

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 17. 04. 2018				
Org. jed.	Jed. klas. znač.	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
UPI	06	333	25	747/1

OBRAZAC 2

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

_____ (društva/preduzetnika)

RTM GROUP DOO BAR

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta: stambeno poslovni objekat –stanovanje veće gustine (2Po+P+8)

Lokacija objekta: 5698/39,5698/30,5698/37,5698/32,5698/10, 5681/1, 5681/3- KO NOVI BAR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 8 –Topolica-Bjeliši

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor : **RTM GROUP**

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

BROJ PRIMJERAKA

<ol style="list-style-type: none"> 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja; 	<p>12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

<p>Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.</p>	<p>12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
---	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 17. april 2026. godine
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-747/2

Podgorica, 04.05.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:

Barbara Vuković



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-747/10

Podgorica, 04.05.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Matina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-747/9

Podgorica, 04.05.2026.godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za imovinu i investicije-

BAR
Bulevar revolucije br.1

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (“Sl. list CG” br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-747/8

Podgorica, 04.05.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/7

Podgorica, 04.05.2026. godine

Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

BAR
Bulevar revolucije br.1

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/6

Podgorica, 04.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/5

Podgorica, 04.05.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” D.O.O.

BAR
Ul. Branka Čalovića br.2

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Ižgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Đodorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/3

Podgorica, 04.05.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/4

Podgorica, 04.05.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Barbara Vuković

Barbara Vuković



Broj: UPI-06-333/26-747/12

Podgorica: 13.05.2026. godine

“RTM GROUP“ D.O.O.

BAR
Vladimira Rolovića F2

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši“ (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.26-2307/3 od 11.05.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 319/26 od 11.05.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIĆEVIĆ



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/15

Podgorica, 15.05.2026.godine

“RTM GROUP“ D.O.O.

BAR
Vladimira Rolovića F2

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši“ (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane DOO „Vodovod i knalizacija“ Bar, broj: 2495 od 12.05.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.



DRŽAVNA SEKRETARKA

Martina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA

Barbara Vuković

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-747/20

Podgorica, 26.05.2026.godine

“RTM GROUP“ D.O.O.

BAR
Vladimira Rolovića F2

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši“ (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0403-3074/3 od 20.05.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-747/30

Podgorica, 12.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-3074/3 od 20.05.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-747/29

Podgorica, 12.06.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” D.O.O.

BAR
Ul. Branka Čalovića br.2

DOO „RTM GROUP“ Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-747/1 od 17.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog stambeno - poslovnog objekta (stanovanje veće gustine), na urbanističkoj parceli UP8 (zona A), koju čine katastarske parcele broj 5681/1, 5698/10, 5698/30, 5698/32, 5698/37, 5698/39 i 5681/3 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana – Izmjene i dopune “Topolica - Bjeliši” (“Sl.list CG” br.32/16), Opština Bar.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 2495 od 12.05.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



OBRADILA:
Barbara Vuković

BW