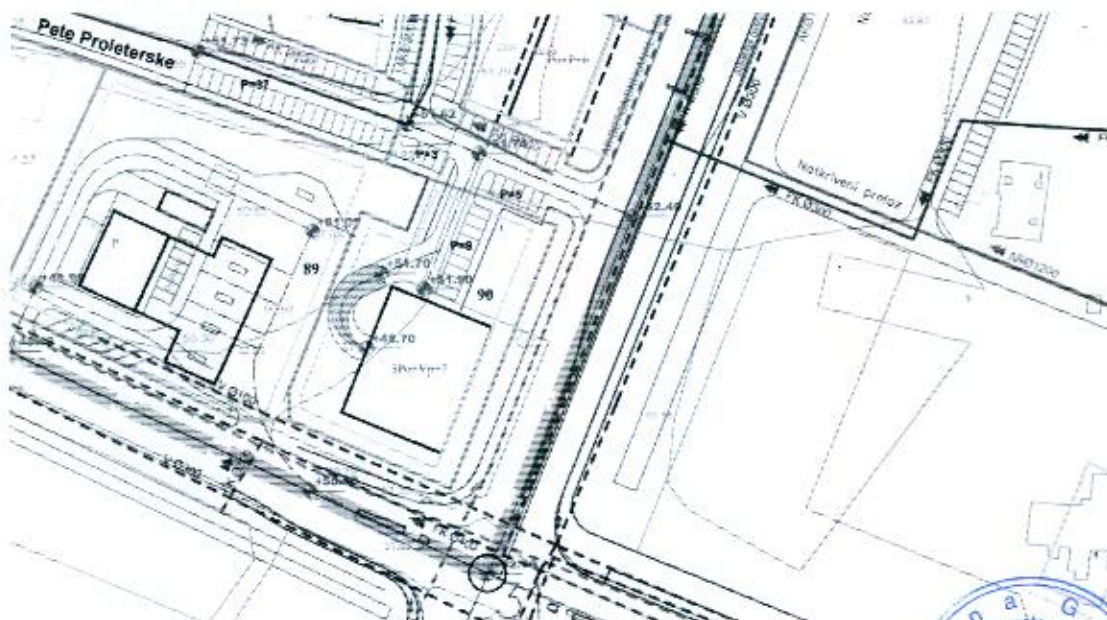
ELEKTROENERGETIKA

11a



LEGENDA

- granica zahvata
- granica zona
- koordinate granice zahvata
- oznaka zona
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele bloka objekata
- postojeće trafostanice 10/0, 4 kV
- trase postojećih 10 kV kablova
- 10 kV kablovi koji se izmještaju
- planirane trafostanice 10/0, 4 kV
- trase planiranih 10 kV kablova
- trasa planiranog 110 kV kabla



Planirano stanje

R=1:1000

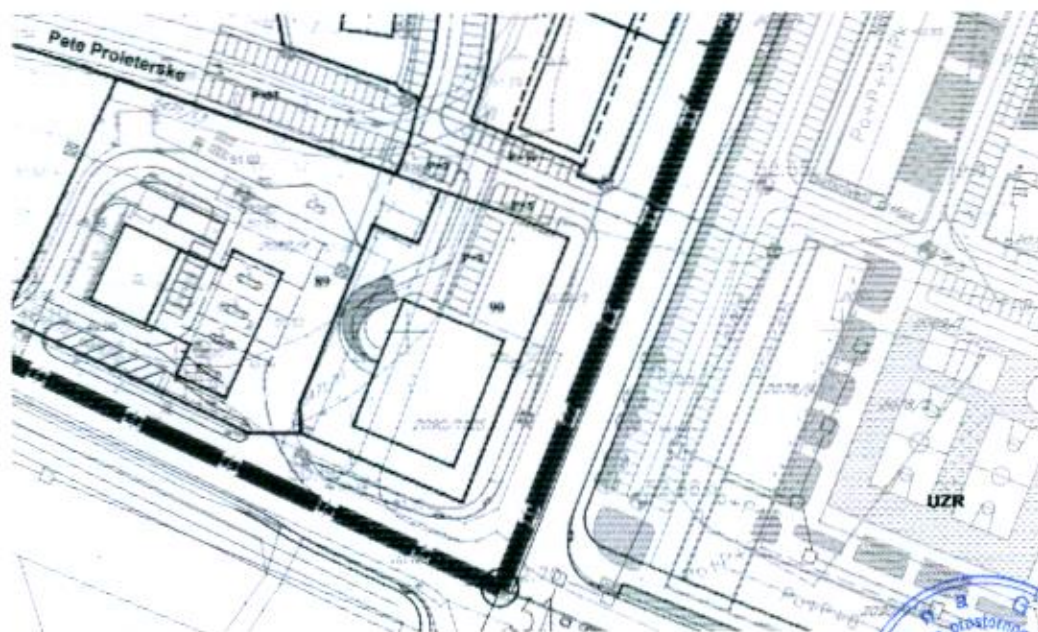
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

12



LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeći vodovod koji se ukida
- Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- ===== Planirani vodovod
- ===== Planirana fekalna kanalizacija
- ===== Planirana atmosferska kanalizacija



R=1:1000






13

Planirano stanje

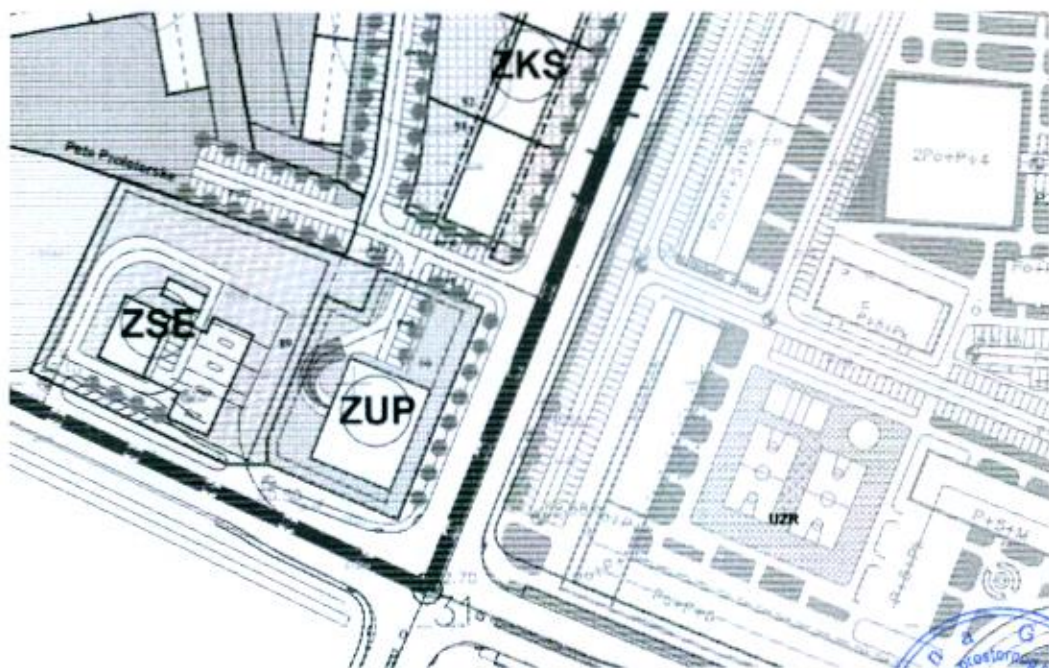
TK INFRASTRUKTURA



LEGENDA

- 
POSTOJEĆA TK KANAIZACIJA
- 
UNUTRAŠNJI TK. IZVOD
- 
SPOLJAŠNJI TK. IZVOD
- 
ISTURENI PRETPLATNI STEPEN (IRS)
- 
PLANIRANA TK KANAIZACIJA

1054



Planirano stanje - Predlog plana -

R=1:1000

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

LEGENDA

14

- drvodred
- zel. p. duž saobraćajnica i pješačkih komunikacija
- park
- zelene površine uz obalu Ribnice
- zelene površine uz individualno stanovanje
- zelene površine uz kolektivno stanovanje
- zelene površine objekata društvene djelatnosti
- zelene površine ugostiteljsko-poslovnih objekata
- zelene površine servisnih objekata
- zelene površine uz sportsko-rekreativne sadržaje
- zelene površine vjerskih objekata
- groblje

- granica zahvata
- granica anketnih zona
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- oznaka zona
- rijeka
- koridor željezničke pruge



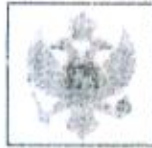
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA, PODGORICA

Broj: 101-917/22-594

Datum: 01.03.2022



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti:

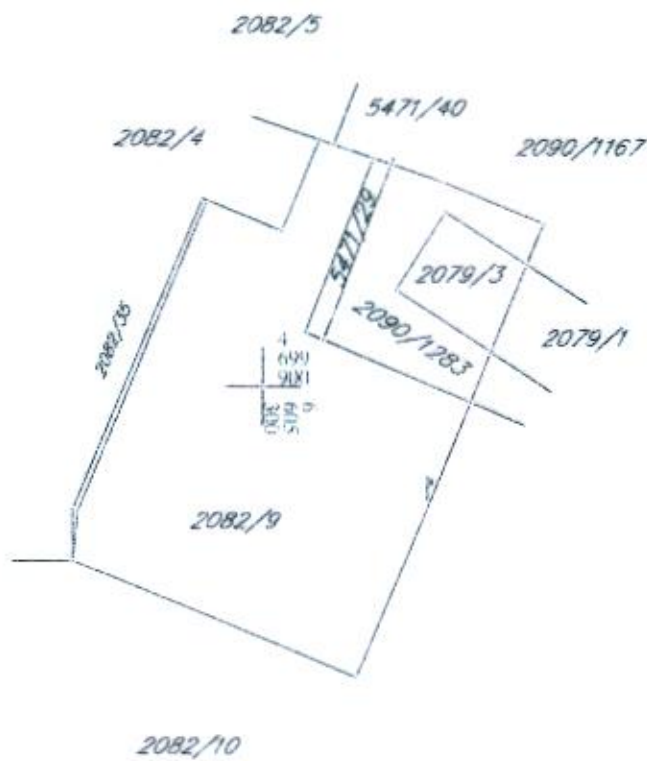
Broj plana: 13,45

Parcela: 2079/3, 2090/1283, 5471/29, 2082/9

2082/35

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-186, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/22-377

11.03.2022				
11-341/22-377	320	15		

Podgorica, 10.03.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-377, zavedenim kod ovog Organa dana 01.03.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urb. parceli UP 90 u zahvatu DUP -a "Konik – Sanacioni plan" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene hotel na urb. parceli UP 90 zona A u zahvatu DUP -a "Konik – Sanacioni plan" u Podgorici, planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti kolski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("SI. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za saobraćaj
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-536/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Prihvaćeno: 18.03.2022.				
Projekat	Jed. ras. št. št.	Redni broj	Prilog	Vrednost
08-332/22-320/7				

Podgorica, 11.03.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 03-D-536/1 od 18.02.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-320/2 od 15.02.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela, BRGP 6588 m², na UP 90, u zahvatu Izmjena i dopuna Detalnog urbanističkog plana "Konik – sanacioni plan", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "Voli Trade" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, broj 20/07, „Službeni list CG”, broj 47/13, „Službeni list CG”, broj 53/14 i „Službeni list CG”, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre i hotele čija je ukupna korisna površina preko 1000m²” - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji hotela ukupne korisne površine veće od 1000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), **sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine.**

S poštovanjem,

**dr Milan Gazdić
DIREKTOR**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, 3. ul. Zvezde vladara br.

PIB: 02015641, PDV: 20-33-00109-1

Telefoni: centrala 020 440 300, fax: 440 303, komerc. i teh. usl. 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, Kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@vikpg.me Web: www.vikpg.me

/Zbir računi:

PKB banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prea banka CG: 533-9562-08

Hrvatska banka: 520-9074-13

CRNA GORA MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Br. UPI-02-041/22-1464/2

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma CG, 2022

08.02.2022

Org. jed.	Proj. naziv	Proj. broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/22-320/2		

138599, 3000-113/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-320/2 od 15.02.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-1464/1 od 22.02.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju hotela sa višeetažnom podzemnom garažom na UP90, urbanistička zona A, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan" izmjene i dopune (katastarske parcele 2079/3, 2090/1283, 5471/29 i 2082/9 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-5805 od 10.06.2019.godine. Prethodni uslovi su izdati na ime „Rokšped“ d.o.o., a sada glase na ime „VOLI TRADE“ d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.


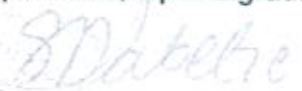
Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-5805 od 10.06.2019.godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
25.02.2022. godine


Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.




DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@i-com.me. Web: www

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13



Broj: 113UP1-095/19-5805

Podgorica, 10.05.2019²⁰

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Šekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

108597, 3000-393/2019

DOC "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Šekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodovodnom opskrbljivanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Šekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas identiran pod brojem 113UP1-095/19-5805 od 31.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju hotela sa višestaznom podzemnom garažom na UP90, urbanistička zona A, u zahvatu DUP-a "Korik – Sanacioni plan" izmjene i dopune (katastarske parcele 2079/3, 2090/1283, 5471/29 i 2082/9 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Rokšped“ d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-2909 od 30.05.2019. godine, izdatim od strane Šekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojecim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopacu šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopacu i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Uz parcelu prolazi glavni kolektor atmosferske kanalizacije B DN 1800mm, koji se, prema predmetnom DUP-u zadržava i za koji ne postoji mogućnost izmiještanja. Lokaciju objekta usklađuje sa postojećim stanjem gradske atmosferske kanalizacije i, po mogućnosti, izmjestiti objekat na propisnu udaljenost od ivice kolektora. Ukoliko to nije moguće, potrebno je preduzeti sve potrebne mjere zaštite kolektora atmosferske kanalizacije (izgradnjom zaštitne kasete ili na neki drugi način), kako bi se kolektor obezbijedio od eventualnih oštećenja prilikom izvođenja radova na izgradnji objekta i u toku njegove eksploatacije. Takođe je nadležnim službama DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica potrebno obezbijediti koridor za pristup kolektoru, radi nesmetanog održavanja i kontrole. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađjen katastarski inženjerski instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih sagledamo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu

zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP90 planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine prizemlja 775m², maksimalne ukupne bruto građevinske površine 6588m² i spratnosti od 3Po+Vp+7 (tri podzemne etaže, visoko prizemlje i sedam spratova). Namjena objekta je hotel sa višeetažnom podzemnom garažom.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP 90 izvršiti na cjevovodu D DN200mm, koji je iz čvora Č9279, a sa cjevovoda D DN300mm, izveden preko saobraćajnice. Na cjevovodu D DN200mm je neophodno izgraditi vodovodni šaht koji će biti priključni za ovaj i susjedne objekte. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate Č9279 su sljedeće:

Č9279

X = 4,699,866.36

Y = 605,248.60

KP = 49.60 mn.m. (kota poklopca)

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica u objektu, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i u samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera Ø 50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takođe moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradnje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP90 je moguće ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u Ulici pete proleterske brigade, u revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO1351. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom. Kote i koordinate revizionih okana date su u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264

l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat!

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

07.06.2019. godine



Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl. inž. grad.

Filip Makrid

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 1351	605,269.00	4,699,872.12	KP 50.26 mm	KDC Nizvodno 47.31 mm KDC Uzvodno 45.74 mm		

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ SL.	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 938	605,281.95	4,699,864.84	KR 50.76 mm	KDC Nizvodno 51.28 mm KDC Uzvodno 51.38 mm		KDC Lijevo PVC DN 300 51,54 mm
SL 2758	605,328.36	4,699,881.89	KR 52.6 mm	KDC Nizvodno 51.55 mm KDC Uzvodno 51.55 mm	KDC Desno PVC DN 300 51,56 mm	
SL 2759	605,338.75	4,699,907.18	KR 52.69 mm			



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-1804/1
U Podgorici, _____ 2022. godine
U T-03-2022

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-15493 od 06.05.2021.godine, podnosim

ZAHTEJEV
za otklanjanje nedostataka

Ime i prezime	Org. jed.	Upr. znak	Upr. broj	Pril. p.	Vrijednost
08-332/22-320/2					

Uvidom u Vaš zahtjev br. **08-332/22-320/2** od **15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-1804** od **22.02.2022.godine**) za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnietog na osnovu pokrenutog postupka "VOLI TRADE" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje hotela, na UP 90, zona A, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan"-izmjene i dopune u Podgorici**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za hotel, na UP 90, zona A, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan"-izmjene i dopune u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

Pavle Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Ivana Nedović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Prijemno: 15.03.2022				
Org. jed.	Jed. izv. ozn.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
	08-332/22	320/6		
Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br. 30-20-02-1804/2 U Podgorici, 14.03.2022. godine				



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 08-332/22-320/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1804 od 22.02.2022.godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlaštenju broj 10-10-15493 od 06.05.2021. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora br. 08-332/22-320/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1804 od 22.02.2022.godine)

Obrazloženje

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova iz nadležnosti CEDIS-a, podnijetim na osnovu pokrenutog postupka „VOLI TRADE“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje hotela, na UP 90, zona A, u zahvatu DUP-a "Konik – Sanacioni plan"- izmjene i dopune u Podgorici broj 08-332/22-320/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1804 od 22.02.2022.godine).

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnositelj zahtjeva nije dostavio podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta, pa je zahtjevom broj 30-20-02-1804/1 od 01.03.2022.godine, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. **AR 31600040 9 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnositelj zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana 03.03.2022.godine.

Kako **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA - Direktorat za planiranje i uređenje prostora broj 08-332/22-320/2 od 15.02.2022.godine** (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-1804 od 22.02.2022.godine).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl. el. ing.
Pavle Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Ivana Nedović, dipl. el. ing.
Ivana Nedović

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-320/2

Podgorica, 15.02.2022.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za podršku biznis zajednici

Podgorica
UI. Vuka Karadžića 41

Aktom broj 08-332/22-320/1 od 24.01.2022. godine, „VOLI TRADE“ doo iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje hotela na urbanističkoj parceli 90, Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na UP90, zona A u Podgorici, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10) u Podgorici, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati **vodni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 08-332/22-320/2

Podgorica, 15.02.2022.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom broj 08-332/22-320/1 od 24.01.2022. godine, „VOLI TRADE“ doo iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom, a preko Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Glavni grad Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje hotela na urbanističkoj parceli 90, Zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik-sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10), u Podgorici.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na UP90, zona A u Podgorici, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Konik sanacioni plan“ („Službeni list CG - opštinski propisi“, br. 27/10), radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74, stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

