

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Srednja mješovita škola „Ivan Goran Kovačić“ iz Herceg Novog za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 506 KO Topla u svojini Crne Gore

JU Srednja mješovita škola „Ivan Goran Kovačić“ iz Herceg Novog se zahtjevom broj 1036 od 15. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 506 KO Topla, opština Herceg Novi u svrhu zakupa fiskulturne sale, površine 474 m² i interne školske knjižare površine 8 m² na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku od 20. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale, površine 474 m², upisane u listu nepokretnosti broj 506 KO Topla sa početnom cijenom zakupa od 20 eura po terminu u trajanju od 90 minuta na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku od 20. jula 2017. godine o davanju u zakup interne školske knjižare, površine 8 m², upisane u listu nepokretnosti broj 506 KO Topla sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od godinu dana.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-927/2017-2 od 20. septembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-15092/2-2017 od 25. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU SMS „Ivan Goran Kovačić“ iz Herceg Novog u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 506 KO Topla, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 506 KO Topla, opština Herceg Novi, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Herceg Novi uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU SMŠ "Ivan Goran Kovačić" Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU SMŠ „Ivan Goran Kovačić“ iz Herceg Novog za davanje u zakup fiskulturne sale, površine 474 m², upisane u listu nepokretnosti broj 506 KO Topla sa početnom cijenom zakupa od 20 eura po terminu u trajanju od 90 minuta na period od godinu dana u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU SMŠ „Ivan Goran Kovačić“ iz Herceg Novog za davanje u zakup interne školske knjižare, površine 8 m², upisane u listu nepokretnosti broj 506 KO Topla sa početnom cijenom zakupa od 200 eura mjesečno na period od godinu dana u svrhu prodaje školskog pribora.
3. Zadužuje se JU SMŠ „Ivan Goran Kovačić“ iz Herceg Novog da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.