



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 264

+382 20 446 294

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1365/19-2019
Podgorica, 21.01.2020.godine

Glavni grad Podgorica

PODGORICA
Ulica Njegoševa 13

U prilogu dopisa, dostavlja vam se građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na dijelovima katastarskih parcela broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na dijelovima katastarskih parcela broj 249/6, 252/3, 253/2 i 1668/1 KO Donji Kokoti, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1063-1365/19-2019
Podgorica, 21.01.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Glavnog grada Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na dijelovima katastarskih parcela broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na dijelovima katastarskih parcela broj 249/6, 252/3, 253/2 i 1668/1 KO Donji Kokoti, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Glavnom gradu Podgorici građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na dijelovima katastarskih parcela broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na dijelovima katastarskih parcela broj 249/6, 252/3, 253/2 i 1668/1 KO Donji Kokoti, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.

Most preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice je simetričan kablovski most, sa jednim pilonom na sredini mosta i 14 kosih kablova. Ukupan raspon mosta je 150m a njegova ukupna dužina sa krilnim zidovima iznosi 158.80m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na dijelovima katastarskih parcela broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na dijelovima katastarskih parcela broj 249/6, 252/3, 253/2 i 1668/1 KO Donji Kokoti, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini Prof. dr. Mladena Ulićevića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „CDS PROJECT“ DOO Podgorica, „GEOS“ DOO Podgorica, „VIA PROJECT“ DOO Podgorica, „NIK COM“ DOO Nikšić, „RAMEL“ DOO Nikšić, „MMK CONTROL“ DOO Bar i „BEMAX“ DOO Podgorica.

Glavni projekat složenog inženjerskog objekta – mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na dijelovima katastarskih parcela broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na dijelovima katastarskih parcela broj 249/6, 252/3, 253/2 i 1668/1 KO Donji Kokoti, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Prof. dr. Duška Lučića, diplomiranog inženjera građevinarstva i privrednog društava „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom

inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Glavni grad Podgorica se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 1365/1 od 27.11.2019.godine i dopunom broj: UPI 106 – 1365/3 od 13.12.2019.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na dijelovima katastarskih parcela broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na dijelovima katastarskih parcela broj 249/6, 252/3, 253/2 i 1668/1 KO Donji Kokoti, u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice na katastarskim parcelama broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na katastarskim parcelama broj 253 i 24971 KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine („Sl. List Crne Gore“ – opštinski propisi 06/14), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-2736/9-2017 od 17.01.2018.godine;
- Izmjena i dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj: 1055-2736/9-2017 od 17.01.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice na katastarskim parcelama broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i na katastarskim parcelama broj 253 i 24971 KO Donji Kokoti u Podgorici, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine („Sl. List Crne Gore“ – opštinski propisi 06/14), izdata od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-2736/16-2017 od 31.10.2019.godine;
- Glavni projekat mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice, na katastarskim parcelama broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i katastarskim parcelama broj 249/6, 252/3 i 253/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom projektne dokumentacije u cjelini Prof. dr. Mladena Ulićevića, diplomiranog inženjera građevinarstva i sljedećih privrednih društava: „CDS PROJECT“ DOO Podgorica, „GEOS“ DOO Podgorica, „VIA PROJECT“ DOO Podgorica, „NIK COM“ DOO Nikšić, „RAMEL“ DOO Nikšić, „MMK CONTROL“ DOO Bar i „BEMAX“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorata za državne puteve kojim se za revidenta Glavnog projekta mosta na Morači na trasi jugozapadne obilaznice II dionica, imenuje „Institut za građevinarstvo“ d.o.o. Podgorica, broj:34/19-04-886/3 od 13.06.2019.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice na katastarskim parcelama broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe i katastarskim parcelama broj 249/6, 252/3 i 253/2 KO Donji Kokoti, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom projektne dokumentacije u cjelini Prof. dr. Duška Lučića, diplomiranog inženjera građevinarstva i privrednog

- društava „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, broj: 07-1580-279 od novembra 2019.godine;
- Izjava „CDS PROJECT“ DOO Podgorica, broj:9/18-I od 11.12.2019.godine i „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, broj:04-1-1690-279 od 11.12.2019.godine;
 - List nepokretnosti 166 – izvod KO Dajbabe, za katastarske parcele broj: 2275/1 i 2275/2, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-60941/2019 od 14.11.2019.godine;
 - List nepokretnosti 341 – izvod KO Dajbabe, za katastarsku parcelu broj: 2933, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-60938/2019 od 14.11.2019.godine;
 - List nepokretnosti 56 – izvod KO Dajbabe, za katastarsku parcelu broj: 2276, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-60939/2019 od 14.11.2019.godine;
 - List nepokretnosti 5983 – izvod KO Donji Kokoti, za katastarske parcele broj: 249/6, 252/3 i 253/2, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-60942/2019 od 14.11.2019.godine;
 - List nepokretnosti 317 – izvod KO Donji Kokoti, za katastarsku parcelu broj: 1668/1, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-956-69483/2019 od 26.12.2019.godine;
 - Kopija plana broj: 17, 18 KO Dajbabe, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, od 14.11.2019.godine;
 - Kopija plana broj: 3 KO Donji Kokoti, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, od 14.11.2019.godine;
 - Rješenje Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica, broj: 465-101-UP-2671/18 od 25.02.2019.godine, kojim se dozvoljava parcelacija kat.parc.br. 2275/1 i kat.parc.br. 2275/2 iz LN 166 KO Dajbabe i usvaja prijedlog Glavnog grada Podgorice i ekspropriše suvlasnički dio kat.parc. 2275/3 kao i suvlasnički dio kat.parc. br.2275/5 za KO Dajbabe, radi izgradnje saobraćajnice Južna obilaznica od ukrštanja sa magistralnim putem Podgorica – Petrovac, do ukrštanja sa magistralnim putem Podgorica - Cetinje;
 - Zapisnik o javnoj raspravi sačinjen od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Podgorica, broj: 465-101-UP-2671/18 od 25.02.2019.godine;
 - Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju mosta na rijeci Morači na trasi jugozapadne obilaznice, broj: 02-UPI-1270/16 od 20.11.2019.godine;
 - Akt „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, broj:113uP1-095/19-13858 od 26.12.2019.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na glavni projekat na trasi jugozapadne obilaznice na području KO Donji Kokoti i KO Dajbabe u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025.godine, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj:03-13334/2 od 25.12.2019.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na glavni projekat izgradnje složenog inženjerskog objekta – mosta na trasi jugozapadne obilaznice na području KO Donji Kokoti i KO Dajbabe u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice do 2025.godine, za fazu saobraćajne signalizacije, izdata od strane Glavnog grada – Podgorice - Sekretarijata za saobraćaj, broj:11-D1-341/20-39 od 16.01.2020.godine;
 - Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat izgradnje mosta preko rijeke Morače u trasi jugozapadne obilaznice II Dionica – od PR84 do PR97, na katastarskim parcelama broj 249/6, 252/3 i 253/2 KO Donji Kokoti i katastarskim parcelama broj 2275/1, 2275/2, 2276 i 2933 KO Dajbabe, u zahvatu Prostorno

- urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025.godine, izdato od strane Uprave za vode, broj:060-327/20-02012-05 od 16.01.2020.godine;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, izdata od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj:30-20-02-409 od 21.01.2020.godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-UPI-228/19-42517/2 od 25.12.2019.godine;
 - Akt Glavnog grada – Podgorice – Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, broj: Up.08-361/19-865 od 19.decembra 2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „CDS PROJECT“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD, Podgorica, broj: ODG000165 od 19.03.2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „VIA PROJECT“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD, Podgorica, broj: ODG000762 od 23.11.2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „NIK COM“ DOO Nikšić, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD, Podgorica, broj: 6-33105 od 01.02.2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „MMK CONTROL“ DOO Bar, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD, Podgorica, broj: ODG000697 od 24.10.2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „RAMEL“ DOO Nikšić, izdata od strane „Uniq neživotno osiguranje“ AD, Podgorica, broj: 6-32583 od 29.11.2019.godine;
 - Polisa osiguranja odgovornosti za „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD, Podgorica, broj: POL-00098402 od 18.05.2019.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje,

smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I