



Број: 04-332/26-2014/8

Подгорица, 11.06.2026. године

**ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО**

**ПОДГОРИЦА**  
**Московска 29**

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-2014/8 од 11.06.2026. године, за изградњу базне станице, на катастарској парцели број 617/1 КО Доња Ластва, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Доња Ластва", ("Сл. лист ЦГ" – општински прописи бр. 3/13), општина Тиват.



**МИНИСТАР**  
**Славен Радуновић**

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊙ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрела:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Бојана Радовић

## URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>Broj: 04-332/26-2014/8</b>  <b>Podgorica, 11.06.2026. godine</b></p>		<p>Crna Gora  Ministarstvo prostornog  planiranja, urbanizma i  državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>		
4.	<p>za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 617/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", („Sl. list CG“– opštinski propisi br. 3/13), opština Tivat.</p>		
5.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Društvo za telekomunikacije "Mtel"</b>  <b>d.o.o. Podgorica</b></p>	
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>  <u>Katastarska evidencija</u>  <u>Prema listu nepokretnosti broj 73 – Prepis, KO Donja Lastva, evidentirano je sljedeće:</u>   <u>na katastarskoj parceli broj 617/1:</u>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Neplodna dječije i omlad. odmaralište, površine 408 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>Dvorište, površine 500 m<sup>2</sup></u></li> <li>- <u>Neplodna zemljošta, površine 234 m<sup>2</sup></u></li> </ul> </p>		
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>		
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Planirana je montaža antenskog sistema i opreme– na krovnoj terasi odmarališta Kruševac na adresi Donja Lastva b.b. u Tivtu.</p>		

	<p>Postojeći objekat je armiranobetonska zgrada hotela u Tivtu, spratnosti <b>Pr+3</b>. Objekat se sastoji iz tri povezane cjeline.</p> <p>Na ovoj lokaciji, u cilju postavljanja antenskog sistema i opreme za preduzeće <b>MTEL</b>, na krovnoj terasi odmarališta <b>Kruševac</b>, Donja Lastva b.b., Tivat, projektom su predviđena <b>dva čelična cevasta antenska stuba – nosača</b>, ukupne visine <b>5,3 m</b>. Stubovi se ankerišu na postojeću konstrukciju objekta.</p> <p>Stubovi su opremljeni penjalicama sa mehanizmom protiv pada i vertikalnim kablovskim nosačem. Maksimalna dozvoljena defleksija vrha stubova mora biti manja od <b>1,0°</b>.</p> <p>Predviđeni su nosači kablova na odgovarajućim trasama antenskih kablova, uz obezbjeđenje bezbjednog pristupa stubovima i antenama.</p> <p>Svi elementi konstrukcije namijenjeni za spoljnu montažu moraju biti izrađeni od čelika sa antikoroziivnom zaštitom izvedenom <b>toplim cinkovanjem (potapanjem)</b>. Debljina zaštitnog sloja mora biti minimum <b>90 µm</b>.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Bazna stanica je planirana na katastarskoj parceli broj broj 617/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Donja Lastva", („Sl. list CG”– opštinski propisi br. 3/13), opština Tivat.</p> <p>Pristup:lokacija Donja Lastva, odmaralište Kruševac se nalazi u naselju Donja Lastva, preko puta hotela "Tivat".</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina:</u> 42° 26.59  <u>Geografska dužina:</u> 18° 41.424'</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Smjernice</b></p> <p>Prilikom izbora lokacije i određivanja položaja baznih stanica voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, izravno na obali ili vizirima sa mora, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrednost itd.</p> <p>Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja pridržavati se Zakona o životnoj sredini("Sl.list RCG" br.12/96 i 55/00), Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu("Sl.list RCG" broj</p>

	<p>80/05) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obeležja-Agencije radio difuziju RCG. Sve planirane kapacitete/objekti,kanalizacija i antenski stubovi) predviđeni su sa mogućnošću korišćenja od strane više operatera.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
<b>8.</b>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Podaci ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Reinterpretacija geofizičkih podataka, geomagnetnih, gravimetrijskih, kao i rezultata dubokog seizmičkog sondiranja, rezultirala je Seizmotektonskom kartom Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, na kojoj se ističe pet dubokih regionalnih raseda.</p> <p>Kompleksna sagledavanja dobijenih podataka ukazuju na postojanje više seizmogenih zona, od kojih su za prostor Primorja posebno važne one na južnom delu Crne Gore tj: Skadarska zona, zona Ulcinja i zona Budve. U navedenim zonama dešavaju se snažni zemljotresi, ciji se maksimalni intezitet kreće oko 9o MCS skale.</p> <p>Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima I preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama I seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih I geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
<b>9.</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list</p>

	CG", br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.  Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-869/2 od 25.03.2026. godine.
10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b> /
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj: UP/I-05-633/2026-3 od 05.06.2026. godine.
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> /
13.	<b>USLOVI ZA P OSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b> /
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b> Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-740/2 od 31.03.2026. godine.
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> /
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b> /
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> Napon napajanja opreme: 3x400/231 V, 50Hz. Ukupna instalirana snaga: $P_i=21\text{Kw}$ . Jednovremena vršna snaga: $P_j=9\text{kW}$ . Predviđena je zaštita od previsokog napona dodira primjenom Sistema TN-C-S. Napajanje potrošača na lokaciji obezbijediće se kablovima odgovarajućeg presjeka i broja žila.  Projektom je potrebno definisati sistem radnog/zaštitnog uzemljenja, sa povezivanjem na postojeći sistem uzemljenja, kao i trase i način vođenja instalacije. Vrijednost otpora uzemljenja ne smije biti veća od <b>10 Ω</b> .  U slučaju da postojeći sistem uzemljenja ne zadovoljava u pogledu efikasnosti i pouzdane zaštite opreme, projektom je potrebno predvidjeti mjere za njegovo








	<p>poboljšanje. Sve metalne mase na lokaciji, uključujući antenski sistem i opremu, moraju biti povezane na sistem uzemljenja.</p> <p><b>Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-05-1308/1 od 28.05.2026.</b></p>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>/</p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>/</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p>Na lokaciji KO07 "Donja Lastva", Tivat predviđena je sljedeća oprema:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jedan kabinet RBS 6301 Ericsson,</li> <li>• Jedan baterijski kabinet BBS 6301,</li> <li>• Razvodni orman,</li> <li>• Tri panel antene tipa K 742 265,</li> <li>• Jedna link antena sa radio jedinicom.</li> </ul> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> <li>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content">http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p><b>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1799/2 od 14.04.2026. godine.</b></p>

18.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA



LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  TK podzemni vod
-  Ukidanje TK podzemnog voda
-  TK podzemni vod višeg reda
-  Telefonska centrala
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod

PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.19

Investitor:



Opština Tivat

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-  
TEHNIČKIH USLOVA:

Bojana Radović  
Nataša Đuknić

DRŽAVNA SEKRETARKA  
Mašina Izgarević-Pavičević



PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1799/2 od 14.04.2026. godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-869/2 od 25.03.2026. godine;
- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-740/2 od 31.03.2026. godine;
- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, broj 30-20-05-1308/1 od 28.05.2026. godine;
- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područna jedinica Kotor, broj: UP/I-05-633/2026-3 od 05.06.2026. godine.



Crna Gora  
Uprava za nekretnine



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 2006  
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Priloga: 01. 04. 2026				
Org. jed.	Jed. za zrak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/26-2014/4				

Br. 01-012/26-2242/1

30. 03. 2026. god.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

n/r g-de Marine Izgarević Pavičević

Predmet: Odgovor na zahtjev broj: 06-332/26-2014/6

U vezi sa Vašim zahtjevom za dostavljanje podataka za potrebe izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice, na zahtjev Društva za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica, pripremili smo Vam raspoložive podatke:

- Izvod iz dkp- a za KO Donja Lastva – dwg format

Prilog: CD

Obradile:

Načelnica Odsjeka za održavanje GKIS-a  
Snežana Rakočević  
SRAKOCJEVIC

S poštovanjem,

DIREKTOR  
mr Marko Bulatović

*Marko Bulatović*



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Tivat

2006  2026  
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prilazeno: 27.03.2026				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Risni broj	Prilog	Vrijednost
04-332	/26	-2014	/3	

Adresa: Palih boraca 24  
85320 Tivat, Crna Gora  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
e-mail: [tivat@uzn.gov.me](mailto:tivat@uzn.gov.me)

Br. 121-917/26-334-DJ  
Datum: 25.03.26.godine

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Podgorica

**PREDMET: Dostava podataka**

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-2014/6 od 17.03.2026.g. dostavljamo Vam listove nepokretnosti za KP 617/1 i 731/3 KO Donja Lastva.

S poštovanjem,



Načelnik  
Marko Kantić

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-2707/2026

Datum: 25.03.2026

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-2014/6, PODGORICA, za potrebe 334/26-DJ izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 73 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
617	1		7 17	20/12/2024	DONJA LASTVA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA		234	0.00
617	1		7 17	20/12/2024	DONJA LASTVA	Uvencite VIŠE OSNOVA		500	0.00
617	1	1	7 17	20/12/2024	DONJA LASTVA	Dječije i omlad. odmaralište VIŠE OSNOVA		408	0.00
								1142	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000007005466 0	ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI BEOGRAD 0	Sukorišćenje	1/2
0000007046898	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	1/2
0000002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVIČA BB TIVAT Tivat	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
617	1	1	Dječije i omlad. odmaralište GRADENJE	970	P4 408	/
617	1	1	Poslovni prostor u prizemlju VIŠE OSNOVA Četiri sobe	1	1P 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/2 0000007005466 Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/2 0000007046898
617	1	1	Poslovni prostor u prizemlju VIŠE OSNOVA Tri sobe	2	P 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/2 0000007005466 Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/2 0000007046898
617	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	3	P 1	Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/1 0000007046898

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
617		1	Stambeni prostor Dvije sobe	4	P1 1	Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/1 0000007046898
617	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	5	P2 1	Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/1 0000007046898
617	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	6	P3 1	Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/1 0000007046898
617	1	1	Stambeni prostor Dvije sobe	7	P4 1	Svojina KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE a.d MAKEDONSKA 4 BEOGRAD Beograd 1/1 0000007046898
617	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	8	P 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/1 0000007005466 0
617	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	9	P1 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/1 0000007005466 0
617	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	10	P2 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/1 0000007005466 0
617	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	11	P3 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/1 0000007005466 0
617	1	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	12	P4 1	Svojina ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE DOO BULEVAR UMETNOSTI 12 NOVI 1/1 0000007005466 0

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
617	1			1	Dvorite	15/10/2010	Zabrana opterećenja i opterećenja I BILO KOG DRUGOG VIĐA RASPOLAGANJA NA 1/2 IDEALNO G DUELA SUKORISNIKA-SUVLASNIKA EPS JP ES KRALJEVO ED KRUSEVAC
617	1			1	Neplodna zemljišta	15/10/2010	Zabrana opterećenja i opterećenja I BILO KOG DRUGOG VIĐA RASPOLAGANJA NA 1/2 IDEALNO G DUELA SUKORISNIKA-SUVLASNIKA EPS JP ES KRALJEVO ED KRUSEVAC
617	1	1		1	Dječije i omlad. odmaralište	15/10/2010	Zabrana opterećenja i opterećenja I BILO KOG DRUGOG VIĐA RASPOLAGANJA NA 1/2 IDEALNO G DUELA SUKORISNIKA-SUVLASNIKA EPS JP ES KRALJEVO ED KRUSEVAC

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (\*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-2708/2026

Datum: 25.03.2026.

KO: DONJA LASTVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA BR: 04-332/26-2014/6, PODGORICA, za potrebe 334/26-DJ izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 517 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
731	3		5 10	10/03/2025	DONJA LASTVA	Magistralni put VIŠE OSNOVA		12154	0,00
								12154	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matikal broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA PODGORICA ANDRIJE PALTAŠIĆA 44 Podgorica		Svojina	1/1
6168000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Katpolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
731	3			2	Magistralni put	10/03/2025 12:27	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

Kontić Marko dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbrnj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
731/3		121-2-919-272/1-2026	30.01.2026 09:52	NOTAR IVANOVIĆ DORĐE	UKNJIŽBA UGOVORA O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI U LN 841 909 KO MRČEVAC LN 257 312
731/3		121-2-954-1692/1-2017	17.07.2017 10:38	NOTAR MOŠTROKOL MILICA	UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI U LN 2495.2435 KO TIVAT, LN 517,512 KO DONJA LASTVA LN 322, 40 KO
731/3		121-2-919-601/1-2024	19.03.2024 12:56	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREĐENJE LISTOVA 841 919 842 KO MRČEVAC LN 841 512 517 585 07 KO DONJA LASTVA LN 2495 2457 KO
731/3		121-2-919-4197/1-2025	01.12.2025 12:32	OPŠTINA TIVAT DIREKCIJA ZA	DVIJERA I PROVOĐENJE ELABORATA PARCELACIJA PO UPU NA KP 545 550 I OSTALE U LN 51 52 176 517 KO DONJA
731/3		121-2-919-714/1-2025	12.03.2025 10:45	DIREKCIJA ZA IMOVINSKO PRAVNE	UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI NA KP 1298/1 615 623/6 1298/1 I DR KO MRČEVAC KP 680/3 736/1 731/3 I DR



Pisarnica Prostornog planiranja,

Imovine

Broj: 0403 – 1799/2

Podgorica, 14.04.2026. godine

Prinjenac	20.04.2026	Vrijednost
Org. jed.		
04-332/26-2014/6		

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavičević –

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture**

Vašim aktom broj: 04-332/26-2014/5 od 17.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1799/1 dana 23.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta – bazne stanice na katastarskoj parceli broj 617/1 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, opština Tivat.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

**Elektronska komunikaciona infrastruktura.**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

**Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

**Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Tivat (u shp i dwg formatu)**

S poštovanjem,



**Odobrio:**

*Za* Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

**Obradila:**

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

**Dostaviti:**

- Naslovu preporučeno
- a/a



Org. jed.	Ad. na m.	Režijski broj	Prilog	Vrijednost
		04-332/26-	2014/2	

Broj: 03-D-869/2

Podgorica, 25.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-869/1 od 23.03.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2014/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 617/1 KO Donja Lastva, u Tivtu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 617/1 KO Donja Lastva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donja Lastva“, („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 3/13), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora  
Po ovlaštenju  
Marko Međenica  
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE**

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



ČERNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-740/2  
Podgorica, 31-03-2026

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prejeto: 02.04.2026				
Reg. broj	Art. nas. broj	Rečni broj	Prilozi	V. kumul.
04-332/26-2014/5				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**  
**Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka**

**Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 617/1 KO Donja Lastva, opština Tivat**

**Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2014/4 od 17.03.2026. godine**

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2014/4 od 17.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-740/1 od 25.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 617/1 KO Donja Lastva, opština Tivat, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u zoni unutrašnje horizontalne zaštitne površine za Aerodrom Tivat, uspostavljene za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predloženog antenskog stuba, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

**DIREKTOR**  
**Ivan Ščekić**

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

05.06.2026

kat.par.	Područje	Prilog	Vrijednost
04	332/26	2014/7	

Obrazac broj 1

Broj: 30-20-05-1308/1

Od: 28.05.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade 19  
Podgorica

Na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), rješavajući po zahtjevu [Vaš broj 04-332/26-2014/3 od 17.03.2026.g.] broj 30-20-05-1308 od 25.03.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje bazne stanice na kat.par. 617/1 KO Donja Lastva, u zahvatu DUP-a „Donja Lastva“, izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 9,47 kVA, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: Postojeći PMO u objektu na kat.par. 617/1 KO Donja Lastva
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: PMO-1 u objektu, pored postojećeg PMO
- Vrsta voda: - spoljni priključak: PP00 4x35mm<sup>2</sup> (postojeća infrastruktura)  
- unutrašnji priključak: PP00 5x10mm<sup>2</sup>
- Trafo reon: 180009A, BTS SELJANOVO B

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora. Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

U skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) investitor odnosno projektant može DOO Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**Napomena:** Vlasnik bazne stanice je u obavezi da pribavi saglasnost vlasnika objekta za postavljanje i priključenje iste na objektu.

Uslove obradio:  
Inženjer za pristup mreži I,  
Janko Markić, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,  
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslouvu
- Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

LE, Irena Matković br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 33096673 PDV: 30/31-14142-1

Broj šifra računa:

CIB BANKA 210-1714-38 HIPOTEKARNA BANKA 220-22219-07 ERSTE BANKA 940-8573-34 PRUL BANKA 225-12019-10



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10. 06. 2026			
Drg. jed.	Arh.	Proj. i izj.	Prilog	Vrijednost
04-332/26-				2014/2

Br: UP/I-05-633/2026-3

Datum: 05.06.2026 godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/26-2014/7 od 17.04.2026. godine, za potrebe Društva za telekomunikacije „Mtel“ doo Podgorica, dostavljenog 24.04.2026. godine i zavedenom pod brojem UPI-05-633/2026-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji bazne stanice na dijelu kat.par.617/1 KO Donja Lastva, odnosno na ravnom krovu objekta na UP536 u obuhvatu DUPa Donja Lastva („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.3/2013),, saglasno članu 102 stav 2 i čl. 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (“Sl.list Crne Gore” br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), te čl. 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), članu 26dž Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istoriskog područja Kotora (“Sl.list Crne Gore” br. 056/13, 013/18, 067/19 ,033/26), donosi:

### RJEŠENJE

**o konzervatorskim uslovima za radove na izgradnji bazne stanice na dijelu kat.par.617/1 KO Donja Lastva, odnosno na ravnom krovu objekta na UP536 u obuhvatu DUPa Donja Lastva**

I

1. Izradi konzervatorskog projekta pristupiti u skladu sa načelima zaštite kulturne baštine i kroz studijski pristup, na osnovu proučavanja urbanističkih, arhitektonskih, kulturno-istorijskih, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti okruženja naselja Donja Lastva. Navedeni studijski pristup potrebno je adekvatno priložiti u okviru stilsko-hronološke analize Konzervatorskog projekta;
2. Na dijelu predmetne katastarske parcele, odnosno na ravnom krovu postojećeg objekta, Kruševačko odmaralište, na kojem su već postavljeni kabineti i antenski stub, planira se postavljanje još dva čelična cjevasta antenska stuba-nosača, pa je potrebno sve radove izvesti tako da se objekat uklopiti u okolinu. Potrebno je izbjeći vizuelno narušavanje prostora i obezbjediti maksimalnu integraciju kroz odnose proporcija samog objekta, kao i objekata sa okolinom;
3. Poštujući tradicionalna načela organizacije i oblikovanja u prostoru štiti se ambijent i kulturno nasljeđe.
4. Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze susjednih parcela, nagib terena i ambijentalne karakteristike parcele i njenog okruženja, kao i procjenu mogućih uticaja predmetnog objekat na zatečene vrijednosti prostora, a u zavisnosti od vizuelne izloženosti istog.

Konzervatorski projekat uraditi u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima i izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada ili pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### Obrazloženje

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/26-2014/7 od 17.04.2026. godine, za potrebe Društva za telekomunikacije „Mtel“ doo Podgorica, dostavljenog 24.04.2026. godine i zavedenom pod brojem UPI-05-633/2026-1, za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji bazne stanice na dijelu kat.par.617/1 KO Donja Lastva, odnosno na ravnom krovu objekta na UP536 u obuhvatu DUPa Donja Lastva, a nakon uvida u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju konstatuje sljedeće:

- Predmetna lokacija nalazi se u krajnjem južnom dijelu KO Donja Lastva, sa sjeverne strane austrougarske utvrde vahauz, uz magistralnu saobraćajnicu i uz potok Seljanovo koji je granica sa KO Tivat;
- Cijela teritorija opštine Tivat, pa tako i predmetna lokacija je u zaštićenoj okolini (bafer zona) Prirodnog i kulturno historijskog područja Kotora upisanog na Listu svjetske baštine (UNESCO).
- Prema DUPu Donja Lastva, na UP536 koja je formirana od kat.par.617/1 KO Donja Lastva, sa namjenom T1-površine za turizam, na ravnom krovu postojećeg objekta planirano je postavljanje dva čelična cjevasta antenska stuba-nosača sa antikorozivnom zaštitom;
- U tekstualnom dijelu Plana između ostalog navodi se:

*„Prilikom izbora lokacije i određivanja položaja baznih stanica voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, izravno na obali ili vizirima sa mora, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrednost itd.*

*Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl.list RCG" br. 12/96 i 55/00), Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" broj 80/05) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obeležja-Agencije radio difuziju RCG.*

*Sve planirane kapacitete/objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predviđeni su sa mogućnošću korišćenja od strane više operatera."*

Uzimajući u obzir navedeno, a radi očuvanja i unapređenja ambijentalnih vrijednosti prostora koji čini integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-historijskog područja Kotora, upisanog na Listu svjetske baštine UNESCO-a, izdaju se predmetni konzervatorski uslovi.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran *Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru* (Sl.list Crne Gore, br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kao i shodno članu 26dž Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istoriskog područja Kotora ("Sl.list Crne Gore" br. 056/13, 013/18, 067/19, 033/26), kojim je propisano da do donošenja Menadžment plana i Studija zaštite u skladu sa članom 26b ovog zakona, u zaštićenoj okolini Područja Kotora, urbanističko-tehnički uslovi i građevinske dozvole izdaju se samo u skladu sa rješenjem Uprave kojim se utvrđuje da su projektna dokumentacija, urbanistički parametri i namjena u skladu sa studijama zaštite koje su dio važećih planskih dokumenata, kao i sa važećim mjerama i režimima zaštite kulturnih dobara, odnosno donesenom pojedinačnom procjenom uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Pojedinačna procjena).

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

  
*Petra Zdravković*  
Dr Petra Zdravković  
direktorica

Dostaviti:  
- podnosiocu zahtjeva  
- u spise predmeta