



Broj: 07-337/26-156/40

Podgorica, 25.02.2026. godine

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Direkcija za imovinu**  
**Milica Kadović, direktorka**

**PODGORICA**

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 13-430/26-99 od 11.02.2026. godine**

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenjem odredbi Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26), odnosno po kojim propisima se postupa po zahtjevima vlasnika bespravnih objekata za otkup zemljišta radi legalizacije bespravnih objekata podnešenih u vrijeme važenja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a koji nijesu okončani do stupanja na snagu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata i da li se strankama ostavlja alternativa da se izjasne o izboru zakona prilikom rješavanja navedenih zahtjeva.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Član 52 stav 1 Zakona propisuje da će se postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončati u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku.

Takođe, stav 2 istog člana Zakona precizira da će nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti utvrditi ispunjenost uslova za donošenje rješenja o legalizaciji u skladu sa odredbama ovog zakona za postupke u kojima je donijeto rješenje o prekidu postupka legalizacije i nastaviti postupak legalizacije.

Postupak otkupa zemljišta sprovodi se u skladu sa odredbama Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09, 40/11, 23/25, 16/25).

Nadalje, otkup zemljišta u postupku legalizacije vodi se u skladu sa važećim Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata.

S uvažavanjem,



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marina Izgarević Pavićević

*M. Pavićević*

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove

*T. Jovović*