



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1370/4

Podgorica, 27.07.2018. godine

Evkovski Vladimir

BUDVA

Bečići, "Ive Lole Ribara" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti Litau Ekatarini iz Ruske Federacije, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj 194 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA" – izmjene i dopune", Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi", br. 13/89, 01/08 i 23/13).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1370/4
Podgorica, 27.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Litau Ekatarine iz Ruske Federacije broj 105-1370/1 od 04.04.2018. godine, koji je podniet po punomoćniku Evkovski Vladimiru iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj 194 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA“ – izmjene i dopune”, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, br. 13/89, 01/08 i 23/13), donosi

R J E Š E N J E

Litau Ekatarini iz Ruske Federacije odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj 194 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA“ – izmjene i dopune”, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, br. 13/89, 01/08 i 23/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1370/1 od 04.04.2018. godine, Litau Ekatarina iz Ruske Federacije, obratila se po punomoćniku Evkovski Vladimiru iz Budve, Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj 194 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA“ – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 13/89, 01/08 i 23/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Litau Ekatarini iz Ruske Federacije, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj 194 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA“ – izmjene i dopune”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da individualni stambeni objekat za koji je izrađeno idejno rješenje, projektovan na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA” – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 13/89, 01/08 i 23/13), se nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG”, br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na izgradnju novog stambenog objekta.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Litau Ekatarine iz Ruske Federacije, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1370/2 od 20.06.2018. godine). Stim u vezi, Litau Ekatarina po punomoćniku Evkovski Vladimiru se pisano izjasnila na rezultate sprovedenog ispitnog postupka aktom broj 105 – 1370/3 od 02.07.2018. godine. Glavni državni arhitekta je razmotrio predmetno izjašnjenje i utvrdio da isto nije od uticaja na rješenje u predmetnoj upravnoj stvari.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Litau Ekatarini iz Ruske Federacije, na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 55, na katastarskoj parceli broj 194 KO Dobrota I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “DOBROTA” – izmjene i dopune”, Opština Kotor (“Službeni list Crne Gore, opštinski propisi”, br. 13/89, 01/08 i 23/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

