

4.2. DETALJNA NAMENA POVRŠINA

Namjena površina je planirani sistem korišćenja prostora, odnosno upotrebe objekata, površina i zemljišta određena odgovarajućim planskim dokumentom.

Na području urbanističkog projekta, primarne namjene su površine za turizam (T) i površine za pejzažno uređenje (PU). Kompatibilne namjene su površine za pejzažno uređenje (PU) i površine za saobraćajnu i ostalu infrastrukturu (IS, IO).

Na području planskog dokumenta distribucija namjena površina je predstavljena na nivou urbanističkih parcela, kao i odgovarajućih sadržaja koji su planirani na osnovu pretežne namjene.

DISTRIBUCIJA SADRŽAJA PO URBANISTIČKIM PARCELAMA					
		Izgrađeno		Planirano	
Sanaciona zona	UP 1	36 objekata 451 lezajeva	- ville 32 - dječiji vrtić - garaza - mini hotel - recepcija	36 objekata 568 lezajeva	- ville 33 - dječiji vrtić - hotel - mini hotel+recepcija
Zelena zona	UP 2 UP 3	0 objekata	- zelene površine - sportsko rekreativne - parkovi, vidikovci	0 objekata	- zelene površine - sportsko rekreativne - parkovi, vidikovci
Sanaciona zona	UP 4	2 objekta	- Privremeni objekat "Fabrika vode" - TK predajnika	1-2 objekta	-hotel 160 lezajeva
Sanaciona zona	UP 5	1 objekat	objekat hidrotehničke infrastrukture	1 objekat	objekat hidrotehničke infrastrukture
Sanaciona zona	UP 6 UP 7 UP 8 UP 9	0 objekata	3 trafostanice	0 objekata	4 trafostanice
Zelena zona	UP 10 UP 11	0 objekata	2 trafostanice	0 objekata	2 trafostanice

NAMJENA POVRŠINA I SADŽAJI PO URBANISTIČKIM PARCELAMA			
	Osnovna namjena	Kompatibilne namjene	Sadržaji
UP1	Površine za turizam T2	-površine za pejzažno uređenje (PU); -Površine za saobraćajnu (IS) i ostalu infrastrukturu	Hoteli -2 Turistički depadansi-32 Servisni objekat -1 Centralna Recepcija -1
UP2	Površine za pejzažno uređenje PUS	Površine za sport i rekreaciju (SR) površine za saobraćajnu (IS) i ostalu infrastrukturu	Zelene slobodne površine /sportsko rekreativne/, avanturistički parkovi, vidikovci, pergole
UP3			
UP4	Površine za turizam T1	-površine za pejzažno uređenje (PU); -Površine za saobraćajnu (IS) i ostalu infrastrukturu	Hoteli -1 Servisni objekat -1 Parkovske površine
UP5	Objekat hidrotehničke infrastrukture IOH	/	/
UP6-UP11	TS, Trafo stanice su raspoređene na svojim urbanističkim parcelama u skladu sa potrebama i namjenama planiranih kapaciteta.		
saobraćajna infrastruktura	Saobraćajnice naseljskog tipa sa organizovanim površinskim i linearnim parkiranjem/mirovanjem i garažiranjem (mogućnost formiranja zelenih nadstrešnica (sjenila, pergola) iznad parkirališta)		

4.2. 1. Bilans površina - planirano stanje

Planirani Bilansi površina po UP-ovima u zahvatu plana

TABELA URBANISTIČKIH POKAZATELJA												
UP	površina UP-a m ²	namjena m ²	POSTOJEĆE			PLANIRANO			UKUPNO		INDEKSI	
			zauzetost m ²	izgrađenost m ²	spratnost	zauzetost m ²	izgrađenost m ²	spratnost	zauzetost t m ²	izgrađenost m ²	zauzetost	izgrađenost
1	39107.76	T2	16520.00	56550.00	SU+P+3+K	1650.00	6079.00	-S+P	18170.00	62629.00	0.46	1.60
2	4440.98	PUS										
3	33406.86	PUS										
4	12583.45	T1	1730.00	1933.00	1.00	3000.00	7000.00	P+2+P _u /P _k	3000.00	7000.00	0.24	0.56
5	215.47	IOH										
6	34.33	IOH										
7	45.62	IOH										
8	52.63	IOH										
9	51.71	IOH										
10	97.5	IOH										
11	50.77	IOH										
ukupno	90087.08		18250.00	58483.00		4650.00	13079.00		21170.00	69629.00	0.23	0.77
van UP-a	5950.64	DS	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00		
zahvat	96037.72								21170.00	69629.00	0.22	0.73

U slučaju prenamjene katastarske parcele iz namjene turizma u turizam (T1 u T2 i obrnuto) indeksi ostaju na nivou prvobitne namjene te se ne mogu mjenjati.

Takođe, moguće je udruživanje parcela istih namjena. U tom slučaju primjenjuje se kumulativni BRGP i moguća je preraspodjela planiranih sadržaja.

Etaže ispod kote prizemlja namijenjene smještanju neophodne infrastrukture, servisnih i pomoćnih prostorija ili garažiranju, tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun indeksa izgrađenosti.

4.3.2. Uslovi u pogledu planirane namjene za Urbanističku parcelu 2 i urbanističku parcelu 3 – (UP 2 i UP3)

Osnovna karakteristika ove dvije urbanističke parcele predstavlja namjena - Površine za pejzažno uređenje (PU), odnosno podkategorija Površine za specijalne namjene (PUS).

Zelene i slobodne površine specijalne namjene su: zelenilo uz groblja, zaštitni pojasevi, vertikalno zelenilo, površine pod zelenilom i slobodne površine oko industrijskih objekata, skladišta, stovarišta, servisa, slobodnih zona i skladišta, zaštitni koridori infrastrukture (hidrotehnička, elektroenergetska, telekomunikaciona, termotehnička i dr.) i komunalnih servisa, površine za rekultivaciju (jalovišta i pepelišta, bivši površinski kopovi mineralnih sirovina, deponije), površine za sanaciju (klizišta i sl.) i površine oko objekata odbrane i zaštite i vojni poligoni.

Odnosno, planom je prvenstveno u okviru namjene (PUS) na predmetnim urbanističkim parcelama (UP2 i UP3), predviđeno zaštitno zelenilo/ zaštitni pojasevi i visoko vertikalno zelenilo.

U okviru ove namjene moguće je razviti pješačke i pristupne staze/puteve do zona gdje su predviđena kupališta i/ili ostale relevantne privremene i pomoćne strukture u skladu sa relevantnim Programima.

4.3.3. Uslovi u pogledu planirane namjene za Urbanističku parcelu 4 – (UP 4)

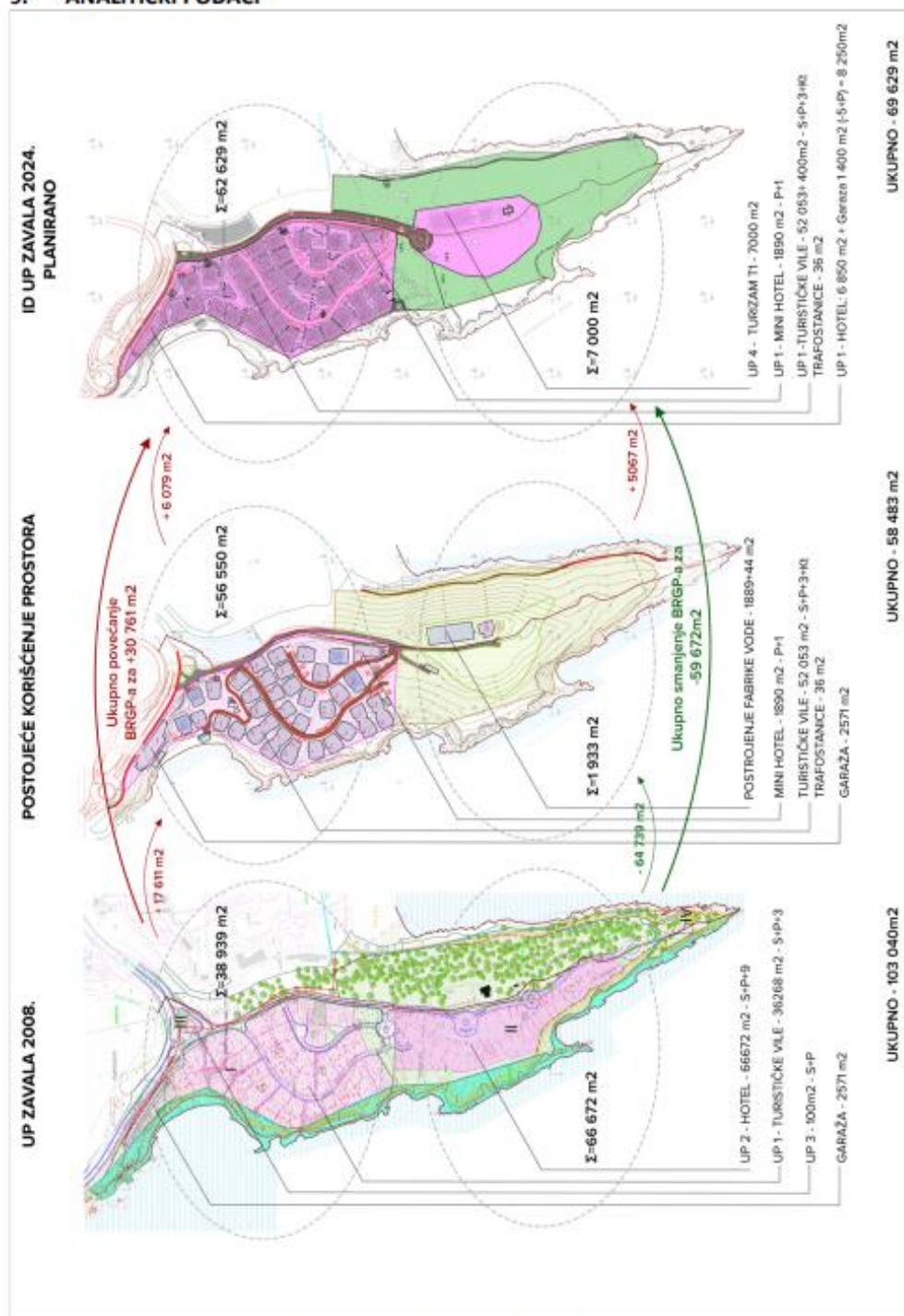
Osnovna karakteristika ove urbanističke parcele predstavlja namjena - Površine za turizam T1 od ukupne površine zone, planirana površina terena za građevine koje su prema službenoj kategorizaciji hoteli, je najmanje 70%, a ukupna planirana površina terena za ostale objekte koji mogu biti vile ili turistički apartmani je 30%. Učešće smještajnog kapaciteta je najmanje 70% u građevinama koje su prema službenoj kategorizaciji hoteli i najviše 30% za ostale dozvoljene objekte.

Preporučuje se izgradnja objekta kategorije 4 ili 5 zvjezdica sa definisanim maksimalnim brojem od 160 ležaja/kreveta, odnosno maksimalni broj od 80 smještajnih jedinica. Broj smještajnih jedinica je dat prema parametru 1 smještajna jedinica/ 2 ležaja kao preporuka a ne kao obavezujući parametar.

Postojeći objekat "Fabrika vode" odnosno postrojenje za prečišćavanje morske vode ili tkz. reverzibilnu osmozu ima status privremenog objekta a u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o budžetu opštine Budva za 2007.godinu.

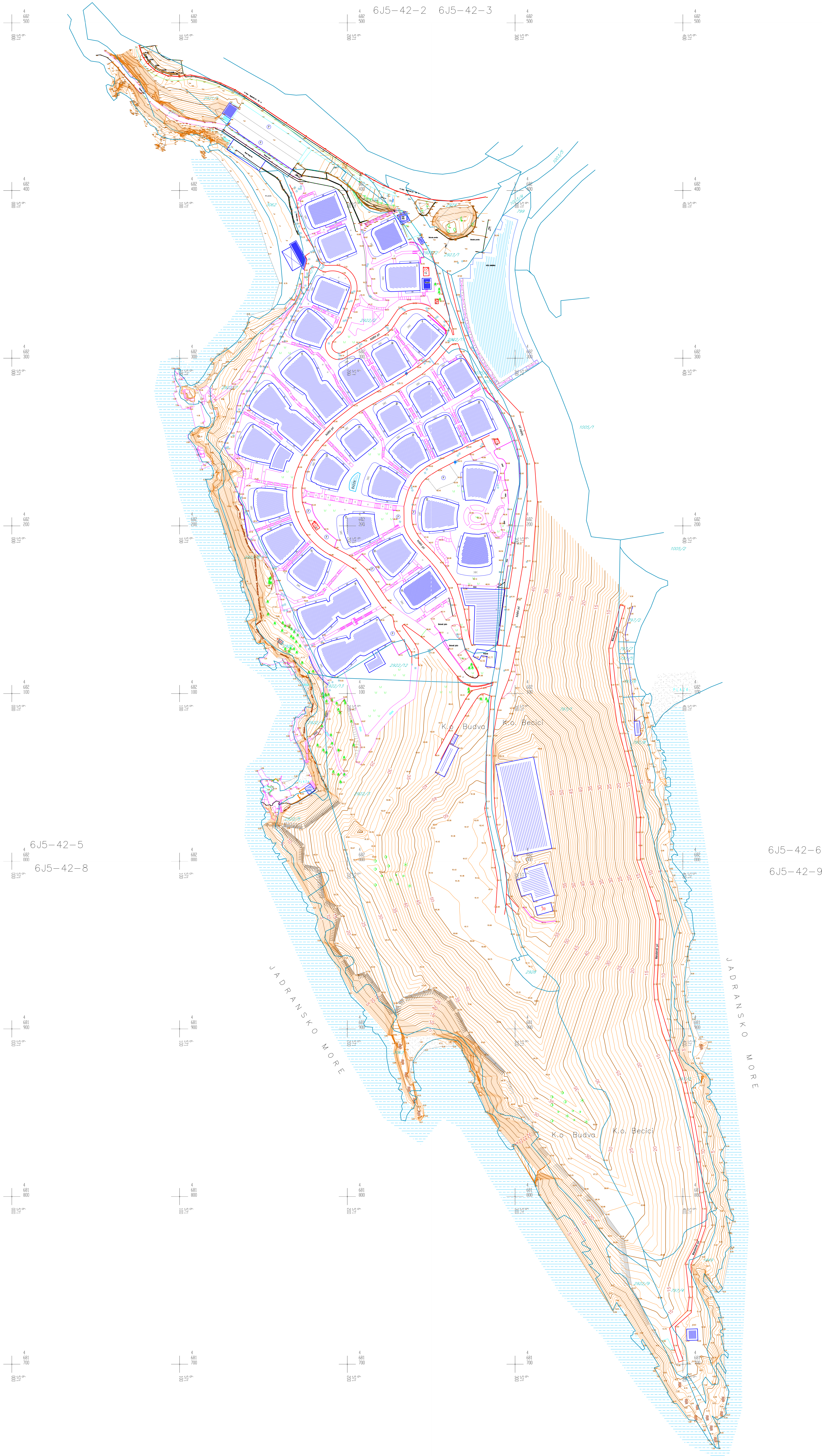
Preporuka plana je da se predmetna struktura izmjesti sa ove lokacije jer je u koliziji sa planiranim turističkim namjenama. Stoga se ovim planom predviđa izmještanje (uklanjanje) fabrike vode i TK predajnika sa pratećim objektima na adekvatnu lokaciju a u skladu sa Programom koji definišu lokacije za privremene strukture i objekte.

9. ANALITIČKI PODACI



Graficki prikaz i usporedpa plana UP Zavala 2008, aktuelnog stanja na terenu i predlozenog planskog rjesenja ID UP Zavala 2023

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: "TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA"



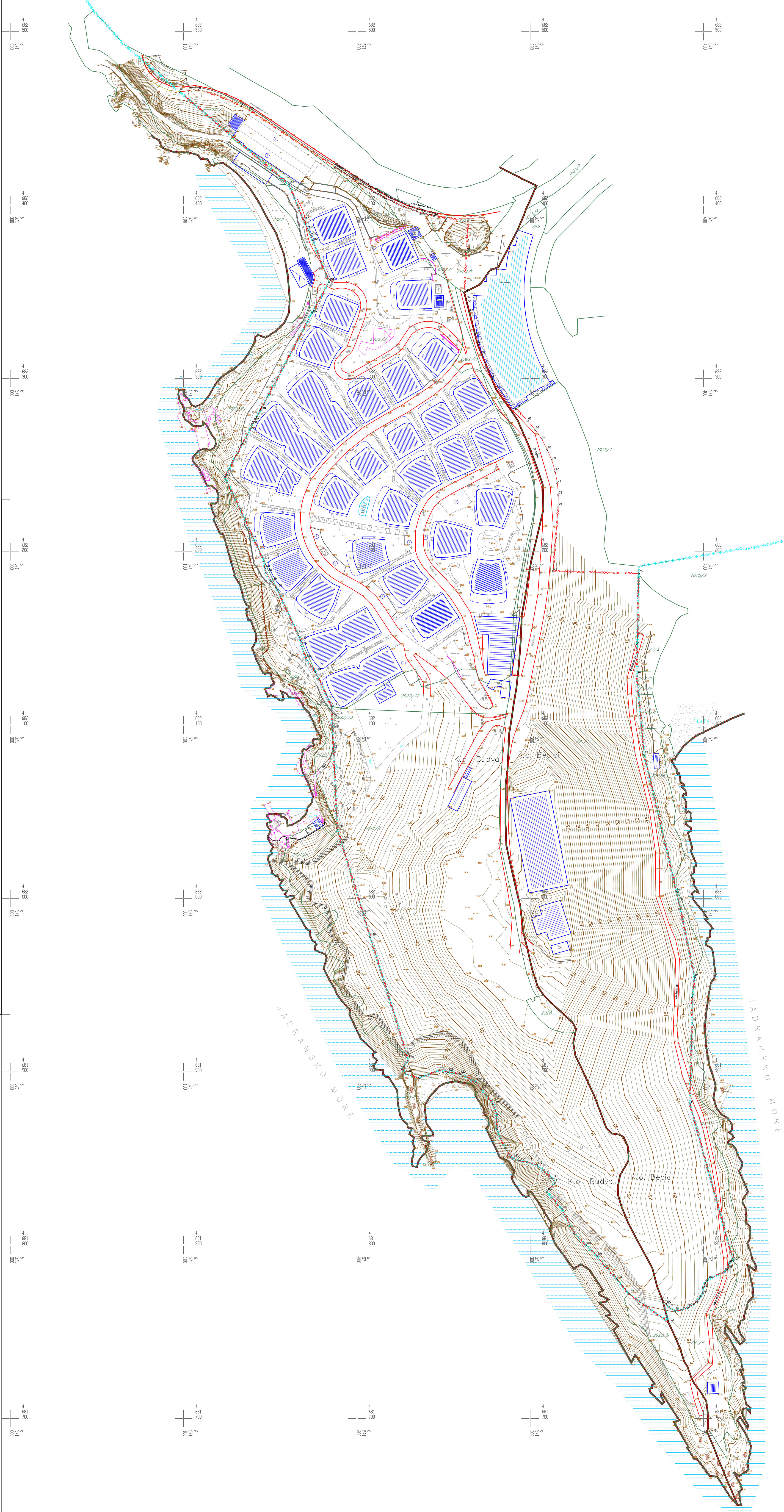
Uprava za katastar i državnu imovinu
Ovjerava: _____ M.P.
Datum: _____

RAZMJERA 1:1000
Ekvidistancija e=1.0m

Katastarsko topografski plan izradio
GEO-SISTEM d.o.o.
Direktor: Miljan Zorić

- Katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Putevi (asfaltni, makadamski)
- Staze, betonske površine
- Slivnici
- Šahte
- Objekti (vile)- postojeći
- Pomoćni objekti - postojeći
- Trafostanica
- Drveće
- Travnjak
- Šuma
- Parking

OZNAKA SJEVERA:
INVESTITOR:
VLADA CRNE GORE
OBRAĐIVAČ PLANA:
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA - ODGOVORNI PLANER:
Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić
PLANSKI DOKUMENT:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA”, OPŠTINA BUDVA br. 006/20 od 31.01.2020.g. br. 129/22 od 25.11.2022.g.
FAZA:
NACRT PLANA
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
RAZMJERA:
1:1000
BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:
1.01.
DATUM IZRADE:
decembar 2024.



1. 6571097.686, 4682465.373

2. 6571103.015, 4682466.009

3. 6571108.617, 4682466.118

4. 6571133.046, 4682457.148

5. 6571138.251, 4682454.541

6. 6571187.125, 4682422.092

7. 6571188.274, 4682421.322

8. 6571189.429, 4682420.548

9. 6571190.588, 4682419.773

10. 6571191.751, 4682418.997

11. 6571192.917, 4682418.222

12. 6571194.088, 4682417.447

13. 6571195.264, 4682416.672

14. 6571196.445, 4682415.900

15. 6571197.630, 4682415.129

16. 6571198.822, 4682414.360

17. 6571200.019, 4682413.594

18. 6571201.223, 4682412.832

19. 6571202.433, 4682412.073

20. 6571203.650, 4682411.319

21. 6571204.874, 4682410.570

22. 6571206.105, 4682409.826

23. 6571207.344, 4682409.088

24. 6571208.590, 4682408.356

25. 6571209.845, 4682407.632

26. 6571211.108, 4682406.915

27. 6571212.380, 4682406.207

28. 6571213.661, 4682405.508

29. 6571214.951, 4682404.817

30. 6571216.250, 4682404.137

31. 6571217.558, 4682403.468

32. 6571218.876, 4682402.810

33. 6571220.204, 4682402.164

34. 6571221.542, 4682401.530

35. 6571222.889, 4682400.910

36. 6571224.247, 4682400.303

37. 6571225.616, 4682399.712

38. 6571226.994, 4682399.135

39. 6571228.383, 4682398.575

40. 6571229.783, 4682398.031

41. 6571231.193, 4682397.505

42. 6571232.613, 4682396.997

43. 6571234.044, 4682396.508

44. 6571235.485, 4682396.039

45. 6571236.936, 4682395.590

46. 6571238.397, 4682395.162

47. 6571239.869, 4682394.756

48. 6571241.350, 4682394.374

49. 6571242.840, 4682394.014

50. 6571244.333, 4682393.681

51. 6571244.676, 4682393.608

52. 6571264.156, 4682391.709

53. 6571263.170, 4682372.950
54. 6571261.940, 4682349.540

55. 6571262.960, 4682345.630

56. 6571263.630, 4682343.070

57. 6571264.920, 4682338.170

58. 6571268.380, 4682324.800

59. 6571269.650, 4682319.690

60. 6571271.990, 4682313.980

61. 6571277.831, 4682299.720

62. 6571280.280, 4682293.740

63. 6571289.530, 4682280.780

64. 6571291.963, 4682282.474

65. 6571296.517, 4682275.525

66. 6571302.890, 4682270.386

67. 6571306.707, 4682264.820

68. 6571309.926, 4682258.889

69. 6571312.513, 4682252.656

70. 6571314.439, 4682246.188

71. 6571315.685, 4682239.555

72. 6571316.236, 4682232.829

73. 6571316.087, 4682226.082

74. 6571313.324, 4682188.838

75. 6571362.600, 4682187.430

76. 6571361.830, 4682146.540

77. 6571361.530, 4682128.400

78. 6571365.810, 4682082.850

79. 6571384.530, 4682003.510

80. 6571385.820, 4681998.250

81. 6571394.900, 4681954.370

82. 6571393.540, 4681942.960

83. 6571393.400, 4681928.410

84. 6571392.090, 4681981.340

85. 6571417.200, 4681791.060

86. 6571416.020, 4681790.710

87. 6571414.520, 4681789.260

88. 6571414.460, 4681786.240

89. 6571412.130, 4681784.650

90. 6571402.520, 4681780.080

91. 6571400.730, 4681778.160

92. 6571399.880, 4681775.320

93. 6571399.590, 4681772.220

94. 6571397.210, 4681769.040

95. 6571394.620, 4681766.090

96. 6571390.890, 4681763.940

97. 6571387.030, 4681762.400

98. 6571383.490, 4681762.080

99. 6571380.180, 4681764.020

100. 6571378.260, 4681766.050

101. 6571376.380, 4681768.120

102. 6571379.730, 4681755.530

103. 6571356.720, 4681771.980

104. 6571349.860, 4681780.320

105. 6571338.420, 4681793.650

106. 6571332.060, 4681799.990
107. 6571325.530, 4681806.650

108. 6571318.190, 4681820.730

109. 6571309.590, 4681830.900

110. 6571314.210, 4681835.980

111. 6571312.780, 4681838.680

112. 6571303.840, 4681846.210

113. 6571297.950, 4681848.110

114. 6571294.140, 4681848.430

115. 6571289.210, 4681850.340

116. 6571285.240, 4681856.210

117. 6571280.640, 4681866.690

118. 6571280.640, 4681875.580

119. 6571278.730, 4681881.400

120. 6571271.580, 4681890.130

121. 6571268.720, 4681894.260

122. 6571259.510, 4681898.710

123. 6571252.520, 4681899.980

124. 6571247.480, 4681900.790

125. 6571235.650, 4681896.230

126. 6571227.910, 4681899.020

127. 6571226.260, 4681901.350

128. 6571229.560, 4681907.020

129. 6571207.690, 4681977.870

130. 6571188.670, 4682040.240

131. 6571185.380, 4682110.820

132. 6571176.065, 4682130.819

133. 6571176.065, 4682130.819

134. 6571170.667, 4682138.463

135. 6571167.873, 4682145.904

136. 6571167.468, 4682149.277

137. 6571186.130, 4682152.150

138. 6571153.519, 4682170.259

139. 6571150.560, 4682183.222

140. 6571147.769, 4682187.886

141. 6571146.835, 4682190.371

142. 6571146.269, 4682194.846

143. 6571123.840, 4682243.060

144. 6571133.950, 4682262.000

145. 6571138.171, 4682270.041

146. 6571139.594, 4682273.592

147. 6571140.281, 4682274.969

148. 6571141.117, 4682276.459

149. 6571144.330, 4682281.528

150. 6571144.330, 4682281.528

151. 6571148.400, 4682289.120

152. 6571174.060, 4682337.670

153. 6571183.830, 4682355.700

154. 6571174.640, 4682379.110

155. 6571173.620, 4682381.920

156. 6571171.810, 4682385.900

157. 6571169.280, 4682391.230

158. 6571160.630, 4682412.060

- LEGENDA:**
- GRANICA ZAHVATA
 - GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA OBALNOG PODRUČJA
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE

OZNAKA SJEVERA:

INVESTITOR:

VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ PLANA:

MINISTARSTVO
PROSTORNOG
PLANIRANJA,
URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

RUKOVODILAC IZRADE PLANA -
ODGOVORNI PLANER

Cav.Dott.Arch.
Mladen Krekić

PLANSKI DOKUMENT:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG
PROJEKTA
„TURISTIČKI
KOMPLEKS ZAVALA“,
OPŠTINA BUDVA

br. 006/20 od 31.01.2020.g.
br. 129/22 od 25.11.2022.g.

FAZA:

NACRT PLANA

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

TOPOGRAFSKO
KATASTARSKA
PODLOGA SA
GRANICOM
ZAHVATA

RAZMJERA:

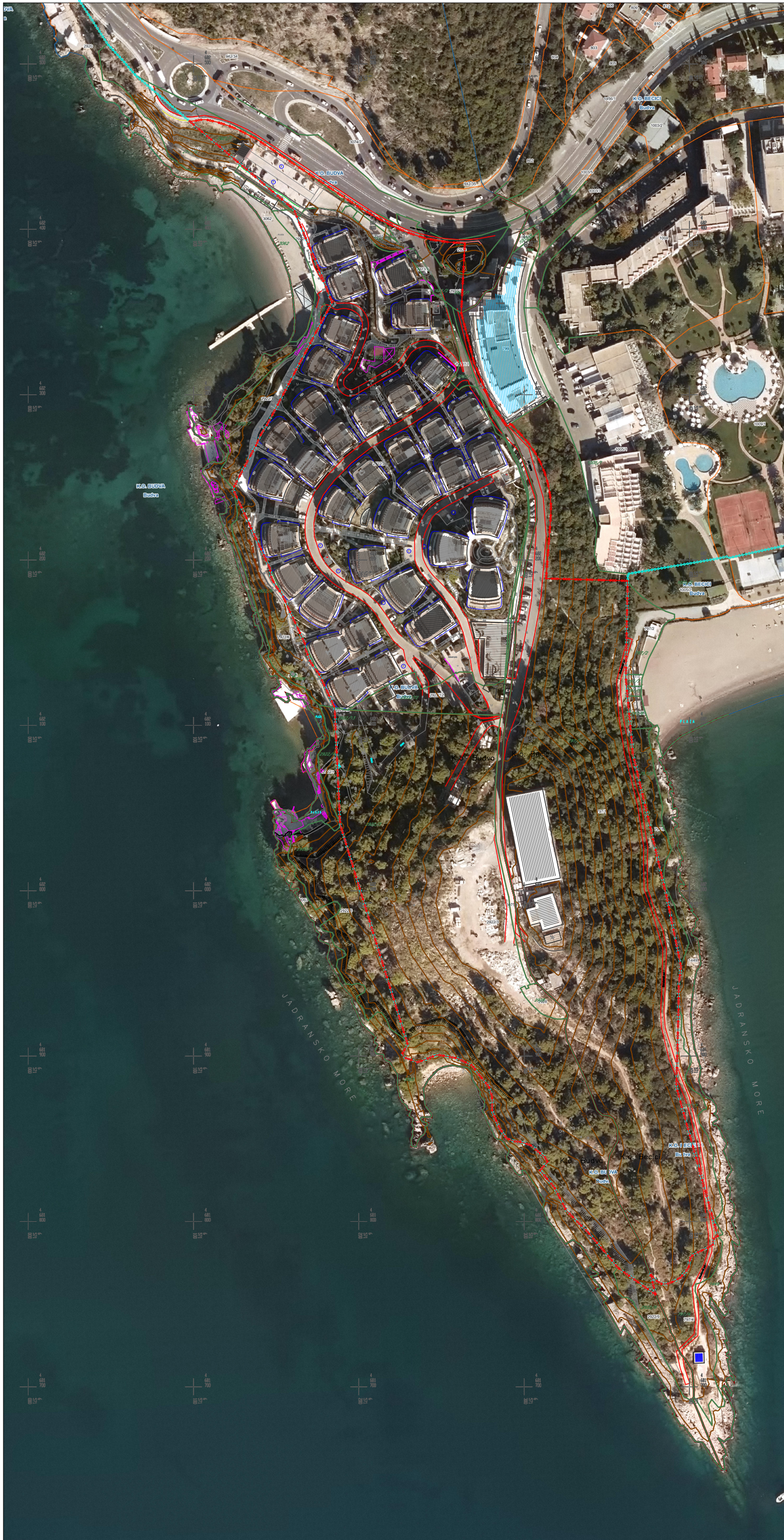
1:1000

BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:

1.02.

DATUM IZRADE:

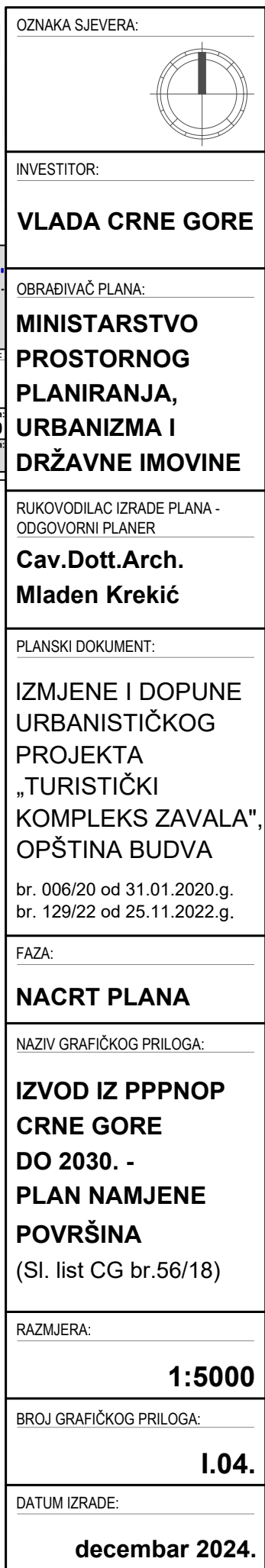
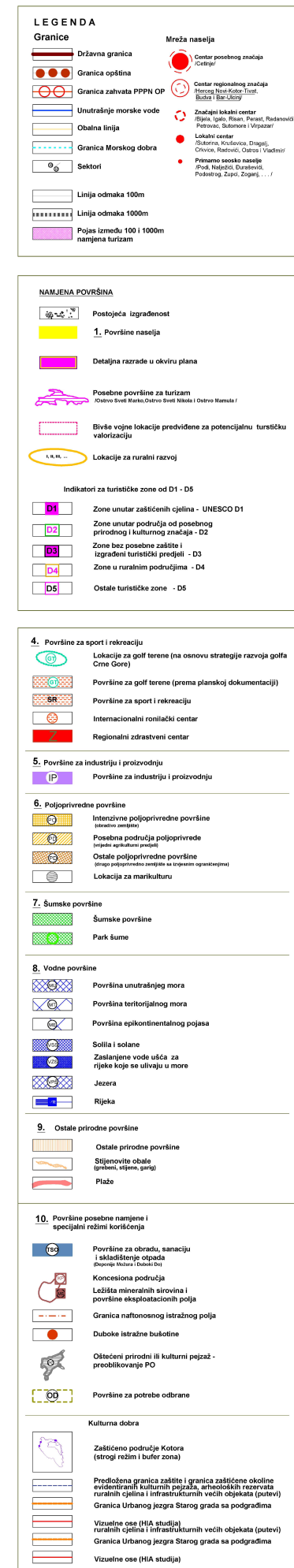
decembar 2024.

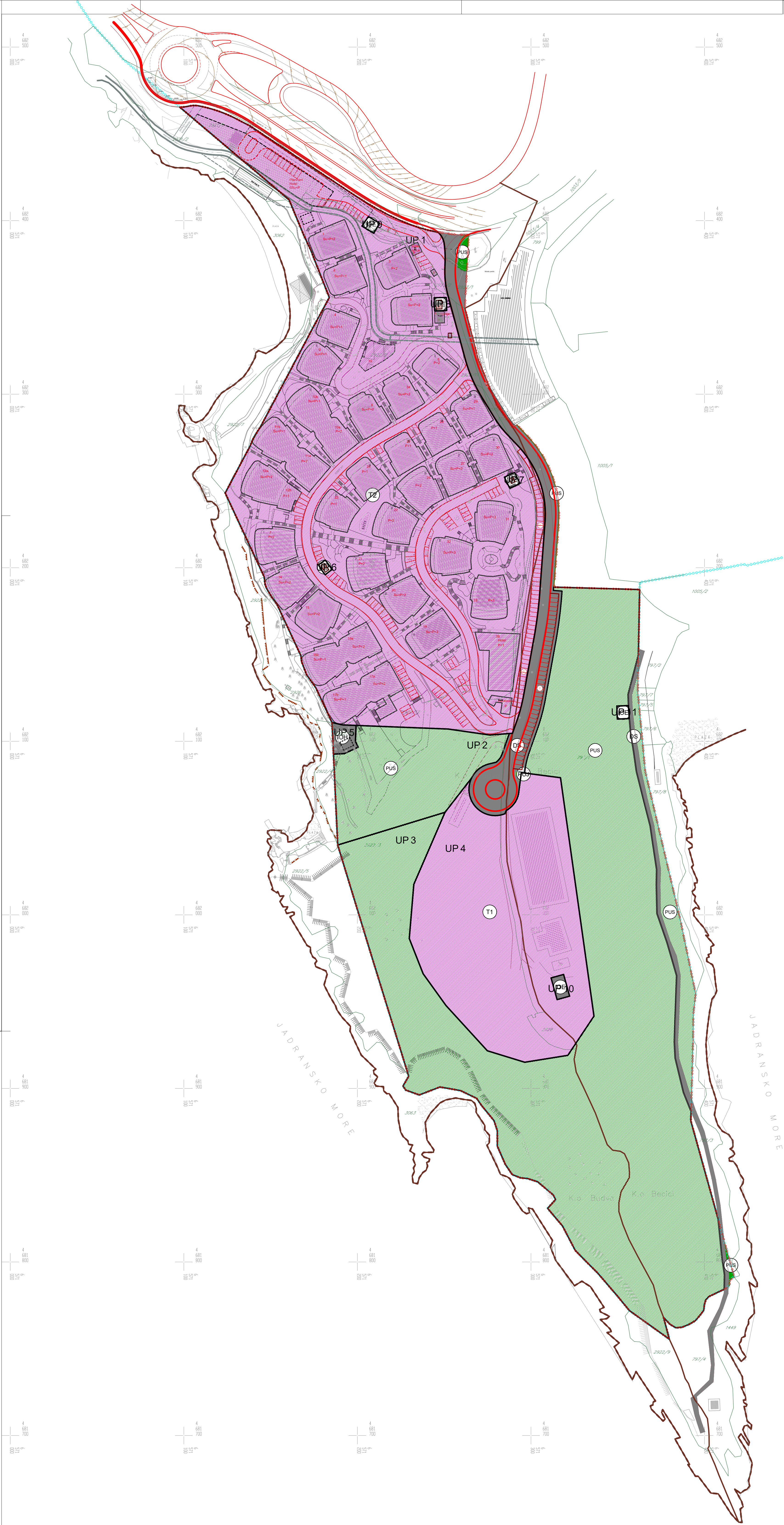


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBALNOG PODRUČJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 2922 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

OZNAKA SJEVERA:
INVESTITOR:
VLADA CRNE GORE
OBRADIVAČ PLANA:
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
RUKOVODILAC IZRADE PLANA - ODGOVORNI PLANER
Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić
PLANSKI DOKUMENT:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA”, OPŠTINA BUDVA
br. 006/20 od 31.01.2020.g. br. 129/22 od 25.11.2022.g.
FAZA:
NACRT PLANA
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:
IZVOD IZ GEOPORTALA I TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA
RAZMJERA:
1:2500
BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:
I.03.
DATUM IZRADE:
decembar 2024.





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBALNOG PODRUČJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE

POVRŠINE ZA TURIZAM

- T1 TURIZAM - HOTELI
- T2 TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE

- P1 POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDJENJE

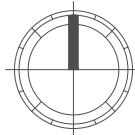
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- D1 DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA

- O1 OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- O2 OBJEKTI ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

OZNAKA SJEVERA



INVESTITOR:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ PLANA:

MINISTARSTVO
PROSTORNOG
PLANIRANJA,
URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA -
ODGOVORNI PLANER

Cav.Dott.Arch.
Mladen Krekić

PLANSKI DOKUMENT:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG
PROJEKTA
„TURISTIČKI
KOMPLEKS ZAVALA“,
OPŠTINA BUDVA

br. 006/20 od 31.01.2020.g.
br. 129/22 od 25.11.2022.g.

FAZA:

NACRT PLANA

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

PLANIRANA
NAMJENA
POVRŠINA

RAZMJERA:

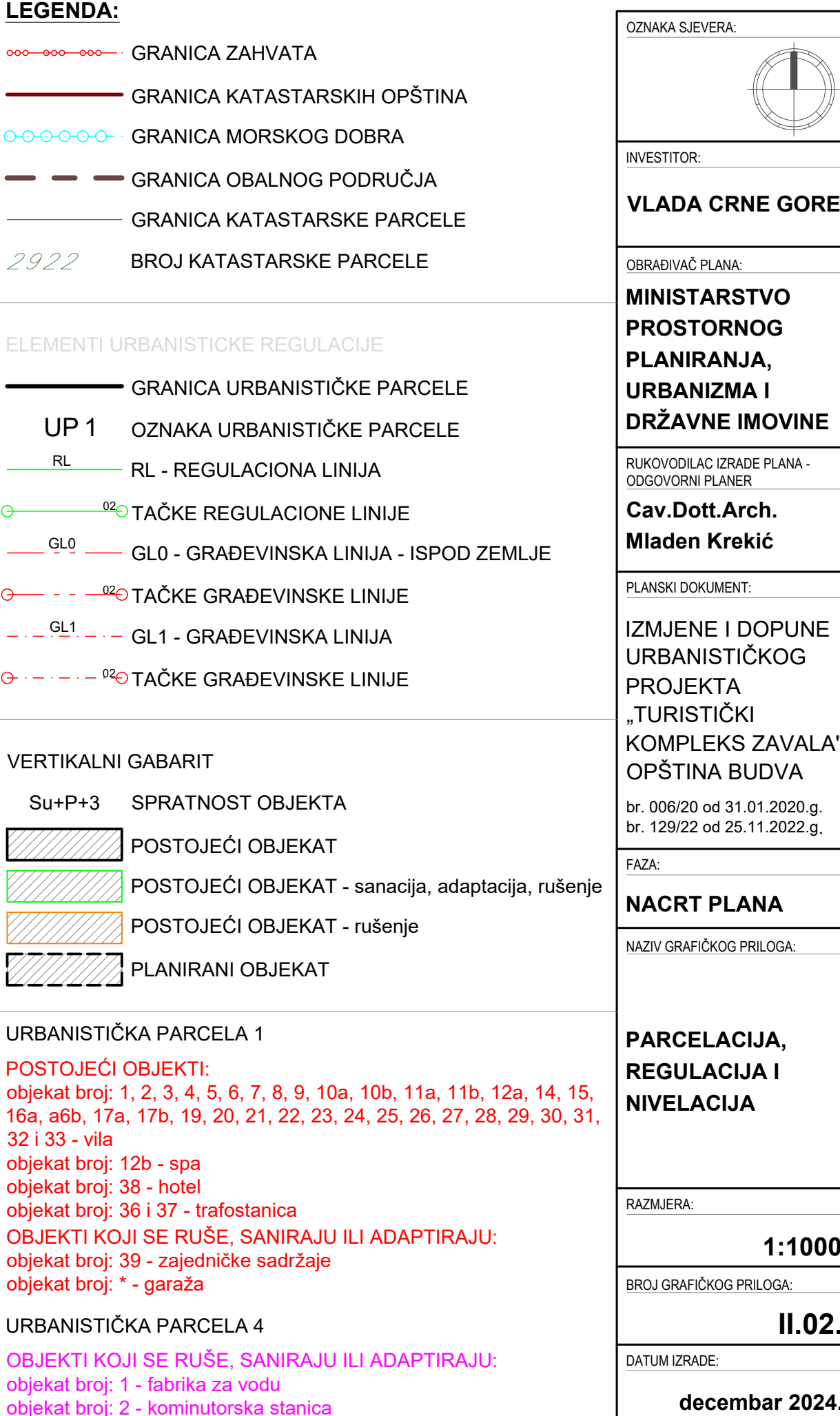
1:1000

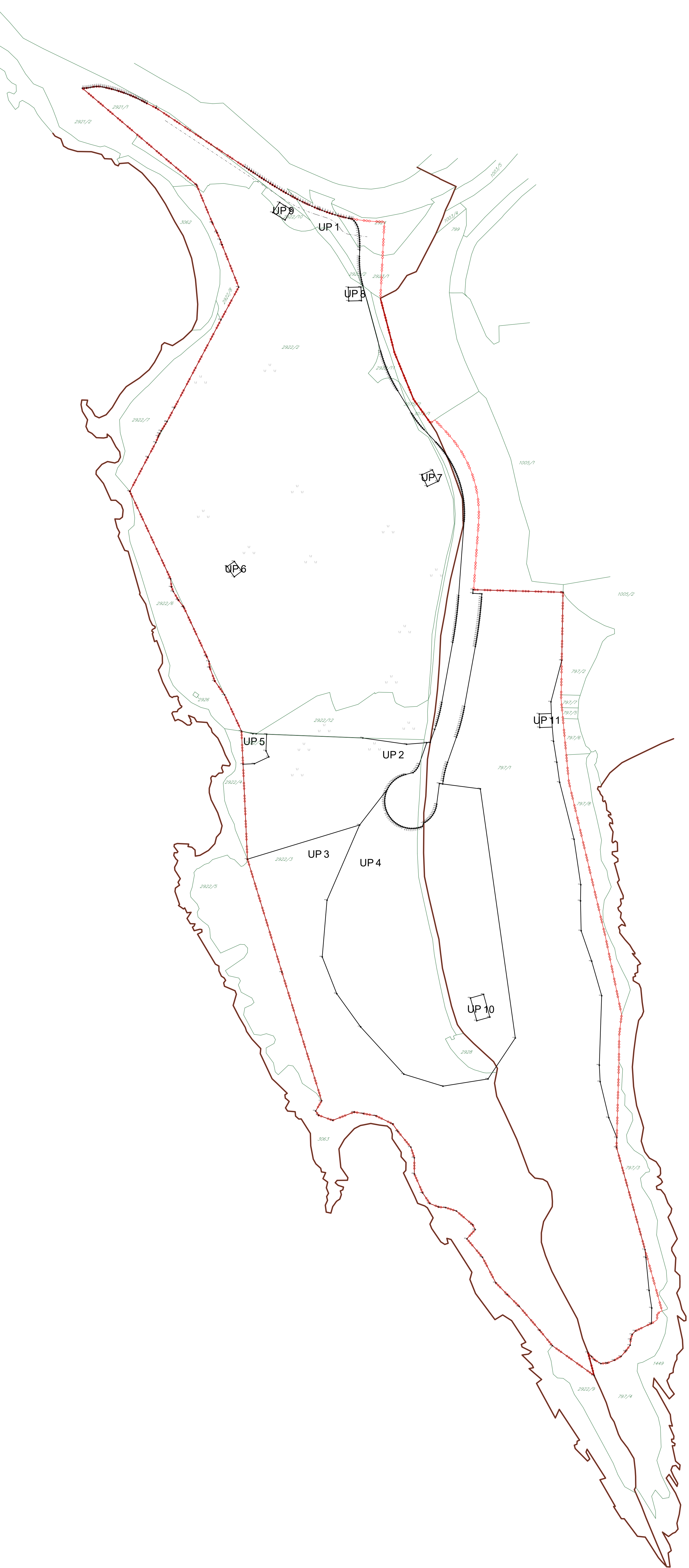
BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:

II.01.

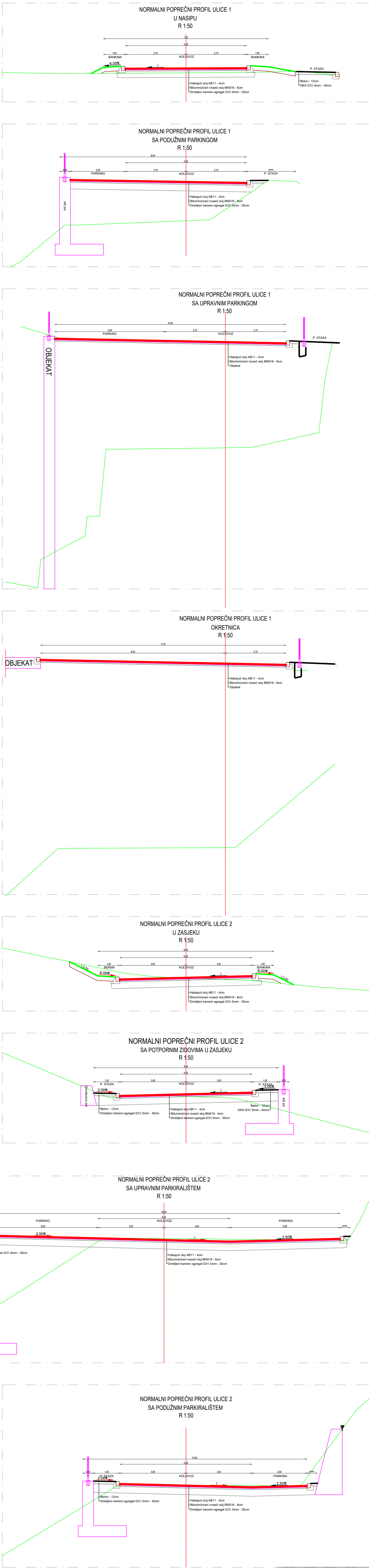
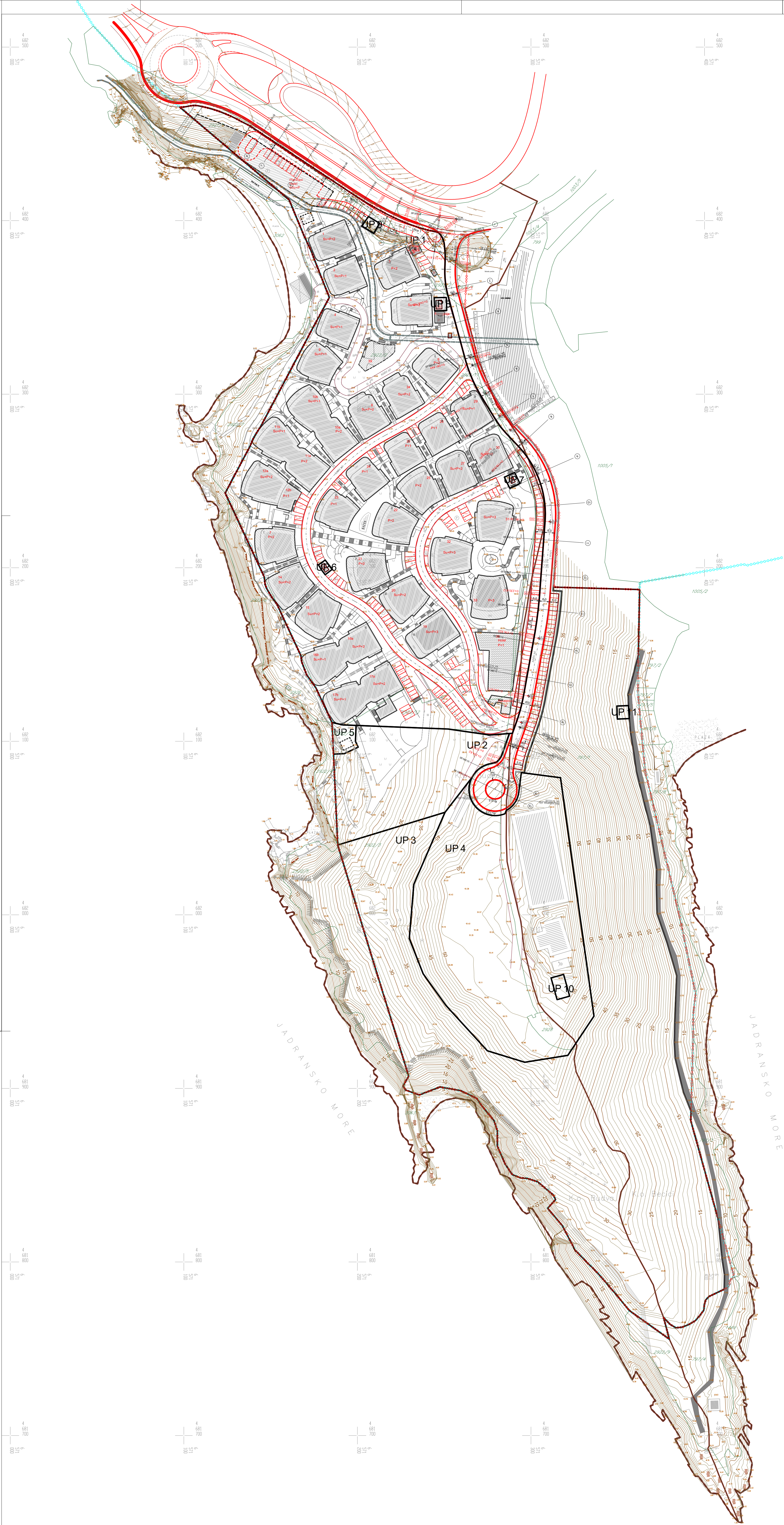
DATUM IZRADE:

decembar 2024.





koordinatne tačke	125. 6571251.462, 4682359.865	250. 6571140.281, 4682274.969	375. 6571307.169, 4682119.010
1. 6571289.357, 4682104.635	126. 6571251.256, 4682360.910	251. 6571139.594, 4682273.532	376. 6571306.918, 4682117.956
2. 6571291.858, 4682111.708	127. 6571251.072, 4682361.959	252. 6571138.171, 4682270.041	377. 6571306.657, 4682116.904
3. 6571292.559, 4682113.843	128. 6571250.905, 4682363.011	253. 6571133.860, 4682262.000	378. 6571306.365, 4682115.854
4. 6571292.892, 4682114.887	129. 6571250.766, 4682364.067	254. 6571123.840, 4682243.060	379. 6571306.103, 4682114.808
5. 6571293.214, 4682115.934	130. 6571250.644, 4682365.125	255. 6571146.269, 4682194.946	380. 6571305.811, 4682113.754
6. 6571293.523, 4682116.985	131. 6571250.544, 4682366.166	256. 6571146.635, 4682190.371	381. 6571305.509, 4682112.723
7. 6571293.821, 4682118.039	132. 6571250.466, 4682367.248	257. 6571147.769, 4682187.886	382. 6571305.196, 4682111.685
8. 6571294.108, 4682119.097	133. 6571250.405, 4682368.312	258. 6571150.560, 4682183.222	383. 6571304.871, 4682110.650
9. 6571294.380, 4682120.157	134. 6571250.373, 4682369.376	259. 6571153.519, 4682179.259	384. 6571304.540, 4682109.619
10. 6571294.641, 4682121.221	135. 6571250.358, 4682370.441	260. 6571166.130, 4682152.150	385. 6571304.196, 4682108.581
11. 6571294.891, 4682122.287	136. 6571250.365, 4682371.506	261. 6571167.456, 4682149.277	386. 6571303.843, 4682107.566
12. 6571295.129, 4682123.357	137. 6571250.394, 4682372.571	262. 6571167.673, 4682145.904	387. 6571298.928, 4682093.349
13. 6571295.364, 4682124.429	138. 6571250.526, 4682373.221	263. 6571170.667, 4682138.463	388. 6571298.657, 4682092.449
14. 6571295.568, 4682125.503	139. 6571250.589, 4682377.379	264. 6571176.065, 4682130.819	389. 6571298.211, 4682091.341
15. 6571295.769, 4682126.580	140. 6571250.566, 4682378.537	265. 6571165.380, 4682110.620	390. 6571297.890, 4682090.225
16. 6571301.762, 4682129.793	141. 6571250.555, 4682379.696	266. 6571181.630, 4682109.450	391. 6571297.586, 4682089.102
17. 6571301.965, 4682130.815	142. 6571250.520, 4682380.854	267. 6571193.450, 4682109.380	392. 6571297.328, 4682087.972
18. 6571302.143, 4682131.838	143. 6571250.483, 4682382.011	268. 6571199.241, 4682109.153	393. 6571297.085, 4682086.837
19. 6571302.318, 4682132.861	144. 6571250.383, 4682383.167	269. 6571252.260, 4682107.070	394. 6571296.868, 4682085.696
20. 6571302.488, 4682133.885	145. 6571250.282, 4682384.321	270. 6571276.361, 4682103.617	395. 6571296.678, 4682084.551
21. 6571302.653, 4682134.910	146. 6571250.158, 4682385.473	271. 6571287.505, 4682104.480	396. 6571296.516, 4682083.401
22. 6571302.814, 4682135.935	147. 6571250.012, 4682386.622	272. 6571198.880, 4682099.962	397. 6571296.297, 4682082.175
23. 6571302.971, 4682136.962	148. 6571249.765, 4682387.762	273. 6571200.446, 4682096.025	398. 6571296.453, 4682081.955
24. 6571303.124, 4682137.988	149. 6571249.371, 4682388.905	274. 6571192.500, 4682092.896	399. 6571292.967, 4682070.540
25. 6571303.272, 4682139.016	150. 6571248.839, 4682390.274	275. 6571186.229, 4682092.603	400. 6571292.785, 4682069.462
26. 6571303.416, 4682140.044	151. 6571248.173, 4682391.373	276. 6571188.070, 4682090.240	401. 6571292.516, 4682068.402
27. 6571303.556, 4682141.073	152. 6571247.384, 4682392.386	277. 6571207.890, 4681977.870	402. 6571292.167, 4682067.366
28. 6571303.692, 4682142.102	153. 6571246.492, 4682393.301	278. 6571229.580, 4681907.020	403. 6571291.734, 4682066.362
29. 6571303.823, 4682143.132	154. 6571245.576, 4682393.451	279. 6571229.260, 4681901.360	404. 6571291.223, 4682065.396
30. 6571303.949, 4682144.162	155. 6571244.676, 4682393.608	280. 6571227.910, 4681899.020	405. 6571290.636, 4682064.473
31. 6571304.072, 4682145.193	156. 6571244.333, 4682395.681	281. 6571235.658, 4681906.230	406. 6571290.976, 4682063.600
32. 6571304.190, 4682146.224	157. 6571242.840, 4682396.014	282. 6571247.480, 4681900.790	407. 6571289.252, 4682062.783
33. 6571304.303, 4682147.256	158. 6571241.350, 4682394.374	283. 6571252.520, 4681899.980	408. 6571289.454, 4682062.026
34. 6571304.413, 4682148.289	159. 6571239.856, 4682394.756	284. 6571259.810, 4681908.110	409. 6571287.617, 4682061.334
35. 6571304.516, 4682149.322	160. 6571238.367, 4682396.162	285. 6571268.720, 4681894.260	410. 6571286.716, 4682060.712
36. 6571304.619, 4682150.355	161. 6571236.896, 4682396.598	286. 6571271.540, 4681904.130	411. 6571285.731, 4682060.087
37. 6571304.715, 4682151.389	162. 6571235.485, 4682396.039	287. 6571278.730, 4681891.400	412. 6571285.004, 4682059.267
38. 6571304.807, 4682152.422	163. 6571234.044, 4682396.508	288. 6571280.640, 4681875.580	413. 6571284.032, 4682057.915
39. 6571304.895, 4682153.451	164. 6571232.613, 4682396.967	289. 6571286.840, 4681868.060	414. 6571283.036, 4682057.078
40. 6571304.978, 4682154.491	165. 6571231.193, 4682397.505	290. 6571285.240, 4681856.210	415. 6571282.027, 4682057.414
41. 6571305.057, 4682155.527	166. 6571229.783, 4682398.031	291. 6571289.210, 4681850.340	416. 6571281.004, 4682057.267
42. 6571305.139, 4682220.819	167. 6571228.363, 4682398.575	292. 6571294.140, 4681848.540	417. 6571279.973, 4682057.191
43. 6571305.176, 4682227.701	168. 6571227.827, 4682398.800	293. 6571297.850, 4681848.110	418. 6571278.939, 4682057.186
44. 6571305.224, 4682228.330	169. 6571226.964, 4682399.135	294. 6571303.840, 4681949.210	419. 6571277.907, 4682057.251
45. 6571305.254, 4682229.759	170. 6571225.616, 4682399.712	295. 6571312.780, 4681838.680	420. 6571276.882, 4682057.387
46. 6571305.265, 4682230.789	171. 6571224.247, 4682400.303	296. 6571314.210, 4681835.980	421. 6571275.889, 4682057.593
47. 6571305.265, 4682231.819	172. 6571222.886, 4682400.910	297. 6571309.890, 4681830.800	422. 6571274.972, 4682057.867
48. 6571305.232, 4682232.848	173. 6571221.542, 4682401.530	298. 6571318.190, 4681820.730	423. 6571273.897, 4682058.209
49. 6571305.187, 4682233.877	174. 6571220.204, 4682402.164	299. 6571325.530, 4681809.650	424. 6571272.947, 4682058.617
50. 6571305.124, 4682234.904	175. 6571218.876, 4682402.810	300. 6571332.060, 4681799.990	425. 6571272.027, 4682059.089
51. 6571305.042, 4682235.931	176. 6571217.558, 4682403.468	301. 6571338.420, 4681793.650	426. 6571271.142, 4682059.623
52. 6571307.842, 4682236.956	177. 6571216.250, 4682404.137	302. 6571349.860, 4681780.301	427. 6571270.286, 4682059.216
53. 6571307.823, 4682237.978	178. 6571214.951, 4682404.817	303. 6571356.720, 4681771.980	428. 6571269.491, 4682060.866
54. 6571307.886, 4682238.989	179. 6571213.661, 4682405.508	304. 6571379.730, 4681755.530	429. 6571268.733, 4682061.570
55. 6571307.930, 4682240.017	180. 6571212.380, 4682406.207	305. 6571376.380, 4681768.120	430. 6571268.025, 4682062.822
56. 6571307.956, 4682241.031	181. 6571211.108, 4682406.915	306. 6571378.260, 4681766.050	431. 6571267.370, 4682063.123
57. 6571307.963, 4682242.043	182. 6571209.843, 4682407.632	307. 6571380.180, 4681764.020	432. 6571266.772, 4682063.966
58. 6571308.953, 4682243.051	183. 6571208.590, 4682408.356	308. 6571383.490, 4681762.080	433. 6571266.233, 4682064.649
59. 6571308.724, 4682244.055	184. 6571207.344, 4682409.088	309. 6571387.030, 4681762.400	434. 6571265.756, 4682065.766
60. 6571308.471, 4682245.059	185. 6571206.090, 4682409.829	310. 6571390.890, 4681763.940	435. 6571265.340, 4682066.913
61. 6571308.212, 4682246.049	186. 6571204.874, 4682410.570	311. 6571394.620, 4681766.090	436. 6571264.993, 4682067.687
62. 6571308.030, 4682247.029	187. 6571203.650, 4682411.319	312. 6571397.130, 4681768.210	437. 6571264.700, 4682068.517
63. 6571308.629, 4682248.024	188. 6571202.433, 4682412.073	313. 6571399.590, 4681772.220	438. 6571264.501, 4682069.694
64. 6571305.311, 4682249.003	189. 6571201.223, 4682412.832	314. 6571399.880, 4681775.320	439. 6571264.359, 4682070.718
65. 6571304.971, 4682249.979	190. 6571200.015, 4682413.584	315. 6571400.210, 4681778.160	440. 6571264.179, 4682071.749
66. 6571304.621, 4682250.944	191. 6571198.822, 4682414.360	316. 6571402.520, 4681780.080	441. 6571264.286, 4682072.783
67. 6571304.259, 4682251.914	192. 6571197.630, 4682415.129	317. 6571411.342, 4681784.275	442. 6571264.136, 4682073.816
68. 6571303.862, 4682252.858	193. 6571196.445, 4682415.890	318. 6571411.485, 4681792.727	443. 6571264.496, 4682074.939
69. 6571303.457, 4682253.805	194. 6571195.264, 4682416.672	319. 6571410.031, 4681802.418	444. 6571264.706, 4682075.851
70. 6571303.034, 4682254.819	195. 6571194.086, 4682417.447	320. 6571409.554, 4681820.631	445. 6571264.985, 4682076.847
71. 6571302.596, 4682255.675	196. 6571192.917, 4682418.222	321. 6571407.791, 4681824.888	446. 6571265.331, 4682077.821
72. 6571302.139, 4682256.598	197. 6571191.751, 4682419.997	322. 6571392.000, 4681881.340	447. 6571265.744, 4682078.769
73. 6571301.661, 4682257.513	198. 6571190.586, 4682419.773	323. 6571382.240, 4681887.725	448. 6571266.120, 4682079.745
74. 6571301.177, 4682258.419	199. 6571189.429, 4682420.548	324. 6571387.836, 4681897.681	449. 6571266.553, 4682080.714
75. 6571300.672, 4682259.316	200. 6571188.274, 4682421.322	325. 6571383.054, 4681917.528	450. 6571267.513, 4682081.619
76. 6571300.150, 4682260.204	201. 6571187.125, 4682422.092	326. 6571382.592, 4681926.669	451. 6571268.238, 4682082.473
77. 6571299.613, 4682261.082	202. 6571186.251, 4682424.541	327. 6571383.905, 4681964.947	452. 6571269.024, 4682083.271
78. 6571299.050, 4682261.950	203. 6571185.045, 4682427.148	328. 6571378.381, 4681983.968	453. 6571269.866, 4682084.008
79. 6571298.490, 4682262.809	204. 6571183.133, 4682427.657	329. 6571372.583, 4682000.764	454. 6571270.764, 4682084.681
80. 6571297.896, 4682263.656	205. 6571181.213, 4682428.165	330. 6571372.333, 4682017.241	455. 6571271.707, 4682085.286
81. 6571297.307, 4682244.004	206. 6571180.287, 4682428.840	331. 6571372.380, 4682026.139	456. 6571272.692, 4682085.619
82. 6571296.692, 4682265.320	207. 6571179.355, 4682429.114	332. 6571368.679, 4682051.193	457. 6571273.714, 4682086.277
83. 6571296.063, 4682266.135	208. 6571178.416, 4682429.675	333. 6571360.414, 4682069.054	458. 6571274.768, 4682086.658
84. 6571295.419, 4682266.938	209. 6571177.472, 4682429.023	334. 6571359.178, 4682093.672	459. 6571275.647, 4682086.961
85. 6571294.761, 4682267.730	210. 6571176.522, 4682429.480	335. 6571357.340, 4682105.232	460. 6571276.941, 4682087.945
86. 6571294.083, 4682268.536	211. 6571175.566, 4682429.884	336. 6571356.283, 4682117.820	461. 6571280.857, 4682089.723
87. 6571293.402, 4682269.277	212. 6571174.605, 4682430.295	337. 6571355.941, 4682127.004	462. 6571281.638, 4682089.599
88. 6571292.			



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBALNOG PODRUČJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- BROJ KATASTARSKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT (KOTOR-BUDVA-BAR)
- LOKALNI PUT

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA

KOORDINATE 1

Tč.	X	Y	Z
1	6571143.64	4682453.36	26.25
2	6571145.23	4682441.22	26.13
3	6571147.17	4682438.08	26.15
4	6571158.94	4682430.13	26.42
5	6571162.58	4682429.50	26.51
6	6571174.83	4682432.66	26.89
7	6571141.60	4682449.32	26.10
8	6571144.42	4682447.42	26.17
9	6571168.63	4682431.06	26.68
10	6571196.45	4682412.27	26.90

KOORDINATE 2

Tč.	X	Y	Z
101	6571256.97	4682400.93	26.84
102	6571253.80	4682377.27	27.92
103	6571255.10	4682357.54	27.85
104	6571264.97	4682321.14	28.79
105	6571266.31	4682316.71	29.20
106	6571273.97	4682300.28	30.77
107	6571281.80	4682287.50	32.06
108	6571288.09	4682279.28	33.20
109	6571294.88	4682272.09	34.28
110	6571311.10	4682226.45	39.43
111	6571304.73	4682159.26	41.51
112	6571298.72	4682126.05	41.97
113	6571294.69	4682110.78	42.66
114	6571293.73	4682108.04	42.82
115	6571289.77	4682096.76	43.61
116	6571286.90	4682084.65	44.63
117	6571285.40	4682073.15	45.75

OZNAKA SJEVERA:

INVESTITOR:

VLADA CRNE GORE

OBRAĐIVAČ PLANA:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANA - ODGOVORNI PLANER:

Cav.Dott.Arch. Mladen Krekić

PLANSKI DOKUMENT:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“, OPŠTINA BUDVA

br. 006/20 od 31.01.2020.g.
br. 129/22 od 25.11.2022.g.

FAZA:

NACRT PLANA

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

RAZMERA:

1:1000

BROJ GRAFIČKOG PRILOGA:

II.05.1.

DATUM IZRADE:

decembar 2024.