



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1398/8-2019  
Podgorica, 14.01.2020.godine

“VIRIDI PROGRESSUM” DOO

KOLAŠIN  
Ul. Ulica 13.jula broj 20

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin.

Ovlašćeno službeno lice

*Borka Novković*  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Kolašin;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-1398/8-2019  
Podgorica, 14.01.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "VIRIDI PROGRESSUM" DOO Kolašin, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

## RJEŠENJE

IZDAJE SE "VIRIDI PROGRESSUM" DOO Kolašin, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin.

Transformator 10/0,4kV i pripadajuće 10kV rasklopište se nalaze unutar mašinske hale mHE Paljevinska.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „ŠTIT“ DOO Podgorica i „LIMING“ DOO Podgorica.

Glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta – transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „DECOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

“VIRIDI PROGRESSUM” DOO Kolašin, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 1398/1 od 13.12.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – male hidroelektrane mHE „Paljevinska“ i njenog priključenja na distributivnu mrežu na dijelu vodotoka Paljevinske rijeke u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Kolašin, Opština Kolašin, broj:1055-1117/11 od 11.05.2016.godine;
- Glavni projekat transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, na dijelovima katastarskih parcela broj 371 i 401 KO Mušovića Rijeka, opština Kolašin, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mićuna Nikitovića, dipl. inž. elektrotehnike i privrednih društava: „ŠTIT“ DOO Podgorica i „LIMING“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - transformator 10/0,4kV sa pratećim 10kV postrojenjem za mHE Paljevinska, list nepokretnosti 39 katastarska parcela 386/5, list nepokretnosti 34 katastarska parcela 401 i list nepokretnosti 39 katastarska parcela 371, Opština Kolašin, imenuje „DECOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica, broj:310-1943/2019-2 od 5.decembra 2019.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta transformatora 10/0,4kV sa pripadajućim 10kV rasklopištem za mHE Paljevinska, KO Mušovića Rijeka LN 39 kp 371, LN 34 kp 401, Opština Kolašin, PUP Kolašin, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodanke Kalezić Mijajlović, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „DECOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica, broj:267/19-E od 11.decembra 2019.godine;
- List nepokretnosti 34 – izvod KO Mušovića Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-956-6077/2019 od 04.12.2019.godine;
- List nepokretnosti 39 – izvod KO Mušovića Rijeka, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-956-6078/2019 od 04.12.2019.godine;
- Kopija plana broj: 6, 7 KO Mušovića Rijeka, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 02-9706 od 30.12.2019.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj:30-UPI-228/19-42517/2 od 25.12.2019.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:10-10-6505 od 30.12.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ŠTIT“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, broj: POL-00115727 od 15.11.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „DECOM MONTENEGRO“ DOO Podgorica, izdata od strane „Swiss osiguranje“ AD Podgorica, broj: P13 0000000048 od 25.02.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

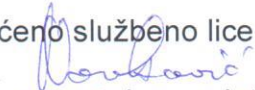
Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
  
 Borka Novković, samostalna savjetnica I

