



Broj: 06-333/25-14167/8

Podgorica, 02.02.2026.godine

**Projektantski studio - „SOHA ARCHITECTS“ D.O.O.**

**PODGORICA**  
**Ul. Baku br.48**

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Sekretarijata za komunalne i stambene poslove Opštine Ulcinj broj: 06-335/25-508/2 od 27.01.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za turizam – hotel, na urbanističkoj parceli UP 13, u zahvatu Lokalne studije lokacije za eko – seosko turistički centar na lokalitetu Šas („Službeni list CG“, br. 40/12), u Ulcinju.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova 06-333/25-14167/7 od 13.01.2026. godine.

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
  - ☞ U spise predmeta
  - Direkciji za inspekcijski nadzor
  - a/a



Verifikovala  
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko tehničkih  
uslova za Geoportal i izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obradila  
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

CRNA GORA  
MALI ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne i stambene  
djelatnosti  
Sekretarijat për veprimtari komunale dhe banesore  
Br / Nr. 06-335/25-508/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bld. "D.K. Skenderbeg" b.b  
85360 Ulcinj, Crna Gora  
tel: +382 30 412 - 050

Priloga	30.01.2026	Prilog	Prilog
djelatnosti			
banesora			
06-333/25-14167/4			

Ulcinj, 27.01.2026g./v.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, za izdavanje saobraćajnih uslova za investitora „SOHA ARCHITECTS“ D.O.O. - Podgorica, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 603/1, 604/5, 606/2 i 606/33 KO Šas, na urbanističkoj parceli UP 13, shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“, br. 19/25), a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

## RJEŠENJE - AKTVENDIM

Izdaju se saobraćajni uslovi podnosiocu zahtjeva Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine za investitora „SOHA ARCHITECTS“ D.O.O. - Podgorica za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za Turizam – hotel, na urbanističkoj parceli UP 13, u zahvatu lokalne studije lokacije za eko – seosko turistički centar na lokalitetu Šas („Sl. list CG“, br. 40/12), u Ulcinju, na katastarskim parcelama br. 603/1, 604/5, 606/2 i 606/33 KO Šas.

Na osnovu Zakona o putevima i datog situacionog rješenja u Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova i date potvrđuje se da planirani objekat na datim katastarskim parcelama ima pristup na postojeći i planirani put.

Projektnom dokumentacijom planirati priključenje objekta na planiranu saobraćajnicu prema planskoj dokumentaciji.

### Obrazloženje -Arsyetim

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratio se ovom organu sa zahtjevom br. 06-333/25-14167/4 od 12.11.2025 godine, zaveden u sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti br. 06-335/25-508/1 od 18.11.2025 godine za izdavanje saobraćajnih uslova za investitora „SOHA ARCHITECTS“ D.O.O. - Podgorica za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površina za Turizam – hotel, na urbanističkoj parceli UP 13, u zahvatu lokalne studije lokacije za eko – seosko turistički centar na lokalitetu Šas („Sl. list CG“, br. 40/12), u Ulcinju, na katastarskim parcelama br. 603/1, 604/5, 606/2 i 606/33 KO Šas.

Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističkih uslova br. 06-333/25-14167/4.

Pristup planiranom objektu na urbanističkoj parceli br. 13 je omogućena preko planirane saobraćajnice u okviru lokacije do lokalnog asfaltnog puta.

Na osnovu naprijed izloženog, a na osnovu citiranih propisa, riješeno je u skraćenom postupku kao u dispozitivu rješenja, shodno članu 74 stav 5 Zakona.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom preko Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti i obavezno se taksira sa taksom u iznosu od 4,00 €, shodno tarifnom broju 2. Odluke o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list RCG- opštinski propisi“ br. 37/23). Taksa se uplaćuje na žiro račun Opštine Ulcinj broj 540-82567770-12.

Obradio,  
Mustafa Gorana, Samostalni savjetnik I

*Mustafa Gorana*

Dostavljeno:

1x Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
1x U spise,  
1x Arhivi

SEKRETAR,  
Leart Tajpi dipl. pravnik

