



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-2556/19

Podgorica, 30.10.2018.godine

Advokatska kancelarija Zorica Đukanović

PODGORICA

Moskovska br.13,III/23

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-2556/19 od 30.10.2018.godine za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture na urbanističkoj parceli UP13, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Opštini Herceg Novi“, (Sl.list Crne Gore - 56/18)

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region

- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-2556/19 30.10.2018.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Advokatske kancelarije Zorica Đukanović iz Podgorice izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture na urbanističkoj parceli UP13, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi , u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Opštini Herceg Novi“, (Sl.list Crne Gore - 56/18)	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Advokatska kancelarija Zorica Đukanović iz Podgorice
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Prostor obuhvata plana čine neizgrađeni i nenaseljeni strmi obronci iznad uvale Dobreč, obrasli gustom makijom i niskim rastinjem. Prirodni ambijent koji je u potpunosti očuvan teško je pristupačan, dok su određeni djelovi danas potpuno nepristupačni. Granicom predmetne zone sa sjeveroistočne i istočne strane je izvedena lokalna saobraćajnica. Saobraćajnica je širine 2.8-3.5m sa zastorom od betona. Postojeća saobraćajna mreža je nedovoljno razvijena. Vezu koje područje detaljne razrade ima sa širim okruženjem čini pomenuta saobraćajnica, koja se pravcem sjeverozapad-jugoistok prostire duž naselja Unutar same zone, ne postoje saobraćajnice. Prostor karakteriše veliki nagib terena, koji	

je ublažen kaskadama koje "drže" zidovi, tzv suvozidovi ili suvomeđe. Suvomeđe se kao element ograđivanja najčešće javljaju na manje pristupačnim prostorima, te su tako podložni prirodnoj sukcesiji. Suvomeđa, suhomedža ili suhozid, tradicionalni je vid gradnje koji je tipičan za Boku i ostatak Mediterana. Gradi se od prirodnog kamena, bez pomoćnih vezivnih materijala.

Suvomeđa ima izuzetnu vrijednost kao dio predjela i autentične kulture. Vrijednost najjednostavnije, a najdugotrajnije tehnike zidanja prepoznata je u cijeloj Evropi. Predmetno područje tipični je pejzaž Luštica. Dominantna je vegetacija tipa makija i gari, koje pokrivaju najveći dio predmetne lokacije. Duž centralnog dijela lokacije nalaze se dobro očuvane kamene podzide građene tehnikom suhozida, koje su karakterističan dio pejzaža ovog kraja, i kao takve predstavljaju posebnu vrijednost. Planirane intervencije na izgradnji turističkih kapaciteta svakako će izmijeniti postojeći pejzaž, ali se određenim uputstvima za pozicioniranje i oblikovanje objekata i slobodnih površina, može uticati na karakter budućeg pejzaža, tako da ostanu vidljivi njegovi sadašnji najvrijedniji i najistaknutiji predioni elementi.

Cijeli prostor poluotrova Luštica je pejzaž vrijednih prirodnih i antropogenih odlika gdje se čovjekovo djelovanje ogleda u očuvanoj historijskoj putnoj mreži, rijetkim i starim ruralnim cjelinama, skladnim kućama stambene narodne arhitekture i terasasto podzidanim površinama imanja, na osnovu čega se može ocijeniti da prostor Luštica posjeduje odlike kulturnog pejzaža. Stjenovita obala otvorenog mora i zaleđe obraslo

mediteranskom makijom, maslinjacima i šumama primorskog bora su vrijedne prirodne karakteristike ovog područja.

ZAŠTIĆENA OKOLINA

Kulturna/arhitektonska baština područja obuhvata Detaljne razrade za lokaciju „Mrkovi – Bijela stijena“ na Luštica i njegovog neposrednog okruženja prepoznaje sljedeće vrste:

I. Vjersku arhitekturu

II. Vojnu arhitekturu i

III. Grupaciju kuća u ruralnim naseljima (Mrkovi, Klinci i Tići)

Vjerska arhitektura

Veoma značajan i najbrojniji segment kulturne baštine Luštica pripada sakralnoj arhitekturi i čine je crkve. To su objekti: Crkva sv. Petke, crkva sv. Lazara i crkva sv. Tripuna.

Vojna arhitektura

U graditeljskom nasljeđu Herceg Novog značajnu i brojnu vrstu predstavlja vojna arhitektura a po tipu se ističu austrougarske utvrde na Luštica. Ovdje se nalaze se građevine koje predstavljaju vrijednosti vojno-inženjerske arhitekture - austrougarskog odbrambenog sistema na Jadranu, sa kraja XIX vijeka. Tu se prije svega misli na tvrđave: Kabala for, Oskoruša for i Lazine for sa okolnim pratećim objektima.

Ruralno naselje/grupacija kuća u selu Mrkovi

Specifična arhitektura u naseljima na Luštica je formirala vrijedne i autentične ambijentalne cjeline iskazane kao grupacije kuća. Naselje Mrkovi predstavlja jednu od desetak karakterističnih ruralnih cjelina Luštica. Naselje čine grupacije stambenih kuća organizovane po tradicionalnim graditeljskim principima Luštica arhitekture. Svi objekti u najvećoj mjeri su sačuvani u tradicionalnom duhu i mogu se identifikovati kao jedna stilska grupa, u okviru koje su dvije razvojne faze tradicionalne kuće.

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija „Mrkovi-Bijela stijena” ovom detaljnom razradom je podijeljena na tri (3) urbanističke zone. zona osnovnog objekta turističkog naselja zona depadansa turističkog naselja zona infrastrukture i zelenila Osnovne namjene površina su: -Na urbanističkoj parceli UP13- IOH-objekat hidrotehničke infrastrukture Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV) -Na urbanističkim parcelama UPTS1 i UPTS2, -objekti elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV -Na urbanističkoj parceli UP16VS-vazdušni saobraćaj HELIODROM Na UP 16 planirana je pozicija heliodroma kao i objekta za kontrolu ulaza/izlaza gostiju. Plan definiše mogućnost izgradnje heliodroma ali odobrenje je obavezno potvrditi kroz izradu adekvatnih Studija odobrenih od nadležnih organa. Planom je predviđena i definisana izgradnja kontrolnog infrastrukturnog objekta.
2.2.	Pravila parcelacije U grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i plana mjerodavan je zvanični katastar. Udruživanje parcela u okviru iste namjene je moguće, uz obavezan uslov poštovanja Planom definisanih urbanističkih parametara. UP 13 sastoji se od dijela kat. parcele br.41KO Mrkovi; UP 16 sastoji se od dijela kat. parcele br.41KO Mrkovi; UPTS1 sastoji se od dijela kat. parcele br.41KO Mrkovi;UPTS2 sastoji se od dijela kat. parcele br.1537KO Mrkovi.
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Na grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> definisan je položaj građevinske linije(koordinatama tačaka) i regulacione linije. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele. U okvirima postavljenih građevinskih linija (GL 1 i GL 2) dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Građevinska linija na zemlji (GL1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (nadzemni koridori, pasarele i sl.). Građevinska linija ispod zemlje (GL0) je linija kojom se utvrđuju podzemni djelovi objekta i ona se poklapa sa granicom urbanističke parcele. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju. Regulaciona linija definisana je osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu <i>Plan saobraćaja</i>. Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Na ovaj način je, umjesto linije na koju se

	smještaju objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektovanju objekata. Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža koja je definisana u <i>analitičkim podacima</i> za svaku pojedinačnu urbanističku parcelu. Osim maksimalnog broja nadzemnih etaža planom je definisana i maksimalno dozvoljena visina objekta. Maksimalno dozvoljena visina objekta se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenaca ravnog krova. U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta: ☐ jedna etaža to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 4 m ☐ dvije etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 7 m ☐ tri etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 10 m Nadzemne etaže mogu biti suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje, a podzemna je podrum. Ne postoje ograničenja u broju podzemnih etaža. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta. Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun BGP-a. Za sve ostale namjene (wellness centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunava u BGP. Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Otvoreni bazeni sa pripadajućom korisnom površinom se obračunavaju na način da 20% stvarne površine ulazi u obračun BGP-a i zauzetosti parcele. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: ☐ za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; ☐ za etaže smještajnih objekata do 3.5 m; ☐ za poslovne etaže do 4.0 m; ☐ izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Spratne visine mogu biti veće od gore navedenih visina ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa uz obavezu da se poštuje planom definisana maksimalna dozvoljena visina objekta. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dještvo elementarnih nepogoda. Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću

	izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama plana višeg reda. Preporučljivo je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, preporučljivo je sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa. Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata. Za komunalne instalacije, naročito vodovod i elektromrežu, preporučljivo je obezbijediti snabdijevanje iz najmanje dva izvora. Komunalnu infrastrukturu planirati tako da su svi vodovi dostupni i prije rušenja objekata o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama ili postavljanju novih u kasnijem periodu. Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj mjeri zahtijevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem. Dispozicijama objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbijediti efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite svi objekti supra i infrastukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat. Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije Crne Gore, šire područje istraživanog terena pripada IX stepenu seizmičkog inteziteta. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Projektnu dokumentaciju i sve navedene objekte infra i suprastrukture projektovati u skladu sa navedenom zakonskom regulativom. - Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18); - Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); - Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14, 44/18); - Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11 i 44/17); - Zakon o energetici („Sl. list CG“, br. 5/16, 51/17); - Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list CG“, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11);
--	--

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); - Zakon o šumama („Sl. list CG“, br. 74/10 i 47/15); - Zakon o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 54/09, 40/11, 42/15, 54/16); - Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); - Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17 i 80/17); Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87); - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); - Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71); - Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Sl. list SFRJ“, br. 27/71); - Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71); - Pravilnik o tehničkim normativima visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“, br. 52/90); - Zakon o odbrani („Sl. list RCG“, br. 47/2007 i „Sl. list CG“, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12, 02/17) i podzakonska akta koja proizlaze iz ovog zakona. Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . Prilikom građenja treba obezbijediti uređenje gradilišta, manipulativne površine, parkirališta, priključke na infrastrukturnu mrežu za potrebe samog gradilišta. Pri građenju uticaj na okolinu treba da bude što manji. Privremene objekte, koji se grade za potrebe izgradnje, ukloniti po završetku radova na trajnim objektima, kako ne bi negativno uticali
--

	na njihovu realizaciju i funkcionisanje. Takođe, potrebno je ukloniti deponije iskopanog materijala i humusnog sloja. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18) Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbijediti u podzemnim etažama poslovnih i smještajnih objekata, organizovanim sa potpunom higijenskom zaštitom i tipiziranim posudama, broja i kapaciteta prema sanitarno-tehničkim kriterijumima, datim propisima i standardima. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1864/2 od 21.09.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Planom je predviđeno ozelenjavanje i uređenje slobodnog prostora oko planiranih objekata, parkinga, kao i zadržavanje postojeće vegetacije uz ivicu zona predviđenih za izgradnju. PUS- Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene Površine oko infrastrukturnih objekata poželjno je zelenilom zakloniti, a u tu svrhu koristiti visoko zelenilo, puzavice i žbunaste autohtone vrste. Ozelenjavanje vršiti tako da ne ometa primarnu funkciju objekata, i da ne onemogućiti dugoročno održavanje objekata. Na UP 16 planirana je površina za heliodrom, a zelenilo se može pozicionirati obodom parcele i to tako da ne ometa bezbjedno slijetanje i polijetanje. Predlog autohtonih i odomaćenih biljnih vrsta za ozelenjavanje Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog uređenja prostora – izrade idejnog ili glavnog projekta. Glavne grupacije biljnih oblika i vrsta koje treba da budu zastupljene: 1. Autohtone i ukrasne trave i pokrivači tla (<i>Avena sterilis</i>, <i>Lagurus ovatus</i>, <i>Brachypodium retusum</i>, <i>Briza maxima</i>, <i>Dichanthium ischaemum</i>, <i>Thymus serpyllum</i>...), 2. Mlečike i sukulenti (<i>Euphorbia dendroides</i>, <i>Euphorbia characias</i>, <i>Agave sp.</i>, <i>Carpobrotus acinaciformis</i>, <i>Crithmum maritimum</i>, <i>Cinerarium maritimum</i>...), 3. Zeljaste biljke, perene (<i>Tanacetum cinerariifolium</i>, <i>Cistus salvifolius</i>, <i>Anemone</i>

	<i>hortensis, Papaver rhoeas, Mirabilis jalapa, Dianthus sylvestris, Cyclamen, repandum, Centranthus ruber, Senecio bicolor...</i>), 4. Žbunaste vrste (<i>Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Myrtus communis, Capparis spinosa, Osyris alba, Genista sericea, Calluna vulgaris, Spartium junceum, Lavandula sp., Rosmarinus sp. Rosa sempervirens, Rosa canin.</i>), 5. Nisko drveće (<i>Pittosporum tobira, Punica granatum, Myrtus communis, Rhamnus alternus, Palliurus spina-christi...</i>), 6. Visoko četinarsko, zimzeleno i lišćarsko drveće (<i>Pinus halepensis, Cupressus sempervirens Stricta, Quercus ilex, Q. pubescens, Olea europaea, Ceratonia siliqua, Arbutus unedo, Ficus carica, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus,, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Crataegus monogyna...</i>).
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavjestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu. Prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: ☐ Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; ☐ Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; ☐ Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; ☐ Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt br.02/1-2088/2-18 od 15.10.2018.godine izdat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Akt br.060-327/18-02011-185 od 09.10.2018.god.kojim je Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja –Uprava za vode donijela Rješenje o otvrđivanju vodnih uslova
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U okviru realizacije planiranih kapaciteta kao prvu fazu realizacije planirati raščišćavanje i saniranje terena, a zatim izgradnju saobraćajne i tehničke infrastrukture. Izgradnja saobraćajne i tehničke infrastrukture može se raditi fazno. Faznost realizacije proizlazi iz tehnoloških uslova organizacije građenja objekata. Prilikom konačnog utvrđivanja tehnološkog redoslijeda gradnje objekata, kao i saobraćajne i tehničke infrastrukture, potrebno je voditi računa o tome da građenje ne predstavlja smetnju korišćenju već izgrađenih objekata. Obavezna je sljedeća etapnost realizacije: ☐ osnovni objekat turističkog naselja – hotel sa centralnim sadržajima • depadansi turističkog naselja (vile) Pored predložene faznosti, koja se odnosi na redosljed izgradnje objekata i infrastrukture kao samostalnih tehničkih i tehnoloških cjelina, predviđa se i fazna izgradnja pojedinačnih objekata.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima planom razvoja su predviđeni sljedeći 10 kV elektroenergetski objekti: Trafostanice 10(20)/0,4kV U skladu sa proračunom vršne snage pojedinih planskih cjelina, prikazanim u prethodnim tabelama planiraju se sljedeće nove trafostanice 10/0.4kV: TS 10/0,4 kV »N1«: 3x1000 kVA; TS 10/0,4 kV »N2«: 1x1000 kVA; Tip trafostanice 10(20)/0,4kV Oprema u Planiranim trafostanicama 10(20)/0,4kV mora biti urađena u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b, donesenim od strane Sektora za elektrodistribuciju Herceg Novi, "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić, a same trafostanice svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem kućice, prilagođene okolini. Predviđene trafostanice su sa tipiziranom opremom. Sastoje se od 10 (20) kV-nog postrojenja, tri (3) transformatora 1000kVA i 0,4 kV-nog postrojenja. Srednjenaponsko 10 (20) kV-no postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit). Transformator 10(20)/0,4 kV je trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda. Niskonaponski

razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Visokonaponska mreža 10(20) kV

Za zadovoljavanje potreba za električnom energijom potrošača na području turističkog kompleksa, procijenjene vršne snage **3200,60 kVA**, ovom detaljnom razradom se planira napajanje sa trafostanice TS 35/10 kV »Klinci« 8 MVA. Napajanje potrošača sa trafostanice 35/10kV »Klinci«, tj povezivanje trafostanica 10/0.4kV realizovati u skladu sa uslovima za projektovanje izdatim od strane nadležne Elektrodistribucije.

Predlažu se dva izvoda 10 kV iz trafostanice TS 35/10kV "Klinci" do planiranih trafostanica 10/0,4 kV u okviru turističkog kompleksa, podzemno, trasom opštinskog i lokalnih puteva.

Planirana visokonaponska mreža u zahvatu detaljne razrade je podzemna, prstenasta. Preporučuju se kablovi tip XHE 49-A 3x(1x240)mm², 6/10kV odnosno 12/20kV u skladu sa zahtjevima Elektrodistribucije Herceg Novi.

Trase predviđenih podzemnih kablovskih visokonaponskih vodova, u zahvatu predmetnog plana, idu duž saobraćajnica. Kablovi se postavljaju direktno u kablovski rov ispod trotoara na dubini od najmanje 60 cm. Pri prolazu ispod saobraćajnica kablovi se uvlače u zaštitne betonske ili plastične cijevi, koje se postavljaju na dubini najmanje 0,80 m ispod kolovoza. Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetski kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o propisanom minimalnom rastojanju za razne vrste instalacija.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije u glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata. Za izvođenje niskonaponskih vodova, primjenjuju se važeći propisi.

Javno osvjjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete treba da budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u evropskoj normi EN 13201.

Planom se dijelom definiše javno osvjjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacija osvjjetljenja postane integralni element urbane sredine.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu. Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom

trakom itd. Međusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih, odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vođenju odnosno 2 m pri ukrštanju. U cilju obezbjeđivanja uslova da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni, odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1 m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m. Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, Investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije Herceg Novi, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Trafostanice 10/0.4 kV na području DUP-a

Oprema u planiranim trafostanicama treba da bude u skladu sa važećom preporukom TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, AD – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Sve planirane trafostanice su slobodnostojeće i za njih su predviđene posebne urbanističke parcele.

Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m. Zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima UTU, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni

	prostor. Projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore. Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama: ☐ Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju. ☐ Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm. ☐ Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm. ☐ Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m. ☐ Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,30 m. ☐ Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev. ☐ Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,50 m. ☐ Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90o, ali ne manje od 45o. ☐ Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara. Elektroinstalacije objekata Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S. Akt br.30-20-05-7940/1 od 10.10.2018.godine izdat od CEDIS-a iz Podgorice
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Postojeće stanje hidrotehničkih sistema I VODOVOD Na područje poluostrva Luštice, iz vodovodnog sistema Herceg Novog, podmorskim cjevovodom je dovedena voda do rezervoara Pristan od 1000 m3, smještenog na sjevernom dijelu Poluostrva Luštice. Dakle, poluostrvo Luštica, velikim svojim dijelom, kao i sam zahvat detaljne razrade nisu pokriveni vodovodnom mrežom. II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE U Herceg Novskom dijelu poluostrva Luštica nema izvedenog sistema fekalne kanalizacije. Planirano stanje hidrotehničkih sistema Za buduće – planirano stanje jasno je da se prostor u zahvatu plana mora opremiti sa

sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija.

Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema, a sekundarnu razviti duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenih materijala.

Fekalni kanalizacioni sistem takođe je neophodno razviti čime će se omogućiti da se na tehnički ispravan način priključe svi objekti odnosno izvrši prihvata svih upotrijebljenih voda, njihov tretman i konačna dispozicija.

Propisno formiranje ulica i šetališta, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda.

Na lokaciji postoje terase građene tehnikom suvozida. Planom je predviđeno njihovo maksimalno očuvanje. Shodno tome, vodilo se računa da ih koridori, kojima je planirana hidrotehnička infrastruktura, u najvećoj mogućoj mjeri zaobiđu i ne poremete.

I VODOVOD

POTREBE ZA VODOM

Kao polazni podatak za određivanje normi potrošnje, uzeti su elementi iz projekta Regionalnog vodovoda, detaljne razrade i postojećeg Prostornog plana opštine. Date su sledeće norme potrošnje, uzete kao srednja dnevna potrošnja:

- stalno stanovništvo 200 l/st/dan
- turisti u hotelima 650 l/st/dan
- turisti u vilama i apartmanima 450 l/st/dan
- turisti u privatnom smještaju 350 l/st/dan
- turisti u kampovima 250 l/st/dan
- odmarališta 300 l/st/dan
- kampovi 100 l/st/dan

Specifična potrošnja vode za zaposlene usvojena je od 100 l/dan/kor.

Navedene norme su definisane kao prosječne vrijednosti. Koeficijent dnevne neravnomjernosti se može usvojiti oko vrijednosti $k_{dnmax} = 1.25$, dok se za dimenzioniranje mreže i ostalih objekata distributivnog sistema može usvojiti koeficijent časovne neravnomjernosti $k_{hmax} = 2.0$.

PLANIRANO STANJE

U okviru turističkog kompleksa, potrebna je izgradnja rezervoara, čija bi zapremina pokrila srednju dnevnu potrošnju, tj. 400 m³. Prilikom dimenzionisanja rezervoarskog prostora, potrebno je voditi računa da se obezbijedi protivpožarna rezerva. Za naselja do 5000 stanovnika računa se na 1 istovremeni požar u trajanju od 2 sata sa potrebnom količinom za gašenje požara od 10 l/s, što iznosi: $10 \text{ l/s} \times 2 \times 3600 \text{ s} = 72 \text{ m}^3$. Zapremina za otklanjanje kvarova (trajanje 2h) 110 m³. Dakle minimalni rezervoarski prostor iznosi 582 m³. Usvojena zapremina rezervoara iznosi $V = 800 \text{ m}^3$.

Objekti u zahvatu plana raspoređeni su približno od kote 30 mn.m. do kote od oko 165 mn.m., što uslovljava podjelu ovog područja na 2 visinske zone snabdijevanja vodom: I zona ispod 100 mn.m., II zona iznad 100 mn.m.. Ukupan rezervoarski prostor smješten je na ulasku u turistički kompleks, na koti od oko 172 mn.m. Iz rezervoara gravitaciono može da se snabdijeva vodom I zona potrošnje, eventualno uz upotrebu uređaja za povišenje pritiska za objekte na najvisočijim kotama. Pritisak u II zoni snabdijevanja vodom regulisati upotrebom ventila za redukciju pritiska u vodovodnoj mreži.

Potrebno je izgraditi nedostajuću vodovodnu infrastrukturu na poluostrvu Luštica da bi

se obezbijedilo snabdijevanje vodom predmetnog zahvata. To podrazumjeva izgradnju sledećih objekata:

- Pumpna stanica uz postojeći rezervoar „Pristan“ (Kd≈75mn.m.)
- Potisni cjevovod od rezervoara „Pristan“ do rezervoara do rezervoara „Zabrđe“ (DN150, L≈905 m)
- Rezervoar „Zabrđe“ (V=500m³, Kd≈300mn.m.)
- Potisni cjevovod od rezervoara „Zabrđe“ do rezervoara „Obosnik“ (DN150, L≈750 m)
- Rezervoar „Obosnik“ (V=1000m³, Kd≈450mn.m.)
- Cjevovod (DN150, L≈5500 m)

S obzirom na visinski položaj nedostajućih rezervoarskih prostora na poluostrvu Luštica i rezervoara planiranog u okviru detaljne razrade, moguće je napraviti i varijantu izgradnje cjevovoda direktno od rezervoara „Zabrđe“ do rezervoara u predmetnom zahvatu (čime bi se u ovom trenutku izbjegla izgradnja rezervoara „Obosnik“), pa bi nedostajuća infrastruktura na poluostrvu Luštica izgledala ovako:

- Pumpna stanica uz postojeći rezervoar „Pristan“ (Kd≈75mn.m.)
- Potisni cjevovod od rezervoara „Pristan“ do rezervoara do rezervoara „Zabrđe“ (DN150, L≈905 m)
- Rezervoar „Zabrđe“ (V=500m³, Kd≈300mn.m.)
- Cjevovod (DN150, L≈6000 m)

Od rezervoara u okviru turističkog kompleksa potrebno je razviti distributivnu vodovodnu mrežu do svih potrošača.

ORGANIZACIJA MREŽE, PREČNICI, MATERIJAL:

Razvoj distributivne mreže vodi se potrebom da svaka urbanistička parcela ima mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu. Planiran je prstenasti tip vodovodne mreže, gdje god je to bilo moguće, što je povoljnije sa aspekta urednijeg i sigurnijeg vodosnabdijevanja. Vodovi prate novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Glavni odvodni cjevovod je prečnika Ø150mm, koji odgovara proračunatoj maksimalnoj časovnoj potrošnji zona zahvata i stvara uslove za ugradnju uličnih hidranata za zaštitu od požara. Vodovod se trasira ispod trotoara ili pored kolovoza.

Za izradu ulične vodovodne mreže planirane su PEHD cijevi, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara. Za izradu vodovodnih čvorova planirani su liveno gvozdene fazonski komadi i armature.

Na cjevovodu predvidjeti potrebne sektorske zatvarače, vazdušne ventile i muljne ispuste u skladu sa tehničkim potrebama. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata na propisanom rastojanju.

Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

PROCJENA KOLIČINE OTPADNIH VODA:

Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalna satna količina potrošene vode. Maksimalna količina otpadne vode iznosi:

Q otpadne vode (l/s) = 8.55 l/s

PLANIRANO STANJE

Za poluostrvo Luštica planiran je nezavisan sistem prikupljanja i prečišćavanja otpadnih voda u odnosu na ostali dio opštine Herceg Novi.

Do izgradnje planiranog sistema kanaliziranja i prečišćavanja otpadnih voda za poluostrvo Luštica, neophodno je izgraditi lokalni sistem sakupljanja i prečišćavanja otpadnih voda u okviru lokacije predmetnog zahvata. Iz postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (PPOV), prečišćene vode će se ispuštati u more. Kvalitet efluenta iz PPOV treba da zadovolji uslove iz Pravilnika o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 45/08, 9/10 i 26/12).

S obzirom na ukupan broj korisnika turističkog kompleksa, predvidjeti tretman fekalnih otpadnih voda u postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda sa kapacitetom 700 ES. Moguće je predvidjeti ukopani uređaj tako da ne promijeni postojeću morfologiju terena (tj. u cjelini ispod postojeće kote terena).

Planom je predviđeno da se PPOV locira na samom saobraćajno ulasku u zahvat. Neophodno je gravitacionim kolektorima sakupiti otpadnu vodu iz kompleksa, do najniže kote, gdje je planirana crpna stanica za prepumpavanje otpadnih voda do PPOV.

PPOV najpraktičnije je locirati na najnižim kotama u zahvatu plana, tako da se otpadna voda iz svih objekata može gravitaciono evakuisati. Do postrojenja treba da postoji saobraćajni pristup.

Međutim, planom je odabrana lokacija koja će osigurati da turistički kompleks ne bude pod uticajem eventualnih neprijatnih mirisa iz PPOV (uzimajući u obzir ružu vjetrova i raspored objekata u zahvatu plana).

ORGANIZACIJA MREŽE, PREČNICI, MATERIJAL:

Predviđena je izgradnja kanalizacione mreže prema urbanističkom rješenju. Glavni gravitacioni kolektor je profila 200 mm, od PVC materijala, sa minimalnim padom od 0.5%.

Tehničko rješenje odvođenja upotrijebljenih voda uslovljeno je topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Planirana je izgradnja dvije crpne stanice, za prepumpavanje sakupljenih otpadnih voda iz cijelog turističkog kompleksa u postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Mreža fekalne kanalizacije može da se izvede od PVC, PP, PEHD i poliesterskih cijevi ili drugih cijevi za uličnu kanalizaciju u zavisnosti od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećanja.

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Reviziona okna su potrebna i na pravim deonicama - na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvod površinskih voda treba rješavati u sklopu planiranih saobraćajnica i u zonama uređenih površina sa kišnim kolektorima zatvorenog sistema, sa ispustima u more. Odvodnju atmosferskih voda rješavati i uz pomoć otvorenih kanala do priključka na kolektore kišne kanalizacije ili sa direktnim ispustima u more.

Prije svakog ispuštanja u recipijent atmosferske vode, koja je zagađena uljem i benzinom, neophodno je stvoriti uslove za ugradnju separatora. Ovi objekti moraju biti redovno održavani, zato je potrebno definisati subjekat koji će preuzeti obavezu održavanja izgrađenih separatora.

	Minimalni prečnik uličnog kolektora atmosferske kanalizacije usvojen je od 300 mm. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika. Na cjevovodima projektovati potreban broj slivnika sa odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Akt br.05-2869/18 od 18.10.2018.godine izdat od doo „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Akt br.02-13-231-Up I-706/2018 od 12.10.2018.godine izdat od Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Prostor „Mrkovi-Bijela stijena“ i neposredna okolina je pokriveno GSM signalima mobilnih operatora koji su zastupljeni u Crnoj Gori. Na području poluostrva Luštica čiji je sastavni dio i prostor koji se obrađuje postoje dva antenska stuba Radiodifuznog centra (RDC-a) CG. Na tim stubovima postavljena je i prijemno-predajna GSM oprema mobilnih operatora T-mobile-a, Mtel-a i Telenora. Kako je između prostora gradskog dijela Opštine Herceg Novi i prostora koji se ovom detaljnom razradom obrađuje morska površina kao prirodna barijera i kako zbog toga u ovom trenutku ne postoji kablovska veza potrebno je dati tehničko rješenje za ovo povezivanje što samo po sebi definiše i vrstu komunikacione tehnologije kada je u pitanju prenosni put. S tim u vezi, uzimajući u obzir savremene trendove u oblasti elektronskih komunikacija ova dva prostora je moguće u smislu elektronskih komunikacija povezati na dva načina: -Prvi način povezivanja bi bio kablovskim putem naravno optičkim kablom kao najkvalitetnijim i najpouzdanijim poznatim načinom povezivanja. Ovo rješenje bi podrazumijevalo da se preko morskog dna na tom potezu položi optički kabal što bi moglo da se ostvari kao zajednički projekat sa rješavanjem snabdijevanja sa vodom i električnom energijom razmatranog područja. -Drugi način povezivanja u smislu elektronskih komunikacija bi bio bežičnim putem sa WiMax tehnologijom ili povezivanje putem GSM tehnologije. Za ovaj drugi način povezivanja postoje realne pretpostavke i njegovo rješenje se ne dovodi u pitanje i svodi se na montažu određene elektronske opreme i povezivanje na planirani IPS-en planiranog turističkog naselja. Za potrebe i prvog i drugog modela na području prostora koji se ovom detaljnom razradom obrađuje potrebno je planirati lokalnu kablovsku kanalizaciju i odgovarajuću kablovsku optičku mrežu. S tim u vezi na razmatranom prostoru u jednom od planiranih objekata treba planirati Istureni pretplatnički stepen (IPS). U grafičkom prilogu detaljne razrade „Mrkovi-Bijela stijena“ je data konfiguracija lokalne kablovske kanalizacije, koja je zamišljena kao mreža povezanih kablovskih okana, koja je tako zamišljena da je pored svakog objekta planirano po jedno kablovsko okno preko kojeg bi svaki objekat mogao biti povezan sa planiranim IPS-om. Ukoliko se povezivanje prostora „Mrkovi-Bijela stijena“ sa prostorom Opštine Herceg Novi u komunikacionom smislu bude realizovano bežičnim putem što je vjerovatnije od povezivanja optičkim kablom makar u prvoj inicijalnoj fazi onda će se ono realizovati preko komunikacionih linkova sa područja Opštine Herceg Novi do prijemno predajne tehnike komunikacionih operatora smještene na antenskim stubovima u vlasništvu RDC-

	a Crne Gore. Od tih antenskih stubova do lokacije IPS na području „Mrkovi – Bijela stijena” potrebno je postaviti optički kabal potrebnog kapaciteta radi kvalitetnog povezivanja planiranog IPS-a sa postojećim komunikacionim servisima Opštine Herceg Novi. Naravno poželjno je da se kablovska kanalizacija u koju će se položiti planirani optički kabal gradi uz postojeće saobraćajnice, a na mjestima gdje nijesu izgrađene treba planirati njihovo građenje. Planirana kablovska infrastruktura na razmatranom prostoru pruža osnovu za priključenje planiranih objekata na kompletan set raspoloživih širokopojasnih komunikacionih servisa. Za to treba stvoriti određene pretpostavke na predmetnom prostoru koje se ogledaju u planiranju i izgradnji sekundarne komunikacione kanalizacione infrastrukture. Planirana sekundarna komunikaciona kablovska infrastruktura dužine od oko 4 km, se sastoji od dvije krute PVC cijevi presjeka 110 mm. U izgradnji komunikacione infrastrukture i instalacija voditi računa da se one ne poklapaju sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom za elektroinstalacije, a ako se to ne može izbjeći, poštovati propisana rastojanja i propisane mjere zaštite. Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA —	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP13, UP16, UPTS1 i UPTS2,

	Površine urbanističkih parcela	3277,00m ² ; 2700,01m ² ; 274,54m ² ; 151,15m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	za UP16- 0,11, max.zauzetost 300m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	za UP16-0,11,
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	300m ²
	Maksimalna spratnost objekata	za UP16 Jedna etaža 4m
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Odmah uz kružne raskrsnice, planirani su veliki parking prostori (sa ukupno 377 parking mjesta), gdje bi posjetioci odnosno korisnici planiranih smještajnih kapaciteta ukoliko dolaze sa svojim vozilima ostavljali vozila i za kretanje unutar zone, koristiti mala vozila na električni pogon. Navedeni parkinzi bi služili i za parkiranje vozila zaposlenih u zoni zahvata. Broj parking mjesta, na dva planirana parkinga, treba da zadovolji potrebe za parkiranjem planiranih objekata, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim Pravilnikom). Potrebe za parkiranjem vozila na električni pogon, kod planiranih objekata, treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Način parkiranja (površinsko ili u garažama) odnosno položaj parking mjesta unutar parcela bit će određen prilikom izrade projektne dokumentacije.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje turističkog naselja uskladiti sa okruženjem i uklopiti u obalno područje Luštica. Prilikom oblikovanja voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala (kamen prije

	svega) i vegetacije. Zbog konfiguracije i pejzažnih vrijednosti terena objekat turističkog naselja planiran je ne kao jedan dominantan gabarit već kao grupacija funkcionalnih i prostornih cjelina mimikrijski uklopljenih u okruženje. Nije dozvoljeno ograđivanje parcela sa namjenom T2. Koristiti zelenilo kao element za formiranje zaštićenih ambijenata. Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi autohtonom mediteranskom ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim formama, bojama i materijalima, i uopšte sa pejzažom. Arhitektonsko oblikovanje objekata može biti u duhu savremenih arhitektonskih struja, a može se bazirati na interpretaciji (ne i citiranju!) tradicionalnih formi. Preporučuje se upotreba kamena prilikom oblikovanja otvora ("pragova"), krovnih vijenaca i horizontalnih krovnih žljebova. Prozore i vrata dimenzionisati prema klimatskim uslovima, uz osiguranje otvora za atraktivne vizure. U cilju preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti okruženja preporučuju se sljedeće mjere i smjernice za oblikovanje objekata i njihovih detalja: - puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.; - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini od min 30% ukupne razvijene površine fasade objekta - preporučena osnovna boja fasade je bijela ili neka druga svijetla boja; - afirmacija prirodnih materijala, npr. preporuka je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta ili drugih, savremenih kvalitetnih materijala koji se uklapaju u mediteranski ambijent; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr.
--	--

		„balustrada“). Krovovi mogu biti kosi ili ravni (po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama). Nagib kosih krovova ne treba da bude veći od 33°. Ukoliko je krov kosi, preporučuje se pokrivanje crijepom (po mogućnosti kanalicom ili nekim drugim srodnim pokrivačem) ili savremenim materijalima. Kod kosog krova maksimalna visina nadzitka je 1.2 m. Obradom površina partera obezbijediti njihovu diferencijaciju po namjeni uz primjenu savremenih-trajnih materijala. Rasvjetu prostora, kolskih i pješačkih komunikacija izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe neometanog funkcionisanja prostora.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
DOSTAVLJENO:		
- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor za centralni region - a/a		
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:		
Nataša Đuknić		
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:		
		Branka Nikić
M.P.		potpis ovlašćenog službenog lica 
PRILOZI		
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu		Akt br.02-13-231-Up I-706/2018 od 12.10.2018.godine izdat od Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnosti Opštine Herceg Novi Akt br.05-2869/18 od 18.10.2018.godine izdat od doo „Vodovod i kanalizacija“

		Akt br.30-20-05-7940/1 od 10.10.2018.godine izdat od CEDIS-a iz Podgorice Herceg Novi Akt br.060-327/18-02011-185 od 09.10.2018.god.kojim je Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja –Uprava za vode donijela Rješenje o otvrđivanju vodnih uslova Akt br.02/1-2088/2-18 od 15.10.2018.godine izdat od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1864/2 od 21.09.2018.godine Akt Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.UP/I-05-183/2018 od 29.10.2018.godine
--	--	--



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231-Up I-706/2018

Herceg Novi, 12.10. 2018. god.

17.10.2018	
106-2556	15

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica

Predmet: O B A V J E Š T E N J E

Veza: Vaš zahtjev br.1063-2556/7

Postupajući po vašem zahtjevu za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta Turističkog naselja T2 na lokalitetu Mrkova u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje CG, "detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela sstijebna u opštini Herceg Novi" ("Službeni list CG" br. 56/18), obavještavamo vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene uslove jer navedeni planski dokument nije dostavljen Opštini Herceg Novi u analognoj formi, a na sajtu MORT-a u Registru planske dokumentacije nalazi se digitalna forma Plana bez elektronskog pečata.

RUKOVODILAC ODSJEKA ZA

GRADSKU INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ

Tatjana Vuković dipl.ing.gradj.

SEKRETAR
Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

-našlovu,

-arhivi,

-u dosije.



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 5
Ul. Mažine bb, Tivat
tel: +382 32 671 104
tel: +382 31 327 060
Br. 30-20-05-7940/1
U Tivtu, 10.10.2018. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu (1063-2556/4 / 25.09.2018) Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 30-20-05-7940 od 09.10.2018.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **Turističko naselje T2**, na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, i UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama UP8-UP19, objekta hidrotehničke infrastrukture na UP 13 i UP15, heliodroma na UP 16 i objekata elektroenergetske infrastrukture na lokaciji UPTS1 i UPTS2, ko Mrkovi, Opština Herceg-Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Opštini Herceg-Novi“ na Luštici, investitora koga zastupa Advokatska kancelarija Zorica Đukanović -Podgorica, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Izgradnja novih trafostanica „N1“ i „N2“ u skladu sa predmetnim planom i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić
- Priključenje trafostanica, predvidjeti iz trafostanice 35/10 kV „Klinci“
- Niskonaponski razvod planirati putem kablovskih slobodnostojećih razvodnih ormara
- Mjerna mjesta predvidjeti na stalno pristupačnoj lokaciji u skladu sa TP Tipizacija mjernih mjesta, EPCG AD Nikšić

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva koga zastupa Advokatska kancelarija Zorica Đukanović - Podgorica u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnih objekata trafostanica sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

(1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.

(2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:

- 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
- 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
- 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
- 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnih objekata nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1864/

Podgorica, 21.09.2018.godine

NR

106-2556	11		
----------	----	--	--

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

UI. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2556/2 od 27.09.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata T2 turističkog naselja na UP 1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6 i UP7, zelenila turističkog naselja na UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP13, UP14, UP15, UP16, UP17, UP18 i UP19, objekata hidrotehničke infrastrukture na UP13 i UP15, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS10/04,kV na lokaciji UPTS1 i UPTS2 KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Herceg Novom, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije advokatskoj kancelariji Zorice Đukanović iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vikend naselja, hotelske komplekse i turistička naselja, kao i njihovi prateći sadržaji“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog naselja, zelenih površina, objekata hidrotehničke i elektroenergetske infrastrukture i helodroma, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak potrebe procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

17-10-2018
106-2556/16

Broj: 02/1-2088/2-18

Podgorica, 15.10.2018. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Gospođa Branka Nikić, ovlašćeno službeno lice

Predmet: Vaš dopis broj 1063-2556/5 od 25.09.2018. godine

Poštovana gospođo Nikić,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je 28.09.2018. godine primila Vaš dopis, broj 1063-2556/5, radi izdavanja tehničko-vazduhoplovnih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta Turističkog naselja – T2 na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19, objekata hidrotehničke infrastrukture na urbanističkim parcelama UP 13 i UP 15, heliodroma na UP 16 i objekta elektroenergetske infrastrukture TS 10(20) 0,4 kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, „Detaljna razrada lokacije Mrkovi – Bijela stijena u Opštini Herceg Novi“ („Službeni list CG“, br. 56/18).

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Pomenuti opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

- objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
- objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
- objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
- objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
- objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslijepljivanje pilota vazduhoplova.

Što se tiče posebnih urbanističko-tehničkih uslova podataka iz naše ingerencije, obavještavam Vas da Agencija za civilno vazduhoplovstvo daje saglasnost na tehničku dokumentaciju dokumentaciju

za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje helidroma, operativnih površina i drugih objekata, shodno članu 42, Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG”, br. 30/12 i 30/17). U konkretnom slučaju očekujemo da nam u vezi predmetnog objekta, tj. helidroma, bude dostavljen dokument koji bi bio usklađen sa zahtjevima iz *Pravilnika o kriterijumima i standardima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na helidromima* („Službeni list CG”, br. 9/15 i 58/18).

U skladu sa prethodno navedenim a u cilju dobijanja saglasnosti na predmetnu tehničku dokumentaciju, kako je definisano članom 82 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17) i članom 42 Zakona o vazdušnom saobraćaju („Službeni list CG”, br. 30/12 i 30/17), potrebno je da izvršite korekciju i dopunu dokumentacije i da istu dostavite Agenciji u roku od 30 dana od dana prijema ovog dopisa.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom dopisu, Agencija za civilno vazduhoplovstvo će postupiti u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Pomoćnik direktora
Renato Brkanović



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

Crna Gora
ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Broj: 060-327/18-02011-185
Podgorica, 09.10.2018. godine

Priloga	12.10.2018		
Gr. jez.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106 + 2556/13		

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i čl. 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, broj:1063-2556/3 od 25.09.2018. godine, a u ime zahtjeva Advokatske kancelarije Zorice Đukanović iz Podgorice, za izgradnju objekata Turističkog naselja - T2 na lokaciji urbanističkih parcela, Opština Herceg Novi, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE podnosiocu zahtjeva **Advokatska kancelarija Zorice Đukanović iz Podgorice**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata Turističkog naselja - T2 na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19, objekata hidrotehničke infrastrukture na urbanističkim parcelama UP13 i UP15, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore „Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Opštini Herceg Novi“, sljedeći **vodni uslovi**:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova;
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži :
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke i dr.);
 - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilogima ucrtane sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova; mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
 - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
 - eventualnu faznost izgradnje;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
 - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
 - Za potrebe vodosnabdijevanja čitavog turističkog naselja potrebno je obraditi:
 - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje itd.),
 - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,

- konkretni predlog rješenja za obezbjeđivanje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog turističkog naselja,
- ako nema mogućnosti za priključivanje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (i pravo na zahvatanje vode za potrebe pravnog lica rješavati u skladu sa važećom zakonskom regulativom),
- u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i uslove propisane od tog preduzeća,
- predlog fazne realizacije predviđenih investicija,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu sanitarne zaštite budućeg izvorišta.
- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretmana otpadnih voda iz čitavog kompleksa potrebno je obraditi:
 - produkcija otpadnih voda za sve vrste, po pojedinim djelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
 - konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda,
 - ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za prikupljanje, tretman do propisanog kvaliteta i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa važećom zakonskom regulativom,
 - predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.
- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
 - obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih (uzvodnih) slivnih površina,
 - sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent,
- U obalnoj zoni:
 - eventualna ispusna građevina kanalizacionog sistema mora biti izgrađena i locirana tako da obezbjeđuje što kvalitetnije miješanje vode, koja se ispušta, sa vodom recipijenta, i ne smije narušavati morfologiju dna i odvijanje prirodnih obalnih procesa.

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta i mišljenje organa nadležnog za poslove zaštite prirode i životne sredine, odnosno saglasnost na Ekološki elaborat.

Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo obratilo se Upravi za vode zahtjevom br.1063-2556/3 od 25.09.2018. godine, a u ime zahtjeva Advokatske kancelarije Zorice Đukanović iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata Turističkog naselja – T2 na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama

UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19, objekata hidrotehničke infrastrukture na urbanističkim parcelama UP13 i UP15, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore „Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Opštini Herceg Novi“.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata Turističkog naselja – T2 na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19, objekata hidrotehničke infrastrukture na urbanističkim parcelama UP13 i UP15, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore „Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena u Opštini Herceg Novi“ (Sl. list Crne Gore - 56/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i 115 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse, u skladu sa čl. 181 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte, sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

DIREKTOR,

Damir Gutić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Inspekciji za vode,
- Službi Uprave,
- a/a.

13.10.2018
1063-2556/H

Broj:05-2869/18
Herceg Novi, 18.10.2018.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
ADVOKATSKA KANCELARIJA ZORICA ĐUKANOVIĆ
PODGORICA

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

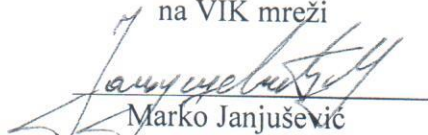
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-2869/18 od 28.09.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata Turističkog naselja-T2 na lokaciji urbanistička parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP15, UP16, UP17, UP18, UP19, objekata hidrotehničke infrastructure na urbanističkim parcelama UP13 I UP15, heliodroma na UP16 i objekta elektroenergetske infrastructure TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanistička parcela UPTS1 i UPTS2, k.o.Mrkovi, i nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2556/6 od 25.09.2018. god., konstatuje se:

✧ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

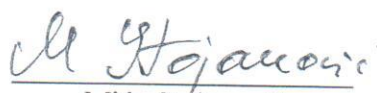
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

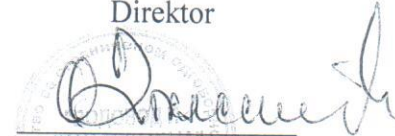
Referent za priključke
na VIK mreži


Marko Janjušević
dipl.ing.građ.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.građ.

Direktor


Mr Olivera Doklešić
dipl.ing.građ.



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

Broj: UP I-05-163/2018
Datum: 24.10.2018

Opština Herceg - Novi
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po Zahtjevu Opštine Herceg-Novi-Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, br.02-350-UP/I - 533/2018 od 24.10.2018.god. za izdavanje Konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata Turističkog naselja- T2 na lokaciji urbanističkih parcela UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP7, zelenila turističkog naselja na urbanističkim parcelama UP8, UP9, UP10, P11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19, objekata hidrotehničke infrastrukture na urbanističkim parcelama UP13 i UP15, heliodroma na UP16 i objekata elektroenergetske infrastrukture TS 10(20)/0,4kV na lokaciji urbanističkih parcela UPTS1 i UPTS2, KO Mrkovi, Opština Herceg Novi, u zahvatu "Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stiljena u Opštini Herceg Novi", na osnovu uvida u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrdila sljedeće:

- Tačkom 5 Odluke: 42 COM 7B.26 koja je donijeta od strane Komiteta UNESCO-a u Bahrain-u, 7. jula 2018. godine, vezane za Prirodno i kulturno - istorijsko područje Kotora, zahtijeva se izrada HIA- e Ostaje zabrinut zbog toga što je neophodan znatniji dalji rad kako bi se detaljno analizirale slabosti postojećih prostornih i urbanističkih planova koji su na snazi za teritoriju dobara i njenu tampon zonu, kao uvod u razvijanje sredstava za njihovo jačanje;
- Takođe tačkom 8 gore navedene Odluke zahtijeva od države ugovornice da izvrši sve relevantne radnje kao odgovor na prethodne odluke Komiteta, a posebno da sprovede Procjenu uticaja na baštinu za sve tekuće ili planirane razvojne projekte, uključujući transportnu vezu na Verigama i turističkom objektu na Glavati - Prčanj, kao i da dostavi rezultate HIA-e Centru za svjetsku baštinu, za pregled od strane savjetodavnih tijela, prije nego što preduzmu dalje obaveze;
- Shodno Pravilima za sprovođenje plana sadržanim u knjizi 2, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore pod tačkom 21 navodi se Prilikom izdavanja UT uslova iz važećih planskih dokumenata nižeg reda (DUP, UP, LSL, DSL) u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), obavezno se navodi da planirani kapaciteti i urbanistički parametri u važećoj planskoj dokumentaciji predstavljaju samo teorijski maksimum, koji će se provjeriti i eventualno smanjiti prilikom izrade pojedinačne HIA studije, u skladu sa zakonom i pravilima za širenje građevinskih područja naselja iz ovog Plana, kao i režimima korišćenja prostora datim u ovom Planu, koji ukazuju na ranjivost prostora;
- Shodno Članu 18a, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora:
 - U okviru Područja Kotora, organ nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, odnosno glavni gradski arhitekta u slučaju kada se izrađuje urbanistički projekat, dužan je da prije izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno prije izrade projektnog zadatka za urbanistički projekat organu uprave nadležnom za zaštitu

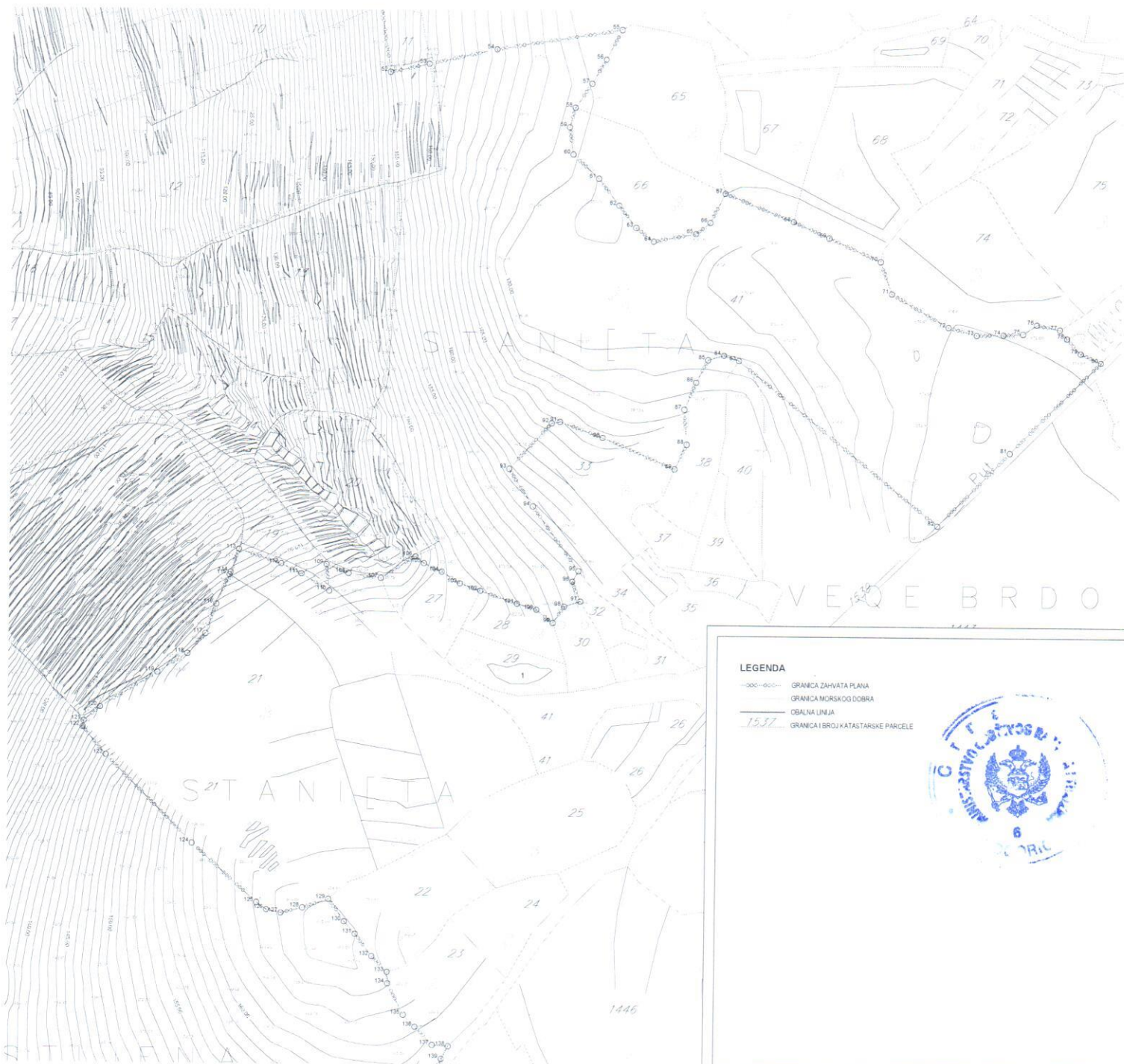
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVOG



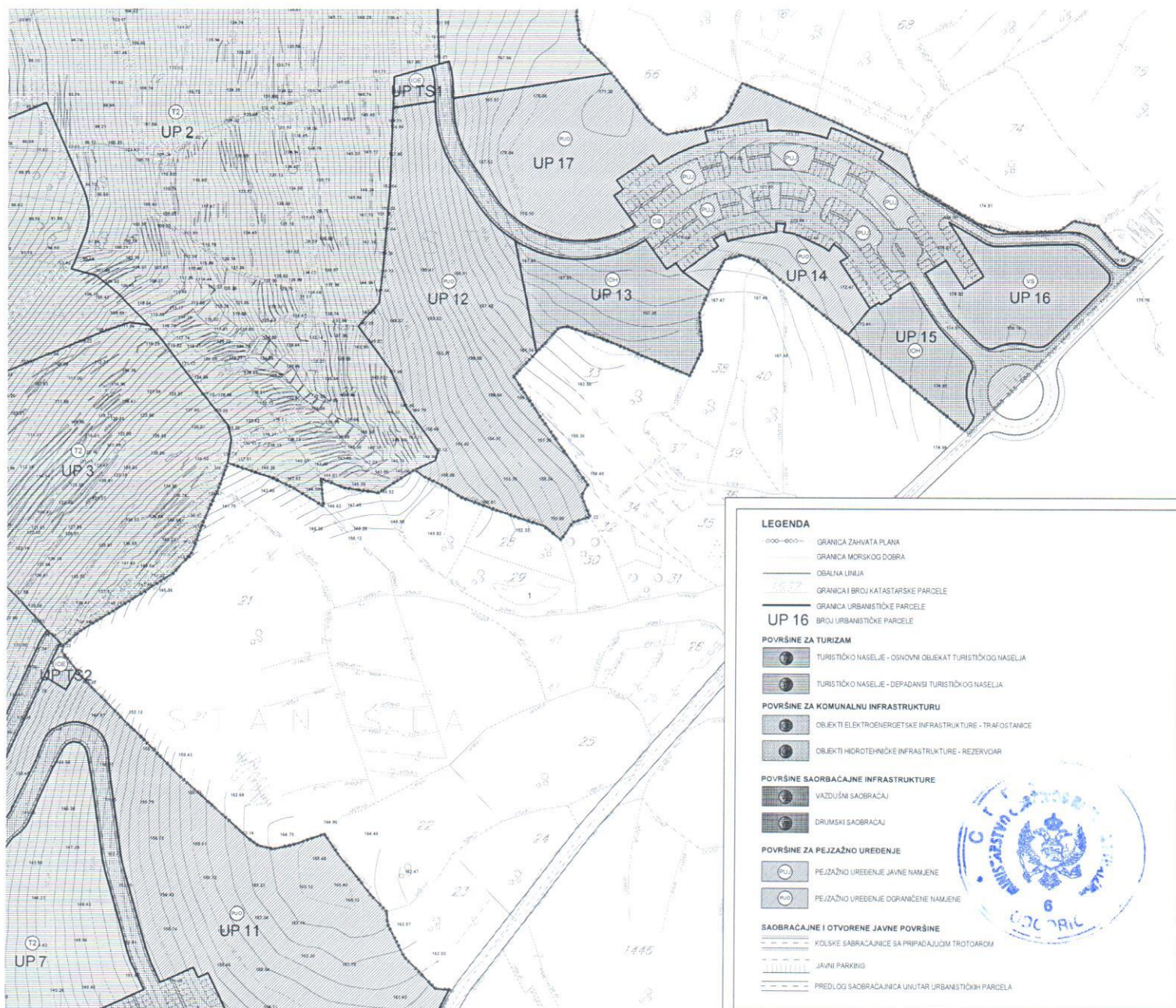
obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	detaljna razrada MRKOVI - BIJELA STIJENA	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza: 01



DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:
MRKOVI - BIJELA STIJENA
U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokacije Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 02



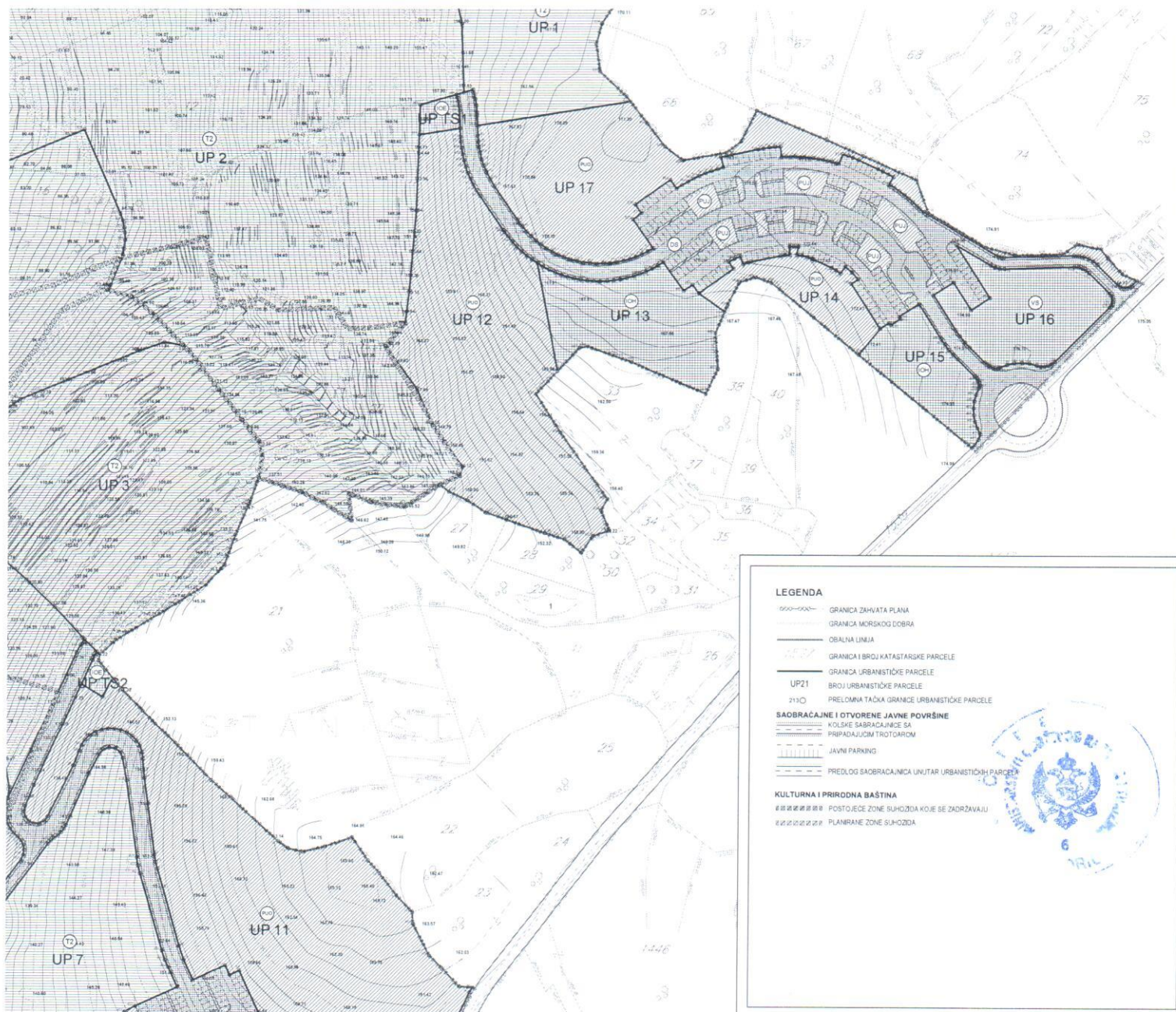
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 03



koordinate tačaka Urbanističke Parcele

1	6546692.91	4696510.60	151	6547081.46	4696683.08	301	6546632.77	4696241.10	451	6546807.56	4696271.41	601	6546871.59	4696743.11
2	6546693.37	4696513.57	152	6547090.73	4696689.00	302	6546626.17	4696240.28	452	6546805.79	4696266.20	602	6546870.62	4696745.96
3	6546692.22	4696514.68	153	6547099.01	4696676.02	303	6546614.82	4696233.58	453	6546804.61	4696266.61	603	6546869.74	4696749.31
4	6546691.03	4696512.80	154	6547107.86	4696681.67	304	6546590.91	4696216.20	454	6546802.99	4696261.87	604	6546869.20	4696752.13
5	6546690.06	4696510.92	155	6547092.10	4696706.38	305	6546566.58	4696189.83	455	6546784.06	4696268.32	605	6546868.89	4696754.49
6	6546684.91	4696499.67	156	6547046.65	4696655.10	306	6546565.07	4696178.06	456	6546781.73	4696269.22	606	6546868.68	4696757.28
7	6546694.68	4696493.63	157	6547056.60	4696667.21	307	6546417.34	4696060.34	457	6546782.95	4696272.82	607	6546947.86	4696763.15
8	6546699.50	4696502.58	158	6547043.08	4696688.25	308	6546261.77	4696288.55	458	6546779.80	4696274.18	608	6546955.98	4696752.42
9	6546832.64	4696400.48	159	6547046.29	4696690.30	309	6546402.93	4696507.94	459	6546776.77	4696275.65	609	6546964.36	4696745.88
10	6546824.41	4696411.14	160	6547043.38	4696693.64	310	6546593.40	4696648.25	460	6546773.82	4696277.27	610	6546984.79	4696749.62
11	6546819.10	4696417.14	161	6547040.22	4696696.33	311	6546556.35	4696583.73	461	6546770.94	4696279.02	611	6546991.60	4696754.99
12	6546811.60	4696427.89	162	6547038.09	4696693.17	312	6546620.53	4696733.07	462	6546768.75	4696275.92	612	6546998.68	4696769.22
13	6546799.19	4696423.56	163	6547036.04	4696694.53	313	6546633.78	4696677.99	463	6546766.67	4696277.31	613	6547031.34	4696755.72
14	6546788.77	4696421.02	164	6547033.85	4696695.69	314	6546682.42	4696514.42	464	6546766.06	4696277.73	614	6547048.63	4696748.03
15	6546781.76	4696422.60	165	6547025.60	4696699.51	315	6546684.27	4696517.88	465	6546748.31	4696290.31	615	6547073.25	4696736.84
16	6546777.02	4696426.07	166	6547024.82	4696699.85	316	6546717.52	4696673.37	466	6546746.30	4696291.81	616	6547078.75	4696721.46
17	6546745.69	4696454.59	167	6547022.52	4696700.69	317	6546707.75	4696681.41	467	6546744.35	4696293.38	617	6547105.99	4696705.38
18	6546704.13	4696496.95	168	6547020.14	4696701.30	318	6546696.36	4696684.57	468	6546746.55	4696296.49	618	6547119.54	4696701.74
19	6546662.92	4696451.67	169	6547017.64	4696701.67	319	6546697.08	4696685.77	469	6546743.11	4696299.56	619	6547132.38	4696701.97
20	6546658.99	4696441.89	170	6547018.29	4696705.42	320	6546697.66	4696687.10	470	6546739.87	4696302.85	620	6547141.81	4696702.44
21	6546658.46	4696439.37	171	6547016.22	4696705.56	321	6546702.45	4696699.03	471	6546736.85	4696306.34	621	6547148.36	4696706.87
22	6546659.08	4696436.86	172	6547014.13	4696705.56	322	6546703.28	4696701.42	472	6546734.06	4696310.01	622	6547159.36	4696704.54
23	6546660.73	4696434.88	173	6547014.42	4696701.76	323	6546703.90	4696703.97	473	6546731.51	4696313.86	623	6547162.76	4696700.34
24	6546663.07	4696433.80	174	6547012.00	4696701.56	324	6546704.39	4696708.01	474	6546729.18	4696317.92	624	6547169.31	4696693.12
25	6546665.65	4696433.84	175	6547010.12	4696701.23	325	6546704.33	4696711.41	475	6547099.57	4696611.65	625	6546855.79	4696590.37
26	6546667.95	4696435.00	176	6546996.39	4696698.46	326	6546704.03	4696713.82	476	6547101.01	4696613.13	626	6546864.30	4696586.33
27	6546669.53	4696437.04	177	6546994.89	4696698.11	327	6546703.25	4696717.16	477	6547102.67	4696615.54	627	6546873.09	4696580.73
28	6546681.24	4696461.09	178	6546992.55	4696697.35	328	6546702.08	4696720.34	478	6547103.60	4696617.96	628	6546882.92	4696577.20
29	6546684.03	4696468.00	179	6546991.45	4696701.00	329	6546685.22	4696700.03	479	6547102.12	4696620.81	629	6546900.50	4696571.01
30	6546685.11	4696470.73	180	6546988.70	4696699.82	330	6546595.22	4696683.62	480	6547101.08	4696623.83	630	6546909.86	4696568.14
31	6546686.78	4696473.30	181	6546986.00	4696698.30	331	6546590.17	4696684.03	481	6547100.48	4696626.98	631	6546917.77	4696561.88
32	6546688.94	4696475.49	182	6546988.22	4696695.20	332	6546585.57	4696687.07	482	6547100.34	4696630.18	632	6546923.04	4696569.70
33	6546691.49	4696477.19	183	6546971.93	4696683.60	333	6546573.81	4696689.71	483	6547100.67	4696633.37	633	6546930.80	4696572.31
34	6546694.33	4696478.35	184	6546984.09	4696674.91	334	6546545.57	4696692.22	484	6547101.46	4696636.48	634	6546926.87	4696581.94
35	6546697.34	4696478.92	185	6546985.44	4696678.05	335	6546541.73	4696693.07	485	6547102.70	4696639.43	635	6546929.81	4696587.02
36	6546700.41	4696478.86	186	6546991.08	4696688.93	336	6546541.62	4696698.09	486	6547102.96	4696640.19	636	6546907.71	4696618.10
37	6546703.41	4696478.20	187	6546998.60	4696691.16	337	6546540.60	4696699.47	487	6547103.01	4696640.98	637	6546896.15	4696636.09
38	6546706.21	4696476.94	188	6547005.80	4696688.65	338	6546538.55	4697003.14	488	6547102.86	4696641.76	638	6546906.25	4696646.98
39	6546708.70	4696475.15	189	6546615.27	4696393.00	339	6546539.97	4697016.06	489	6547102.31	4696643.03	639	6546896.54	4696697.54
40	6546710.78	4696472.89	190	6546616.92	4696379.64	340	6546517.55	4697000.82	490	6547101.57	4696644.20	640	6546894.00	4696699.25
41	6546712.36	4696470.27	191	6546617.68	4696377.38	341	6546526.19	4696983.35	491	6547100.66	4696645.25	641	6546891.58	4696701.07
42	6546713.39	4696467.37	192	6546619.26	4696375.58	342	6546529.07	4696967.97	492	6547092.72	4696653.07	642	6546889.19	4696703.10
43	6546713.81	4696464.39	193	6546621.41	4696374.53	343	6546531.95	4696944.67	493	6547090.59	4696655.30	643	6546886.90	4696705.29
44	6546714.59	4696465.32	194	6546623.79	4696374.40	344	6546529.64	4696928.97	494	6547088.61	4696657.62	644	6546884.78	4696707.54
45	6546719.49	4696419.27	195	6546626.05	4696375.20	345	6546529.38	4696914.53	495	6547086.79	4696660.00	645	6546882.74	4696710.00
46	6546720.05	4696416.01	196	6546627.81	4696376.82	346	6546530.60	4696910.96	496	6547085.11	4696662.49	646	6546881.32	4696711.90
47	6546720.81	4696412.93	197	6546657.11	4696416.89	347	6546538.47	4696911.95	497	6547074.72	4696668.77	647	6546880.51	4696713.05
48	6546731.17	4696376.47	198	6546658.21	4696419.04	348	6546562.00	4696862.97	498	6547065.45	4696672.85	648	6546869.76	4696728.92
49	6546733.47	4696369.70	199	6546658.61	4696421.41	349	6546858.58	4696776.69	499	6547066.11	4696671.81	649	6546868.02	4696731.67
50	6546737.75	4696360.43	200	6546658.26	4696423.80	350	6546841.91	4696771.80	500	6547061.47	4696668.85	650	6546866.55	4696734.31
51	6546752.73	4696367.34	201	6546657.20	4696425.96	351	6546841.42	4696757.78	501	6547060.80	4696669.91	651	6546865.28	4696736.92
52	6546754.82	4696362.80	202	6546655.54	4696427.70	352	6546840.17	4696722.13	502	6547175.96	4696690.08	652	6546864.12	4696739.67
53	6546759.36	4696364.90	203	6546653.71	4696429.35	353	6546837.29	4696684.69	503	6547174.01	4696687.98	653	6546863.08	4696742.61
54	6546770.29	4696341.23	204	6546652.17	4696431.27	354	6546835.23	4696696.27	504	6547172.79	4696687.10	654	6546862.22	4696745.54
55	6546770.93	4696339.95	205	6546650.98	4696433.42	355	6546825.95	4696658.48	505	6547171.36	4696686.63	655	6546861.51	4696748.57
56	6546772.23	4696337.80	206	6546650.15	4696435.74	356	6546840.68	4696638.70	506	6547169.86	4696686.63	656	6546860.99	4696751.57
57	6546769.08	4696335.67	207	6546649.92	4696436.98	357	6546847.94	4696621.62	507	6547168.43	4696687.09	657	6546860.65	4696754.50
58	6546771.54	4696332.52	208	6546649.72	4696435.31	358	6546862.07	4696602.20	508	6547167.22	4696687.97	658	6546860.50	4696756.68
59	6546774.13	4696335.33	209	6546643.69	4696416.57	359	6546860.86	4696597.88	509	6547157.74	4696697.42	659	6546860.35	4696760.81
60	6546775.88	4696333.53	210	6546636.51	4696405.22	360	6546851.69	4696593.63	510	6547155.92	4696698.97	660	6546859.23	4696765.95
61	6546777.80	4696331.93	211	6546619.60	4696394.37	361	6546835.27	4696583.07	511	6547153.87	4696700.19	661	6546860.20	4696769.51
62	6546778.38	4696331.50	212	6546868.53	4696762.12	362	6546819.53	4696585.36	512	6547151.66	4696701.07	662	6546904.89	4696693.23
63	6546795.54	4696319.35	213	6546868.39	4696766.99	363	6546809.10	4696589.64	513	6547149.32	4696701.58	663	6546907.82	4696692.12
64	6546796.14	4696318.94	214	6546868.33	4696768.21	364	6546810.							

92	6546842.54	4696303.15	242	6546543.21	4696529.72	392	6546628.63	4696369.32	542	6547029.73	4696746.29
93	6546843.78	4696306.55	243	6546561.23	4696530.19	393	6546628.09	4696369.06	543	6547027.47	4696746.72
94	6546845.09	4696309.52	244	6546607.04	4696509.53	394	6546625.41	4696368.19	544	6547025.15	4696747.09
95	6546860.43	4696341.82	245	6546625.91	4696496.10	395	6546622.59	4696367.94	545	6547022.99	4696747.36
96	6546867.00	4696355.16	246	6546632.17	4696488.36	396	6546619.80	4696368.34	546	6547020.82	4696747.56
97	6546868.52	4696357.51	247	6546641.54	4696476.06	397	6546617.16	4696369.35	547	6547018.81	4696747.69
98	6546862.08	4696358.02	248	6546649.19	4696463.75	398	6546614.82	4696370.94	548	6547016.71	4696747.77
99	6546853.76	4696366.66	249	6546651.63	4696450.94	399	6546612.90	4696373.01	549	6547014.65	4696747.78
100	6546848.07	4696372.42	250	6546651.00	4696445.82	400	6546611.49	4696375.45	550	6547012.47	4696747.72
101	6546840.36	4696387.36	251	6546650.81	4696445.39	401	6546706.18	4696345.44	551	6547010.39	4696747.61
102	6546840.03	4696392.82	252	6546650.04	4696443.05	402	6546710.96	4696348.06	552	6547009.82	4696752.58
103	6546890.54	4696932.39	253	6546649.71	4696440.62	403	6546730.48	4696357.07	553	6547007.33	4696752.36
104	6546890.28	4696931.92	254	6546649.71	4696438.16	404	6546726.20	4696366.34	554	6547004.67	4696752.03
105	6546873.38	4696915.51	255	6546609.55	4696391.19	405	6546724.57	4696369.74	555	6547001.92	4696751.59
106	6546860.97	4696905.77	256	6546597.72	4696387.44	406	6546723.09	4696374.17	556	6546999.47	4696751.11
107	6546842.28	4696901.44	257	6546584.70	4696383.66	407	6546712.73	4696410.64	557	6546987.22	4696748.64
108	6546816.43	4696909.41	258	6546574.74	4696381.08	408	6546711.83	4696414.32	558	6546984.65	4696748.10
109	6546809.21	4696911.55	259	6546565.36	4696380.87	409	6546711.17	4696418.14	559	6546982.03	4696747.46
110	6546802.34	4696889.52	260	6546766.99	4696596.69	410	6546706.27	4696454.19	560	6546983.30	4696742.63
111	6546814.46	4696879.27	261	6546768.71	4696607.41	411	6546704.36	4696464.60	561	6546980.63	4696741.87
112	6546833.24	4696858.77	262	6546767.22	4696613.73	412	6546703.24	4696467.28	562	6546977.72	4696740.91
113	6546892.71	4696877.01	263	6546759.23	4696623.74	413	6546700.95	4696469.08	563	6546974.86	4696739.83
114	6546897.44	4696923.16	264	6546748.46	4696637.61	414	6546698.08	4696469.55	564	6546972.04	4696738.62
115	6547108.03	4696696.98	265	6546737.84	4696651.90	415	6546695.34	4696468.56	565	6546969.30	4696737.30
116	6547110.01	4696696.04	266	6546731.65	4696658.84	416	6546693.43	4696466.37	566	6546966.60	4696735.85
117	6547112.13	4696695.50	267	6546722.82	4696660.27	417	6546688.71	4696457.24	567	6546963.98	4696734.30
118	6547114.32	4696695.36	268	6546711.36	4696656.19	418	6546678.05	4696433.07	568	6546961.43	4696732.63
119	6547147.09	4696696.31	269	6546655.76	4696633.35	419	6546677.03	4696431.30	569	6546958.51	4696736.71
120	6547148.99	4696696.17	270	6546636.55	4696619.27	420	6546675.79	4696429.68	570	6546942.25	4696725.08
121	6547150.81	4696695.65	271	6546632.12	4696613.25	421	6546674.35	4696428.27	571	6546945.16	4696721.01
122	6547152.48	4696694.78	272	6546625.24	4696604.48	422	6546672.72	4696427.05	572	6546941.09	4696718.10
123	6547153.93	4696693.60	273	6546626.16	4696597.34	423	6546671.19	4696425.85	573	6546950.66	4696704.72
124	6547163.40	4696684.15	274	6546629.71	4696588.66	424	6546669.87	4696424.35	574	6546948.18	4696703.23
125	6547164.29	4696682.93	275	6546639.82	4696574.80	425	6546630.51	4696370.52	575	6546945.30	4696701.75
126	6547164.75	4696681.51	276	6546641.43	4696571.54	426	6546648.15	4696312.80	576	6546942.51	4696700.55
127	6547164.76	4696680.01	277	6546649.81	4696556.78	427	6546726.45	4696316.66	577	6546939.74	4696699.56
128	6547164.29	4696678.58	278	6546658.98	4696548.72	428	6546757.73	4696261.83	578	6546936.75	4696698.71
129	6547163.41	4696677.36	279	6546660.24	4696547.29	429	6546762.00	4696257.32	579	6546933.58	4696698.04
130	6547138.19	4696652.07	280	6546672.22	4696535.74	430	6546774.05	4696244.82	580	6546930.60	4696697.61
131	6547136.78	4696650.94	281	6546685.25	4696521.40	431	6546785.77	4696230.61	581	6546927.39	4696697.38
132	6547135.15	4696650.16	282	6546686.12	4696520.56	432	6546795.26	4696225.56	582	6546924.21	4696697.36
133	6547133.38	4696649.76	283	6546701.18	4696520.35	433	6546805.80	4696221.85	583	6546921.15	4696697.56
134	6547131.57	4696649.78	284	6546728.46	4696537.33	434	6546812.40	4696222.68	584	6546918.07	4696697.96
135	6547129.81	4696650.20	285	6546742.67	4696546.39	435	6546817.27	4696226.59	585	6546915.12	4696698.54
136	6547126.38	4696651.13	286	6546751.31	4696555.99	436	6546825.26	4696244.40	586	6546912.00	4696699.38
137	6547122.84	4696651.50	287	6546756.34	4696570.06	437	6546828.36	4696254.66	587	6546909.06	4696700.40
138	6547119.29	4696651.29	288	6546762.56	4696584.36	438	6546828.11	4696256.77	588	6546906.20	4696701.60
139	6547115.81	4696650.52	289	6546763.13	4696585.58	439	6546824.69	4696258.96	589	6546903.51	4696702.95
140	6547112.51	4696649.19	290	6546535.46	4696334.34	440	6546821.72	4696261.74	590	6546900.80	4696704.55
141	6547111.65	4696648.92	291	6546536.67	4696307.07	441	6546819.30	4696265.00	591	6546898.29	4696706.26
142	6547110.44	4696648.97	292	6546541.86	4696289.81	442	6546817.50	4696268.65	592	6546895.95	4696708.09
143	6547109.05	4696649.42	293	6546547.79	4696280.95	443	6546816.39	4696272.56	593	6546893.69	4696710.11
144	6547107.74	4696650.05	294	6546567.78	4696266.29	444	6546816.00	4696276.60	594	6546891.58	4696712.25
145	6547106.52	4696650.85	295	6546599.42	4696254.65	445	6546815.76	4696278.13	595	6546889.57	4696714.58
146	6547105.41	4696651.80	296	6546593.30	4696224.74	446	6546815.06	4696279.50	596	6546888.31	4696716.22
147	6547098.34	4696658.77	297	6546614.02	4696238.89	447	6546813.98	4696280.60	597	6546887.30	4696717.65
148	6547096.28	4696660.94	298	6546630.68	4696247.54	448	6546812.61	4696281.31	598	6546876.55	4696733.52
149	6547093.88	4696663.87	299	6546661.75	4696233.72	449	6546809.92	4696282.23	599	6546874.48	4696736.89
150	6547091.85	4696666.79	300	6546661.19	4696227.93	450	6546806.38	4696271.81	600	6546872.81	4696740.17



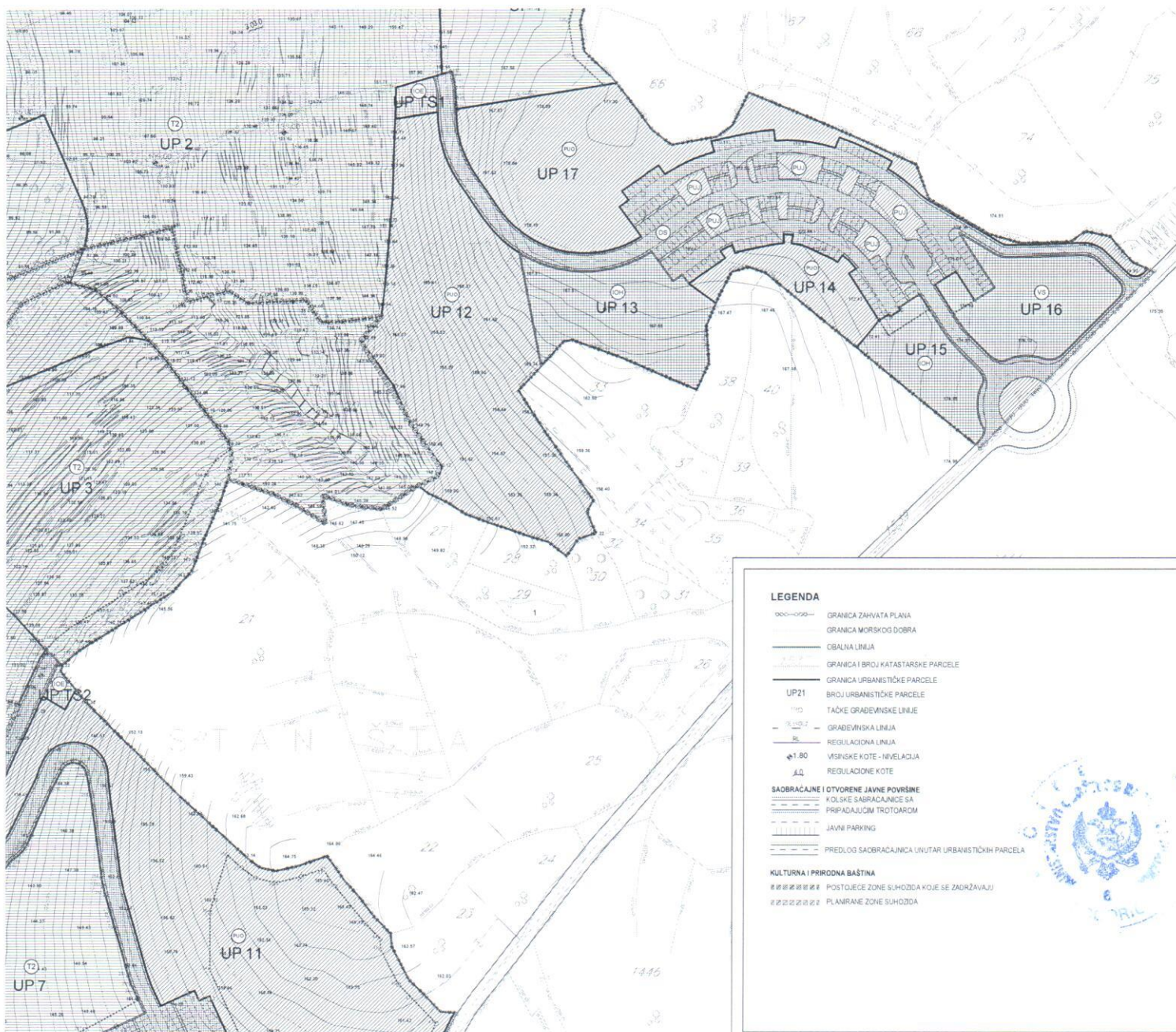
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza: 04



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- CIBALNA LINIJA
- GRANIČA I BROJ KATASTARŠKE PARCELE
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP21 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 100 TACKE GRADEVINSKE LINIJE
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- 1.80 VISINSKE KOTE - NIVELACIJA
- 4.0 REGULACIONE KOTE
- SAOBRAĆAJNE I OTVORENE JAVNE PLOŠTINE
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA SA PRIPADAJUĆIM TROTOAROM
- JAVNI PARKING
- PREDLOG SAOBRAĆAJNICA UNUTAR URBANISTIČKIH PARCELA

KULTURNA I PRIRODNA BAŠTINA

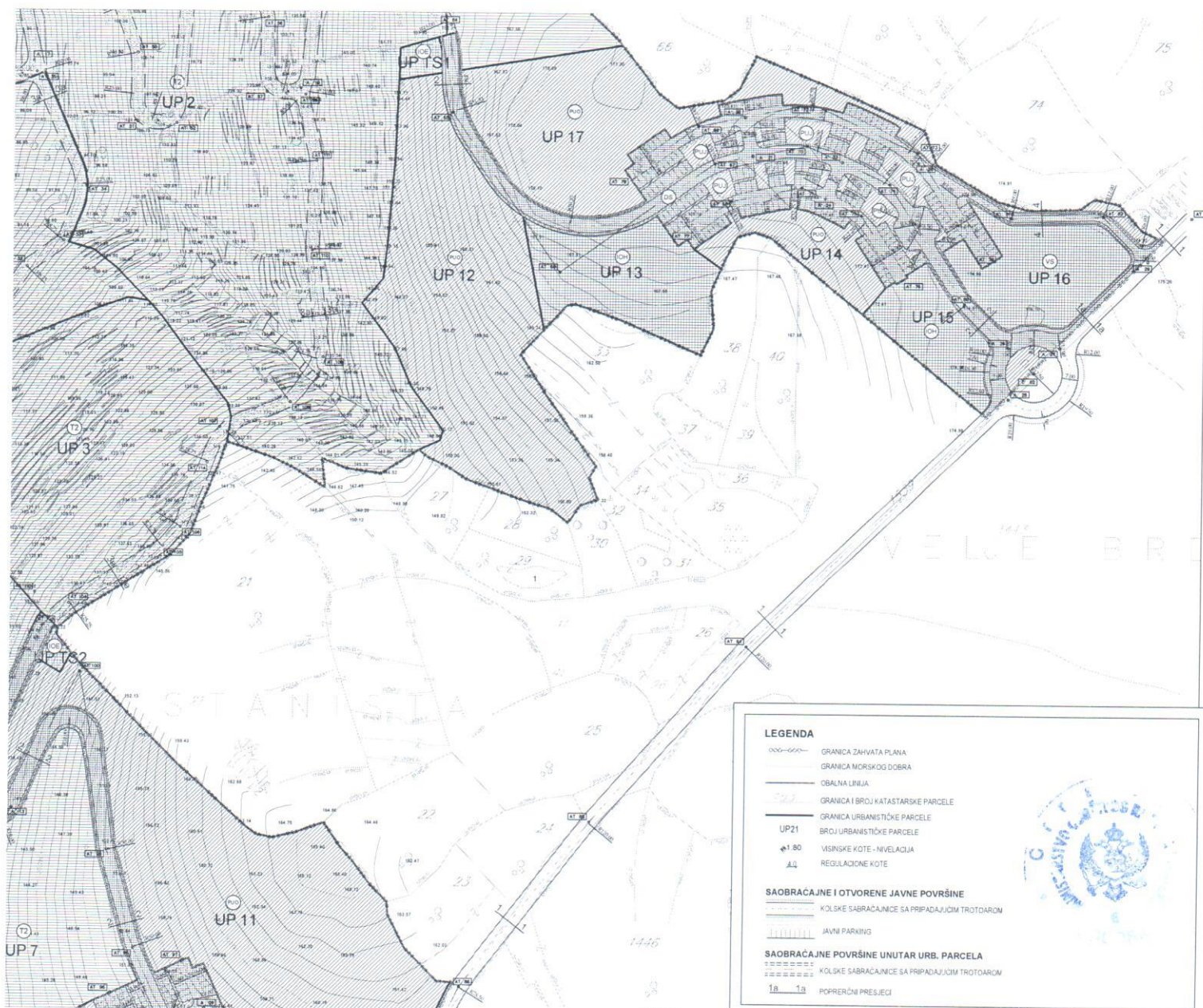
- POSTOJEĆE ZONE SUHOZIDA KOJE SE ZADRŽAVAJU
- PLANIRANE ZONE SUHOZIDA



DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:
MRKOVI - BIJELA STIJENA
U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 05



KOORDINATE TAČAKA 'AT'			KOORDINATE TAČAKA 'AT'		
BROJ TAČKE	Y	X	BROJ TAČKE	Y	X
01	6546603.759	4696180.323	58	6546800.242	4696750.875
02	6546621.372	4696189.320	59	6546812.075	4696866.253
03	6546659.206	4696192.481	60	6546804.365	4696900.433
04	6546673.874	4696338.064	61	6546821.629	4696903.043
05	6546729.038	4696288.320	62	6546834.830	4696815.726
06	6546812.658	4696200.768	63	6546858.938	4696816.381
07	6546628.174	4696245.950	64	6546863.931	4696782.198
08	6546578.180	4696210.717	65	6546865.088	4696743.310
09	6546590.059	4696268.736	66	6546912.907	4696672.725
10	6546616.836	4696297.107	67	6546980.847	4696721.340
11	6546606.312	4696358.506	68	6546988.083	4696704.691
12	6546616.781	4696356.730	69	6546973.611	4696737.988
13	6546646.872	4696413.992	70	6547021.469	4696729.529
14	6546607.832	4696429.155	71	6547019.279	4696710.980
15	6546617.984	4696477.109	72	6547023.658	4696748.077
16	6546602.950	4696484.638	73	6547070.005	4696726.599
17	6546590.753	4696463.935	74	6547057.858	4696712.665
18	6546541.861	4696428.775	75	6547045.660	4696698.754
19	6546531.588	4696436.130	76	6547063.793	4696670.332
20	6546554.901	4696509.666	77	6546963.350	4696686.993
21	6546574.845	4696533.751	78	6546942.691	4696715.863
22	6546579.421	4696541.719	79	6547101.330	4696677.498
23	6546590.931	4696553.449	80	6547091.509	4696659.888
24	6546595.905	4696562.110	81	6547111.641	4696697.980
25	6546621.437	4696577.044	82	6547152.178	4696699.156
26	6546605.275	4696593.079	83	6547191.147	4696698.515
27	6546594.802	4696574.842	84	6546996.907	4696507.799
28	6546615.713	4696587.179	85	6546928.629	4696429.111
29	6546618.821	4696602.014	86	6546872.167	4696355.554
30	6546630.441	4696622.246	87	6546848.092	4696304.890
31	6546652.692	4696637.645	88	6546778.560	4696278.381
32	6546678.190	4696673.822	89	6546806.676	4696268.807
33	6546694.289	4696685.257	90	6546786.717	4696294.354
34	6546704.010	4696709.520	91	6546794.759	4696310.102
35	6546681.837	4696760.191	92	6546818.038	4696302.176
36	6546665.392	4696756.505	93	6546766.669	4696329.993
37	6546661.404	4696772.248	94	6546752.741	4696318.413
38	6546649.650	4696786.988	95	6546738.613	4696306.667
39	6546641.558	4696811.003	96	6546718.000	4696351.308
40	6546628.966	4696837.752	97	6546750.003	4696366.085
41	6546584.286	4696909.175	98	6546728.199	4696371.563
42	6546570.233	4696902.842	99	6546715.806	4696415.195
43	6546578.545	4696875.251	100	6546703.173	4696494.347
44	6546566.013	4696862.313	101	6546669.011	4696422.999
45	6546588.441	4696862.857	102	6546651.483	4696435.811
46	6546676.595	4696788.875	103	6546686.595	4696514.641
47	6546678.156	4696837.084	104	6546698.045	4696524.581
48	6546670.113	4696871.723	105	6546739.258	4696550.447
49	6546684.237	4696876.102	106	6546746.715	4696558.732
50	6546726.187	4696768.961	107	6546763.693	4696603.196
51	6546726.402	4696738.394	108	6546794.697	4696614.426
52	6546743.455	4696737.747	109	6546809.065	4696634.394
53	6546751.107	4696829.884	110	6546803.791	4696681.950
54	6546742.249	4696859.726	111	6546805.422	4696721.336
55	6546758.235	4696864.640	112	6546618.404	4696343.595
56	6546783.522	4696785.143	113	6546683.003	4696529.266
57	6546783.038	4696752.046	114	6546758.238	4696587.497

Poprečni presjeci:

-presjek 1 - 1



7.00

-presjek 1a - 1a



1.2

7.00

-presjek 2 - 2



1.2

6.00

1.2

-presjek 3 - 3



3.50

-presjek 3a - 3a



1.2

3.50

1.2

-presjek 4 - 4



1.2

3.00

1.2

KOORDINATE TAČKA 'C'		
BROJ TAČKE	Y	X
01	6546838.501	4696276.722
02	6547122.331	4696629.506

KOORDINATE TAČKA 'A'		
BROJ TAČKE	Y	X
01	6546833.360	4696261.571
02	6546823.355	4696281.879
03	6546843.658	4696291.868
04	6546758.291	4696292.733
05	6546768.548	4696307.219
06	6546778.661	4696321.501
07	6546727.747	4696330.200
08	6546743.862	4696337.641
09	6546759.750	4696344.977
10	6546663.000	4696230.136
11	6546613.994	4696379.283
12	6546630.177	4696375.055
13	6546673.701	4696433.626
14	6546615.880	4696578.378
15	6546607.829	4696587.577
16	6546617.291	4696594.707
17	6546680.414	4696765.069
18	6546576.746	4696874.185
19	6546798.062	4696753.640
20	6546837.982	4696815.811
21	6546997.404	4696724.677
22	6546993.896	4696742.077
23	6547036.908	4696722.374
24	6547029.604	4696706.195
25	6547070.585	4696722.216
26	6547110.936	4696640.738
27	6547133.629	4696640.836
28	6547111.208	4696618.005
29	6547172.038	4696679.352



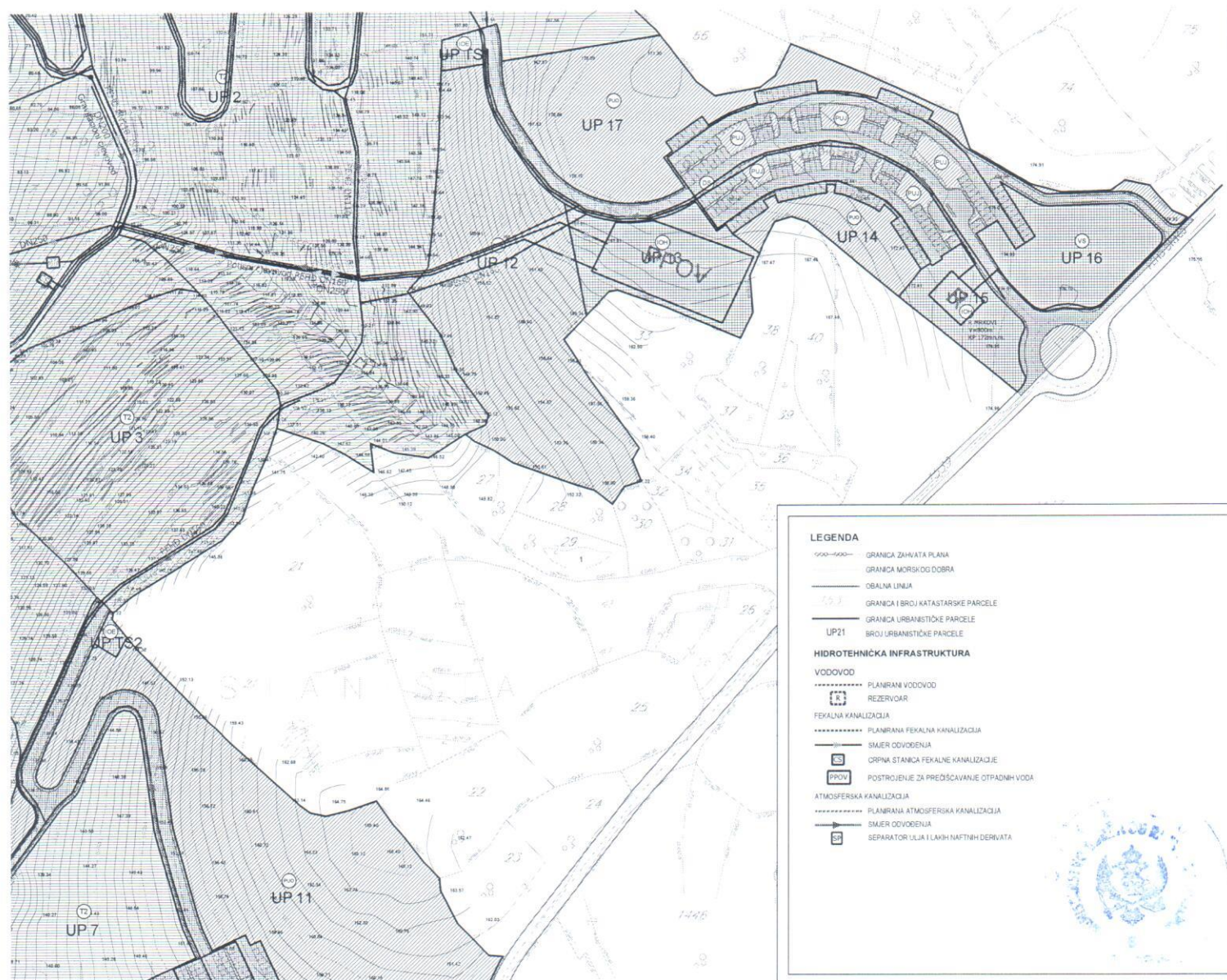
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 06



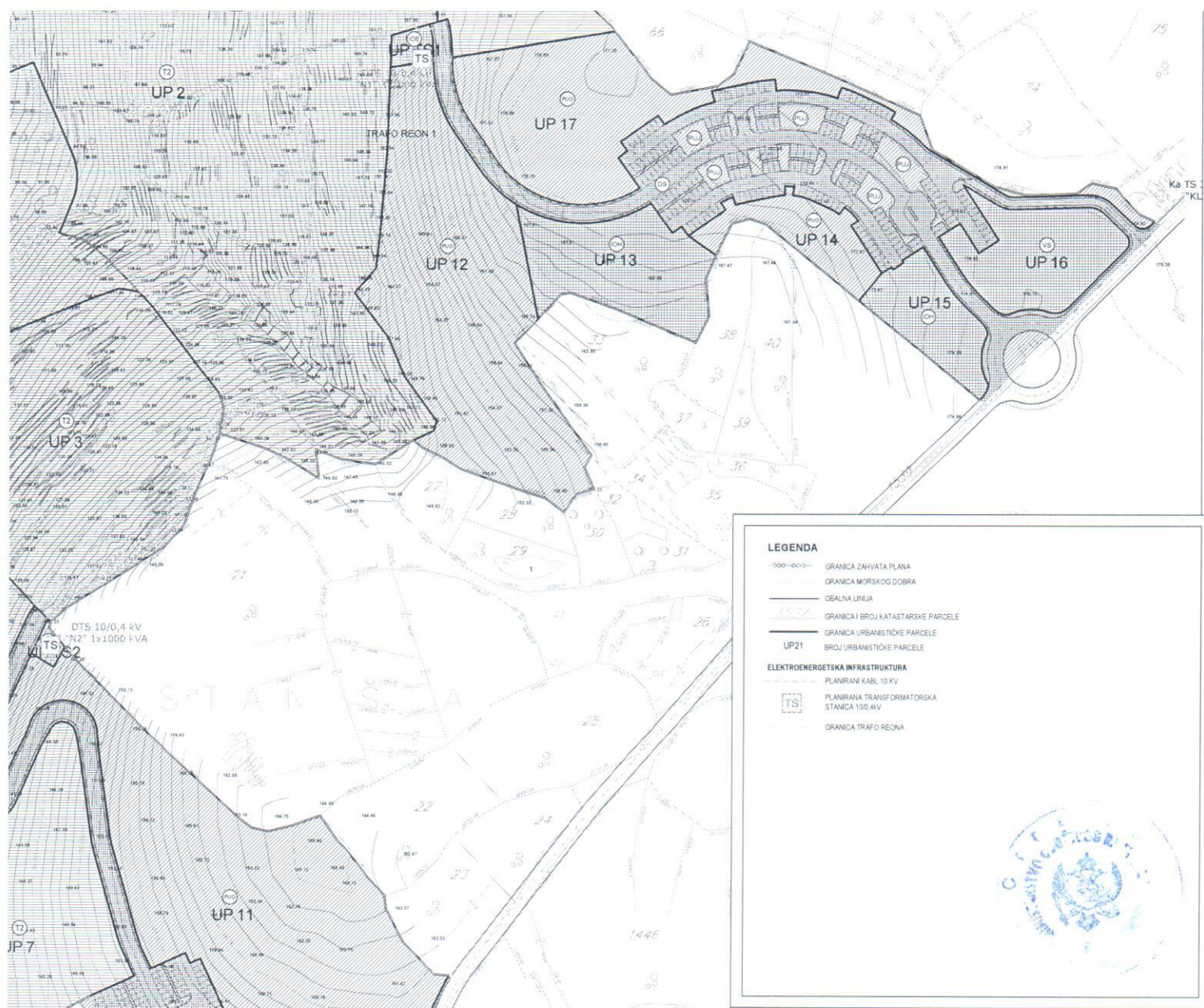
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 07



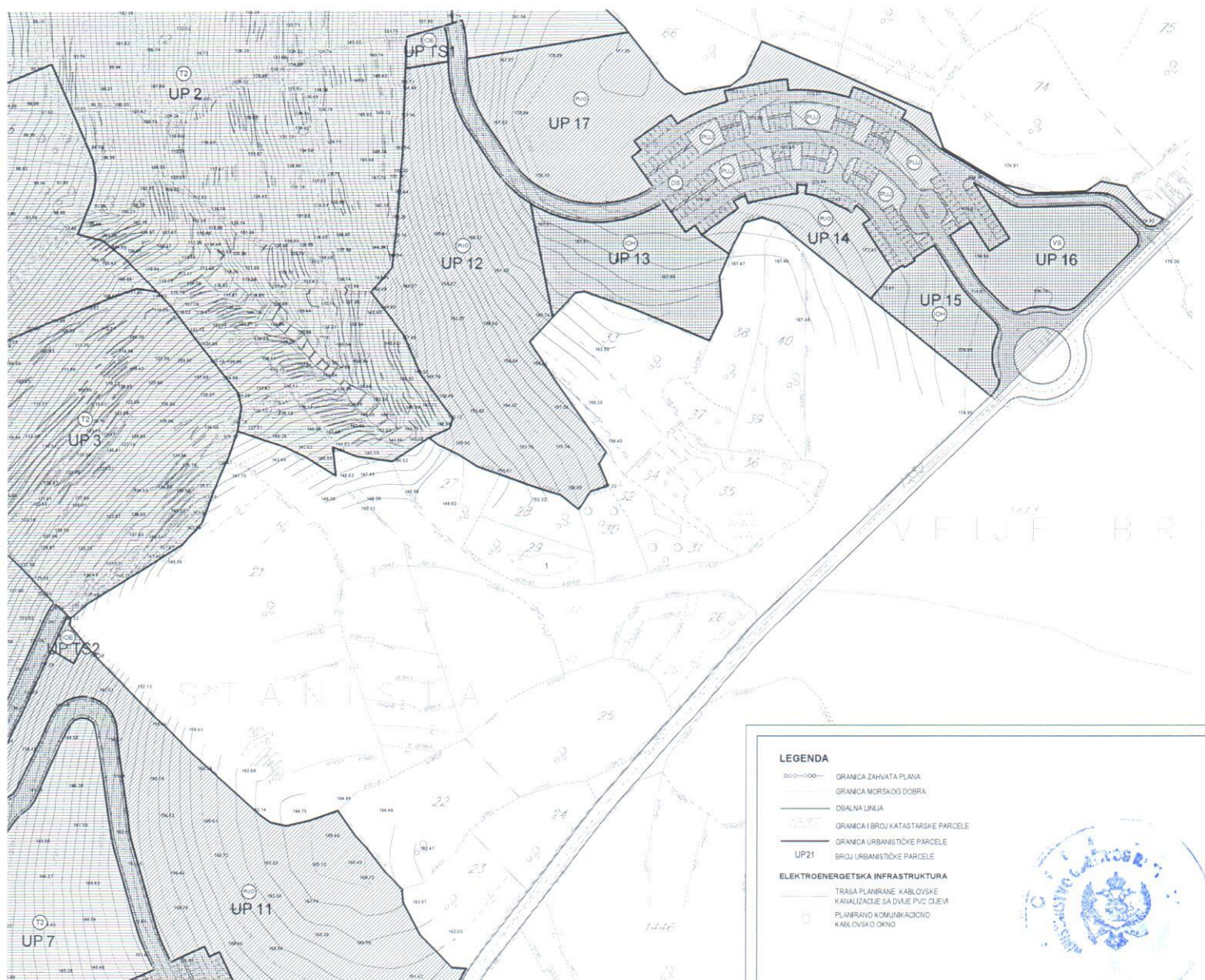
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije	broj grafičkog prikaza: 08



LEGENDA

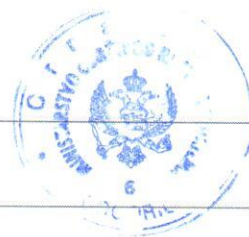
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA I BROJ KATASTRSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
- TRASA PLANIRANE KABLOVSKE KANALIZACIJE SA DVIJE PVC GLEVI
- PLANIRANO KOMUNIKACIJSKO KABLOVSKO OKNO



DETALJNA RAZRADA LOKACIJA:

MRKOVI - BIJELA STIJENA

U OPŠTINI HERCEG NOVI



obrađivač plana		
naručilac		
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada Mrkovi - Bijela stijena	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Izvod	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: 09

