

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 05.03.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		01-51/1		

VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine -
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU Podgorica

Predmet: BESPRAVNIH OBJEKATA
Zahtjev za legalizaciju

Ovim podneskom iniciram postupak legalizacije objekta- porodične stambene zgrade na Velikoj Plaži u Ulcinju, sada u vlasništvu Guči Reite iz Ulcinja.

U prilog podneska Vam dostavljam, Elaborat geodetskih radova D.O.O „Alians Montenegro Trade“ sa sjedištem u Baru, ovjeren kod Uprave za nekretnine CG PJ u Ulcinju, kao i List Nepokretnosti br. 5175 KO Donji Štoj.

Dokaz: kao napred.

Napominjem, da sam za ovaj objekat, kod Uprave za državnu imovinu u Podgorici podnio **ZAHTJEV ZA OTKUP ZEMLJIŠTA u DRŽAVNOJ IMOVINI** dana 20.10.2025 godine, a uz zahtjev sam priložio i primjerak prednjeg Elaborata geodetskih radova D.O.O „Alians Montenegro Trade“ Bar

Dokaz: kao u stavu 2.

Takođe, moram istaći, da sam još 2018 godine postupajući po zahtjevu za legalizaciju, sačinio i Geo elaborat D.O.O „Geo Dalta“ sa sjedištem u Ulcinju, te podnio Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Ulcinj zahtjev za legalizaciju dana 14.06.2018 god.

Po ovom elaboratu donjeto je rješenje o UPISU OBJEKTA kod uprave za nekretnine CG PJ u Ulcinju br.954-1619/2018 od 10.07.2018 godine, na ime mog supruga Guči Sulejmana iz Ulcinja, koje je prilog ovog elaborata..

Dokaz: nesporno.

Inače, pred Sekretarijatom za za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Ulcinj, podnjet je zahtjev za legalizaciju po osnovu Geo elaborata DOO „Eliposoid“ Ulcinj i isti sekretarijat je svojim rješenjem br. 05-468/18-1 od 09.05.2018 godine **PREKINIO POSTUPAK LEGALIZACIJE**, kao u ireci ovog rješenja

Dokaz: Rješenje br. 05-468/18-1 od 09.05.2018 godine.

Budući da je donjet Zakon o legalizaciji bespravnih objekata, objavljen u (Službenom Listu CG br. 91/2025 od 06.08.2025 god.), a stupio na snagu dana 14.08.2025 godine, to su stvoreni uslovi za legalizaciju predmetnog objekta, NAKON OTKUPA ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

Dostavljam i potrebne saglasnosti ovjerene kod notara.

S poštovanjem.

PRILOG:
-KAO NAPRED

PODNOŠILAC:
Guči Reita
Kon. tel 069 031 826
Velika Plaža bb