



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5962/5

Podgorica, 29.05.2024.godine

„SUN BRE“ DOO

Podgorica
Studentska 2A

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se mijenja građevinska dozvola na novog investitora za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bar;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: 06-333/24-5962/5
 Podgorica, 29.05.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „SUN BRE“ DOO iz Podgorice, za izmjenu građevinske dozvole, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, na osnovu člana 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08) a u vezi čl.18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“, br. 098/23, 102/23 i 113/23), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se stav 1 dispozitiva rješenja Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, kojim je investitoru „BEMAX“ DOO iz Podgorice, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru, tako da sada isti glasi:

Izdaje se „SUN BRE“ DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.

2. Ostali dio rješenja br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj broj: 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, investitoru „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara, izdata je građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.

Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 1102-1833/5-09 od 22.02.2023.godine izmijenjen je stav 1 dispozitiva rješenja u dijelu investitora tako da isto glasi: Izdaje se „BEMAX“ DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.

Ostali dio rješenja br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, ostaje nepromijenjen.

Aktom br. 06-333/24-5962/1 od 22.04.2024.godine i dopunom br. 06-333/24-5962/3 od 16.05.2024.godine, „SUN BRE“ DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu, zahtjevom za promjenu investitora u rješenju o građevinskoj dozvoli broj: 1102-1833/5-09 od 22.02.2023.godine, na „SUN BRE“ DOO iz Podgorice kao novog investitora.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj: 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, kojim se izdaje „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara, građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955,

- 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru;
- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 1102-1833/5-09 od 22.02.2023.godine, kojim se mijenja stav 1 dispozitiva rješenja Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, kojim je investitoru „Ivan Kurtović“ DOO iz Bara, izdata građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru, tako da sada isti glasi:
 - Izdaje se „BEMAX“ DOO iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekata u nizu na urbanističkim parcelama br. 12, 13 i 14 u zoni „C“, koje čine katastarske parcele br. 1941/4, 1938/1, 1939/1, 1954, 1955, 1956, 1957/1, 1958/1, 1959/3 i 2732/4 KO Mišići u skladu sa Lokalnom studijom lokacije „Brežani“ u Baru.
 - Ostali dio rješenja br. 1102-1833/1-09 od 08.05.2009.godine, ostaje nepromijenjen.;
 - List nepokretnosti 1172 – prepis KO Mišići, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Bar, broj: 102-919-11693/2024 od 16.04.2024.godine;
 - Rješenje Uprave za nekretnine PJ Bar, broj: 954-2016/1-20 od 12.08.2020.godine, prepis ovjerila notar Tanja Čepić iz Podgorice, broj: OV-3988/2024 od 15.05.2024.godine.

Članom 227b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da se promjena investitora odnosno roka za završetak radova na objektu utvrđenih u građevinskoj dozvoli izdatoj u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), vrši u skladu sa odredbama tog zakona.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 51/08), propisano je da, ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta.

Zahtjev za izmjenu građevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja upotrebne dozvole.

Rješenje u smislu stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 98 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Janko Odović

