



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-595/2

Podgorica, 09.04.2026.godine

NIKOLA ĐONAJ

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.


SAGLASNA:


Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:


Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:


Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR
Slavon Radunović





Broj: UPI 06-333/26-595/2

Podgorica, 09.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Đonaj Nikole, broj UPI 06-333/26-595/1 od 27.03.2026. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Đonaj Nikoli, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 06-333/26-595/1 od 27.03.2026. godine, ovom ministarstvu, obratio se Đonaj Nikola, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; Ovjerena kopija radne knjižice serijski broj 069442, registarski broj 3396/21; Ovjerena kopija Uvjerenja o stečenom visokom obrazovanju na osnovnim akademskim studijama i stečenom stručnom nazivu diplomirani inženjer arhitekture, broj FTN 012-20643 od 05.10.2021.godine, izdato od Fakulteta tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu (datum završetka studija 05.10.2021.godine); Ovjerena kopija Rješenja Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta broj UPI br.08/1-03-608/21-3321/2 od 27.oktobra 2021.godine kojim se Nikoli Đonaju priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture, izdato na Fakultetu tehničkih nauka Univerziteta u Novom Sadu; Ovjerena kopija Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata broj UPI 18-6/26 od 06.03.2026.godine,

registarski broj 11/2026; Ovjerena kopija Ugovora o stručnom osposobljavanju zaključen između „Structurarch group“ i Đonaj Nikole; Potvrda broj 51-10/2022 od 15.10.2022.godine izdata od „Structurarch group“; Potvrda broj 19-10/25 od 29.10.2025.godine izdata od „Structurarch group“; Ovjerena kopija Ugovora o radu zaključen između „Best investment“ D.O.O. Podgorica i Đonaj Nikole od 01.12.2022.godine; Ovjerena kopija Ugovora o radu zaključen između „Best investment“ D.O.O. Podgorica i Đonaj Nikole od 01.12.2023.godine; Potvrda sa referenc listom broj 268 od 23.10.2025.godine, izdata od strane „Best investment“; Ovjerena kopija Ugovora o radu zaključen između „NRA ATELIER“ D.O.O i Đonaj Nikole broj 03-118/24-1 od 05.07.2024.godine; Ovjerena kopija Aneksa Ugovora o radu zaključen između „NRA ATELIER“ D.O.O i Đonaj Nikole broj 03-177/24-02 od 07.10.2024.godine; Ovjerena kopija Aneksa Ugovora o radu zaključen između „NRA ATELIER“ D.O.O i Đonaj Nikole broj 03-071/25-1 od 07.04.2025.godine; Ovjerena kopija potvrde o radnom iskustvu broj 03-092/25-1 od 05.06.2025.godine; Ovjerena kopija Potvrde o radnom iskustvu i referenc lista 03-094/25 od 05.06.2025.godine; Ovjerena kopija Ugovora o radu od 05.06.2025.godine zaključen između „Komatina“ D.O.O. Podgorica i Đonaj Nikole; Potvrda o radnom iskustvu i referenc lista od 24.10.2025.godine, izdata od „Komatina“ D.O.O. Podgorica; potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore, od 09.04.2026.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekli ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno

pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

