



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-3004/4
Podgorica, 01.04.2025. godine

„NAKBAN F“ Doo

ULCINJ

Ulcinjско polje bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-3004/4
Podgorica, 01.04.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 i 60 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „Nakban F“ Doo iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Archistudio“ Doo Ulcinj ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 08.05.2024. godine u 11:39:54 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čine UP 1 i 2, koje čine kat.parcele br.30/855 i 30/854 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/12), Opština Ulcinj, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev podnosioca „Nakban F“ Doo iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Archistudio“ Doo Ulcinj ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 08.05.2024. godine u 11:39:54 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čine UP 1 i 2, koje čine kat.parcele br.30/855 i 30/854 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/12), Opština Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 05-332/25-3004/1 od 28.02.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „Nakban F“ Doo iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Archistudio“ Doo Ulcinj ovjeren elektronskim potpisom projektanta dana 08.05.2024. godine u 11:39:54 + 02'00' za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čine UP 1 i 2, koje čine kat.parcele br.30/855 i 30/854 sve KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 15/12), Opština Ulcinj.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena

su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznu usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Prema ovome, neophodno je detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena već izdate saglasnosti kao i dostavi geodetski elaborat parcelacije ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je dostaviti 3D prikaze objekta inkorporirane u šire realno okruženje iz gornjeg rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedan dio objekta sa pripadajućim dijelom uređenja terena, ne ostane neprikazan

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva br. 05-332/25-3004/2 od 05.03.2025. godine- dokaz povratnica broj 05-332/25-3004/2 od 06.03.2025. godine kao i povratnica broj 05-332/25-3004/2 od 13.03.2025. godine. Kako dostavljanje Obavještenja ovog Ministarstva broj . 05-332/25-3004/2 od 05.03.2025. godine nije bilo moguće izvršiti podnosiocu zahtjeva „Nakban F“ Doo iz Ulcinja, na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izvršilo je dostavljanje na oglasnoj tabli Ministarstva. Kako je javnim objavljivanjem akta Ministarstva br.05-332/25-3004/3 od 18.03.2025. godine istekao rok od 10 dana- 29.03.2025.godine, iscrpljeni su načini dostavljanja javnim obavještavanjem utvrđenim Zakonom o upravnom postupku.

Važećim zakonskim propisima utvrđeno je da postupci započeti do dana stupanja na snagu novog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u određenom roku, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

