



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-4917/3
Podgorica, 05.08.2022. godine

„KIPS GRADNJA“ DOO

PODGORICA

Ankarski Bulevar br.20

Aktom broj 09-332/22-4917/1 od 28.06.2022. godine, „KIPS GRADNJA“ Doo Podgorica obratio se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktoratu Glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju kompleks objekata kolektivnog stanovanja (objekat A+B+C) koji se nalazi na UP D4.1, UP D4.2, UP D4.3, UP D4.4, UP D4.5, UP D4.6 i UP D4.9, koje čine katastarske parcele br.3718/4, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3718/8, 3717/2, 3716/17 i 3716/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 32/18), na UP D4.1, UP D4.2, UP D4.3, UP D4.4, UP D4.5, UP D4.6, UP D4.9, na kat. parcelama br. 3718/4, 3718/5, 3718/6, 3718/7, 3717/2, 3718/8, 3716/17, 3716/1, KO Podgorica III, Zona D, Blok 4, Glavni grad Podgorica, planirana je namjena stanovanje male gustine (SMG). Stanovanje malih gustina je zastupljeno u okviru Zone D, na potezu između novoplanirane škole i mješovite namjene prema ulici Vojisavljevića. Za blok 4 predviđeni su sledeći parametri: spratnost objekata P+4, indeks zauzetosti 0,4, indeks izgrađenosti 1,2.

Uvidom u tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, utvrđeno je da isto nije u skladu sa planskim dokumentom i da ne prati smjernice predviđene važećim planom za predmetnu lokaciju. Naime, idejno rješenje izlazi iz okvira predviđene namjene – stanovanje male gustine (SMG), te predviđa više stambenih jedinica (ukupno 206) u stambenom kompleksu (objekti A, B, C) nego što je planirano za stanjovanje male gustine (SMG) za kompletnu zonu D (ukupno 204 stambene jedinice). Planskim dokumentom, za zonu D, blok 4, te predmetne urbanističke parcele UP D4.1, UP D4.2, UP D4.3, UP D4.4, UP D4.5, UP D4.6 i UP D4.9 predviđen je broj stambenih jedinica: UP D4.1 – 10, UP D4.2 - 10, UP D4.3 - 10, UP D4.4 - 11, UP D4.5 - 11, UP D4.6 - 6 i UP D4.9 – 6, što čini ukupan broj od 64 stambene jedinice. Idejno rješenje je potrebno korigovati i uraditi prema svemu u skladu sa smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, a u skladu sa predmetnom lokacijom i namjenom lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da predloženo idejno rješenje nije u skladu sa smjernicama planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 32/18), Glavni grad Podgorica.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od **3 (tri) dana** od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



ŽIŽIĆ MIRKO

