

# OBRAZAC 1

Milovan Kurmanović

(prezime, očevo ime i ime)

PODGORICA  
[redacted]  
[redacted]  
(broj telefona)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Primljeno:	16.03.2016		
Org jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-895/	1		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta PRIMARNI UGOSTITELJSKI OBJEKAT - SHODNO ČL 62B
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 128  
(situacija trase\*)

Katastarska opština Podi

Opština HERCEG Novi

mart 2016.god, Podgorica  
(mjesto i datum)

M. Kurmanović  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-895/2

Podgorica, 23.03.2016.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne  
sredine -

HERCEG NOVI

Aktom, broj 105-895/1 od 16.03.2016.godine, Kuzmanović Milovan iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 189, koju čini katastarska parcela br. 128 K.O.Podi i djelovi katastarskih parcela, br. 127/2 i 191/5 K.O.Podi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Meljine „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 26/12), s pozivom na član 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 62 b Zakona, utvrđeno je da ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića..

Članom 7 stav 2 Zakona, taksativno su definisani državni objekti od opšteg interesa, za koje je, saglasno članu 91 stav 2, organ uprave nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole, te je utvrđeno, između ostalih, da su to i hoteli, vjerski objekti, pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane, koji imaju preko 1000 m<sup>2</sup>

Uvidom u grafički dio Plana, br. 6 „ Planirana namjena površina „ utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni : stanovanje srednjih gustina.

U tekstualnom dijelu Plana, Poglavlje 5.2. „ Uslovi za izgradnju objekata u zoni srednjih gustina“ data su opšta pravila izgradnje na urbanističkoj parceli br. UP 189 i to maksimalni index izgrađenosti 1,2 i maksimalni indeks pokrivenosti 0,4, iz čega proizilazi da je planirana maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 736,98 m<sup>2</sup>.

Polazeći od citiranih zakonskih propisa, kao i od činjenice da je Planom utvrđeno da se predmetna urbanistička parcela br. UP 189, nalazi u zoni : stanovanje srednjih gustina, kao i da je prema urbanističkim parametrima, planirana maksimalno dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta 736,98 m<sup>2</sup>, to bi se primjenom člana 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 62 a stav 1 i čl. 91 stav 2 Zakona, stekli uslovi da se predmetni zahtjev, shodno članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavi Vama na nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

  
GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-895/3

Podgorica, 23.03.2016.godine

MILOVAN KUZMANOVIĆ

Ul.Moskovska br. 2B  
PODGORICA

Aktom, broj 105-895/2 od 23.03.2016.godine, ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 189, koju čini katastarska parcela br. 128 K.O.Podri i djelovi katastarskih parcela, br. 127/2 i 191/5 K.O.Podri u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Meljine „ Opština Herceg Novi ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 26/12), proslijedilo na nadležnost Opštini Herceg Novi- Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i isti akt Vam u prilogu ovog dopisa dostavljamo.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

