



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-1939/5

Podgorica, 01.06.2023. godine

**TRGOCET AD**

**CETINJE**

**Jabučka b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-1939/5 od 01.06.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta centralnih djelatnosti na **UP344 i UP345** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj (zona C)“** (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 26/13), na Cetinju.



**Ovlašćeno službeno lice**  
**Olja Femić**

Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-1939/5 Podgorica, 01.06.2023. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva <b>TRGO CET AD CETINJE</b>, izdaje:</p>		
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje objekta centralnih djelatnosti na <b>UP344 i UP345</b> u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj (zona C)“</b> (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 26/13), na Cetinju.</p>		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>TRGO CET AD CETINJE</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
	<p><b>Plan</b> Shodno grafičkom prilogu br. 4 – <i>Analiza postojećeg stanja</i>, na predmetnoj lokaciji je evidentiran postojeći objekat centralnih djelatnosti.</p> <p><b>Katastarska evidencija</b> Prema listu nepokretnosti 2369-prepis, na katastarskoj parceli broj 2879/1 KO Cetinje I, evidentirana je zgrada broj 1, zgrada u trgovini ugostiteljstvu i turizmu, prizemni objekat, površine u sonovi 481 m<sup>2</sup>.</p> <p>Da bi se na predmetnoj parceli realizovao planirani objekat, potrebno je ukloniti postojeće. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23).</p>		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>		
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 01 – <i>Plan namjene površine</i>, urbanističke parcele UP344 i UP345 su prema namjeni <b>centralne djelatnosti (CD)</b>.</p>		

	<p>U okviru površina opredjeljenih za centralne djelatnosti moguća je organizacija sadržaja koji su kompatibilni stanovanju kao primarnoj namjeni u okviru predmtenog prostora i koji ne ugrožavaju isto a koji su definisani Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG, br. 24/10). Na ovim površinama se, između ostalog, mogu planirati ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački (tržni) centri, poslovne zgrade, privredni objekti, skladišta, stovarišta.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p><b>Urbanistička parcela UP344</b> nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj (zona C)“ i sastoji se od dijela katastarske parcela br. 2879/1 KO Cetinje I.</p> <p><b>Urbanistička parcela UP345</b> nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj (zona C)“ i sastoji se od dijela katastarske parcela br. 2879/1 KO Cetinje I.</p> <p>Sastavni deo ovog planskog akta su grafički prilozi Plan saobraćaja nivelacije i regulacije i Plan parcelacije, regulacije i UTU na kojima su prikazane granice parcela koje se zadržavaju kao i novoformirane granice parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica.</p> <p>Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbediti pristup sa javne površine. Minimalna novoformirana parcela može biti 300m<sup>2</sup>. Sve postojeće parcele čija je površina manja od planom zadate kao takve se zadržavaju i na njima je dozvoljena gradnja u skladu sa uslovima plana.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu.</p> <p>Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obeležavanje parcela.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Planom je data i privremena građevinska linija na zemlji (GL1pr) koja je definisana zaštitnim koridorm postojeće infrastrukture . Ona pretstavlja liniju do koje</p>

se mogu graditi objekti do trenutka izmeštanja infrastrukture. Nakon izmeštanja objekti se mogu graditi do definisane građevinske linije GL1. Linija GL2 je građevinska linija iznad zemlje.

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom određen je kroz spratnost objekta - kao broj nadzemnih etaža. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje). **Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, merena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

-za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m;

-za stambene etaže do 3,5 m;

-za poslovne etaže do 4,5 m;

-izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Površinu pod objektom čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli.

Bruto građevinsku površinu parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima deo je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovlne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se delovi podzemnih etaža koji služe za obezbeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.

**Indeks zauzetosti zemljišta** je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele.

**Indeks izgrađenosti zemljišta** je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele i bloka.

Kota poda prizemlja postojećeg objekta se zadržava i uređenje terena oko objekta prilagođava njoj. Kod novih objekata kota poda prizemlja za objekte stanovanja može biti od 0-1.0m a za objekte u okviru kojih se obavljaju delatnosti maks.0.2m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta a koji je u funkciji panirane nivelacije saobraćajnice u kontaktu.

### USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA CENTRALNE DJELATNOSTI

- Maksimalni Indeks zauzetosti parcele 0.7
- Maksimalni indeks izgrađenosti 1.8
- Maksimalna spratnost objekta P+2
- Minimalna udaljenost od susedne parcele je 2m
- Izgradnju novog objekta vršiti u okviru zadate zone gradnje a ako nije zadata zona gradnje do građevinske linije i na minimalno 2 metra od susedne parcele.
- Objekte položajno i oblikovno ukomponovati u ambijent i u skladu sa namjenom objekta.

- Ograđivanje izvršiti u skladu sa delatnostima koje se u objektu obavljaju uz poštovanje uslova ograđivanja definisanih za namjene u kontaktu
- Parkiranje obezbediti u okviru opredeljene parcele a saobraćajne i manipulativne površine formirati u skladu sa delatnostima koje se u objektu obavljaju.

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

8.

## **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

### **Smernice zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i obezbeđenje potreba odbrane**

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

#### **Zaštita od potresa**

Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u ovoj dokumentaciji, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikrozonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### **Zaštita od požara**

Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investicione - tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj proceni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno

pribaviti mišljenje na lokaciju od ovog organa, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susedne objekte.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9.

## **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

### **Smernice za zaštitu životne sredine**

Dosadašnja saznanja i raspoloživi podaci o stanju životne sredine u Opštini Cetinje ukazuju da su osnovni elementi njenih prirodnih potencijala ( vazduh, zemljište, biodiverzitet i predeli / pejsaži) u značajnoj meri i dalje očuvani, iako su tokom vremena pretrpeli značajne pritiske. Obzirom na specifičnost namene područja razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim uslovima i zasnovan na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se kontroliše postojeći nivo antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj meri ugrožena i osiromašena prirodna sredina.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 3-D-1538/2 od 24.04.2023. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo poslovnih objekata</b>  Ova kategorija zelenila treba da artikuliše i oplemeni prostor, da naglasi arhitekturu objekta. Prema položaju i okolnim namenama moguće je napraviti zelenu traku u formi drvoreda ili postavljanjem grupnih aranžmana od lišćara i četinara, dok su i cvetni aranžmani tipa perenjaka vrlo efektni za male prostore, ulaze u objekte i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o nameni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom. Svaka etapa mora predstavljati funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.05 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Cetinje, broj 1164 od 28.04.2023. godine.</b>
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.02 Plan saobraćaja, regulacije i nivelacije i prema uslovima nadležnog organa.  <b>Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, broj 016-335/23-513/2 od 24.04.2023. godine.</b>
17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <b>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://">http://</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> </ul>



- adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20.

**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP344	UP345
Površina urbanističke parcele	1837 m <sup>2</sup>	503 m <sup>2</sup>
Površina pod objektima	1.285,9 m <sup>2</sup>	352,1 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost	P+2	P+2
BRGP	3.306,6 m <sup>2</sup>	905,4 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	0,7	0,7
Indeks izgrađenosti	1,8	1,8

**Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

Parkiranje u okviru plana treba da zadovolji sledeće normative i to:

- Planirano stanovanje: 1.1PM/stan
- Ugostiteljstvo: 1 PM na četiri stolice
- Trgovina: 1 PM na 30m<sup>2</sup> BRGP
- Poslovanje I administracija: 1 PM na 60m<sup>2</sup> BRGP

**Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

**Oblikovanje i uredjenje prostora**

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja uz maksimalno poštovanje urbanističkih pravila. Kako se radi uglavnom o stambenim objektima koji se implementiraju u već delimično izgrađeni prostor, novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprede ambijent. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže namenu objekta a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Krovovi moraju biti projektovani kao kosi pokriveni odgovarajućim pokrivačem u skladu sa nagibom. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom. Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Visine objekata su date kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Formiranje podkrovne etaže podrazumeva izgradnju nadzidka visine 1.20m. Podkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekata (bez erkera i dubokih streha). Kod novih objekata parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele odnosno objekta u skladu sa uslovima plana.

Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u poglavlju Pejzažna arhitektura. Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Način ograđivanja i vrsta ograde prema uslovima datim za pojedine namene. Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata u cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti;
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;

Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

-Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

-Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.

-Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u ljetnjim mesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosečne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m<sup>2</sup> energije za grejanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m<sup>2</sup> i manje. Energijom koja se danas potroši u prosečnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrejati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8- 10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenja konstrukcije, nekonformno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevavanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosečno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.

Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima.

Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.

	<p>Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.</p> <p>Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće.</p> <p>Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.</p> <p>Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</p>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE M.P.</b></p>	<p>Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Olja Femić</i></p>
24.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li> <li>- Akt Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, broj 016-335/23-513/2 od 24.04.2023. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Cetinje, broj 1164 od 28.04.2023. godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 3-D-1538/2 od 24.04.2023. godine.</li> </ul>	



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-1538/2

Broj:	27.04.2023
Reg. br.	08-332/23-1939
Podgorica, 24.04.2023. godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1538/1 od 18.04.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-1939/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskoj parceli 2879/1 KO Cetinje I, Opština Cetinje obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ CETINJE

Obilica poljana b.b.  
81250 Cetinje

Crna Gora  
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

TELEFONI:

Centrala +38341 231 156

Direktor +38341 231 231

Teletax +38341 232 038

e-mail: viko@vko.gov.me

Žiro račun 333-10441-87

Prva banka - Pl Cetinje

Vaš znak

Datum

Nosilac 1164  
28/05/23

god.

Plaćamica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

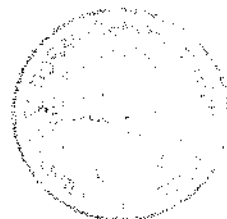
04.05.2023.				
Uputno	Broj računa	Posrednik	Šifra	Uputnik
08-332	23-1939		3	

Poštovani,

Dostavljamo Vam uslove priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovode radi izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekta/ata na UP 344 i UP 345 u zahvatu DUP-a "Bogdanov kraj" koje zahvataju dio KP br. 2879/1 KO Cetinje I, investitor/podnosilac zahtjeva "TRGO CET" AD Cetinje.

Prilog:

➤ kao u dopisu



V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA,  
Radovan Krnić, dipl. ing.

"TRGOCET" AD

Cetinje

## TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 231

Telefaks +38241 232 038

e-mail: vicedirektor@v-cetnje.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Mat. znak

Mat. znak 1164

Datum

28/04/2023 god.

**PREDMET:** Uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vodovoda i kanalizacije za UP 344 i UP 345 u zahvatu DUP-a "Bogdanov kraj" koje zahvataju dio KP br. 2879/1 KO Cetinje I, (Nacrt UTU br.08-332/23-1939/4 od 10.04.2023.god.)

Na zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora, Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br.08-332/23-1939/4 od 10.04.2023 (naš broj 1049 od 10.04.2023.god.) a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti i Nacrtom urbanističko tehničkih uslova broj br.08-332/23-1939/4 od 10.04.2023. izdatih od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat za planiranje prostora Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova kao i dokumentacijom kojom raspoložemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam uslove priključenja i podatke, za potrebe izgradnje objekta na UP 344 i UP 345 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Bogdanov kraj" kako slijedi:

### Vodovod

U skladu sa planom namjene, urbanističke parcele na ovoj lokaciji su namjenjene za centrale djelatnosti(CD) gdje je moguća organizacija sadržaja koji su kompatibilni stanovanju kao primarnoj namjeni.

Prilaz urbanističkim parcelama je iz Lovćenske ulice.

Priključenje budućeg objekta na sistem gradske distributivne vodovodne mreže može da se ostvari na cjevovodu LŽC DN 150 kako je prikazano na kopiji podloge. Na osnovu dostavljenog nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, karakteristika objekta, njegove moguće namjene(CD) i organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva i dr. prečnik priključnog cjevovoda treba biti prečnika DN 63/50 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEHD 100 NP10 cijevi od mjesta priključenja na cjevovodu LŽC DN 150 do novoizgrađenog skloništa za vodomjere-šaht lociranog kako je prikazano na kopiji podloge(VŠ). Na mjestu priključenja na cjevovodu LŽC DN 150 u ulici Lovćenska ugraditi ugradbenu garnituru sa ključem za zatvaranje i otvaranje ventila ili odgovarajući ventil-zatvarač sa ventilskom kapom DN100 u betonskoj kocki-bloku dim. 200x200x200 mm. Polaganje i izradu cjevovoda dalje prema šahtu(VŠ) uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm

ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm.

Za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični DN20 (3/4" stambeni dio) za svaki pojedinačni posebni stambeni dio i vodomjere DN15 (1/2") za ostale nestambene posebne djelove objekta, sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (siguronosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u šahti za vodomjere i/ili ormarićima u zajedničkoj prostoriji objekta-hodniku. Za smještaj najviše četiri vodomjera sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Za smještaj vodomjera u vodomjernom ormariću isti moraju biti u zajedničkoj prostoriji-hodniku. U ovom slučaju predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN80/20 (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO868 adapterom, bežični) i ugradnju u skladu sa preporukama proizvođača (INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm, a od gornje ploče min. 90cm.

U slučaju da se planira izgradnja objekta sa više ulaza, pored gore navedenog/ih vodomjera na priključnom cjevovodu u šahtu (oznaka VŠ), DN20 i DN 15 (za stambene djelove i ostale nestambene posebne djelove objekta u objektu i/ili šahtu) kako je prethodno propisano, ispred svakog ulaza mora se predvidjeti šaht sa kombinovanim vodomjerom DN50/20 ili DN80/20 u skladu sa gore propisanim.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljeno na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan. DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se obustaviti radovi, pisanim i/ili usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvrši izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu (od cjevovoda +/- 2,00 metra) prikazanog postojećeg cjevovoda DN 150 (radove isključivo izvoditi ručno bez upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem), priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.



Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda- instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat sa izvještajem o pozitivnoj reviziji i izjavom da se na osnovu tog projekta može graditi objekat, ovjerenu prijavu gradnje i zapisnik urbanističko-građevinskog inspektor u skladu sa članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

**NAPOMINJEMO:** Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku i da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdijevanje jer se uvode višerasovne restrikcije.

### Kanalizacija

Odvod fekalnih voda iz objekta može se ostvari preko kanalizacionog priključka od cijevnog revizionog šahta (revizije ili blokovske kanalizacije) kod objekta/ata do priključka na šaht fekalne kanalizacije MH-90, KT 663,94 i KDC 661,09mm gradske mreže fekalne kanalizacije FK DN 250 kako je ucrtano na kopiji plana. Priključak treba biti izveden od UK cijevi DN 160 tj. od cijevi za ulično polaganje ili prečnika dobijenog iz hidrauličkog proračuna. Polaganje cjevovoda izvesti u svemu prema preporukama proizvođača cijevi. Na svakih 40 metra priključnog kanalizacionog odvoda (kolektora) predvidjeti reviziono okno. Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Maksimalna udaljenost između revizionih okana mora biti do 40 metara.

Stvarni prečnik priključnog cijevnog odvoda određuje se na osnovu hidrauličkog proračuna u projektu vodovoda i kanalizacije.

Trasa priključnog odvoda i položaj revizionog okna zavisiće od položaja projektovanih izvoda iz objekta kao i mogućnosti realizacije na terenu.

Vrstu materijala za cjevovod predvidjeti zavisno od lokacije gdje se polaže (ulica, zeleni pojas i sl.). Materijal mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača. Položaj podzemnog priključka mora biti:

#### a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod medjusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

#### b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30 m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,50 m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Predvidjeti mjeru zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere:

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja
- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.
- zaštite objekata fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti-bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim abrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepljenja.

Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda-instalacija.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Obratiti pažnju prilikom izvodjenja radova u zoni cjevovoda i kolektora, na mjestima ukrštanja sa LŽC DN 150, ATK, FK i dr. prikazanim na kopiji podloge kako ne bi došlo do oštećenja instalacija koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno. Sva eventualna oštećenja, opravke na instalacijama vodovoda i kanalizacije, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovano izvođenjem radova, u cjelosti snosiće investitor radova.

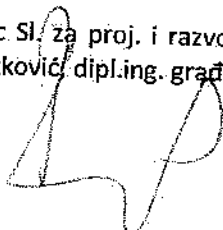
U prilogu vam dostavljamo izvod iz raspoložive dokumentacije naših instalacija na ovoj lokaciji. Obavezna provjera podataka sa dostavljene podloge.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovano izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće solidarno lvenstitor/izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Prilog: - Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim instalacijama-shema x2

- Šema šahta x2

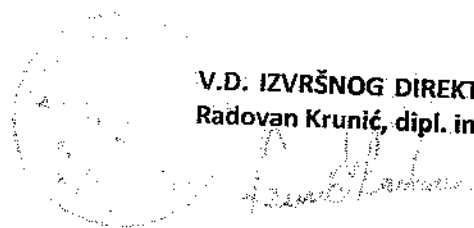
Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj  
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.

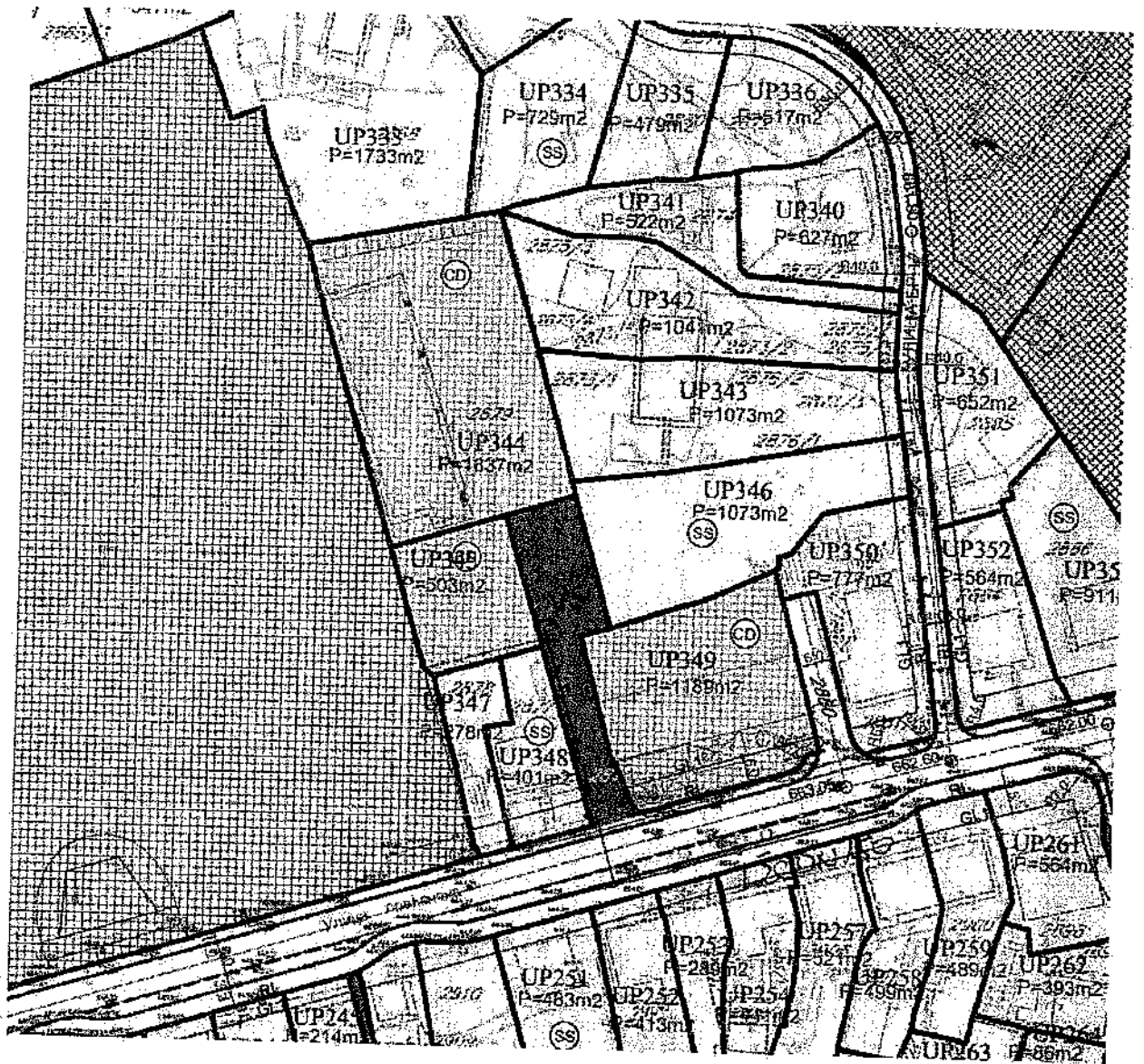


Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA,  
Radovan Krunić, dipl. ing.





LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

Stanovanje male gustine

Stanovanje srednje gustine

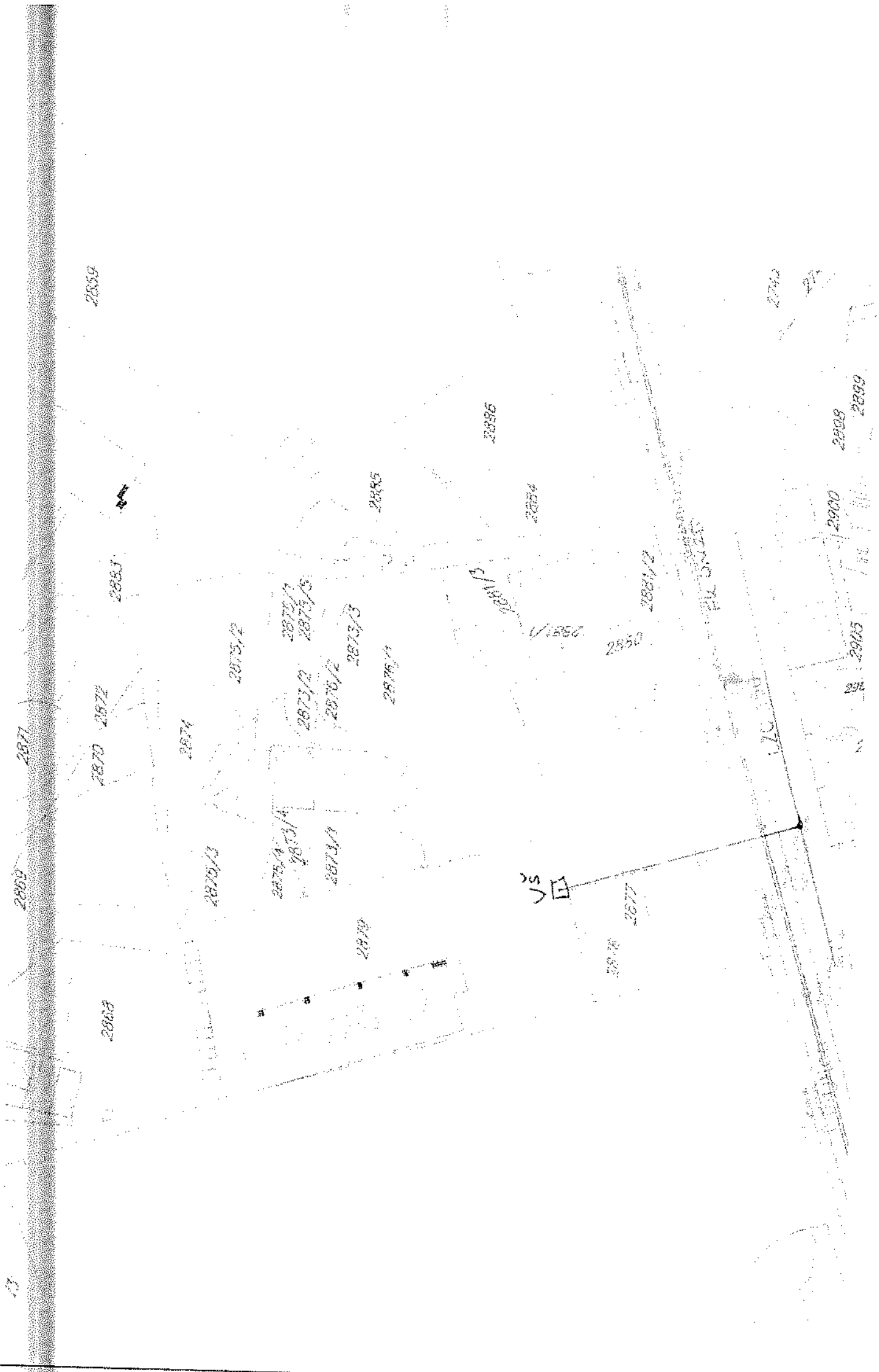
TIP 1

TIP 2

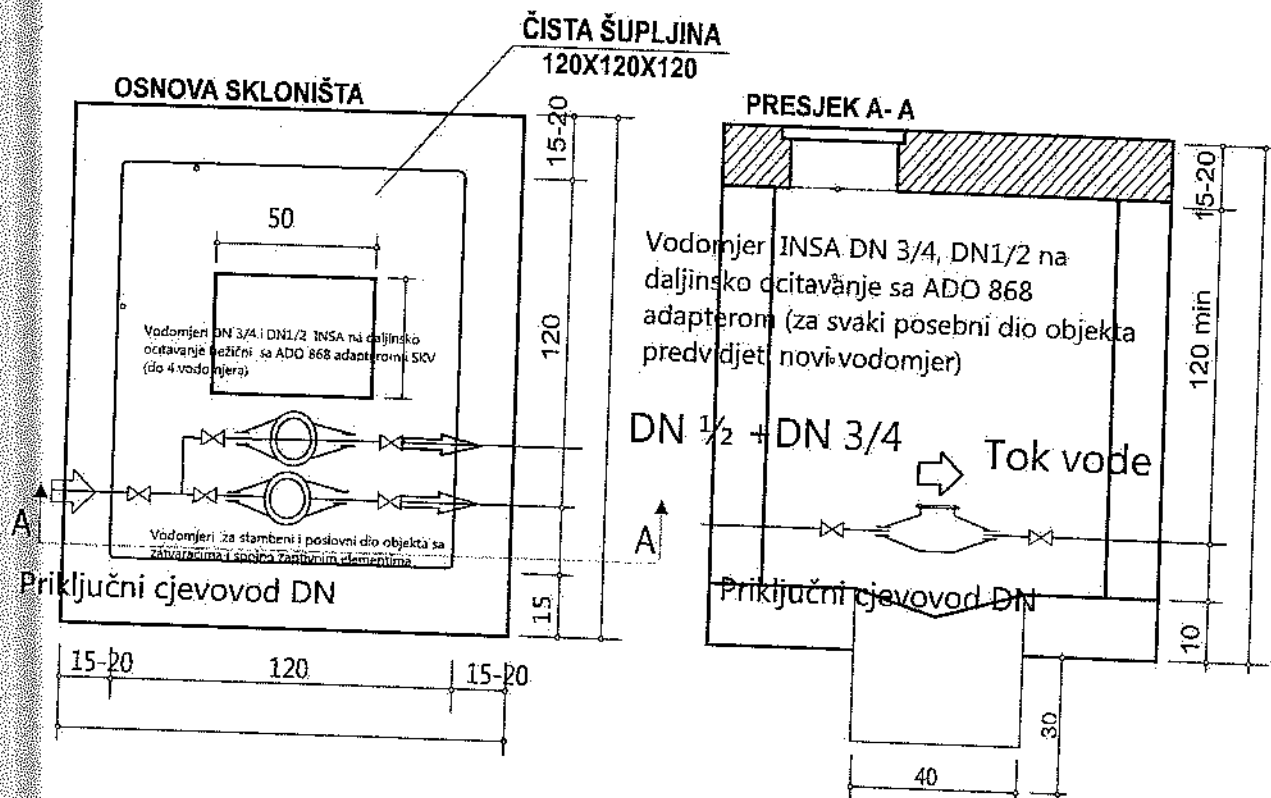
Stanovanje veće gustine

POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI



## Sklonište za vodomjer- šaht



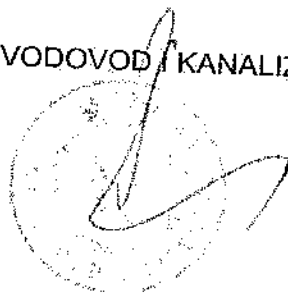
## Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti drenažni otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdenu poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka na ulaznoj i izlaznoj strani zatvoriti prododore cijevi sa trajno elastičnom vodonepropusnom masom

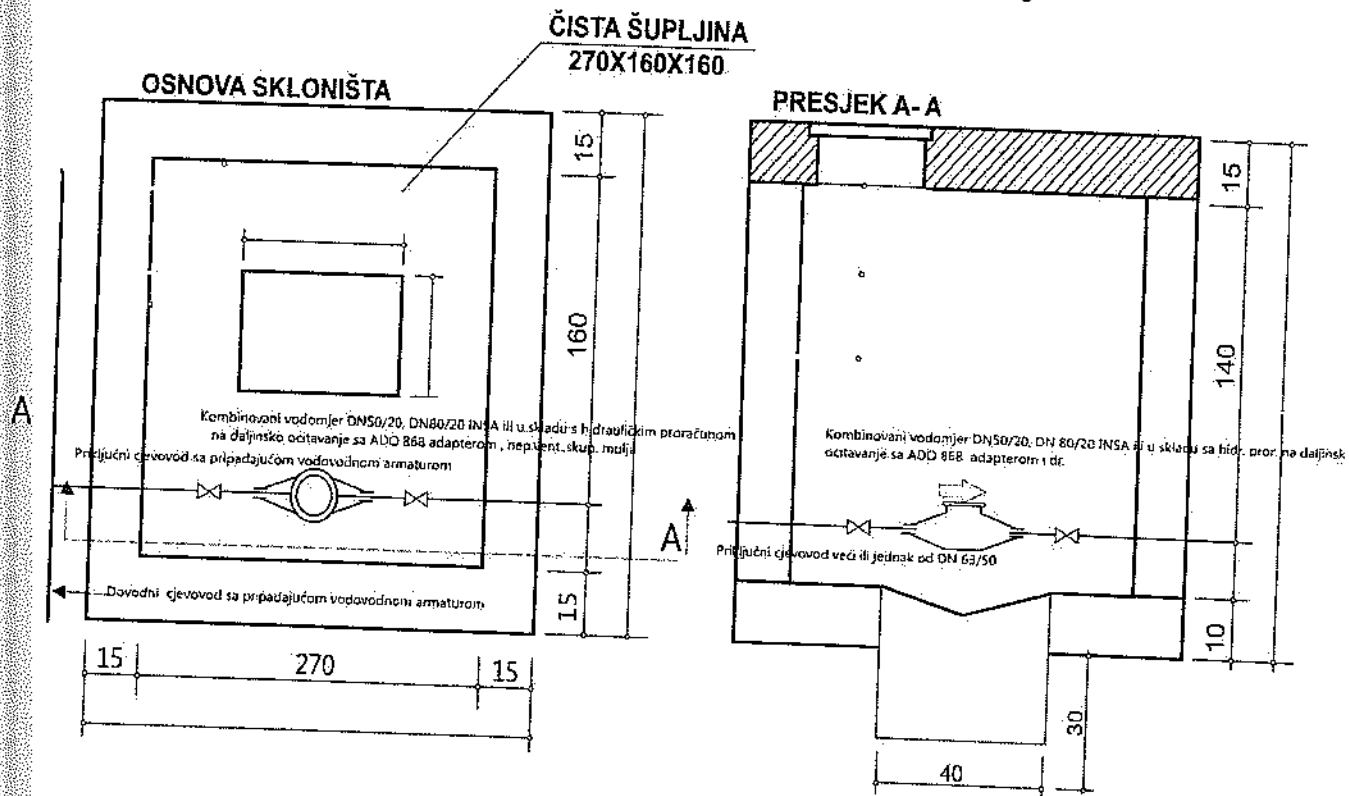
### Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Korisnik je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"



## Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



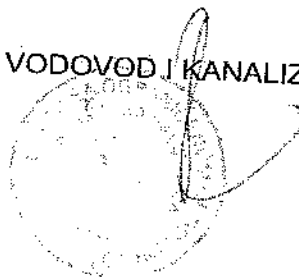
## Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa gla čanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice L.G sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

### Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanjetraženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"





Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Formular	Objekat	Adresa	Parcela	Vrijednost
05-05-10025	08-532/23	1939	4	

Adresa: Baza Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 796

email: sekretarijat.kpst@cg.me

www.cetinje.me

## Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/23-513/2

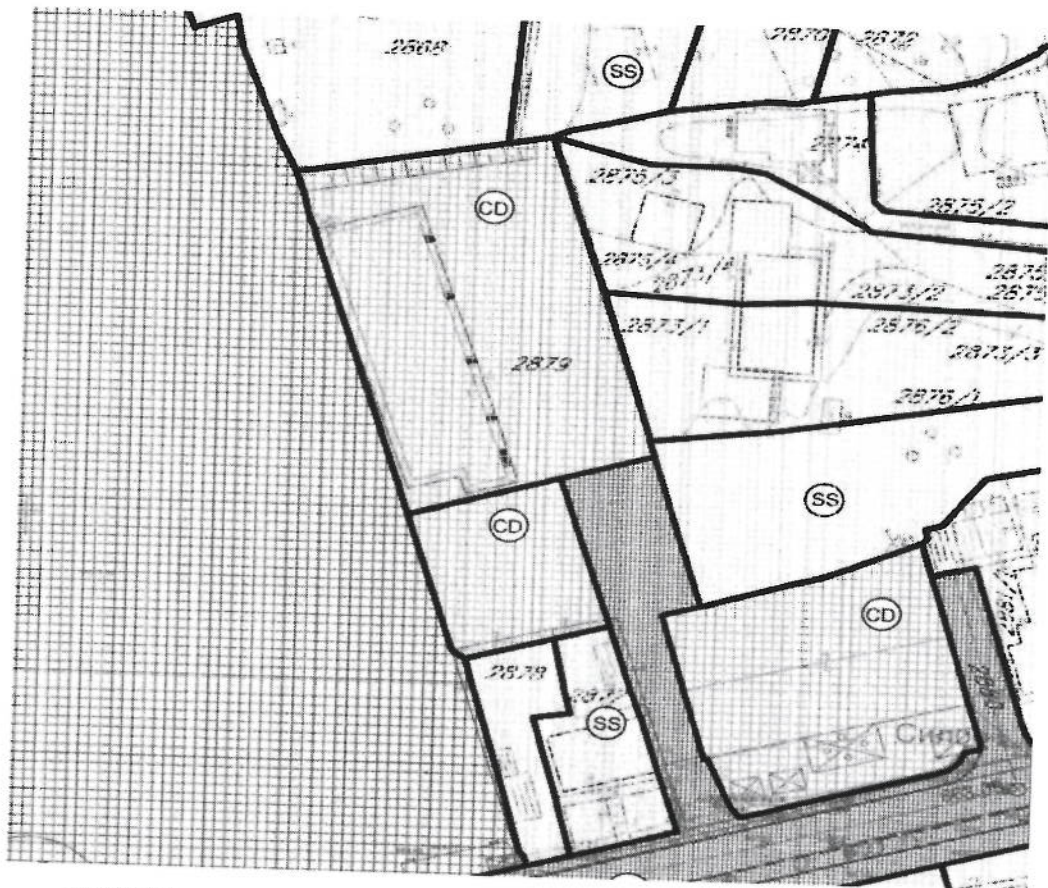
Cetinje, 24. april 2023. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (SL. List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 016-332/23-513 od 18.04.2022.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

### SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekata centralne djelatnosti na UP 344 i UP 345 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj ( zona C)“ („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“, br. 26/13), na Cetinju

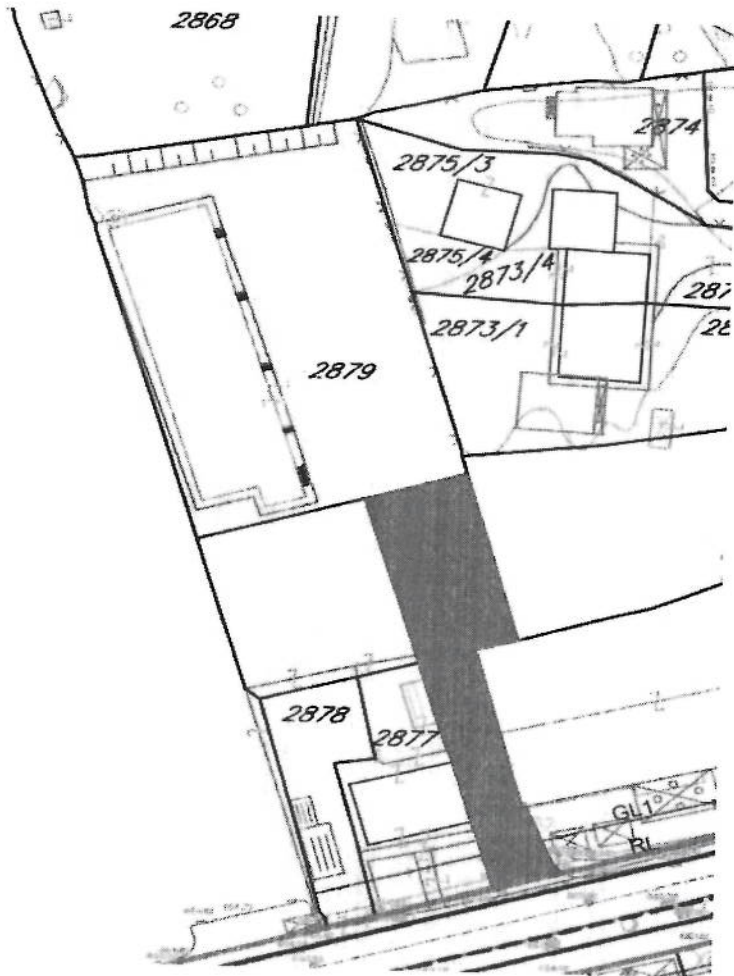
- Projektnu dokumentaciju predmetnog objekta i njegovog priključka na javnu saobraćajnicu uraditi prema smjernicama DUP-a „Bogdanov kraj ( zona C)“ na Cetinju.
- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističkih parcela na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom.
- Tehničku dokumentaciju priključka uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Parkiranje riješiti u okviru urb. parcele saglasno normativima iz Pravilnika o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ( SL. List CG ,br. 24/10 i 33/14).
- Kolski ulaz pozicionirati na dovoljnoj udaljenosti od postojećih raskrsnica, pozicije pješачkih prelaza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja.
- Mjesto priključka na javni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika uz obezbjeđenje dobre preglednosti.
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima.
- Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ( sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).



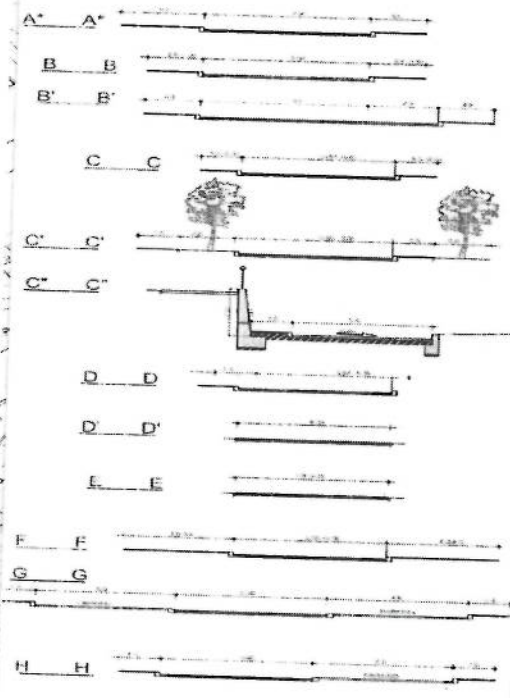
- LEGENDA**
- POVRŠINE ZA STANOVANJE**
- Stanovanje veće gustine
  - Stanovanje srednje gustine
  - Stanovanje male gustine
- POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE**
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI**
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU**
- POVRŠINA ZA KULTURU**
- POVRŠINA ZA GORISKE**
- POVRŠINA ZA VERSKI OBJEKAT**
- POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**
- Površine elektroenergetiske infrastrukture
  - Dnevnica
  - Zaštitna zona koja se uklanja na zoni zaštite do uličanice
  - Postojeći zaštitni koji se uklanja na zoni zaštite do uličanice
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- Površine javne namene
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Zaštitna šuma
- POVRŠINSKE VEDE**
- Regulirani potok
- POVRŠINE SAOPRAVALNE INFRASTRUKTURE**
- Držinski saobraćaj







KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kclvoz, trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešačke površine i pešačke staze
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2-iznad zemlje
- Građevinska linija - privremena (do ukidanja dalekovoda i cevovoda)
- Regulaciona linija
- Dalekovod
- Dalekovodi koji se ukida
- Postojeći cevovod koji se ukida

granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN SAOBRAĆAJA,  
NIVELACIJE I REGULACIJE  
R 1:1000



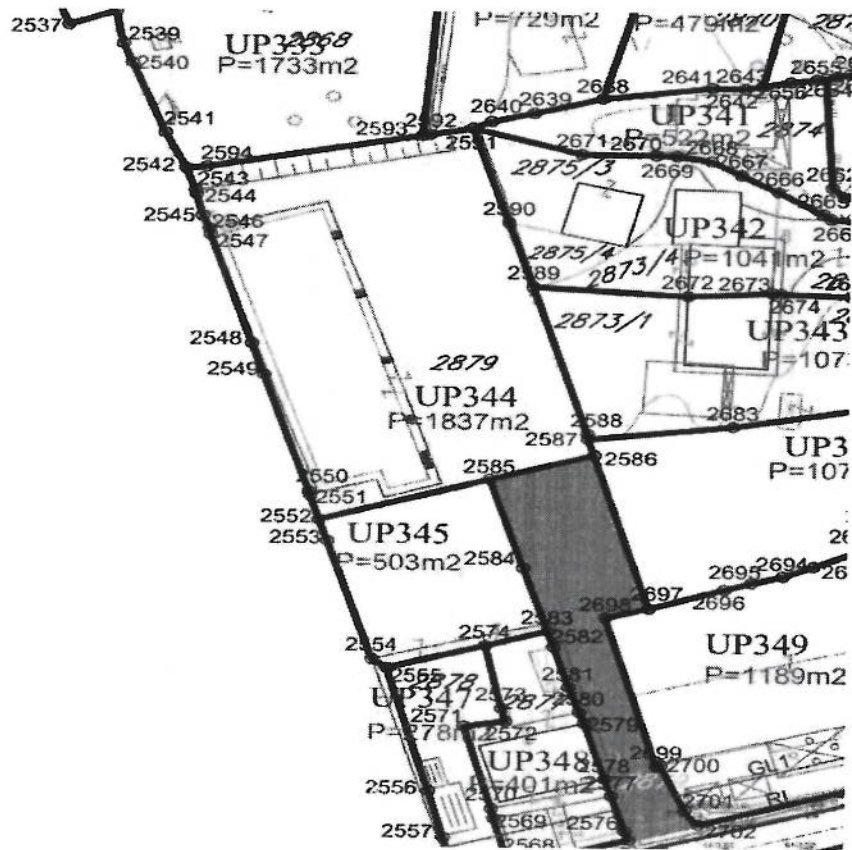
KOORDINATE TEMENA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
A11	6575590.98	4694788.20
A12	6575162.70	4694663.13
A13	6575071.35	4694625.69
A14	6575030.71	4694590.44
A15	6575001.23	4694489.77
A16	6574960.10	4694451.38
A17	6574898.54	4694430.58
A18	6574848.01	4694399.76
A19	6574737.75	4694403.29
A110	6574683.26	4694362.72
A111	6574648.94	4694362.45
A112	6575217.25	4694757.62
A113	6575245.37	4694638.30
A114	6575355.05	4694619.93
A115	6575518.13	4694631.24
A116	6575569.05	4694601.96
A117	6575695.61	4694581.89
A118	6575809.93	4694557.70
A119	6575922.82	4694545.18
A120	6575951.02	4694569.41
A121	6576026.43	4694570.81
A122	6575454.96	4694708.45
A123	6575661.62	4694690.36
A124	6575715.09	4694697.61
A125	6575966.87	4694684.03
A126	6576218.96	4694608.53
A127	6576238.77	4694560.22
A128	6575265.84	4694813.33
A129	6575290.76	4694947.65
A130	6575348.92	4694924.33
A131	6575410.94	4694927.77
A132	6575501.47	4694971.86
A133	6575484.13	4695011.79
A134	6575402.82	4695000.39
A135	6575509.16	4694959.65
A136	6575521.65	4694953.77
A137	6575541.40	4694942.53
A138	6575559.72	4694924.12
A139	6575599.85	4694922.80
A140	6575605.61	4694882.62
A141	6575604.61	4694863.52

KOORDINATE TEMENA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
A142	6575192.94	4694696.50
A143	6575050.41	4694640.25
A144	6575020.99	4694653.50
A145	6574970.42	4694723.35
A146	6574996.45	4694734.93
A147	6574903.00	4694817.39
A148	6574896.09	4694798.37
A149	6574906.19	4694788.43
A150	6574903.28	4694767.42
A151	6574920.59	4694742.85
A152	6574996.02	4694602.33
A153	6574919.87	4694545.84
A154	6574875.72	4694508.61
A155	6574838.02	4694508.05
A156	6574799.68	4694517.15
A157	6574774.62	4694500.75
A158	6574747.02	4694477.23
A159	6574714.92	4694462.22
A160	6574672.30	4694466.01
A161	6574645.89	4694449.03
A162	6574658.60	4694473.84
A163	6574678.91	4694502.04
A164	6574686.88	4694532.85
A165	6574755.52	4694582.31
A166	6574802.42	4694650.07
A167	6574842.81	4694662.18
A168	6574737.16	4694499.76
A169	6574857.44	4694618.96
A170	6574880.88	4694653.80
A171	6574862.33	4694705.89
A172	6574863.17	4694550.39
A173	6574850.66	4694577.33
A174	6574877.37	4694431.76
A175	6574864.66	4694432.33
A176	6574827.31	4694420.76
A177	6575081.83	4694558.66
A178	6575666.03	4694561.10
A179	6575788.95	4694705.40
A180	6575785.41	4694718.04
A181	6575649.12	4694774.90
A182	6575706.52	4694731.18

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
A1	6576321.50	4694590.28
A2	6576318.48	4694592.22
A3	6576249.12	4694636.68
A4	6576227.05	4694650.82
A5	6576127.79	4694713.83
A6	6576021.86	4694781.68
A7	6576020.90	4694782.29
A8	6575917.28	4694848.65
A9	6575884.80	4694869.10
A10	6575799.83	4694922.60
A11	6575564.21	4695072.42
A12	6575641.51	4694802.11
A13	6575614.38	4694794.64
A14	6575596.07	4694789.57
A15	6575586.86	4694823.32
A16	6575444.27	4694743.57
A17	6575302.29	4694700.76
A18	6575232.99	4694682.03
A19	6575205.33	4694674.57
A20	6575194.32	4694693.73
A21	6575216.63	4694728.85
A22	6575067.48	4694620.81
A23	6575028.00	4694579.85
A24	6574885.39	4694422.56
A25	6574619.62	4694343.46
A26	6575587.03	4694696.89
A27	6575724.86	4694696.57
A28	6575761.21	4694693.49
A29	6575789.15	4694690.99
A30	6575784.02	4694737.02
A31	6575815.83	4694688.60
A32	6575946.05	4694665.45
A33	6576048.91	4694640.81
A34	6576069.32	4694635.90
A35	6576077.60	4694633.91
A36	6576100.73	4694628.99
A37	6576222.29	4694595.14
A38	6576253.90	4694539.63
A39	6576279.92	4694560.82
A40	6575967.00	4694697.57

KOORDINATE TAČAKA SAOBRAČAJNICA		
br.	Y	X
A41	6575864.22	4694764.94
A42	6575749.75	4694631.20
A43	6575738.99	4694572.71
A44	6575885.88	4694612.80
A45	6575872.36	4694550.78
A46	6575669.96	4694585.95
A47	6575579.01	4694600.74
A48	6575295.94	4694720.37
A49	6575307.60	4694724.14
A50	6575312.44	4694709.19
A51	6575286.03	4694790.74
A52	6575274.38	4694786.96
A53	6575265.84	4694872.86
A54	6575234.67	4694871.23
A55	6575265.84	4694948.92
A56	6575445.59	4694944.81
A57	6575484.67	4694966.20
A58	6575505.78	4694984.58
A59	6575433.15	4695007.96
A60	6575407.55	4694968.04
A61	6575371.77	4694989.88
A62	6575428.15	4694969.20
A63	6575418.81	4694981.45
A64	6575387.49	4695014.13
A65	6575163.17	4694792.30
A66	6575012.50	4694761.11
A67	6574956.91	4694798.52
A68	6574910.59	4694829.68
A69	6574932.42	4694712.76
A70	6574950.20	4694568.34
A71	6574906.34	4694621.45
A72	6574887.20	4694518.29
A73	6574767.23	4694494.45
A74	6574737.19	4694472.67
A75	6574660.74	4694458.45
A76	6574610.98	4694451.14
A77	6574873.15	4694675.51
A78	6574836.03	4694597.74
A79	6574806.56	4694765.25
A80	6576242.65	4694593.70





**LEGENDA:**

- Dalekovid
- - - - Dalekovid koji se ukida
- Postojeći cevovod koji se ukida
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE**
- Površine javne namene
- ŠUMSKE POVRŠINE**
- Zastitne šume
- POVRŠINSKE VODE**
- Regulisani potok
- DRUMSKI SAOBRAĆAJ**
- Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
- Kolske pešačke površine i pešačke staze
- PARCELACIJA**
- Granica urbanističke parcele
- Građevinska linija GL1
- Građevinska linija GL2-iznad zemlje
- Građevinska linija - privremena (do ukidanja dalekovođa i cevovoda)
- Regulatorna linija
- Oznaka urbanističke parcele
- Površina urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele u zaštićenim šumama

granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU**

R. 1:1000

list br.3



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2476	6575719.90	4694644.17
2477	6575722.18	4694675.82
2478	6575722.73	4694683.87
2479	6575723.37	4694690.47
2480	6575723.49	4694691.73
2481	6575729.20	4694691.33
2482	6575751.68	4694689.32
2483	6575755.26	4694684.81
2484	6575325.93	4694712.81
2485	6575319.74	4694710.97
2486	6575318.10	4694716.05
2487	6575324.28	4694718.05
2488	6575292.32	4694795.66
2489	6575280.90	4694791.97
2490	6575279.40	4694791.72
2491	6575275.67	4694803.24
2492	6575272.09	4694825.96
2493	6575272.09	4694832.93
2494	6575285.88	4694854.26
2495	6575295.26	4694869.26
2496	6575298.30	4694873.97
2497	6575299.47	4694875.76
2498	6575317.76	4694904.92
2499	6575320.19	4694908.59
2500	6575331.99	4694927.22
2501	6575382.41	4694921.68
2502	6575400.92	4694922.71
2503	6575412.94	4694924.74
2504	6575416.18	4694923.33
2505	6575417.92	4694923.59
2506	6575427.34	4694925.71
2507	6575435.03	4694906.29
2508	6575435.99	4694904.99
2509	6575437.84	4694905.20
2510	6575440.29	4694905.51
2511	6575450.16	4694910.33
2512	6575459.63	4694913.79
2513	6575462.21	4694914.72
2514	6575450.98	4694942.37
2515	6575448.26	4694941.11
2516	6575443.07	4694938.27
2517	6575441.02	4694937.05
2518	6575434.12	4694933.71
2519	6575433.90	4694934.15
2520	6575422.16	4694928.32
2521	6575453.63	4694943.61
2522	6575455.87	4694944.76
2523	6575465.31	4694949.14
2524	6575470.86	4694951.91
2525	6575476.11	4694954.58
2526	6575476.58	4694954.43
2527	6575483.61	4694946.87
2528	6575486.91	4694938.49
2529	6575488.98	4694934.24
2530	6575491.20	4694929.70
2531	6575484.20	4694927.80
2532	6575483.33	4694927.34
2533	6575483.88	4694925.27
2534	6575484.37	4694923.57
2535	6575478.87	4694921.13
2536	6575474.19	4694919.05
2537	6575484.64	4694905.23
2538	6575490.28	4694907.26
2539	6575491.20	4694902.39
2540	6575492.28	4694899.41
2541	6575496.24	4694888.75
2542	6575498.77	4694883.37
2543	6575499.90	4694880.04
2544	6575500.03	4694879.44
2545	6575500.74	4694876.10
2546	6575501.56	4694874.17
2547	6575501.67	4694873.22
2548	6575506.69	4694856.85
2549	6575508.12	4694852.19
2550	6575513.80	4694834.20

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
2551	6575513.73	4694833.62
2552	6575514.62	4694830.01
2553	6575515.80	4694826.77
2554	6575521.22	4694806.93
2555	6575522.98	4694807.61
2556	6575528.02	4694788.90
2557	6575529.83	4694781.73
2558	6575530.96	4694777.61
2559	6575531.50	4694777.02
2560	6575531.97	4694775.47
2561	6575395.48	4694733.95
2562	6575391.92	4694756.74
2563	6575386.23	4694752.73
2564	6575389.47	4694732.28
2565	6575370.35	4694726.30
2566	6575332.85	4694714.89
2567	6575537.65	4694777.20
2568	6575537.33	4694778.77
2569	6575535.78	4694784.79
2570	6575535.49	4694786.23
2571	6575532.19	4694798.76
2572	6575537.08	4694799.57
2573	6575538.59	4694801.55
2574	6575534.60	4694811.06
2575	6575551.68	4694781.47
2576	6575551.24	4694782.91
2577	6575549.62	4694788.25
2578	6575548.83	4694790.81
2579	6575546.33	4694799.35
2580	6575545.70	4694800.95
2581	6575544.45	4694804.83
2582	6575542.66	4694810.91
2583	6575541.93	4694813.30
2584	6575539.01	4694822.86
2585	6575534.92	4694836.24
2586	6575547.19	4694840.04
2587	6575546.49	4694842.52
2588	6575546.41	4694843.31
2589	6575539.90	4694865.68
2590	6575536.98	4694875.33
2591	6575532.64	4694889.71
2592	6575527.61	4694888.71
2593	6575526.74	4694888.54
2594	6575501.25	4694883.62
2595	6575528.80	4694913.95
2596	6575518.31	4694930.21
2597	6575511.06	4694934.36
2598	6575505.33	4694935.79
2599	6575502.47	4694930.86
2600	6575501.63	4694926.64
2601	6575494.22	4694928.20
2602	6575503.01	4694936.29
2603	6575504.58	4694941.79
2604	6575505.55	4694945.55
2605	6575503.08	4694946.12
2606	6575501.73	4694940.45
2607	6575500.52	4694935.44
2608	6575499.50	4694935.56
2609	6575499.04	4694932.54
2610	6575494.57	4694933.84
2611	6575495.40	4694936.96
2612	6575494.43	4694937.34
2613	6575495.75	4694942.32
2614	6575490.80	4694943.70
2615	6575487.31	4694945.40
2616	6575479.76	4694956.77
2617	6575497.15	4694947.46
2618	6575484.86	4694960.11
2619	6575486.21	4694960.95
2620	6575487.61	4694961.87
2621	6575488.26	4694962.33
2622	6575489.21	4694963.09
2623	6575490.31	4694962.88
2624	6575506.11	4694958.65
2625	6575510.39	4694957.13





LEGENDA:

- postojeci vodovod I zone
- planirani vodovod I zone
- postojeci vodovod II zone
- planirani vodovod II zone
- ukidanje vodovoda
- postojeca fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.5

Investitor:



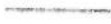







Priestonica Cetinje





LEGENDA:

-  Postojeća trafostanica
-  Postojeći elektrovod 10kV
-  Postojeći elektrovod 35kV
-  Planirana trafostanica
-  Planirani elektrovod 35kV
-  Elektrovod 35kV koji se ukida
-  Planirani elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV koji se ukida



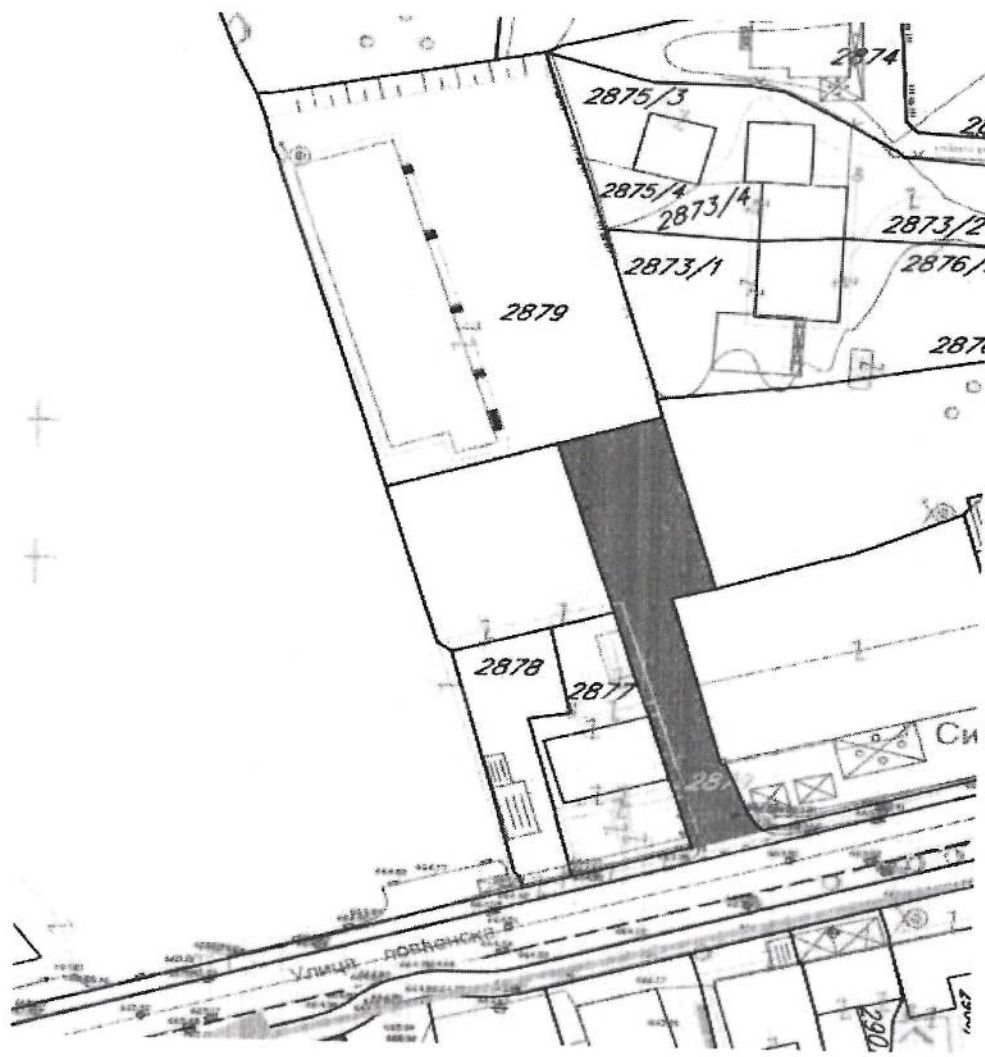
granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**







R 1:1000

list br.6





LEGENDA:

-  Postojeće TK okno
-  TK podzemni vod
-  TK podzemni vod višeg reda
-  TK podzemni koji se ukida
-  Planirano TK okno
-  Planirani TK podzemni vod



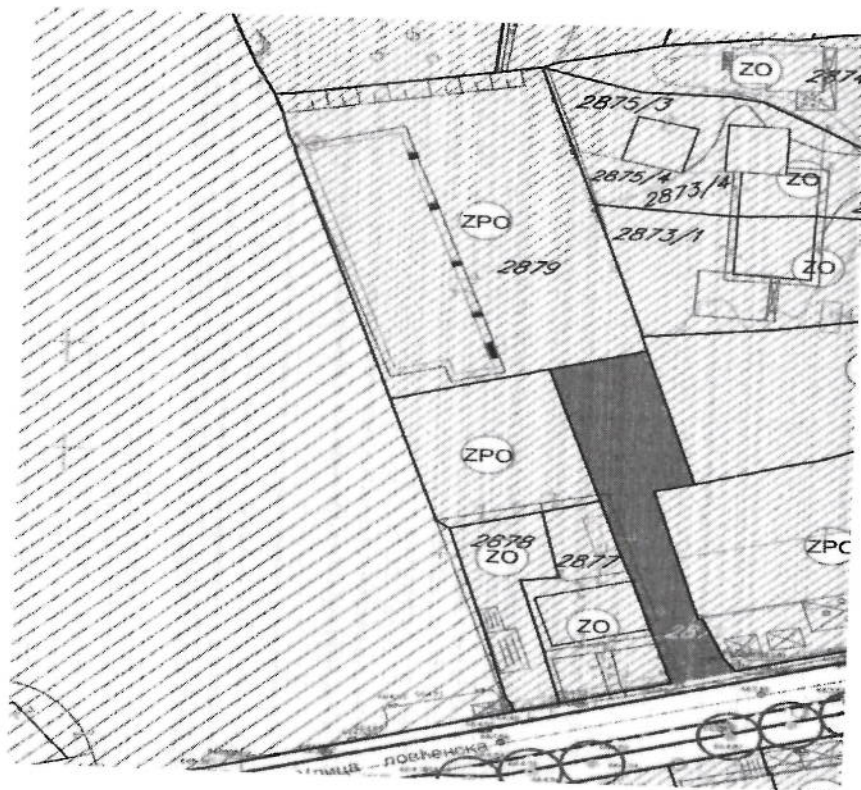
granica izmena i dopuna DUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br.7





- LEGENDA**
- OBJEKTI PEVAŽAJNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE**
- objekti
  - zelenilo uz zgrade javne namene
- OBJEKTI PEVAŽAJNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE**
- zelenilo individualnih stambenih objekata
  - zelenilo javnih objekata i parkirališta
  - zelenilo poslovnih objekata
  - zelenilo objekata škola i vrtića
  - zelenilo verskih objekata
- OBJEKTI PEVAŽAJNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMENE**
- gradnja
  - zelenilo infrastrukture
- SLABEŠKE PLOVRSINE**
- Zastirne površine

- Zastirnost
- Zastirnost koja se stvara sa zelenim površinama do okolice
- Postojeći zelenod koji se održava sa zelenim površinama do okolice

- PROVRSINSKE VRTIJE**
- Regulatorni protok

- DRUMSKE SLOBODNE PLOVRSINE**
- Ulice u posebnim ekološkim zonama i parkovima
  - Količko-pedalske površine i pedalske staze

granica izmerna i rešenja DUK-a

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH PLOVRSINA**

R. 3:1000 list br. B

