



Crna Gora
Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Priloga	28.08.2026	Vrij.
Org.		
05-332/26-12104/1		

Broj: UP I-22-333/25-179/2
Budva, 27.08.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti: UPI-22-333/26-179/1 od 27.08.2026.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva "Blue Marlin" d.o.o. Podgorica broj UPI-22-333/26-179/1 od 27.08.2026.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje na spoljni izgled privremenog objekta na k.p. 297 KO Sveti Stefan, na osnovu člana 22 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore 19/25, 92/25, 160/25, 114/26) kojim je propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta privremenog objekta u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona". Na osnovu navedenog, predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnom arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UPI-22-333/26-179/1 od 27.08.2026.godine

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



27-08-2026

OBRAZAC 3

UP1-22-333/26-179/1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"BLUE MARLIN" DOO

Studentska 66, Limela 7

03257746

Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzeća)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KP 297 KO SVETI STEFAN

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

M.2

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"BLUE MARLIN" DOO PODGORICA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD
- LAT u iznosu od 2 € na ž.r. 510-8176777-39

27.08.2026

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)