

## **Predlog za preusmjeravanje sredstava sa potrošačke jedinice Poreska uprava na potrošačku jedinicu Uprava za državnu imovinu**

Poreska uprava obratila se zahtjevom broj: od 29.07.2024. godine za preusmjeravanje sredstava na Upravu za državnu imovinu. Kako je navedeno, Uprava za imovinu je 24.01.2020. godine zaključila Ugovor o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja Centralnog registra privrednih subjekata u ulici Vaka Đurovića broj 20, sa privrednim društvom Trans petrol d.o.o. Predmetni poslovni prostor upisan je u listu nepokretnosti broj 614, na kat. parceli broj 2279/1, broj zgrade 1, površine 192 m<sup>2</sup>, sa cijenom zakupnine na mjesečnom nivou 2.323,00 sa uračunatim PDV-om.

Trenutni zakupodavac poslovnog prostora, koji je inače poreski dužnik, je najavio prodaju navedenog poslovnog prostora, tako da se javilo pitanje urgentnog rješavanje problema smještaja Centralnog registra privrednih subjekata. Fiskalnom strategijom Crne Gore za period od 2024.-2027.godine planirana je transformacija CRPS-a u Agenciju za registre, odnosno formiranje državnog registra. U okviru Agencije bi se izvršilo spajanje CRPS i Centralnog registara obveznika i osiguranika (CROO), a takođe bi bila objedinjena i registracija koja se odvija kod Uprave za statistiku - Monstat.

Sve ovo pokreće pitanje obezbeđenje novog, većeg poslovnog prostora, za smještaj sve tri organizacione cjeline, imajući u vidu da trenutni poslovni prostor ne zadovoljava potrebe kako zaposlenih tako i velikog broja stranaka kojima svakodnevno pružaju usluge.

U cilju rješavanja navedenog problema obezbjeđenja poslovnog prostora Poreskoj upravi je dostavljena ponuda od strane firme 8 jun DOO za zakup poslovnog prostora ukupne kvadrature 470m<sup>2</sup>, po cijeni zakupa od 14,00 eura (bez PDV-a) po m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 6.580,00 eura na mjesečnom nivou, odnosno 78.960,00 eura na godišnjem nivou, Cijena sa PDV-om bi iznosila 16,94 eura po m<sup>2</sup>, što bi iznosilo 7.961,80 eura na mjesečnom nivou, odnosno 95.541,60 eura na godišnjem nivou.

Razlika u cijeni zakupa koji Uprava za državnu imovinu trenutno plaća za zakup poslovnog prostora u ulica Vaka Đurovića broj 20 i cijene zakupa za novi poslovni prostor bi iznosila 5.638,80 eura na mjesečnom nivou, odnosno 16.916,40 eura, za period od oktobra 2024. godine do kraja decembra 2024. godine.