

Dosa Hincari

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 22-01-2026		Prilog	Vrijed.
UP106-332/26-46/1			3,00

(adresa)

(kontakt telefon)

(e-mail)

@quair.cc

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

Crna Gora
 UP101-332/26-221/1
 21-04-2026
 Prilog Vrijednos:

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravniha objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	3142	2523/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)		Ukupna neto površina (m ²)	
obj. 1	408 m ²	ob. 1	328 m ²
obj. 2	362 m ²	ob. 2	292 m ²
obj. 3	306 m ²	ob. 3	276 m ²
obj. 4	327 m ²	ob. 4	290 m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
 Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

susvojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren) ob. 1 - P1
(2) Prizemlje ob. 2 - P1
(3) Broj spratova _____ ob. 3 - P1
(4) Potkrovlje ob. 4 - SP1

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Punomoćje OU br. 8758/2025.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Budva, 21.01.2026.
(mjesto i datum)

• Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 Opštine Budva br. 510-817-6777-39