



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-568/2

Podgorica, 12.03.2018. godine

Sokolov Igor

BUDVA
"Trg Sunca" br. 2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 594, na djelovima katastarskih parcela broj 193/1 i 193/2 KO RISAN I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN" – Izmjene i dopune, u Kotoru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 38/11).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-568/2

Podgorica, 12.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sokolov Igora iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 594, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN" – Izmjene i dopune, u Kotoru, donosi

R J E Š E N J E

Sokolov Igoru iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 594, na djelovima katastarskih parcela broj 193/1 i 193/2 KO RISAN I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN" – Izmjene i dopune, u Kotoru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 38/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-568/1 od 08.02.2018. godine, Sokolov Igor iz Budve podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 594, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN" – Izmjene i dopune, u Kotoru ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 38/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Sokolov Igora iz Budve, idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih od strane "DEL PROJEKT" d.o.o. iz Budve, na urbanističkoj parceli broj 594, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN" – Izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „RISAN” – Izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektura novih objekata mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent sa korišćenjem transponovanih i proučenih elemenata tradicionalne arhitekture i sa primjenom tradicionalnih materijala, a takođe može imati slobodnu formu u smislu ostvarivanja novih vrijednosti. Fasade novih objekata kao i većine postojećih objekata treba da budu obrađene u kamenu (klesani kamen ravnih površina sa uskim fugama) ili brižljivo obrađene malterom koji u završnoj obradi ima svijetle boje. Obrada prozorskih otvora i vrata radi se drvetom ili bravarijom, u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. Krovove objekata planirati kao kose sa maksimalnim nagibom 30%, pokriveni kanalicom ili mediteran crijepom, sa elementima terase, balkona, pergole. Ograde oko parcele i uređenje dvorišta treba uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Uređenje urbanističkih parcela - okućnica prilagoditi terenskim karakteristikama i drugim elementima koji čine sklop okućnice, a u duhu su tradicionalne primorske kuće. U okviru uređenje parcele mogu se planirati bazeni, dječja igrališta, sportski tereni.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „RISAN” – Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sokolov Igoru iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju stambenih objekata, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 594, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RISAN” – Izmjene i dopune, u Kotoru, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

