

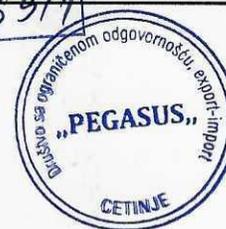
Za "PEGASUS" d.o.o. Cetinje
GAZIVODA ŽELJKO VELJKO
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

ZAGORJE bb, Cetinje
(adresa)

069/250-524
(broj telefona)

Primljeno: 31-10-2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Priog.	Vrijednost

OBRAZAC 2



"PEGASUS" D.O.O. CETINJE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI (MN) - LAMELA A I B - FAZE 1, 2 I 3

Lokacija objekta KAT.PARC. 435, K.O. SUTVARA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP OPŠTINE KOTOR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "PEGASUS" D.O.O. CETINJE

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> ① projekat arhitekture objekta; ② projekat građevinskih konstrukcija; ③ projekat saobraćajne infrastrukture; ④ projekat hidrotehničke infrastrukture; ⑤ projekat elektro-energetskih instalacija; ⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>⑧ projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</p> <p>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</p> <p>10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ● zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ● drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

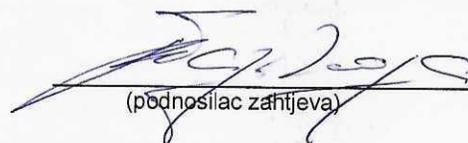
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	✓
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 31.10.2025.god.

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/25-6169/2

Podgorica, 24.11.2025.godine

DOO"PEGASUS"

Zagroblje bb
CETINJE

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/15), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Izvještaj o reviziji objediniti u jednom dokumentu sa pojedinačnim izvještajima po fazama i dopuniti opisom objekta kao i opisima po fazama koje su predmet revizije;
- Dostaviti original/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/5

Podgorica, 09.12.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Kotor

KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO"PEGASUS" Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcele broj: 435 KO Sutvara.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Hlopaenrad



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/6

Podgorica, 09.12.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i92/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Handwritten signature



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/7

Podgorica, 09.12.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Škaljari bb
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/8

Podgorica, 09.12.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ivana Milutinovića br12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina IZGAREVIĆ PAVIČEVIĆ



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/9

Podgorica, 09.12.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/10

Podgorica, 09.12.2025.godine

UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/11

Podgorica, 09.12.2025.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/12

Podgorica, 09.12.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/13

Podgorica, 09.12.2025.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
Područna jedinica Kotor

Palata Drago 336, Star grad
KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 I 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/14

Podgorica, 09.12.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO"PEGASUS" Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/15

Podgorica, 09.12.2025.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

KOTOR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, DOO“PEGASUS“ Cetinje, se obratilo zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:
Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/31

Podgorica, 22.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Predmet: Veza vaš broj: 0403-7399/3 od 12.12.2025.godine.

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, investitora DOO "PEGASUS" Cetinje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/32

Podgorica, 22.01.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Škaljari bb
KOTOR

Predmet: Veza vaš broj: 4739 od 18.12.2025.godine.

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, investitora DOO “PEGASUS“ Cetinje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/33

Podgorica, 22.01.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 13-236/25-UPI-26465/1 od 26.12.2025.godine.

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, investitora DOO "PEGASUS" Cetinje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Ravičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/39

Podgorica, 10.02.2026.godine

DOO“PEGASUS“

Zagrablje bb
CETINJE

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenih objekata – lamela A i B - Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), je od strane DOO „CEDIS“ Podgorica, dostavljen akt broj: 30-20-05-6008/1 od 05.02.2026.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/44

Podgorica, 12.02.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ivana Milutinovića br12

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 30-20-05-6088/1 od 05.02.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo ispravljani revidovani glavni projekat elektroinstalacija jake struje u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovni objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, investitora DOO “PEGASUS“ Cetinje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj:UPI 06-333/25-6169/51

Podgorica, 19.02.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 13-236/25-UPI-26465/3 od 11.02.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo korigovani revidovani glavni projekat ZOP-a, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor, investitora DOO "PEGASUS" Cetinje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25 i 92/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6169/49

Podgorica, 18.02.2026.godine

DOO“PEGASUS“

Zagrablje bb
CETINJE

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 i 92/25), je od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, dostavljen akt broj: 13-236/25-UPI-26465/3 od 11.02.2026.godine, koje vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović