



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1587/2  
Podgorica, 04.10.2021. godine

## “ ZEVS COMPANI” DOO

BUDVA  
Topliški put bb

Aktom broj: 09-1587/1 od 23.09.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Zevs Compani“ DOO iz Budve, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.944 KO Gnjili Potok, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana opštine Andrijevice ( „Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br.40/11), Opština Andrijevice.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u dostavljene urbanističko-tehničke uslove broj 332-2786/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine izdate od Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevice, konstatovano je da nijesu izdati na osnovu važećeg planskog dokumenta, te je neophodno iste dostaviti sa svim urbanističkim parametrima za predmetnu lokaciju, jer izdati urbanističko-tehnički uslovi ne sadrže te podatke. Kako bi se moglo odlučivati po Zahtjevu, potrebno je dostaviti nove **urbanističko-tehničke uslove**, sa potpisom i pečatom.

Iz navedenih razloga, Direktorat Glavnog državnog arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.



**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.**

Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik